روند صادرات کالا در استان رو به بهبودی است

براســاس اعلام گمرک، میزان صادرات کالا از خراسان رضوی طی ۵ماه سال ۹۹، معادل ۹۶۶هزار تن و به ارزش ۵۱۹میلیون دلار بوده است. اقلام عمده صادراتی استان شامل زعفران در بسته‌بندی بیش از ۳۰ گرم، میله‌های آهنی یا فولادی، گرم نوردشــده دارای دندانه، برآمدگی گودی یا بعد از نورد تاب داده شده، پیه صنعتی مورد مصرف در صنعت صابون‌سازی و پسته‌ها با پوست تازه یا خشک و کشورهای عمده مقصد کالاهای صادراتی استان افغانستان، عراق، ازبکستان و هنگ‌کنگ بوده است. مسئولان استانی معتقدند باوجود شیوع کرونا و محدودیت‌های اعمال‌شــده برای واردات کالا از سوی کشورهای همسایه، صادرات استان در وضعیت قابل قبولی قرار دارد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراســان رضوی در این‌باره روز پنجشنبه در نشست کارگروه اقتصادی، اشتغال و ســرمایه‌گذاری استان گفت: هرچند شیوع کرونا و محدودیت‌های ناشی از آن میزان صادرات کالا از استان را طی چند ماه گذشته کاهش داد، در روزهای اخیر شرایط صادرات تغییر کرده و رو به بهبودی است.

علی رسولیان افزود: با وجود همه فشارها و محدودیت‌های ناشی از شیوع کرونا، این استان در اجرای برنامه‌های عملیاتی اقتصادی پیشرو است و روند مطلوبی را طی می‌کند.

رضا جمشیدی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، نیز در این نشست گفت: از زمان ابلاغ آیین‌نامه اجرایی شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها در سال گذشته برای تشکیل «کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه‌گذاری»، این کارگروه تاکنون ۸نشست در استان برگزار کرده است.

محمدرضا مس‌فروش، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، عملکرد حوزه کاری خود را ارزیابی کرد و گفت: در چهار ماهه نخست امسال ۱۰هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در قالب صدور پروانه‌های بهره‌برداری صنعتی در استان جذب شده است.

مجید علیخواه، معاون صنایع کوچک شرکت شهرک‌های صنعتی استان، نیز گفت: از سال گذشــته تاکنون با راه‌اندازی کلینیک صنعت در استان، ۱۴۵واحد راکد یا نیمه‌تعطیل به چرخه تولید بازگشته‌اند.

محمدرضا اورانی، رئیس سازمان جهاد کشــاورزی استان، در این نشســت گفت: در ۵ماه نخست امســال ۶هزار هکتار در استان به سامانه‌های نوین آبیاری مجهز شد و اجرای این سامانه در ۹۸۷۰هکتار زمین دیگر در دست اجراست.

مدیر مرکز خدمات ســرمایه‌گذاری خراسان رضوی نیز گفت: پیرو دستور استاندار، پیگیری بررسی مشکلات طرح‌های بزرگ استان که دارای بیشتر از ۵۰میلیارد تومان سرمایه‌گذاری و ۱۰۰نفر نیرو هستند به این مرکز واگذار شــد. فاضل خیاط افزود: در این راستا ۲۸۹طرح بزرگ در چارچوب الگوی مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی در سامانه بی.تی.ام.اس ثبت شد که از این تعداد ۲۲۷طرح بررسی شده و مشکلات ۷۰طرح از آن‌ها در کارگروه ستاد تسهیل با حضور استاندار رفع شده است.

همچنین در ادامه نشست، محمدامین بابایی، معاون کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی، گفت: از محل تسهیلات اشتغال پایدار روستایی تاکنون ۶هزار و ۴۲۰میلیارد ریال به استان تخصیص یافته که از این میزان ۸۷درصد معادل ۵هزار و ۵۷۰میلیارد ریال پرداخت شده است.

