رفع محدودیت چک برگشتی برای اخذ تسهیلات کرونا

طبق اعلام بانک مرکزی، چک برگشتی متقاضیان، ذی‌نفعان و ضامنان، صرفا برای گرفتن تسهیلات کرونایی شامل طرح‌های اعطای تسهیلات به کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از کرونا و تسهیلات ودیعه اجاره مستأجران، از محدودیت‌های متعارف در اعطای تسهیلات بانکی مستثنا می‌شود. به گزارش ایسنا، ستاد ملی مقابله با کرونا قبلا در دستورالعمل‌های اجرایی طرح اعطای تسهیلات به صاحبان کسب‌وکارهایی که به‌دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود دچار مشکل شده بودند، متقاضیان تسهیلات را که دارای چک برگشتی از تاریخ اول اسفند ۱۳۹۸ تا ۳۱ تیر ۱۳۹۹ بودند، از محدودیت‌های مقرر در قانون صدور چک مستثنا کرده بود.

زمان پذیرش دارا دوم اعلام شد

رئیس سازمان خصوصی‌سازی، زمان نهایی پذیره‌نویسی صندوق دارا دوم را اعلام کرد. به گزارش خبرآنلاین، صالح، رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد: مجوزهای تاسیس صندوق دارا دوم گرفته شده است و این مهم شنبه هفته آینده ثبت خواهد شد؛ بر این اساس روز چهارشنبه پنجم شهریور زمان پذیرش دارا دوم خواهد بود.دارا دوم شامل نمادهای پالایشگاهی، شتران پالایش نفت تهران، شبریز (پالایش نفت تبریز)، شپنا (پالایش نفت اصفهان) و شبندر (پالایش نفت بندرعباس) است و حداکثر به ۵میلیون تومان نقدینگی نیاز دارد.

پرداخت ۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات ازسوی صندوق امید

مدیر صندوق کارآفرینی امید خراسان رضوی گفت: این صندوق از ابتدای دولت تدبیر و امید تاکنون ۳۳هزار و ۶۳۹فقره تسهیلات به مبلغ ۵هزار و ۱۱۶میلیارد ریال پرداخت کرده است. علی آبیلی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: از این مقدار ۸هزار و ۷۷۵فقره به مبلغ ۴۳۵میلیارد ریال مربوط به تسهیلات ازدواج جوانان است. همچنین ۳هزار و ۸۰فقره با مبلغ ۳۴۳میلیارد ریال تسهیلات برای رفع احتیاجات ضروری پرداخت شده‌است.

هشدار سازمان مالیاتی به خریداران سکه

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، از تعیین مالیات مقطوع برای خریداران سکه حداکثر به‌میزان ۲۰۰قطعه در سال ۱۳۹۷ که در موعد مقرر اظهارنامه تسلیم نکرده‌اند، خبر داد. محمد مسیحی در بخشنامه‌ای خطاب به مدیران کل امور مالیاتی استان‌ها، گفت که مؤدیان برای پرداخت مالیات مقطوع خریداران سکه از بانک مرکزی در سال ۱۳۹۷، حداکثر تا پایان روز شنبه، اول شهریور، فرصت خواهند داشت.

