

کشف ۱۳۰۰ تن کره احتکاری در مشهد

۱۳۰۰ تن کره باستوریزه دیوشده در یک انباری حوالی مشهد کشف شد، به گزارش خبرگزاری صداوسیما، این انبار سردخانه‌ای که بعد از سه‌راهی فردوسی مشهد قرار دارد، پس از ضبط کره‌های احتکار شده پلمب شد.همچنین مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد به ایسنا گفت: مطابق بررسی‌های ما از واحدهای صنفی، شرکت‌های تولیدی و کارخانه‌ها کره را اندک توزیع می‌کنند؛ این مشکل گرچه از مبادی تأمین به‌وجود آمده، در حال حاضر در واحدهای صنفی، عرضه کره سهمیه‌بندی نشده است.
امیر دلداری درباره سهمیه‌بندی فروش کره در فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌های مشهد بیان کرد: در واحدهای صنفی تحت پوششش که از اتحادیه صنفی مشهد جواز کسب دارند، سهمیه‌بندی فروش کره با تحویل آن درازای فروش کالایی دیگر اعمال نشده است. کره یک کالای وارداتی و قیمت آن وابسته به قیمت ارز است اما این گونه نیست که برای فروش آن سهمیه‌بندی صورت گرفته باشد.

تخم مرغ شانه‌ای ۳۸ هزار تومان شد!

قیمت تخم مرغ به دلیل افزایش صادرات ایسن روزها در حال افزایش است. طی یک هفته اخیر، قیمت هر شانه تخم مرغ از ۲۰ هزار تومان، به ۳۸هزار تومان رسیده است. رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی در گفت‌وگو با تسنیم در این‌باره گفت: صادرات تخم مرغ باید منطقی و برنامه‌ریزی آن به نحوی باشد که به بازار داخل لطمه وارد نشود و صادرکنندگان نیز بازار خود و رقابت با کشورهای دیگر را از دست ندهند. مهدی یوسف‌خانی درباره وضعیت قیمت مرغ در بازار نیز بیان کرد: قیمت مرغ در حال کاهش است؛ روز گذشته قیمت هر کیلو مرغ ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان بود و امروز به ۱۷ هزار و ۹۰۰ تومان کاهش یافته است.

اتمام مطالعات اکتشافی فلزات تا پایان سال

سرپرست امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: تا پایان سال، مطالعات اکتشافی در ۵۰ هزار کیلومترمربع پهنه مربوط به فلزات اساسی مس، آهن، روی و سرب در استان تعیین تکلیف و آزادسازی می‌شود. محمد توکلی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این میزان در ۴پهنه اکتشافی تقسیم شده که ۲پهنه توسط شرکت‌های بخش خصوصی و ۲پهنه توسط شرکت‌های دولتی در حال اکتشاف است و این شرکت‌ها نتایج خود را تا پایان سال ارائه کرده و پهنه‌ها را آزاد می‌کنند. وی اضافه کرد: بزرگ‌ترین پهنه اکتشافی، ۲۰هزار کیلومترمربع وسعت دارد که کار اکتشاف آن توسط شرکت ملی صنایع مس ایران انجام است.

دستور معاون استاندار برای حل مشکل دفاتر خدمات مسافرتی

معاون هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی که دیروز به‌صورت سرزده از برخی دفاتر خدمات مسافرتی در مشهد بازدید کرد، مسائل و مشکلات این واحدها را بررسی و دستورات لازم را برای رفع آن‌ها صادر کرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری، محمدصادق براتی در حاشیه این بازدید بیان کرد: این روزها بازار گردشگری ایران در وضعیتی فوق‌العاده به سر می‌برد و با شیوع کرونا و ورود آن به ایران، بسیاری از فعالان این حوزه با مشکلات مختلفی مواجه شده و اغلب دفاتر مسافرتی از کاهش میزان فروش تورها و بلیت‌ها متضرر شده‌اند. وی افزود: در این میان برخی کشورها از ورود گردشگران به کشور خود جلوگیری کرده‌اند که همین موضوع موجب شده است بسیاری از تورهای مسافرتی برای گردشگران ایرانی لغو شود.