آماده‌سازی ۱۲۹ پروژه گردشگری و صنایع دستی استان

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از آماده‌سازی نهایی ۱۲۹پروژه در حوزه گردشگری و صنایع‌دستی در این استان خبر داد. ابوالفضل مکرمی‌فر در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این تعداد پروژه با اعتباری معادل ۶هزار و ۱۷۰میلیارد ریال اجرا و آماده شده است و تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد. وی ادامه داد: بهره‌برداری از این تعداد پروژه برای ۱۳۸۰نفر در استان در حوزه‌های گردشگری و صنایع‌دستی ایجاد اشتغال می‌کند.

تعیین تکلیف ۴ پروژه سرمایه‌گذاری در خراسان رضوی

روز پنجشنبه جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان با حضور استاندار خراسان رضوی در دفتر استاندار برگزار و مشکلات ۴پروژه شاخص سرمایه‌گذاری استان بررسی شد. علیرضا رزم‌حسینی، استاندار، در این جلسه در سخنان کوتاهی بر استفاده از ظرفیت‌های ستاد تسهیل تاکید کرد و گفت: مدیران باید از تمام توان و اختیار خود برای کمک به کسب‌وکار بهره ببرند.

افزایش ۱۰۸ درصدی قیمت برنج وارداتی

برنج وارداتی در فاصله تیر تا مرداد نسبت به قیمت ۱۶هزار و ۴۰۰تومانی بیش از ۱۰درصد گران شده است. به گزارش ایسنا، روند صعودی قیمت برنج وارداتی در مرداد امسال نیز ادامه داشته و تا بیش از صددرصد نسبت به پارسال گران‌تر شده است. افزایش قیمت این محصول عمدتا تحت تاثیر حذف ارز ۴۲۰۰تومانی و همچنین دپوی آن در گمرک به‌دلیل مشکلات ارزی قرار دارد. تازه‌ترین آمار از تغییر قیمت برنج وارداتی و البته برنج ایرانی نشان می‌دهد که در مرداد سال جاری هر کیلو برنج خارجی به‌طور متوسط بیش از ۱۸هزار تومان فروش رفته است؛ این رقم در مقایسه با قیمت مرداد سال گذشته که حدود ۸۶۰۰تومان بوده، حاکی از ۱۰۸درصد افزایش قیمت است.

مفقودی
بدینوسیله اعلام می گردد پروانه کسب به شماره پروانه ۹۰۱۰۳۷ و شماره مسلسل ۱۱۱۹۳۹۶ به نام آقای مصطفی ریاحی طرقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

پذیرش تبلیغات در شهرآرا نیوز
۳۷۲۸۸۸۸۱-۵ داخلی ۵۲۷
www.shahraranews.ir

شهرآرا
روزنامه شهرامید وزندگی
شنبه
۱۵شهریور ۱۳۹۹
۱۶محرم ۱۴۴۲
شماره ۳۱۹۳
SHAHRARANEWS.IR
۰۶
اقتصاد

سایه محافظه‌کاری بر سر بازار خودرو

روند معاملات در بازار خودرو عادی است و هنوز نشانه‌ای از تأثیر احتمالی افزایش قیمت فصلی خودرو دیده نمی‌شود

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

گزارش روز

بازار خودرو این روزها آبستن اتفاقات تازه‌ای است. برخلاف روزهای نخستین تابستان که بازار خودرو پرالتهاب به مسیر خود ادامه می‌داد این روزها آرامش نسبی بر بازار حاکم است اما چیزی که مثل آتش زیر خاکستر ممکن است دوباره به داغ‌شدن این بازار بینجامد، اخباری است که هنوز اثر آن بر بازار هویدا نشده است.

همان‌طورکه پیش از این اعلام شده بود شورای رقابت مجوز افزایش قیمت خودرو به اندازه تورم فصلی را صادر کرده است و خودروسازان در پایان هر فصل می‌توانند براساس شاخص تورمی که بانک مرکزی ارائه می‌کند مجوز افزایش قیمت را از شورای رقابت دریافت کنند.