کاهش نسبی قیمت برخی خودروها در بازار

«رکود» کلیدواژه بازار خودرو در کشور شده است، به این معنا که در شرایط صعودی یا نزولی قیمت‌ها، رکود همچنان بر این بازار حکمفرمایی می‌کند. طی یک ماه گذشته که قیمت‌ها به‌واسطه نرخ ارز در بازار خودرو رشد چشمگیری یافته بود فعالان بازار تاکید داشتند که خرید و فروش مختل شده است؛ به‌طوری که فروشندگان به امید اینکه خودرو خود را با نرخ بیشتری به فروش برسانند از حضور در بازار خودداری می‌کردند. ازسوی دیگر خریداران نیز درانتظار کاهش قیمت‌ها بودند. حالا اما به‌واسطه ثبات نسبی نرخ ارز، قیمت‌ها در بازار تاحدودی نزولی شده، این در شرایطی است که قیمت برخی خودروها نیز رشدی اندک یافته است. قیمت هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ۵ با افت ۲ میلیون تومانی به ۲۰۲میلیون تومان، قیمت پژو۲۰۶ وی هشت با افت ۱۰میلیون تومانی به ۱۸۵میلیون تومان، همچنین پژو ۲۰۷ دستی با افت ۲میلیون تومانی به ۲۳۳میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتوماتیک با کاهش ۸میلیون تومانی به ۳۱۰میلیون تومان رسیده است. بااین‌حال قیمت سمند ال‌ایکس با یک‌میلیون تومان رشد مواجه شده و از ۱۴۴میلیون به ۱۴۵میلیون تومان رسیده است. همچنین هر دستگاه پراید ۱۱۱ با رشد ۵۰۰هزار تومانی به ۹۴میلیون تومان، پراید ۱۳۱ با رشد ۵۰۰هزار تومانی به ۸۱/۵میلیون تومان، پراید ۱۳۲ باافزایش ۵۰۰هزار تومانی به ۸۲میلیون تومان، تیبا صندوق‌دار با رشد یک‌میلیون تومانی به ۹۷میلیون تومان رسیدند، تیبا ۲ بدون تغییر ۱۰۹میلیون تومان و سایناباارشد ۲میلیون تومانی، ۱۰۸میلیون تومان قیمت‌گذاری شدند.

تامین هزینه اقدام ملی مسکن از آورده متقاضیان

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: فارغ از تسهیلاتی که دولت در طرح اقدام ملی مسکن در نظر گرفته است، همه هزینه‌های ساخت واحدهای مسکونی در این طرح ملی از محل آورده متقاضیان تأمین خواهد شد. محمود محمودزاده در گفت‌وگو با مهر بیان کرد: متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن می‌توانند در قالب گروه‌های ۳ تا ۵۰نفره اقدام به ساخت واحدهای مسکونی کنند یا پیمانکاران بخش خصوصی مسئولیت ساخت این واحدها را برعهده بگیرند؛ لذا دولت سازنده این واحدهای مسکونی محسوب نمی‌شود و به‌دلیل تکمیل پروژه‌ها ازسوی بخش خصوصی و نوسان احتمالی قیمت‌ها، نمی‌توان قیمت ثابت مشخصی در ابتدای کار برای متقاضیان تعیین کرد.

نرخ محصولات زراعی و باغی در بازار های شهرداری

محصول	قیمت (تومان)
سیب زمینی	۲,۳۰۰
پیاز	۲,۲۱۰
گوجه فرنگی	۲,۲۰۰
بادمجان	۳,۵۳۰
هویج فرنگی	۵,۴۲۰
کرفس	۱,۸۰۰
خیار درختی	۴,۰۰۰
موز	۱۸,۰۰۰
هندوانه	۲,۱۰۰
خربزه	۳,۳۰۰
آلو زرد	۶,۲۰۰
هلو	۷,۳۲۰
انگور عسگری	۵,۸۰۰

شهرآرا
روزنامه شهروند
SHAHRARANEWS.IR
شنبه
۰۱ شهریور ۱۳۹۹
۰۲ محرم ۱۴۴۲
شماره ۳۱۸۳
۰۶
اقتصاد

بازار داغ اجاره صوری

ثبت نام مدارس و گرفتن وام ودیعه مسکن و مالیات بر خانه های خالی انگیزه‌های عقد قرارداد صوری اجاره مسکن است