رد پای مصوبه افزایش سه‌ماهه در گرانی خودرو

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: مصوبه اجازه افزایش قیمت سه‌ماهه خودرو توسط خودروسازان، یکی از دلایل گرانی عجیب‌وغریب چانه‌چرخ‌ها در روزهای اخیر است. روح.ا... بازخواه در گفت‌وگو با خانه ملت گفت: طرح سامان‌دهی بازار و صنعت خودرو به‌منظور کوتاه‌کردن دست دلالان از بازار چهارچرخ‌ها با ۲۰ماده تدوین شد. در این طرح، عرضه خودرو تنها در بورس امکان‌پذیر است تا نحوه عرضه به بازار شفاف شود. براساس این طرح، عرضه خودرو خارج از بورس، حکم قاچاق کالا را دارد؛ البته مابه‌التفاوت قیمت خودرو در بورس و پهای تمام‌شده تولید خودرو به جیب دلالان و خودروسازان نمی‌رود، بلکه برای این مبلغ اهداف مشخصی تعیین شده است.

مرز زمینی سرخس بازگشایی شد

مدیر پایانه مرزی سرخس گفت: این مرز زمینی واقع در شمال شرق خراسان رضوی از دیروز و به مدت ۱۰روز با شرایط خاص ازسوی ترکمنستان به روی ناوگان باری ایران گشوده شد. مهدی رضایی روز دوشنبه در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در حال حاضر ترکمنستان در قالب همین روش تبادلات تجاری زمینی خود در مرز «آلات» با کشور ازبکستان را انجام می‌دهد. هفته گذشته پس از ۶ماه و نیم بسته‌بودن مرز زمینی سرخس، این مرز مهم به‌صورت آزمایشی به مدت ۳روز بازگشایی شد؛ در این بازه زمانی تنها یک محموله ترانزیتی شامل ۴دستگاه تریلر حامل ۲۴خودرو سواری از ایران وارد کشور ترکمنستان شد.



آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی (خدمت تصفیه) شرکت تعاونی مرغ گوشتی میرشک چناران راس ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۷/۸ در محل دفتر قانونی شرکت واقع در جاده آسمایی مشهد فوجان، جاده گلستان، کپلومتره ۱، بعد از روستای حسین آباد پشت پمپگاه آبرسانی یکه لنکه مرغبادی میرشک برگزار می‌شود. از کلیه اعضای محترم دعوت می‌شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در جلسه حضور بهم‌رسانند.

اعضای محترمی که امکان حضور برایشان مقدور نیست می‌توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. متقاضیان اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید از ساعت ۱۹ الی ۱۹ روزهای چهارشنبه و پنج‌شنبه مورخ ۳ و ۳۰ مهر ماه ۹۹ به دفتر قانونی شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه‌ها توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه:

۱- گزارش تپایی عملکرد هیئت تصفیه در خصوص اقدامات انجام‌شده در جهت تصفیه امور شرکت و تصویب آن

۲- اعلام و تصویب خدم تصفیه

شهرامید

روزنامه شهرامید روزنامه‌نگاری

۳شنبه ۱۳۹۷مهر ۱۳۴۲۲مهر ۱۳۹۷شماره ۳۲۰۲



اقتصاد

مسعود سلطانی

m.soltani@shahrararnews.ir

افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن و خوردن کف گیر دولت به ته دیگ نفت باعث شد که پس از چند دهه از طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی بالاخره ساکنان خیابان بهارستان برای تصویب چنین قانونی به خود تکان بدهند. تصویب این قانون بعد از کش‌وقوس‌های فراوان در ۱۵مردادامسال صورت گرفت و از آن زمان تاکنون شورای نگهبان به بررسی این طرح پرداخت و اکنون معلوم شده که این ششورا ۱۲ایرد به این قانون وارد کرده است که باید ازسوی مجلسی‌ها اصلاح شود. یکی از این اشکالات بلا تکلیف بودن وضعیت مالیاتی خانه‌هایی است که در اغلب روزهای سال خالی است اما به‌صورت فصلی به مسافران کرایه داده می‌شود؛ خانه‌هایی که پیش از این با عنوان خانه‌های مسافر می‌شناختیم و در شهر ما، مشهد، از این جنس خانه‌ها به‌وفور یافت می‌شود.

از سویی نرخ طبیعی خانه‌های خالی درحالی ۴درصد است که براساس آمار وزارت امور اقتصاد و دارایی، نرخ واقعی خانه‌های خالی در سال‌های ۸۵، ۹۰ و ۹۵ به ترتیب ۴.۲، ۸.۳ و ۱/۳ درصد بوده است. آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن نیز از ۲میلیون و ۵۸۷هزار خانه خالی در کشور خبر می‌دهد که خراسان رضوی با ۹۴ هزار واحد پس از تهران بیشترین فراوانی خانه‌های خالی کشور را دارد. همین مسئله سبب شده است حساسیت درباره تعداد خانه‌های خالی در مشهد بیش از سایر استان‌ها باشد.