نکته مهم این است که براساس اعلام رئیس شورای رقابت، پایان شهریور، اولین موعدی است که خودروسازان می‌توانند درخواست افزایش قیمت خود را براساس تورم سه‌ماهه ارائه کنند.

رضا شیوا، رئیس شورای رقابت در این‌باره اعلام کرد: یکی از متغیرها در قیمت‌گذاری خودرو، متغیر تورم بخشی است یعنی قیمت تورم هر خودرو در بانک مرکزی محاسبه می‌شود. شورای رقابت موافقت کرد که به دلیل وضعیت تورمی که هم‌اکنون در کشور است، خودروسازان می‌توانند هر ۳ماه یک‌بار به بانک مرکزی مراجعه کنند و تورم بخشی را به ستاد تنظیم بازار بفرستند تا قیمت محصولاتشان تغییر کند.

شیوا ادامه داد: در این صورت با تایید بانک مرکزی اگر تورم قابل ملاحظه‌ای بود می‌توانند به همان میزان افزایش قیمت داشته باشند. در حال حاضر هیچ تغییری در فرمول و قیمت خودرو نداریم. آنچه پیش از این در فرمول قیمت‌گذاری خودرو محاسبه کردیم مربوط به فصل بهار و تا پایان خرداد بود و اکنون خودروسازان می‌توانند برای ۳ماه آینده تورم بخشی را بگیرند.

عکس: سعید گل‌شهرآرا

نام خودرو	قیمت (تومان)	نام خودرو	قیمت (تومان)
پژو ۴۰۵	۱۵۱٬۵۰۰٬۰۰۰	دنا پلاس	۲۷۰٬۰۰۰٬۰۰۰
پژو پارس	۱۸۳٬۰۰۰٬۰۰۰	پراید ۱۳۱	۸۳٬۰۰۰٬۰۰۰
پژو پارس tu5	۲۱۷٬۰۰۰٬۰۰۰	پراید ۱۱۱	۹۵٬۰۰۰٬۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۱۶۹٬۰۰۰٬۰۰۰	پراید ۱۳۲	۸۴٬۰۰۰٬۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۲۰۵٬۰۰۰٬۰۰۰	تیبا صندوق‌دار	۹۷٬۰۰۰٬۰۰۰
پژو ۲۰۶ مدل (۷۸)	۱۹۸٬۰۰۰٬۰۰۰	تیبا ۲	۱۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰
		ساینا	۱۱۲٬۰۰۰٬۰۰۰
سمند LX	۱۵۲٬۰۰۰٬۰۰۰	رانا	۱۶۸٬۰۰۰٬۰۰۰
سمند سورن	۱۹۷٬۰۰۰٬۰۰۰	پژو ۲۰۷ i دنده ای	۲۳۹٬۰۰۰٬۰۰۰
دنا	۲۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰	پژو ۲۰۷ i اتوماتیک	۳۳۲٬۰۰۰٬۰۰۰۰

خبر افزایش ۷۰درصدی قیمت قطعات خودرو علی‌رغم آنکه هنوز از سوی مراجع رسمی تایید نشده است، می‌تواند بازار خودرو را بار دیگر ملتهب کند. بااین‌حال روند معاملات براساس گفته کارشناسان بازار خودرو در مشهد طی هفته‌های اخیر عادی دنبال شده است اما به اذعان اغلب کارشناسان، ۲هفته پایانی شهریور می‌تواند روزهای پرنوسانی برای بازار خودرو باشد.

ترس از هفته‌های پایانی شهریور

جواد محدثی، کارشناس بازار خودرو مشهد، دراین‌باره به شهرآرا گفت: واقعیت امر این است که نوسان قیمت‌ها در بازار خودرو از ابتدای شهریور تاکنون ناچیز بوده است. اغلب مصرف‌کنندگان واقعی که از برنده‌شدن در طرح‌های پیش‌فروش فوق‌العاده ناکام مانده‌اند یا قید خرید خودرو را زده‌اند یا به خرید مدل‌های پایین راضی شده‌اند.