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

گزارش روز

در حالی که وزیر راه و شهرسازی از آغاز واریز وام کمک‌ودیعه مسکن طی روزهای آینده خبر داده، برخی خبرها موجب نگرانی از تداوم اجرای این طرح شده است. براساس گفته فعالان بازار، این روزها تعداد مراجعه به بنگاه‌های املاک برای دریافت اجاره‌نامه‌های صوری در مشهد افزایش یافته است تا افراد از این طریق بتوانند وام ودیعه مسکن دریافت کنند. همچنین برخی گزارش‌ها حاکی است تعدادی از مشاوران املاک غیرمجاز در برخی مناطق مشهد که واحدهای خالی بسیار دارند، با مالکان هم‌سو می‌شوند و برای آن‌ها قرارداد صوری اجاره تنظیم می‌کنند؛ این قراردادها در سامانه املاک و مستغلات نیز به ثبت می‌رسد. چند مشاور املاک در مناطق نوساز مشهد می‌گویند که اخیرا برخی افراد که بیش از ۲سال از ساخت یکی از مجتمع‌های مسکونی آن‌ها گذشته است ولی نتوانسته‌اند تعدادی از واحدها را به فروش برسانند، از آن‌ها درخواست کرده‌اند با صدور قراردادهای صوری اجاره برای این چند واحد و ثبت آن‌ها در سامانه املاک و مستغلات، کمک کنند تا آن واحد، از شمول مالیات بر خانه‌های خالی خارج شود. درکنار این مسئله در یک ماه اخیر، موضوع ثبت نام مدارس و مسئله خارج از محدوده بودن محل سکونت والدین نیز به اجاره‌نامه‌های صوری رونق بیشتری داده است؛ اجاره‌نامه‌هایی که بین ۵۰۰ تا ۷۰۰هزار تومان برای صدور آن‌ها پول گرفته می‌شود.

اجاره‌نامه جعلی معمولا در دفاتر مشاور املاک تنظیم، سپس روی برگه‌های ویژه هولوگرام‌دار نوشته می‌شود، اما مشکل این است که اطلاعات مربوط به صاحب ملک و همچنین خانه موردنظر غیرواقعی است و اشاره به ملک یا فردی دارد که وجود خارجی ندارد. اجاره‌نامه‌های صوری نیز در دفاتر مشاور املاک و روی برگه‌های هولوگرام‌دار تنظیم می‌شود با این فرق که موضوع اجاره‌نامه درباره ملک و صاحب‌ملکی است که وجود خارجی دارد، اما مستاجری که او نیز فردی حقیقی است، قصد سکونت در ملک موردنظر را ندارد و فقط برای پیشبرد کار اداری‌اش به این اجاره‌نامه نیاز دارد.

شوق وام و ثبت نام

برای بررسی قراردادهای صوری به چند بنگاه املاک سری زدیم تا از نزدیک قیمت‌های اعلامی را رصد کنیم. در مراجعه به بنگاه اول گفتیم که قراردادی می‌خواهیم که نشان دهد از سال قبل در بولوار فکوری ساکن بوده‌ایم. اگرچه این بنگاه خودش قبول نکرد، گفت بنگاه دیگری در همین نزدیکی چنین کاری انجام می‌دهد. به نشانی‌ای که اعلام کرد، مراجعه کردیم. این بنگاه اعلام کرد که درقبال دریافت ۷۰۰هزار تومان، قرارداد را تنظیم خواهد کرد.

جوادی، دیگر مشاور املاک در محدوده بولوار فکوری است. او درباره میزان مراجعه مردم برای تنظیم قولنامه‌های صوری به شهرآرا گفت: در فصل ثبت نام مدارس، مراجعاتی برای این کار داریم. من خودم بچه مدرسه‌ای دارم و می‌دانم که محدوده‌بندی مدارس خیلی سخت‌گیرانه شده است و گاهی مدرسه مدنظر و مناسب یک دانش‌آموز در محدوده محل سکونت خانواده وجود ندارد. از سوی دیگر مدارس برای ثبت نام خارج از محدوده درخواست وجه می‌کنند.



