



روزنامه شهرامید وزننگی

۴شنبه ۸ مرداد ۱۳۹۹ ۱۴۴۵ هجری قمری شماره ۲۶۶۶

SHAHRARANEWS.IR

۴

جامعه

با ما در ارتباط باشید

info@shahrara.com
۳۰۰۷۲۸۹
۰۹۱۵۴۲۹۴۵۸۰
پیامک
پیام رسان
تلفن

آزاده ۲۷ و لچکی ۲۷/۸ قاسم‌آباد، آب داده نمی‌شود. امسال فقط یک بار آبیاری شده‌اند. در ختان خشک می‌شوند. مسئول مربوط رسیدگی کند.

۳۱۵...۰۹۱۵ لطفاً به وضعیت بن‌بست‌های غیراصولی بولوار سپیدرزی، از چهارراه معلم تا میدان امام‌علی، رسیدگی کنید. خیلی مشکل داریم.

۰۷۴...۰۹۱۵ لطفاً دیوار کوتاه کمال امامت تا آزادی را بلندتر کنید. ادامه همین کال در فرامرز یا خیام، دیوار بهتری دارد.

شهروند! چرا خدمات شهری شهرداری با افزایش شیوع کرونا، خیابان‌ها و معابر را ضدعفونی نمی‌کنند؟ ۰۷۹...۰۹۱۵ آب‌های سطحی در تئوس ۹۷ جمع می‌شود و جاده بعد روستای سیدآباد، خراب است. لطفاً شهرداری اقدام کند.

سعید کمالی مقدم! خواهشمندیم در فضای خالی محوطه ورزشگاه شهدای شهرداری منطقه الهیه، برای فوتبال نونهالان و نوجوانان، یک زمین چمن مصنوعی احداث شود و در ورزشگاه هم کلاس فوتبال دایر کنند. رقبای! چند سال است که المان مشخص‌کننده محدوده محله رسالت، در محله شیخ‌صودق نصب شده است. لطفاً جابه‌جا کنید.

سازمان ترافیک
جواد کوزه‌گران! به‌علت شلوغی مرکز تعویض پلاک و به‌خاطر وجود دفاتر اسناد رسمی که هر روز هم بر تعدادشان در بافت مسکونی اضافه می‌شود، ترافیک پشت تقاطع ساجدی-توس، گاهی چندصد متر می‌شود و به خیابان فخر هم می‌رسد. رانندگان محترم خطوط ۲۲ و ۲۶ می‌توانند این گفته را تأیید کنند. لازم است در تنظیم زمان چراغ این چهارراه، تجدیدنظر کنید. واقعا ترافیک سنگینی ایجاد می‌شود.

شهروند! یک طرف‌فک کردن انتهای خیابان شهیدشفیعی تا شفیعی ۷ در محله آوینی، کمی از مشکلات محله برطرف می‌شود. لطفاً پیگیری کنید.
نسرین ابادزیسان! لطفاً پیگیر طرحی باشید که بتونان با آن، مطلب پزشکیان و داروخانه‌ها را به محلی دیگر انتقال داد و از ترافیک احمدآباد کاست.

مدرک به‌جای صلاحیت

... و محتوا به‌صورت مسخرهای خواهد بود یا فرض کنیم که چک پول ۶هزار تومانی یا اسکناس ۹۵۰۰ تومانی جعل کنیم! همه متوجه جعلی بودن آن‌ها می‌شوند. پس چرا کسی متوجه استفاده از مدرک تحصیلی جعلی نمی‌شود؟ پاسخ این است که در جامعه ایران مدرک اصالت دارد و صلاحیت و آموزش و دانش و متأسفانه رابطه این دو با یکدیگر قطع شده است. در یک جامعه با قواعد درست، کسی به مدرک کاری ندارد، همه به صلاحیت اهمیت می‌دهند. مدرک نیز تا حدود زیادی بازتاب‌دهنده آن صلاحیت است. فقط در جامعه ایران است که مدرک جانشین صلاحیت می‌شود و طبعاً مدرک جعلی رواج پیدا می‌کند و اتفاقاً خریدار هم دارد، چون منافع مادی فراوانی دارد. کسی که یک کارخانه یا شرکت دارد، در فرایند استخدام افراد برای مدرک آن‌ها پیش‌ری ارزش‌قائل نیست، مگر آنکه آن مدرک معرف صلاحیتی باشد که قابل دیدن و سنجش است. ولی در انتصابات ما تنها چیزی که در نظر گرفته نمی‌شود، صلاحیت حرفه‌ای است. فقط به مدرک افراد استناد می‌شود. هنگامی که برای اختصاص یک پست مهم فقط دنبال جور کردن و جعل سندومدرک هستند و کلمه‌های درباره صلاحیت حرفه‌ای صحبت نمی‌شود، نباید انتظار داشت که جعل مدرک دانشگاهی پایان پذیرد. با محکوم کردن متقلبان و عجلان نیز مشکلی حل نمی‌شود.