وی افزود: اکنون در بازار به‌طور نسبی ثبات قیمتی ایجاد شده است، چیزی که امسال کمتر آن را تجربه کردیم. همین موضوع نیز باعث شده است مراجعه به بازار خودرو کمتر شود. به‌طورکل رفتار مشتریان در این بازار این‌گونه است که وقتی می‌بینند خودرو رو به گرانی است، بیشتر مراجعه می‌کنند و حتی میزان معاملات نیز بیشتر می‌شود. این کارشناس خودرو ادامه داد: این درحالی است که اگر روال منطقی بر بازار خودرو حکمفرما بود باید در زمان گرانی مراجعه مردم کمتر می‌شد و در زمان ثبات، مشتریان با اطمینان خاطر بیشتری به این بازار مراجعه می‌کردند.

برخی از فعالان بازار معتقدند چنانچه قیمت دلار افزایش یابد و شاخص بورس هم روند نزولی داشته باشد خودرو گران‌تر می‌شود؛ چراکه با افت شاخص بورس، بسیاری می‌خواهند دارایی و سرمایه خود را به بازارهای دیگری چون خودرو و دلار ببرند و هرکدام از این عوامل می‌تواند تاثیر مستقیمی بر قیمت خودرو بگذارد.

دیروز روند معاملات در جمعه‌بازار خودرو مجیدیه همچون هفته‌های گذشته محافظه‌کارانه دنبال شد. اغلب فروشندگان با تعیین قیمت‌هایی بیش از نرخ مرسوم بازار به‌دنبال کسب سود بیشتر از معامله خود بودند و خریداران نیز که به شوق یافتن خودرو با قیمت مناسب‌تر از بازار به جمعه‌بازار آمده بودند، بیشتر زمان خود را صرف تماشا در این بازار کردند.

رئیس اتحادیه صنف بارفروشان:

صادرات کاهش یافت، میوه ارزان شد

ملیحه فلاح
m.fallah@shahraranews.ir

قیمت میوه روند کاهشی داشته است. شاید بین اخبــار گرانی که هر روز بــا آن برخورد می‌کنیم، این خبر کمی دل‌گرم‌کننده باشد که بالاخــره قیمت یک کالا به‌جای شــیب صعودی، روند نزولی به خود گرفته است. اما این فقط یک روی سکه کاهش قیمت میوه و صیفی‌جات و درواقع حاصل کاهش صادرات درپی سیاســت‌های ارزی و خارج‌نشدن کالا از بازار و به‌هم‌خوردن تعــادل نظام عرضه و تقاضاســت. اما روی دیگر این سکه، ماندن کالا روی دســتان کشــاورز و مصیبت‌هایی مثل داستان پیاز و سیب‌زمینی در سال‌های گذشته است. آن‌طورکه رئیس اتحادیه صنف بارفروشان مشــهد می‌گوید، کاهش قیمت میوه و صیفی‌جات از اول سال به‌دلیل شیوع کرونا آغاز شد اما از تیرماه درپی سیاست‌های ارزی دولت شدت گرفت. بســیاری از اقلام ۵۰درصد و بعضی مثل ســیب زمینی بیش از ۷۰درصد کاهش قیمت داشته‌اند. ۲هفته پیش، قیمت ســیب‌زمینی در میدان تره‌بار به ۱۲۰۰تومان رســید و با کمی صادرات به افغانســتان دوباره به ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان رسیده است، درحالی‌که قیمت واقعی آن باید بین ۳۵۰۰ تا ۴۰۰۰تومان در نظر گرفته شود تا منفعت دوطرفه برای خریدار و فروشــنده داشته باشد. البته با توجه‌به نزدیک‌شدن به آخر فصل و کاهش عرضه در روزهای اخیر، در بعضی میوه‌های تابستانی شاهد کمی افزایش قیمت بوده‌ایم.