- مالیات بگیریم یا نگیریم؟

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره ایرادات شورای نگهبان بر «طرح مالیات بر

خانه‌های خالی» گفت: از جمله ایراداتی که شورای نگهبان به این طرح وارد کرده، موضوع خانه‌های قولنامه‌ای و افرادی است که در برخی مناطق مانند مشهد و شمال چند خانه دارند و این خانه‌ها را در اختیار مسافران و زوار قرار می‌دهند. این از موضوعاتی است که هنوز درباره آن به جمع‌بندی نرسیده‌ایم. برخی در کمیسیون موافق هستند که این افراد مالیات ندهند و برخی هم مخالف مالیات ندادن این افراد هستند. افرادی هم که بیش از یک‌خانه دارند و آن را به نام همسر خود ثبت کرده‌اند، بررسی می‌شوند. به

گزارش برنا، علی‌رضایی افزود: برخی ایرادات شورای نگهبان به طرح مالیات رسمی از جمله خالی، شکلی بود و برخی هم محتوایی و از ۱۲ایرد، امورد آن رفع شده و بر سر چند مورد دیگر کمیسیون هنوز به اتفاق نظر نرسیده است. این طرح هنوز به چکش کاری نیاز دارد. امیدواریم ایرادات تا پایان هفته رفع شود.

- مشکلی در شناسایی خانه‌های مسافر نداریم
- سعید آغاستانی، کارشناس حوزه گردشگری، در این باره گفت: هم اکنون در مشهد و سایر

خانه‌های مسافر در تور مالیاتی؟

طرح مجلس برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی این‌روزها به خانه‌های مسافر رسیده است



عکس: داوود مجاهد / شهرام

شهرهایی که میزبان زائران و گردشگران هستند یا مجوز نهادهای رسمی از جمله سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به کسری از افراد اجازه داده شده که ملک مسکونی‌شان را با مجوز به‌صورت فصلی تحت عنوان خانه مسافر به‌صورت روزانه کرایه دهند. وی افزود: از این رو گمان نمی‌کنم شناسایی خانه‌های مسافر و تصمیم‌گیری درباره اخذ مالیات از آن‌ها در قالبی مشخص دشوار باشد. به‌معنای دقیق‌تر اگر نگرانی قانون‌گذار، احصای خانه‌هایی باشد که طی چند ماه

پشت‌سد حقوق معوقه

براساس گزارش وزارت کار، تعداد شکایت‌ها ظرف ۲سال رشد ۱۲۰۰درصدی داشته است



افزایش تعداد شکایت‌های کارگران شده است. تعداد شکایت‌های ثبت‌شده بقدر افزایش داشته است؟ او در پاسخ به این سوال می‌گوید: با توجه به اینکه سامانه جامع روابط کار هنوز در حال تکمیل است هیچ آماری در این زمینه نداریم. اکنون روزانه ۷هئیت تشخیص در حال رسیدگی به شکایت‌ها هستند اما زمان رسیدگی به پرونده‌ها که قبلاً از ثبت دستی شکایت تا رسیدگی بدوی بین ۱۲ تا ۱۵روز وقت می‌برد، حالا از زمان ثبت در سیستم تا رسیدگی بدوی به یک ماه رسیده است که این نشان از افزایش تعداد شکایت‌ها دارد.

- ۲۴هزار نفر مقرری بگیریم بیمه بیکاری
- مدیر روابط کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان می‌افزاید: تعداد مقرری‌گیران بیمه بیکاری در سال ۹۷ حدود ۱۹ هزار نفر بود که در سال ۹۸ به ۱۵ هزار نفر رسید؛ این روند نشان از رشد بنگاه‌های اقتصادی داشت. اما امسال آمار

شاخص کل در بازار بورس دیروز ۲۹ هزار و ۳۰۰ واحد رشد داشت و درنهایت این شاخص به رقم یک‌میلیون و ۶۰۷ هزار واحد رسید. براساس معاملات دیروز بیش از ۷میلیارد و ۸۱۴میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار با ارزش ۹۷هزار و ۴۵۶میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۲۵۹ واحد کاهش به ۴۲۲ هزار و ۸۸۸ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۱۷۰ واحد واحد افت به ۲۷۷ هزار و ۲۰۴ واحد رسیدند. شاخص بازار اول ۲۷ هزار و ۵۸ واحد و شاخص بازار دوم ۳۶ هزار و ۹۴۳ واحد کاهش داشتند. بیشترین اثر مثبت بر داماستج بازار سهام به نام نمادهای معاملاتی شرکت‌های صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارک اصفهان و ملی صنایع مس ایران شد و در مقابل شرکت‌های بانک پارسیان، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و گروه بهمن با افت خود مانع از افزایش بیشتر نماگر بازار سهام شدند. به نظر می‌رسد دیروز در روند معاملات بازار، علاوه‌بر حمایت از سهم‌های شاخص‌ساز از سهام برخی شرکت‌های کوچک نیز حمایت شد و بازار با بیش از ۱/۵ درصد رشد به کار خود پایان داد، اما هنوز هم تعداد صف‌های فروش در شرکت‌های کوچک زیاد است.

۲عامل نشان می‌دهد روند شاخص رو به بالاست؛ یکی تورم که در حال افزایش است و دیگری روند روبه‌رشد نرخ ارز. این دو عامل خود گواه رشد بورس در ماه‌های آتی است. طی روزهای آینده تقاضا برای سهم بزرگ خوب است اما تنها اتفاق خوبی که می‌تواند بیفتد، ایجاد تعادل در سهم‌های کوچک است که به نظر می‌رسد تا هفته آینده اتفاق خواهد افتاد. دیروز شاهد تحرک‌های بسیار کمی برای سهم‌های کوچک بودیم. براین اساس پیش‌بینی می‌شود این سهم‌ها طی

از سسال خالی است اما کارکرد گردشگری دارد، این کار به سادگی امکان‌پذیر است و این اطلاعات نزد نهادهای مربوطه وجود دارد.

این کارشناس حوزه گردشگری ادامه داد: تنها نکته‌ای که می‌ماند، درباره خانه‌هایی است که درزمینه گردشگری فعال هستند اما مجوز لازم را ندارند. چه‌بسا خانه‌های خالی که به‌صورت روزانه کرایه داده می‌شوند اما مخاطب آن‌ها زائران و گردشگران نیستند و فعالیتشان علاوه‌بر اخلال در کار هتل‌ها ممکن است زمینه‌ساز اتفاقات ناهنجار و تخلفاتی هم باشد؛ چراکه فعالیت این دسته از خانه‌های خالی به منظور اجاره کوتاه‌مدت بدون هیچ گونه نظارت و تشریفات قانونی است.

وی در همین راستا تصریح کرد: اخذ مالیات از خانه‌های خالی علاوه‌بر اثرات مثبت در حوزه مسکن می‌تواند موجب جلوگیری از فعالیت این دسته از خانه‌های خالی بدون مجوز در حوزه گردشگری نیز بشود و این اتفاق خوبی است.

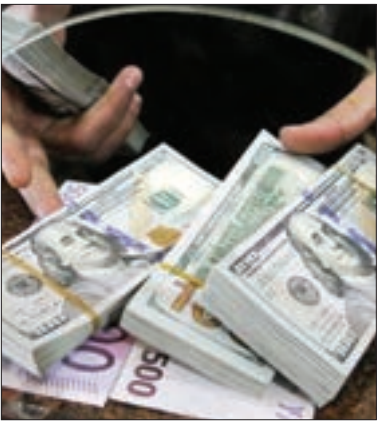
وی درباره اخذ مالیات از خانه‌های مسافر که با مجوز رسمی فعالیت می‌کنند نیز گفت: به‌عنوان یک شهروند اعتقاد دارم تمام مشاغل باید به سهم خود و به اندازه جیب خود مالیات ببردارند. به‌عنوان یک کارشناس در حوزه گردشگری نیز اعتقاد دارم که سه خانه‌های مسافر نباید از پرداخت مالیات معاف باشند، خواه آنکه مالیات توسط صاحبان خانه مسافر پرداخت شود یا اینکه افرادی که از خدمات این خانه‌ها استفاده می‌کنند. درهر صورت باید با لحاظ تخفیف و در نظر گرفتن شرایط اقتصاد گردشگری برای این‌سان خانه‌ها نیز مالیاتی متناسب‌بادر آمدشان پیش‌بینی شود.