لایحه از سر مقاله صفحه یک

محبوبیت این خیابان کی فرامی‌رسد؟

عدم موفقیت الگوی نواب تهران در محور صاحب‌الزمان (عج) مشهد

سید محمدمهدی معینی
مشاور شهردار در امور شهر انسان محور



گزارش زهر

طرح میدان شهدا به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم هسته مرکزی شهر مشهد سال ۱۳۸۵ در جریان یک مسابقه معماری با هدف نوسازی و مطهر رضوی و گرگ‌گشایی ترافیک از این منطقه شهر به تصویب رسید و عملیات اجرایی آن در اواخر دهه ۸۰ آغاز شد. برخی از این طرح به نام یک «پلازای بزرگ شهری» یاد می‌کنند. این طرح بلندپروازانه، البته همراه با مداخله آمرانه در بافت شهری و بدون مشارکت ساکنان، با وسعت ۳۵هکتاری حدود ۷۰پروژه عمرانی را با کاربری‌های مختلف اداری، تجاری، فرهنگی، مذهبی، اقتصادی، تفریحی، اقامتی و خدماتی در خودش جای داده است. طرح مذکور علاوه بر میدان شهدا به محور خیابان صاحب‌الزمان و منطقه هشت‌آباد هم نفوذ پیدا کرده است. خیابان صاحب‌الزمان از مهم‌ترین پروژه‌های طراحی شهری و از طرح‌هایی است که در قالب طرح تفصیلی مشهد اجرا شده است، از این‌رو نگاهی انداخته‌ایم به چند چگون این خیابان که دیروز و امروز مشهد را به‌هم پیوند می‌زند.

بیشینه طرح میدان شهدا به سه منطقه عرصه میدان (۲۵هکتار)، منطقه هشت‌آباد (۵هکتار) و محور صاحب‌الزمان (عج) تقسیم می‌شود که طرح محور صاحب‌الزمان (عج) با ۵هکتار مساحت حداقل میدان صاحب‌الزمان (عج) و خیابان دانشگاه را پوشش می‌دهد. این خیابان ۵۰۰متری هدایت و مدیریت بخش عمده‌ای از جریان ترافیکی میدان توحید به خیابان دانشگاه و میدان سعیدی را برعهده دارد. این خیابان را که در گذشته بن‌بست بود و اکنون ۱۰۰ متر در عمق بافت فرسوده‌اش مداخله شده است، می‌توان در مقیاسی بسیار کوچک‌تر همانند خیابان نواب تهران انگاشت که آن هم با هدف بهبود وضعیت ترافیک و زیباسازی سیمای شهر، طراحی و ساخته شده است.

نکات فنی طرح فنی دو طرف صاحب‌الزمان با ساختمان‌های چندطبقه هماهنگ، طراحی شده است. نقش این خیابان در حال حاضر تسهیل تردد سواره و کاهش مشکلات ترافیکی است. عرض سواره‌رویش ۲۰ متر است و پیاده‌روهایش هر کدام ۵متر هستند که در قسمت‌هایی تا حدود ۳متر مسقف شده‌اند. کاربری ساختمان‌های مجاور این خیابان تجاری، اداری و مسکونی با زیربنایی در حدود ۱۱۰هزار مترمربع است. حدود ۵۰هزار مترمربع پارکینگ هم به‌منظور سرویس‌دهی به این ساختمان‌ها در طرح، پیش‌بینی و احداث شده است. منابع مالی‌اش از محل فروش اوراق مشارکت و آورده بخش خصوصی، محقق شده است. حجم و ارتفاع ساختمان‌ها مطابق نظر مشاور مادر و طراحی شرکت آرمان شهر و با توافق شهرداری البته به تبعیت از طرح فرادست و در قالب اجرای طرح تفصیلی مشهد پیش‌بینی شده است. شرکت انبوه‌سازان هشتم هم به‌نماینده‌گی از شهرداری مشهد، کارفرمای پروژه بوده است.