شاید این سوءتفاهم برای شما پیش بیاید که قیمت کم محصولات به نفع خریدار است. اما همیشه این‌طور نیســت؛ مثلا اگر کشاورزان امسال در فروش سیب‌زمینی ضرر هنگفتی داشته باشــند سال آینده ســطح زیر کشت محصول را به‌یک‌باره کاهش می‌دهند و درپی کاهش عرضه، قیمت‌ها ســر به فلک خواهد کشــید و آنجاســت که خریدار هم متضرر خواهد شد.

حیدر ساکن، رئیس اتحادیه صنف بارفروشان مشهد، به شهرآرا می‌گوید: همه میوه‌ها به‌جز میوه‌های وارداتی با افت قیمت همراه بوده که علت آن کاهش صادرات و افزایش عرضه میوه در بازار است. اگر مشکلات صادرات میوه به همین نحو ادامه یابد، کشاورزان دچار بحران خواهند شد.

او با تاکید بر اینکه قوانیــن جدید صادراتی ازجمله برگشــت ارز باعث کاهش شــدید صــادرات شــده اســت، ادامــه می‌دهــد: صادرکننده‌های میــوه و صیفی‌جات حداقل در خراسان رضوی بیشتر با ریال یا به‌صورت پایاپای تجارت می‌کنند و ارزی نمی‌گیرند که بخواهند تحویل دهند. صادرات به افغانستان و پاکستان و بخش زیادی به ترکمنستان، ریالی یا به‌صورت پایاپای بوده‌اســت؛ مثلا ســیب درختی به هند می‌دادیــم و موز می‌گرفتیم. با توجه به سیاســت‌های اخیر دولت احتمالا فاجعــه‌ای در محصولات گرمســیری اتفاق می‌افتد و قیمت‌ها به‌شــدت افزایش خواهد یافت.

صادرات میوه و ورود ارز به صورت پنهان

رئیس اتحادیه صنف بارفروشان مشهد تاکید می‌کند که بســته بودن مرز ترکمنســتان در صادرات بسیار موثر اســت؛ چون روزانه چندین محموله از اقلام صیفی‌جات و میوه‌ها به ترکمنســتان و از آنجا به دیگر کشــورها می‌رفت. ساکن می‌گوید: ما پیش از این اعلام خطر کردیم و بدتر شــدن این وضعیت را در آینــده به‌ویژه برای محصولاتی مثل ســیب درختی، کیوی، خیار درختی و... پیش‌بینی کردیم؛ چون در این سال‌ها کشت حداکثری به پشــتوانه صادرات و خروج محصولات از کشور انجام می‌شد. حال اگر محصولات خارج نشود با توجه‌به فســادپذیربودن آن، عرضه محصول در داخل بیشتر از تقاضا خواهد شد و درپی آن کالا از بین می‌رود.

او تاکید می‌کند: حداقل فایده‌ای که صادرات ریالی یا پایاپای داشــت ارزآوری پنهان بود که در پــی آن هــم کشــاورز محصولش را می‌فروخــت و هم کالایی مثل مــوز که نیاز به ارز دارد وارد کشور می‌شــد. همین حالا دولت بنزین می‌دهد تا انبه و آناناس از ونزوئلا دریافت کنــد. ما بدون اینکه نفــت و بنزین بدهیم هم اشــتغال ایجــاد می‌کردیم، هم کالا صادر و هم این محصولات را وارد کشور می‌کردیم.

آیا آماری از کاهش صــادرات دارید؟ رئیس اتحادیه صنف بارفروشــان مشــهد در پاسخ به این ســوال می‌گویــد: آمارها دســت ما نیست؛ دســت بخش دولتی است اما در بازار و فعالیت همکاران بیشتر از ۷۰ تا ۸۰درصد کاهش صادرات میوه و صیفی‌جات را شاهد هستیم.