عکس: تزئینی

وی ادامه داد: هزینه تنظیم یک قولنامه صوری به‌مراتب کمتر از هزینه مدنظر مدارس برای ثبت نام خارج از محدوده است. از این رو دیده شده است که مردم دست به این کار می‌زنند. بااین‌حال بعید می‌دانم دفاتر مشاور املاک دارای پروانه دست به این تخلف بزنند.

غلام‌پور، از مشاوران قدیمی املاک در محدوده بولوار وکیل‌آباد است. او درباره عقد قراردادهای صوری گفت: همه می‌دانیم که برخی افراد برای ثبت نام مدارس این کار را می‌کنند و اقدام جدیدی نیست. درباره عقد قولنامه‌های صوری برای گرفتن وام ودیعه مسکن، بنده هم چیزهایی شنیده‌ام اما خودم مراجعه‌کننده‌ای نداشته‌ام که چنین تقاضایی داشته باشد.

وی ادامه داد: البته ممکن است موجر و مستاجر با یکدیگر هماهنگ باشند و حتی دفتر مشاور املاک متوجه صوری بودن قراردادشان نشود. یعنی دو نفر برای گرفتن وام ودیعه مسکن، دراین زمینه به توافق رسیده باشند.

یکی دیگر از مشاوران املاک دراین‌باره گفت: بعید می‌دانم کسی برای گرفتن وام ۳۰میلیون تومانی این کار را انجام دهد. اگر هم افرادی باشند، تعدادی اندک‌شمارند. ۳۰میلیون تومان مبلغ زیادی نیست که آدم بخواهد هفت خان ثبت نام را پشت سر بگذارد.

پیگرد حقوقی دارد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد هم در گفت‌وگو با شهرآرا از عقد قراردادهای صوری اجاره مسکن خبر داد و اعلام کرد: این کار بنا به دلایل مختلف انجام می‌شود اما مردم و مشاوران املاک باید بدانند که عقد قرارداد صوری در حکم جعل سند است و پیگیرد حقوقی دارد.

علی مرادزاده ادامه داد: این اتفاق مسبوق به سابقه است که برخی خانواده‌ها برای اینکه بتوانند فرزند خود را در مدرسه مدنظرشان ثبت نام کنند به‌صورت صوری اقدام به عقد قرارداد اجاره مسکن می‌کنند تا در محدوده ثبت نامی مدارس قرار بگیرند. وی ادامه داد: گزارش‌هایی به دست ما در اتحادیه مشاوران املاک رسیده است مبنی بر اینکه برخی افراد برای اینکه بتوانند از وام ودیعه مسکن استفاده کنند اقدام به عقد قراردادهای اجاره مسکن صوری می‌کنند.

او درباره این اقدامات هشدار داد: بدون تردید عقد قراردادهای صوری هم‌ردیف جعل سند است و درصورت شناسایی، برخورد قضایی با این کار انجام خواهد شد. لذا به همه مردم به‌ویژه همکارانم در دفاتر مشاور املاک هشدار می‌دهم که چنین کاری را انجام ندهند.

مرادزاده تصریح کرد: به شهروندان یادآوری می‌کنم که تنها به مشاوران املاک دارای پروانه که فعالیتشان رسمی و تحت بازرسی است، مراجعه کنند و در زمان عقد قرارداد از مشاوران املاک قرارداد، پرینت طلب کنند.

وی افزود: قراردادهای پرینتی دارای هولوگرام صورتی‌رنگ است و روی این قراردادها بارکدی وجود دارد که درصورت اسکن‌شدن، شما را به سایت سامانه ثبت معاملات املاک متصل می‌کند و همه اطلاعات قولنامه را نمایش می‌دهد و همچنین این قراردادها کد رهگیری سیزده‌رقمی دارد. اگر درباره قراردادهای معاملات مسکن شکایتی صورت گیرد و معلوم شود که مشاور املاک قرارداد رسمی و پرینت را تنظیم نکرده است پلمب خواهد شد.