طراحی کل‌نماهای خیابان از ترکیب معماری سنتی و بومی الهام گرفته است ولی با حجم‌ها و جزئیات مدرن همراه است. براساس طرح مشاور، احداث ساختمان‌هایی در دو طرف خیابان پیشنهاد شده است تا هم بدنه مناسبی را برای خیابان احداث‌شده به‌وجود آورد و هم بازده اقتصادی

۱۷ تجربی، زیباشناختی: اگر نظم و بیوستگی جداره خیابان در جهت کاهش خوابانی را نادیده بگیریم، نمی‌توانیم از طراحی یکنواخت و تپ عناصر کالبدی آن که موجب کاهش انعطاف‌پذیری در طراحی خلایقانه خیابان شده است، چشم‌پوشی کنیم. از طرف دیگر هیچ وحدتی بین طراحی گذشته و امروز خیابان وجود ندارد. گویی که طرح، عمداً از حفظ گذشته و تاریخ این محدوده از شهر، حذر داشته و بافت کالبدی قدیمی خیابان را در پس پرده جداره مدرن خیابان پوشانیده است؛ چراکه هیچ احترامی برای بافت موجود در نظر نگرفته است.

ایجاد این محور جدید همان‌طور در پوسته طرح تفصیلی به‌عنوان یک خیابان ۲۰متری (گذر) دیده شده و نتوانسته است به‌عنوان مقصد استفاده‌کنندگان تلقی شود؛ چراکه با توجه به نوع مداخله و فرم طراحی معماری جداره و با توجه به اتصال آن به خیابان یک‌طرفه دانشگاه در جهت شرقی و غربی و نبود دسترسی مستقیم به میدان شهدا، نمی‌توان انتظاری غیر از یک گذر ارتباط‌دهنده بین میدان شهدا و میدان صاحب‌الزمان را از آن داشت. لذا انتظار می‌رفت مشاور محترم به‌منظور برای تأمین نیازهای متنوع محلی خصوصاً ساکنان مسکونی نیز تدبیری اندیشیده نشده است. از طرف دیگر جداره خیابان در ساعات غیراداری شبانه‌روز به‌علت غلبه کاربری اداری و تجاری بر کاربری مسکونی، از فعالیت‌انسانی در بافت پیرامونی تهی می‌شود و این موضوع باعث ناامنی استفاده‌کنندگان می‌شود که نتیجه آن، نبود سرزندگی و ایمنی به‌ویژه در شب است. بدین دلیل محدوده به لحاظ کیفیت عرصه همگانی و فضای شهری با فقر شدیدی مواجه است.

و مسائل زیست‌محیطی، انتقادهایی به‌دنبال داشته باشند. سه مشاور موظف شدند بلوک‌ها را مطابق با ضوابط مشاور مادر، طراحی کنند. این‌گونه است که دو طبقه پارکینگ، دو طبقه تجاری و دو تا سه طبقه کاربری مسکونی یا اداری براساس موقعیت برای هر بلوک پیش‌بینی شده است.

در جداره دو طرف خیابان صاحب‌الزمان (عج) با هدف انطباق با معماری سنتی بر مبنای اقلیم (به‌عنوان یکی از اصول پروژه)، رواق‌های سرپوشیده‌ای پیش‌بینی شده است که تسهیلاتی برای عابر پیاده فراهم می‌آورد. عرض این رواق‌ها ۲۵متر است که در دو طبقه اول و همکف ایجاد شده است. به‌منظور ایجاد یک خیابان با اصول شهرسازی مدرن و جلوگیری از تخریب کف‌سازی‌ها و اختلال در زندگی روزمره مردم، شبکه تاسیسات شهری در قالب تونل مشترک برای اجزای شبکه آب، برق و تلفن و شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب و آب باران، طراحی و در زیر خیابان ایجاد شده است و بدین وسیله دسترسی به تاسیسات شهری و همچنین توسعه و نوسازی اشغالات در داخل این تونل‌ها میسر شده است.