ساکن در ادامه بیان می‌کند: حداقل در میدان تره‌بار مشــهد بیش از ۸۰درصد خریدهای صادراتی مربوط به اتباع بیگانه‌ای هست که با پاسپورت توریستی داخل مشهد می‌آیند و صبح به صبح برای خرید وارد میدان می‌شوند که همین یکی از عوامل تلورانس‌های قیمتی اســت. زمانی که کالا می‌خرند قیمت‌ها بالا می‌رود و وقتــی نمی‌خرند کاهش می‌یابد. از این نظر اختیار محصولات استراتژیک ما در دست افراد و اتباع بیگانه است.

همچنیــن ایــن خریدهــا بــرای آینــده تضمین‌کننده صادرات پایدار یا کشت پایدار نخواهد بود و یک آسیب به شمار می‌آید. اگر این موضوع سیاســتی ترسیم‌شــده ازسوی دیگران برای کشور باشد، می‌تواند به امنیت غذایی مــا برگردد که مســئولان باید به آن توجه کنند.

مهم‌ترین سیگنال‌ها برای بازار سهام در هفته جاری

حسن قالیباف‌اصل، رئیس سازمان بورس گفته است حقوقی‌ها از شنبه بازار سرمایه را متعادل می‌کنند. آیا هفته جاری روند منفی بورس تغییر خواهد کرد؟ در هفته گذشته شاخص کل بازار سهام حدود ۵درصد دیگر افت کرده است. ۲اتفاق مهم قرار است رخ دهد؛ یکی در حوزه سیاسی که یک مقام ارشد سوئیس به ایران خواهد آمد. یکی هم در حوزه اقتصادی که طبق وعده رئیس سازمان بورس، حقوقی‌ها قرار است بازار را متعادل کنند. این درحالی است که در پایان معاملات هفته دوم شهریور، شاخص کل بازار سهام حدود ۵درصد ریزش کرد و به یک میلیون و ۶۳۱هزار واحد بازگشت. بااین‌حال به نظر می‌رسد سهام‌داران همچنان می‌توانند امیدوار باشند.

بنا به اعلام سفارت سوئیس، طی روزهای آینده وزیر امور خارجه سوئیس از ۱۵ تا ۱۷شهریور در چارچوب بزرگداشت «صدمین سال حضور دیپلماتیک سوئیس در ایران» به تهران سفر می‌کند. بنا به اعلام بانک مرکزی این اخبار درجریان مذاکرات میان مقامات ایرانی و سوئیس درخصوص تسهیل روابط اقتصادی و بانکی و تسهیل روابط تجاری ۲کشور منتشر شده است. براساس اخبار دریافتی، امکان تامین ارز ازطریق منابع ارزی سوئیس میسر شده است و در آینده نزدیک، گشایش‌هایی برای تامین کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی ایجاد می‌شود.

ازسویی، رئیس بورس اوراق بهادار تهران روز پنجشنبه، ۱۳شهریور گفت: تصمیماتی که درباره بازارگردانان گرفته‌ایم، تاثیر مثبتی بر بازار سرمایه از روز شنبه خواهند گذاشت و مبلغ نقدینگی باید به اندازه‌ای باشد که به سبدگردانان کمک کند.

او تصریح کرد: شرکت‌هایی که به‌تازگی به بازار بورس می‌آیند، صددرصد موضوع بازارگردانی را با آن‌ها طی می‌کنیم تا بتوانند نقش اثرگذاری در بازار داشته باشند. ما شرکت‌های بازرگانی داریم که این شرکت‌ها بنا به ابعاد شرکت‌های سهامی مشخص و اهمیت‌سنجی می‌شوند و به همان میزان در بازار مشارکت می‌کنند.

علاوه‌براین، به نظر می‌رسد قوه مقننه نیز سیاست حمایتی خود از بورس را ادامه خواهد داد. به گفته سخن‌گوی کمیسیون اقتصادی مجلس، طی یکی دو هفته آینده گزارش نظارتی مفصلی از بورس به صحن می‌آید. در این گزارش فرصت‌ها و تهدیدهای چند ماه اخیر یعنی از ابتدای سال ۹۹ بررسی شده است. همچنین در هفته اخیر شورای نگهبان، لایحه دوفوریتی افزایش سرمایه شرکت‌های پذیرفته‌شده بورس تهران یا فرابورس ایران را تایید کرد. خبر مهم دیگر روزهای اخیر این بود که با انتشار اطلاعیه فروش ۳ملک شامل یک قطعه زمین و ۲باب واحد تجاری ازسوی بانک اقتصاد نوین، فروش املاک مازاد بانک‌ها در بورس کالای ایران کلید خورده است. باوجود این اخبار و سیگنال‌های مثبت بازار سهام باید دید آیا این هفته بالاخره کارنامه هفتگی بورس مثبت می‌شود یا خیر.