الزام بر انجام معاملات ملکی در واحدهای صنفی پروانه‌دار

رئیس اتاق اصناف مشهد نیز دراین‌باره هشدار داد. محمود بنانژاد گفت: دررراستای مشاوره صحیح و صادقانه، سامانه املاک کشور برای ثبت معاملات راه‌اندازی شده است که در آن احراز هویت هر دو طرف انجام شده و امکان هرگونه تخلف، جعل اسناد و مدارک از طرفین و حتی متصدی واحد صنفی مورد نظر سلب می‌شود. وی افزود: بنابراین افرادی که قصد انجام معاملات ملکی را دارند باید به داشتن مجوز فعالیت یا همان پروانه کسب واحد صنفی توجه داشته باشند و از متصدی واحد صنفی قرارداد چاپی موردمعامله را به همراه هولوگرام درخواست کنند، زیرا دسترسی ثبت مورد معامله همراه برچسب هولوگرام تنها مختص واحدهای صنفی پروانه‌دار است.

عضو هیئت‌رئیسه اتاق ایران افزود: در قراردادهای دستی تاریخ دستی وارد می‌شود و امکان کلاهبرداری به‌ویژه در واحدهای صنفی بدون پروانه، آسان خواهد بود. هموطنان و به‌ویژه همشهریان عزیز توجه کنند هر معامله‌ای که می‌خواهند انجام دهند علاوه‌بر توجه به پروانه کسب، حتما از بنگاه‌دار قرارداد چاپی با هولوگرام را درخواست کنند تا دچار عواقب مسائلی همچون کلاهبرداری افراد سودجو نشوند.

آرامش نسبی بازار های کالاهای اساسی

رئیس اداره بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد از جو آرام حاکم بر بازار مواد غذایی همزمان با شروع محرم خبر داد

فروزانفر
m.soltani@shahraranews.ir

خبر روز

همه‌ساله از چند روز مانده به آغاز ماه محرم، قیمت اقلام اساسی به‌دلیل افزایش تقاضا برای نذورات، دستخوش تغییر و تحولاتی در بازار قرار می‌گیرد اما امسال با شیوع ویروس کرونا، محرم، رنگ و بویی دیگر به خود گرفته است. بررسی‌ها در بازار اقلام اساسی نشان می‌دهد که قیمت برخی محصولات همچون برنج، حبوبات، روغن و گوشت با نوساناتی در بازار روبه‌رو شده است و مسئولان اذعان می‌کنند این موضوع هیچ ارتباطی به ایام محرم ندارد و تنها افزایش هزینه‌های تمام‌شده تولید منجر به افزایش قیمت محصولات سبد خانوار شده است. رصد بازار نشان می‌دهد که قیمت هر کیلو برنج ایرانی از ۲۲هزار تا ۳۰هزار تومان، برنج هندی ۱۷هزار تا ۱۸هزار تومان، برنج پاکستانی ۱۹هزار تا ۲۰هزار تومان، قند ۸هزار و ۵۰۰ تا ۱۰هزار تومان، شکر ۸هزار تا ۹هزار تومان، روغن ۵۸هزار تا ۶۳هزار تومان و چای ۱۰۰هزار تا ۱۸۰هزار تومان است.همچنین قیمت هر کیلو مرغ ۱۶هزار تا ۱۸هزار تومان، ران گوسفندی ۱۱۸هزار تومان، گردن گوسفندی ۱۱۲هزار تومان، ران گوساله ۹۰هزار تومان است. هم‌اکنون متوسط نرخ هر کیلو تخم‌مرغ درب مرغداری ۸هزار تومان معادل شانه‌ای ۱۶هزار تومان است.

تشدید بازرسی‌ها در بازار

رئیس اداره بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد در گفت‌و گو با شهرآرا درباره شرایط حاکم بر بازار در ایام عزاداری سید و سالار شهیدان گفت: خوشبختانه هیچ‌گونه گزارشی مبنی‌بر کمبود در بازار گزارش نشده است. بااین‌حال نظارتی مستمر و کامل بر بازار اقلام اساسی و کالاهای سلامت‌محور مرتبط با پیشگیری از شیوع ویروس کرونا صورت می‌گیرد.

امیر دلداری افزود: با توجه به محدودیت‌های وضع‌شده ازسوی ستاد ملی مبارزه با کرونا، پیش‌بینی می‌شود امسال پخت و توزیع غذای نذری همانند سال‌های قبل صورت نخواهد گرفت. همچنین براساس این مصوبات، ایستگاه‌های صلواتی توزیع نذری نیز برپا نخواهد شد. لذا می‌توان گفت برخلاف سالیان پیشین، امسال تقاضا برای اقلام اساسی در بازار هم‌زمان با ماه محرم افزایش پیدا نکرده است.وی بااشاره به اینکه هیچ‌گونه کمبودی در تامین کالاهای اساسی در بازار وجود ندارد، گفت: توزیع هزار تن شکر با قیمت حداکثر هر کیلوگرم ۷۳۰۰تومان در واحدهای صنفی امین و منتخب آغاز شده است و از این حیث بخشی از نیاز بازار به شکر تامین خواهد شد.

رئیس اداره بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد ادامه داد: با توجه به اینکه مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا در سطح کشوری و نیز ستاد استانی ناظر به وضعیت موجود است، نمی‌توان از حالا برای ماه صفر و عزاداری امام‌رضا(ع) پیش‌بینی خاصی ارائه کرد.

دلداری افزود: اگر به خواست خدا تا آن زمان ویروس منحوس کرونا در جامعه مهار شود، مراسم سالانه عزاداری در ایام شهادت امام رضا(ع) برگزار خواهد شد و خیل زائران به مشهد خواهند آمد و ما نیز برحسب وظیفه طرح‌های نظارتی خود را اجرا خواهیم کرد اما ممکن است چنین نشود و ازاین‌رو باید منتظر تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا باشیم. ما در اتاق اصناف مشهد، خود را با مصوبات این ستاد هماهنگ می‌کنیم.

وی درباره قیمت مرغ نیز گفت: قیمت مصوب هر کیلوگرم مرغ تازه ۱۵هزار و ۵۰۰تومان است و ما در نظارت بر این بازار جدی هستیم. در روزهای گذشته با واحدهایی صنفی مواجه شدیم که قیمت خریدشان بیش از نرخ مصوب بود و لاجرم با نرخ بیشتری مرغ را به مشتری عرضه می‌کردند؛ با این حال طبق دستورالعمل‌ها با آن‌ها برخورد شد؛ چراکه نرخ مصوب در هر صورت باید رعایت شود.

وضعیت بازار گوشت

رئیس اداره بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد درباره نگرانی‌های تولیدکنندگان گوشت قرمز و هشدار درباره گرانی این محصول نیز گفت: مشکل اصلی تولیدکنندگان، کمبود و افزایش نرخ نهاده‌های دامی است که دراین‌زمینه سازمان جهاد کشاورزی و اداره پشتیبانی امور دام مسئول هستند. باوجوداین بعد از شیوع ویروس کرونا به‌دلیل کاهش تقاضای مصرف گوشت و تعطیلی رستوران‌ها و تالارها علی‌رغم افزایش قیمت نهاده‌های دامی، قیمت گوشت در بازار ثابت باقی ماند. بااین‌حال برای آینده قیمتی این محصول از حالا باید فکری شود.

علی رسولیان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی:

با فعال‌شدن پنجره واحد فیزیکی کسب و کار در استان، زمان ثبت شرکت یا بنگاه اقتصادی به حداقل ۱۶دقیقه و حداکثر ۷۲ساعت کاهش یافت. پنجره واحد فیزیکی کسب و کار را وزارت امور اقتصادی و دارایی امسال با همراهی دستگاه‌های اجرایی ازجمله شرکت پست، سازمان ثبت اسناد و املاک، سازمان تامین اجتماعی و اتاق بازرگانی ابتدا در تهران، سپس در ۱۴استان خراسان رضوی، اصفهان، فارس و آذربایجان شرقی راه‌اندازی کرد.



کابوس بورس این هفته تمام می‌شود؟



تحلیل روز

در آخرین هفته معاملاتی مرداد، شاخص کل بورس تهران با افتی ۱۱درصدی نسبت‌به هفته گذشته به سطح یک‌میلیون و ۷۵۷هزار واحدی سقوط کرد. این در حالی بود که در هفته قبل‌تر، شاخص کل ریزش ۲/۹ درصدی را تجربه کرده بود و بسیاری از معامله‌گران بازار سرمایه انتظار داشتند روندهای مثبت را تجربه کنند.

اما در هفته‌ای که پشت سر گذاشتیم شاخص‌های بورسی با سرعت بیشتری پایین آمد و افت ۱۱درصدی برای شاخص کل بورس روی تابلوها نقش بست و درواقع طی یک هفته شاخص از سطح یک‌میلیون و ۹۷۵هزار واحدی با ۲۱۸هزار واحد سقوط به سطح یک‌میلیون و ۷۵۷هزار واحدی رسید. ارزش سبد سهام عدالت ۵۳۲هزار تومانی نیز با حدود ۱۳درصد سقوط به ۱۶میلیون و ۸۲۲هزار تومان رسید. همچنین ارزش هر واحد دارا یکم با بیش از ۸درصد کاهش نسبت به هفته گذشته به ۱۸هزار و ۳۱۴تومان رسید.

طی هفته‌ای که بورس کاملا قرمزپوش بود و سقوط ۱۱درصدی را به ثبت رساند، برخلاف رویه معمول در سال ۹۹ دیگر بازارها رشد کردند. در هفته منتهی به روز پایانی مرداد، طلا و دلار به‌ترتیب با بازدهی ۲/۳ و ۲درصدی، بیشترین بازدهی هفتگی را نسبت به دیگر بازارها داشتند.

قیمت هر گرم طلای ۱۸عیار در این هفته ۲۴هزار تومان رشد کرد و معامله‌گران بازار فلزات زردرنگ در این هفته طلا را ۲/۳درصد گران‌تر از هفته گذشته خریدوفروش کردند. دلار نیز در این هفته ۴۵۰تومان گران شد که رشد ۲درصدی را برای فعالان این بازار به همراه داشت.

پیش‌بینی روند بورس

اصلاح یا ریزش شاخص‌های بورس در ۲هفته اخیر با جرقه اختلاف میان ۲وزارتخانه نفت و اقتصاد بر سر عرضه صندوق دارا دوم شکل گرفت و بعد با عرضه ۳۰درصد دوم سهام عدالت تشدید شد. درواقع بروز ناهماهنگی ساختاری میان مسئولان موجب افزایش نااطمینانی در بازار شد.

با این حال اغلب کارشناسان معتقدند دولت مجبور است حمایت خود از بازار سرمایه را ادامه دهد؛ چراکه هدفش تامین مالی و جبران کسری بودجه ازطریق بورس است و در این راستا چاره‌ای جز رونق‌بخشی به بازار ندارد. نمی‌توان نقش دولت را در ریزش ۱۴درصدی بازار طی ۲هفته اخیر نادیده گرفت و تصمیم‌های متزلزل دولت در این زمینه را بی‌اثر دانست. علی‌رغم تشکیل صف‌های فراوان فروش در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته، می‌توان به بهبود روند معاملات در هفته جاری امیدوار بود. آخرین‌باری که بورس چنین ریزشی را تجربه کرد، بلافاصله توانست رشد ۱۶درصدی را رقم بزند. از این رو می‌توان امیدوار بود که از ابتدای هفته پیش رو روندها در بازار دوباره صعودی شود.