پروژه نوسازی این محور را می‌توان یک پروژه مهم شهرسازی بدون درد نظر گرفتن منفعت عمومی، توسعه پایدار، سرزندگی عرصه عمومی و حق شهروندی دانست که در حال حاضر با وجود ادعای استفاده از رویکرد نوین طراحی شهری و تلاش‌های شهرداری مشهد، با عدم استقبال مردم، با عبارتی توفیق نیافتن از بعد اقتصادی بعد از چند سال از اتمام پروژه، روبه‌رو شده است. از منظر طراحی شهری با توجه به مولفه‌های سازنده کیفیت طراحی شهری (گلکار، ۱۳۷۹) همچون عملکردی، تجربی، زیباشناختی

زیست‌محیطی: در بحث آسایش اقلیمی با اینکه سایه‌سار رواق‌های جانبی این معبر شرقی غربی، پیادگان را از گزند آفتاب سوزان اقلیم مشهد حفظ می‌کند، سرعت زیاد حرکت وسایل نقلیه در این معبر عرض، آسایش صوتی ساکنان در ساختمان‌های مجاور خیابان را در ساعات ابتدایی روز تا شامگاه کاملاً برهم می‌زند و همچنین در کیفیت توجه به بستر طبیعی محیط، میزان استفاده از مصالح غیرطبیعی در محیط غلبه دارد و از عوارض طبیعی کمتری برای فراهم ساختن آسایش اقلیمی در محیط خیابان، بهره‌گیری شده است.

آگهی مناقصه عمومی

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد مقدس در نظر دارد احداث و راه‌اندازی دو دستگاه آسانسور به همراه خدمات فنی و نگهداری پل عابر پیاده بولوار ولایت ۵ را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

مبلغ برآورد اولیه: هشت میلیارد (۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس <http://ets.mashhad.ir> مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rfk.ir درج می‌گردد.

معاونت خدمات و محیة زیست شهری، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

آگهی مناقصه عمومی

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد مقدس در نظر دارد احداث و راه اندازی دو دستگاه آسانسور به همراه خدمات فنی و نگهداری پل عابر پیاده بولوار امامیه حدفاصل امامیه ۵ و ۷ را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

مبلغ برآورد اولیه: هشت میلیارد (۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس <http://ets.mashhad.ir> مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rfk.ir درج میگردد.

معاونت خدمات شهری- سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

آگهی مزایده عمومی
شماره مزایده ۱۱

موضوع: واگذاری حق امتیاز فعالیت مسکوی تخلیه خاک و نخاله و بارگیری پسماندهای ساختمانی در ایستگاه شماره سه خدمات شهری شهرداری مشهد. واقع در بولوار آیت ا... هاشمی رفسنجانی ۳۴ و انتقال جیت تخلیه و دفع به مرکز دفن جاده قدیم نیشابور - کیلومتر ۵ و محلهای مجاز اعلامی توسط دستگاه نظارت

مبلغ برآورد اولیه: ۳۴۸۰۰ ریال
۸۷۰۳۴۸۰۰ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس <http://ets.mashhad.ir> مراجعه نمایند و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rfk.ir درج می‌گردد.

سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد

آگهی مزایده عمومی

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی به نمایندگی از شهرداری مشهد در نظر دارد تعدادی از فضاهای تبلیغاتی سطح شهر را مطابق لیست مندرج در استاد مزایده و در هشت بسته تبلیغاتی به اشخاص حقوقی واجد شرایط به صورت اجاره واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی دارای صلاحیت و مجوز از مراجع قانونی دعوت به عمل می‌آید در صورت تمایل جهت دریافت استاد مزایده به نشانی سایت ذیل مراجعه نمایند.

مبلغ پایه بسته شماره یک: ۱۰/۷۷۷/۶۸۱/۴۷۴ ریال
مبلغ پایه بسته شماره دو: ۱۰/۱۹/۲۸۱/۳۰۰ ریال
مبلغ پایه بسته شماره سه: ۱۰/۴۰۲/۰۱۰/۳۶۶ ریال
مبلغ پایه بسته شماره چهار: ۱۰/۲۶۲/۲۴۲/۱۳۸ ریال
مبلغ پایه بسته شماره پنج: ۱۱/۴۰۸/۲۶۴/۱۰۴ ریال
مبلغ پایه بسته شماره شش: ۱۰/۴۳۱/۷۹۵/۱۵۱ ریال
مبلغ پایه بسته شماره هفت: ۱۰/۴۰۳/۰۵۶/۱۳۱ ریال
مبلغ پایه بسته شماره هشت: ۱۰/۳۵۳/۴۲۸/۴۲۱ ریال

مدت واگذاری: مدت قرارداد اولیه بر مبنای برآوردهای مذکور یک سال و به مدت شش ماه دیگر (حداکثر هجده ماه) مطابق شرایط مندرج در استاد مزایده قابل تمدید می‌باشد.

جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس [www.ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rfk.ir درج می‌گردد.

معاونت خدمات شهری، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی