

مالیات بر خرید سکه تعیین شد

نحوه اخذ مالیات از خریداران سکه در سال ۹۸ توسط امیدعلی یاراسا، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، تعیین شد. به گزارش فارس در متن این بخشنامه آمده است: «تمامی اشخاص حقیقی خریدار سکه از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که در سال ۱۳۹۸ به دریافت حداکثر ۱۸۵ قطعه سکه اقدام کرده‌اند، مشمول مالیات مقطوع موضوع این دستورالعمل هستند. همچنین مهلت پرداخت مالیات موضوع این دستورالعمل حداکثر تا پایان مرداد سال ۱۳۹۹ است.به افرادی که کمتر از ۱۰ سکه خریداری کرده اند مالیات تعلق نمی‌گیرد. نسبت به مازاد ۱۰سکه تا ۳۰سکه به‌ازای هر قطعه معادل ۲۰۰ هزار تومان مالیات مقطوع، نسبت به مازاد ۳۰سکه تا ۵۰سکه تا ۵۰۰هزار تومان به میزان ۵۲۰هزار تومان مالیات مقطوع و نسبت به مازاد ۵۰قطعه سکه تا ۸۵۰هزار تومان به‌ازای هر قطعه ۶۵۰هزار تومان مالیات مقطوع تعیین شده است.»

ثبت‌نام جاماندگان بیمه بیکاری کرونا

دولت پس از شش‌وع کرونا و تعطیلی کسب‌و کارها برای حمایت از معیشت کسانی که بیکار شدند، تصمیم گرفت در ۳ماه (اسفند، فروردین و اردیبهشت) بیمه بیکاری پرداخت کند؛ حال این سوال مطرح می‌شود که پس از این تاریخ، پرداخت بیمه بیکاری به چه صورتی خواهد بود و آیا به روال گذشته‌بازی می‌گردد. پرداخت بیمه بیکاری کرونا از جمله تسهیلات دولت برای کمک به معیشت افراد بود که ۳ماه متوالی پرداخت شد. جاماندگان این طرح و کسانی که بیکاری آنان در خرداد ادامه داشت، برای ثبت درخواست باید به دفاتر پیشخوان دولت مراجعه کنند و اقدامات لازم را انجام دهند. به این منظور سامانه‌ای به نشانی **bimebikari.mcls.gov.ir** راه‌اندازی شد تا افراد، درخواست خود را در آن ثبت کنند.

حقوق کامل در زمان دورکاری باید پرداخت شود

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی کشور درباره اینکه برخی از کارفرمایان در شرایط دور کاری، حقوق را کمتر از قانون پرداخت می‌کنند، گفت: کارفرمایان نمی‌توانند قرارداد کامل را به ناقص تغییر دهند. مطابق قانون، کارگران هم باید بیمه باشند و هم حقوق کامل دریافت کنند.به گزارش تسنیم، فتح‌...بیات درباره اینکه در شرایط کرونا تعدادی از کارفرمایان اقدام به اخراج نیروی کار خود کرده‌اند، افزود: متأسفانه آمارهایی داریم مبنی بر اینکه تعدادی از کارگران با شیوع کرونا یا بیکار شده یا مجبور شده‌اند با کمتر از حداقل‌های قانونی کار کنند. اما مطابق قانون، دریافتی کارگران از هر اشتغالی نباید از حداقل‌های دستمزد تصویب شورای عالی کار کمتر باشد. وی ادامه داد: متأسفانه برخی از کارفرمایان به بهانه اینکه افراد به صورت ناقص کار می‌کنند، دستمزدی کمتر از حداقل‌های قانونی به آن‌ها پرداخت می‌کنند و از پرداخت حق بیمه سر باز می‌زنند.

آغاز پیش‌فروش جدید سایپا از امروز

شرکت خودروسازی سایپا برنامه دارد از امروز پیش‌فروش «ساینا» و «کویک‌S» را آغاز کند. به گزارش خبرآنلاین، با توجه به بخشنامه منتشرشده، پیش‌فروش جدید سایپا براساس قواعد مشارکت در تولید صورت می‌گیرد و قیمت نهایی خودرو ذکر نشده است. همچنین سود مشارکت در ۲۰درصد و سود انصراف ۱۰درصد به مشتریان تعلق می‌گیرد و زمان ارسال دعوت‌نامه خودروها شهرپور و مهر ۱۴۰۰ خواهد بود. به دلیل قوانین جدید پیش‌فروش خودرو، سایپا در این طرح فروش هم شرایطی مانند گذشته را در نظر گرفته و در بخشنامه خود به قوانین اشاره کرده است. مشتریان می‌توانند از ۲۵مرداد۱۳۹۹ با مراجعه به وب‌سایت فروش سایپا فرایند پیش‌ثبت‌نام را طی کنند. مهلت ثبت نام اولیه ازسوی گروه خودروسازی سایپا ۳روز اعلام شده است.

اختلاف ۱۵۰ هزار تومانی قیمت لاستیک از کارخانه تا بازار

رئیس اتحادیه فروشنندگان لاستیک گفت: قیمت لاستیک از کارخانه تا بازار شاهد اختلاف ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تومان است. به گزارش تسنیم، داود سعادت‌نژاد، با اشاره به اینکه ۳۰۰تأماینده فروش تایر در تهران مشغول فعالیت هستند، گفت: علاوه بر این حدود ۱۵۰۰ تا ۱۷۰۰کسبه دارای پروانه خرده‌فروشی تایر در بازار فعالیت می‌کنند که از هیچ‌جانب سهمیه‌ای برای دریافت تایر ندارند. وی دوترخی بودن لاستیک را در بازار بی‌معنی دانست و گفت: توزیع‌نشدن مناسب، عامل دهنریخی بودن قیمت لاستیک در بازار شده است که باید راهکار مناسبی برای آن به کار گرفته شود، به نحوی که لاستیک‌نمره ۱۴ با قیمت حدود ۷۰۰هزار تومان و لاستیک نمره ۱۳ با قیمت ۵۲۰هزار تومان در بازار معامله می‌شود.

۳۰ لیتر بنزین، سهم هر فرد

«براساس طرح سهمیه‌بندی بنزین سرانه خانوار، ماهانه به هر فرد ۳۰لیتر بنزین سهمیه‌ای پرداخت خواهد شد که به کارت سرب‌پرست خانوار واریز می‌شود.» این خبر را عضو هیئت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی اعلام کرد. به گزارش خانه ملت، احمدامیرآبادی‌فرهانی با اشاره به اعلام وصول این طرح در صحن علنی مجلس شورای اسلامی توضیح داد که سرب‌پرست فرصت دارد تا پایان ماه این سهمیه را مصرف کند و اگر مقداری از آن باقی ماند زمانی که دولت می‌خواهد کارت سرب‌پرست را مجدد شارژ کند موظف است کل باقی‌مانده آن را براساس قیمت ۹۰درصد فوب خلیج فارس خریداری و به حساب او واریز کند. به گفته نماینده مردم قم در مجلس، سرانه مورد نیاز حمل‌ونقل عمومی گران‌ننده‌است و سهمیه بنزین هم به تاکسی‌ها تعلق می‌گیرد. اگر نفت گران شود و قیمت فوب افزایش پیدا کند، کسی که بنزین کمتری مصرف می‌کند، پول بیشتری دریافت خواهد کرد. او این نکته را هم گفته است: ما بنزین به کسی نمی‌دهیم، بلکه یارانه بنزین می‌دهیم.

طراحی برنامه های تشویقی و ترغیبی (Promotion) در راستای فروش بهتر محصولات شما

با ما تماس بگیرید

شماره تماس: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

داخلی: ۵۲۷

بازرگانی، سفارشات و تبلیغات

شهرخبر

روزنامه شهرامید ورزشگاهی

شنبه
۲۵ مرداد ۱۳۹۹
شماره: ۱۳۳۳

۶۶

اقتصاد

صلوات

مسعودسلطانی

m.soltani@shahrarane.ws.ir

برده‌داری از طرح‌های متعدد دولت و مجلس برای کنترل بازار مسکن هنوز نتیجه ملموسی در پی نداشت‌ه است و در آخرین روز از هفته گذشته طرح «مالیات بر خانه‌های خالی» نیز ازسوی شورای نگهبان رد شد تا دلالتان بازار مسکن برای پیداکردن راه‌های گریز از مالیات احتمالی، فرصت داشته باشند.

هم‌زمان با این اتفاق، مرکز آمار ایران، گزارش‌ی از روند قیمت‌ها در بازار مسکن منتشر کرد که از رشد ۲۶۲درصدی نرخ اجاره‌بها طی ۳سال گذشته در تهران حکایت داشت.

البته همچون گذشته و مثل سایر گزارش‌های آماری در حوزه مسکن، این آمار محدود به شهر تهران شده است؛ زیرا اطلاعات این گزارش برآمده از آمار سامانه معاملات املاک و مستغلات است که تنها در شهر تهران جدی گرفته می‌شود و در سایر شهرها مثل مشهد به‌دلیل ترس از پرداخت مالیات، اطلاعات معاملات در این سامانه درج نمی‌شود.

براساس آمارهای منتشرشده در گزارش «اطلاعات و قیمت اجاره مسکن در بهار ۹۹» در بهار امسال، متوسط اجاره بهای ماهانه یک مترمربع زیربنای مسکونی ۵۵هزار و ۷۳۰تومان بوده و اجاره‌نشین‌ها در این فصل به‌طور متوسط واحدهای ۸۲متری با متوسط عمر ۱۴ سال را وارد‌ه‌اند. بدین ترتیب می‌توان محاسبه کرد که قرارداد اجاره آن‌ها در این مدت به‌طور میانگین با نرخ ماهیانه بیش از ۴میلیون و ۶۲۵هزار تومان منعقد شده است. مقایسه این آمارها طی ۳سال گذشته نشان می‌دهد عمر ساختن‌ها در معاملات اجاره افزایش سی‌ساله داشته است. آمارهای مرکز آمار ایران در سال ۹۵ نشان می‌دهد که متوسط مبلغ اجاره‌بها به‌علاوه ۵۳درصد ودیعه پرداختی

در سال مذکور ۲۱هزار و ۲۱۳تومان با میانگین ۷۶مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳سال بوده است. بدین ترتیب می‌توان محاسبه کرد که در سال ۹۵ متوسط نرخ اجاره‌بها آ پارتمان ۷۶متری در تهران یک‌میلیون و ۶۱۲هزار تومان بوده است. مقایسه این ارقام حکایت به بهار ۹۸، ۳۳۸درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین نرخ خرید مسکن در بزرگ‌ترین کلان‌شهر ایران نسبت به بهار ۹۵ رشد ۶درصدی را نشان می‌دهد.

● **رشد ۶۵درصدی نرخ مسکن طی ۳سال**
این گزارش در بخش دیگر حاکی از آن است که متوسط قیمت فروش زیربنای مسکونی معامله‌شده در تهران به متری ۱۸میلیون و ۸۲۳هزار و ۵۰۰تومان رسیده که این رقم نسبت به زمستان پارسال ۲۲۸درصدو نسبت به بهار ۹۸، ۳۳۸درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین نرخ خرید مسکن در بزرگ‌ترین کلان‌شهر ایران نسبت به بهار ۹۵ رشد ۶درصدی را نشان می‌دهد.

خران مستأجران در بهار ویروسی

داده‌های مرکز آمار، از رشد ۲۶۲درصدی نرخ اجاره‌بها در ۳سال اخیر خبر می‌دهد



تهران

در فصل بهار، خریداران مسکن به‌طور متوسط واحدهایی ۸۹متری با عمر متوسط ۱۲سال را خریداری کرده‌اند که با این حساب مرکز ۳۷/۵درصد اعلام شده است. به معنای دیگر رشد قیمت مسکن در بازار مشهد حدودا دوبرابر تهران بوده است. با این حال روند قیمت مسکن در مشهد در تیرماه توسط کارشناسان به‌صورت دقیق بررسی نشده اما آنچه معلوم است افزایش تقاضای شدید در بازار مسکن مشهد و رونق نسبی این بازار در مشهد نسبت به سایر نقاط ایران است.

در فصل بهار، خریداران مسکن به‌طور متوسط واحدهایی ۸۹متری با عمر متوسط ۱۲سال را خریداری کرده‌اند که با این حساب مرکز ۳۷/۵درصد اعلام شده است. به معنای دیگر رشد قیمت مسکن در بازار مشهد حدودا دوبرابر تهران بوده است. با این حال روند قیمت مسکن در مشهد در تیرماه توسط کارشناسان به‌صورت دقیق بررسی نشده اما آنچه معلوم است افزایش تقاضای شدید در بازار مسکن مشهد و رونق نسبی این بازار در مشهد نسبت به سایر نقاط ایران است.

استاندار در مراسم تجلیل از برندهای برتر استان:

همه مشکلات اقتصادی را نباید پای تحریم نوشت

نقش و اثرمان را ایفا و محقق کنیم. ● **برذکشی، اثرچالش‌های اقتصادی امروز**
رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران هم در این جلسه گفت: با توجه به موانع و چالش‌های موجود، به نظر می‌رسد که امروز بیش از برندنسازی، باید مطالبه‌گری جدی داشته باشیم. به گفته او اگر روزی روند برنامه‌ریزی از رده‌های پایین به سمت بالا تعریف و محقق شود، امور مختلف نیز سامان می‌گیرد. وی افزود: هر یک از ما باید در جایگاه خود،

معرفی و تجلیل از برندهای برتر استان بیان کرد. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، علیرضا رزم‌حسینی با تأکید بر اینکه بخشی از مشکلات جاری کشور، حاصل رویکردهای غلط در داخل بوده است، همه‌چیز را نباید پای تحریم‌ها نوشت، افزود: از مجموع ۱۱شاخص موثر در سهولت فضای کسب و کار، فقط شاخص تجارت فرامرزی را می‌توان مستقیم متاثر

«همه ما درقبال شرایط اقتصادی کنونی مسئولیم و هر کس در جایگاه خود باید به‌منظور عبور از مشکلات، نقش خود را ایفا کند. در این راستا بخش خصوصی و به‌ویژه اتاق‌های بازرگانی باید مسیر مطالبه‌گری را به‌خصوص در موضوع بهبود شفافیت فضای کسب و کار مدجانه پیگیری کنند.» این سخنان را استاندار خراسان رضوی روز پنجشنبه در هشتمین مراسم سالانه

غلامحسین شافعی افزود: به‌ازای برندهای موفق که در گذشته وجود داشتند،

نمونه‌های موفق خلق نکرده و حتی ظرفیت آن‌ها را از دست داده‌ایم. او با تأکید بر اینکه در حوزه برندینگ مهم‌ترین مسئله یافتن «رمز ماندگاری برند» است، بیان کرد: آنچه برند را ماندگار می‌کند، نحوه حرکت آن با زمانه است؛ اینکه آیا روند از تغییر و تحولات علمی و تکنولوژی روز در طول زمان بهره می‌گیرد یا خیر و آیا به نیازهای روز جامعه توجه دارد یا نسبت به آن‌ها اغماض می‌کند.

در هشتمین مراسم سالانه معرفی و تجلیل از برندهای برتر خراسان رضوی، از ۱۸واحد تولیدی، صنعتی و صنفی به‌عنوان برندهای «برتر» و «شایسته تقدیر» استان، تجلیل نمی‌بینیم و این روند ما را نگران می‌کند.

رونق به‌بازار سرمایه بر می‌گردد؟

بررسی احتمالات بورس در هفته جاری

فروزانقر

هفته گذشته بازار سرمایه، روزهای پرفاوق‌خیزی را پشت سر گذاشت. در هفته گذشته همه بازارها روند نزولی داشتند و شاخص بورس نیز حدود ۵درصد افت داشت. اما برای هفته جاری چه وضعیتی می‌توان پیش‌بینی کرد؟

پیش از شروع هفته گذشته با وعده رئیس‌جمهور مبنی بر گشایش اقتصادی و دیگر اخبار مثبت اقتصادی پیش‌بینی‌هاحاکمی از وضعیت احتمالی بهتر بورس نسبت به دیگر بازارها بود. این اتفاق گرچه رخ داد، شکل سبقت بورس نسبت به دیگر بازارها این‌طور بود که بازدهی نزولی کمتری داشت. در این شرایط که بورس در آخرین کارنامه هفتگی خود حدود ۱درصدافت را ثبت کرده، چه سیگنال‌هایی را برای عملکرد هفته بعد آن می‌توان مشاهده کرد؟