شاخصی برای قیمت مسکن وجود ندارد

رئیس شورای شهرستان مشــهد با بیان اینکه تسهیلگری ساخت‌وساز امکان‌پذیر است، بیان کرد: طبق اطلاعات کارشناســی، شــهرداری برای موارد بررسی‌شــده، به‌ازای هر مترمربع ۱۸میلیون ریال دریافت می‌کند؛ این در حالی است که به‌دلیل تاخیر در اعطای مجوزها، این میزان به ۵۰میلیون ریال می‌رسد.

شــهناز رمــارم در دومین جلســه کارگروه مســکن با محوریت بررسی دلایل و چگونگی افزایش قیمت مســکن بیان کرد: پول و وقت مردم در شهرداری، ســازمان نظام مهندسی و تامین اجتماعی تلف می‌شــود. راهکار حل این مشکل، درک متقابل و به‌حداقل‌رساندن اتلاف زمان در ادارات اســت. در ادامه جلسه، دبیر کارگروه تسهیلگری شورای شهرستان با اشاره به دلایل اختلاف قیمت هزینه ساخت و قیمــت نهایی مصرف‌کننــده بیان کرد: در این جلسه برای بررسی عوامل افزایش قیمت مسکن، روند ســاخت و هزینه یک ساختمان بتنی قیمــت مفید بــه‌ازای هــر مترمربع و غیرمفید آن را محاســبه می‌کنیــم تا بتوان راه‌حلی برای انســجام، ثبات و کاهش قیمت مســکن ارائه کرد. احسان حافظ‌نظامی ادامه داد: بــرای اجرای یک ســازه با خرپشــته و پله به‌ازای هر مترمربــع غیرمفید ۹۷۸هزار تومان و هر مترمربع مفیــد آن یک‌میلیون و ۳۳۳هزار تومان، هزینه پرداخت می‌شــود. مجموع هزینه سفت‌کاری با تلورانس متوسط در یک منطقه متوســط در ازای هر مترمربع به‌صــورت زیربنــای غیرمفیــد یک‌میلیون و ۲۲۰هزار تومــان و هر مترمربــع زیربنای مفید نیــز یک‌میلیــون و ۶۶۳هــزار تومان است. حافظ نظامی با اشاره به ریزهزینه‌های تمام‌شده یک ساختمان تصریح کرد: محاسبه به‌صورت ریزقیمت تمام‌شــده ســاخت یک ساختمان بتنی با مواد متوســط ۳میلیون و ۳۳۵هزار تومان به ازای هر مترمربع اســت. قطعا برخی راهکارها به‌منظور کاهش هزینه بــرای مصرف‌کننــده نهایی مســکن وجود دارد، ولی متاســفانه خلأ اصلی این است که هیچ شــاخصی برای قیمت‌گذاری مســکن وجود ندارد و همین نبود واحد قیمت‌گذاری نوسانات گسترده‌ای را در صنعت ساختمان و بازار مسکن به‌وجود می‌آورد.

سکه امامی
۱۱میلیون و ۲۵۰ هزار تومان

نیم‌سکه
۵ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان

ربع سکه
۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان

طلای ۱۸ عیار
۱ میلیون و ۸۹ هزار تومان

دلار آزاد
۲۴۲۰۰

یورو آزاد
۲۸۴۰۰

درهم امارات
۶۶۰۰

لیر ترکیه
۳۳۰۰

پوند انگلستان
۳۱۰۰۰