بورس بر مدار صعودی

رشد ۲۹هزار واحدی شاخص بازار سر مایه



هفته‌های آینده بتوانند نقدینگی جذب کنند. همچنین روز گذشته نشست مشترک وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان بورس، معاون بانک مرکزی و رئیس هیئت مدیره کمیسیون‌های اقتصادی مجلس و رئیس مجلس با هدف بررسی وضعیت بازار سرمایه برگزار شد. فعالان بازار متعقدند این مسئله، پالس خوبی به بازار سرمایه فرستاده است و همین مسئله می‌تواند نشانگر تغییرات مثبت بورس در روزهای آینده باشد. درنهایت اینکه اگر سهام دارد و سهام شرکت‌های معتبر را خریداری کرده‌اید، طبق تجزیه و تحلیل، سهام‌دار بنامید و خرید و فروش کنید. بازار قطعاً متعادل می‌شود و روند صعودی خواهد داشت و اگر سهمی ندارید و می‌خواهید خرید کنید، یک پله اکنون و یک پله زمانی که شاخص بورس در یک‌میلیون و ۷۶۰ هزار واحد تثبیت شده است، خرید کنید.



که قیمت فعلی برای دلار پیش‌بینی نمی‌شود؛ زیرا اگر معیارهای نقدینگی را درنظر بگیریم، قدرت خرید نقدینگی ما در حدی نیست که این قیمت را ممکن کند اما عرضه به قدری تحلیل رفته و فشارها به‌انداز‌های جدی شده است که به اینجا رسیده‌ایم. انتظار می‌رود در صورت افزایش نیافتن حجم نقدینگی افزایش قیمت دوام نیاورد و قیمت دلار در هفته‌های آتی کاهش یابد. سکه نیز روز گذشته مرز ۱۳میلیون تومان را رد کرد و به مبلغ ۱۳میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. اواخر روز پنجشنبه گذشته سکه ۱۲میلیون تومان قیمت‌گذاری شد و روز شنبه، کار خود را در کانال ۱۲میلیونی آغاز کرد که بعد از آن با تاثیر از بازار ارز روز دوشنبه رکورد ۱۳میلیون تومانی را زد. به گفته این افراد در شرایطی که بازار از ملتهب است وقتی سیاست‌گذار این تصمیم را می‌گیرد درواقع انتظارهای منفی بازار را تایید کرده و به رشد قیمت‌ها دامن زده است. کارشناسان اقتصادی معتقدند

این روزها دلار به قله قیمتی تاریخی جدیدی دست پیدا

کرده است؛ این ارز که هرگز و حتی به‌صورت لحظه‌ای با قیمت بیش از ۲۵هزار و ۹۰۰تومانی معامله نشده بود، از ابتدای هفته جاری از ۲۶هزار تومان گذشت و دیروز نرخ آن به ۲۷هزار تومان رسید.

اواسط روز شنبه دلار مرز ۲۶هزار تومان را رد کرد و بعد از آن با افزایش نوسانات در روزهای اخیر تااواخر روز یکشنبه به محدوده قیمت ۲۶هزار و ۴۵۰تومان رسید. این بازار روز گذشته کار خود را با نرخ هر دلار ۲۶هزار و ۷۰۰تومان آغاز کرد و تا زمان تهیه این گزارش رکورد قیمتی خود را زد و با په کانال ۲۷هزار تومان گذشت. این افزایش افسارگسیخته قیمت ارز در بازار غیررسمی درحالی رخ می‌دهد که صرافی‌های بانکی با کاهش قیمت ۲تومانی نرخ دلار نسبت به روز قبل و با مبلغ ۲۳هزار و ۴۳۷ تومان کار خود را آغاز کردند. اما در زمان تهیه این گزارش، نرخ دلار در صرافی‌های بانکی به بالاترین مبلغ خود یعنی ۲۳هزار و ۵۹۲تومان رسید. قیمت اسکناس آمریکایی در صرافی‌های بانکی نسبت به یک هفته قبل ۴۰درصد و نسبت به ماه گذشته ۷درصد رشد داشته است.

برخی معتقدند تصمیم ناگهانی بانک مرکزی برای حذف سهمیه ارز با کارت ملی بر نوسانات بازار ارز تاثیر گذاشته است. به گفته این افراد در شرایطی که بازار از ملتهب است وقتی سیاست‌گذار این تصمیم را می‌گیرد درواقع انتظارهای منفی بازار را تایید کرده و به رشد قیمت‌ها دامن زده است. کارشناسان اقتصادی معتقدند