ازجمله اخباری که از نگاه برخی بر روند شاخص بازار سهام تأثیر گذاشته، آغاز آزادسازی ۳۰درصد دوم سهام عدالت است. در این زمینه هرچند هنوز سهام‌داران امکان فروش ۳۰درصد دوم سهام عدالت را ندارند، به‌دلیل فشار احتمالی به بانک‌ها و کارگزاری‌ها برای فروش ۳۰درصداول سهام عدالت، عرضه شایان توجهی در بورس صورت گرفته است. فروش ۷۵میلیارد تومان سهام عدالت توسط کارگزاری بانک ملی در بورس طی یک روز، انتقادهایی به همراه داشت. به هر ترتیب ادامه این روند که به نظر می‌رسد محتمل باشد جاری‌رشد برای عملکرد بازار سهام در هفته جاری خواهد بود.

هرچند به نظر می‌رسد بازار سهام در هفته جاری روند مثبتی را پیش‌رو داشته باشد، احتمالاً این روند صعودی مانند چند وقت اخیر چندان پرشتاب نخواهد بود. علاوه بر این، تداوم

حمایت‌های سیاست‌گذار از جمله اظهارات اخیر رئیس‌جمهور که بورس جای مناسبی

برای سرمایه‌گذاری است، کلید زدن طرح پیش‌فروش نفت و تداوم سیاست عرضه اولیه در بورس می‌تواند سیگنال‌های مثبتی برای بازار سهام به همراه داشته باشد.

صعودی شدن روند قیمت نفت در بازار جهانی، کاهش نااطمینانی‌های ناشی از کرونا به‌دلیل انتشار خبر آغاز استفاده از واکسن روسیه، اعلام مالیات سکه در سال ۹۸، مذاکره روحانی و مکرون درباره اینستکس و ارائه لایحه افزایش سرمایه شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس به مجلس، از دیگر سیگنال‌های امیدوارکننده برای سهام‌داران است.

اماحر طرف مقابل، سیگنال‌های تهدیدآمیز نیز برای سهام‌مچنان مشاهده می‌شود.افزایش نرخ سود بانکی، برگشت خوردن طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی به مجلس، تحریک بازار اجاره مسکن با آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن، افزایش نااطمینانی فعالان اقتصادی

ازجمله اخباری که از نگاه برخی بر روند شاخص بازار سهام تأثیر گذاشته، آغاز آزادسازی ۳۰درصد دوم سهام عدالت است. در این زمینه هرچند هنوز سهام‌داران امکان فروش ۳۰درصد دوم سهام عدالت را ندارند، به‌دلیل فشار احتمالی به بانک‌ها و کارگزاری‌ها برای فروش ۳۰درصداول سهام عدالت، عرضه شایان توجهی در بورس صورت گرفته است. فروش ۷۵میلیارد تومان سهام عدالت توسط کارگزاری بانک ملی در بورس طی یک روز، انتقادهایی به همراه داشت. به هر ترتیب ادامه این روند که به نظر می‌رسد محتمل باشد جاری‌رشد برای عملکرد بازار سهام در هفته جاری خواهد بود.

هرچند به نظر می‌رسد بازار سهام در هفته جاری روند مثبتی را پیش‌رو داشته باشد، احتمالاً این روند صعودی مانند چند وقت اخیر چندان پرشتاب نخواهد بود. علاوه بر این، تداوم

حسین

مدرس

خیابانی،

سردرست

وزارت

صنعته

معدن و

تجارت:

مقرر شده

است هزار

بسته لوازم

خانگی

حمایتی به

زوج‌های

جوانی که

فرزندان

بازنشسته

سازمان

بازنشستگی

کشور هستند،

اعطا شود.

البته برنامه

ما اختصاص

۳۰هزار

بسته است

که پیش‌بینی

می‌شود هزار

بسته آن

تا شهروبر

اختصاص

یابد.

