



ساخت وسازهای دردرساز

حرف اول



مرتضی سعیدی
فعال فرهنگی محله لادن

در سال های گذشته در همین بولوار وکیل آباد به واسطه ارزانی قیمت زمین و مصالح ساختمانی و مزد کارگر و بنا و دیگر مسائل، منازل تک واحدی و ویلایی ساخته می شد. از طرفی جمعیت به شکل امروزی و تا این اندازه زیاد نبود و خلاصه در آن سال ها زندگی با آسایش بیشتری طی می شد و در جریان زندگی آرامش بیشتری احساس می شد. اما در این سال ها دیگر از آن آرامش و احساس ها خبری نیست. زمین کم، جمعیت زیاد، قیمت مصالح ساختمانی سرسام آور شده و مردم به ویژه بساز و بفروش ها به دنبال منازل ویلایی و کم طبقه قدیمی هستند که آن را خریده و به صورت مجتمع های مسکونی با طبقات زیاد و خرید سقف های اضافی از شهرداری بسازند.

هر چند با اصل این کار موافق نیستیم و به نظر من نباید خانه ها تبدیل به آسمان خراش های غول آسا شوند اما خوب است شهرداری به مالک و سازندگان این مجتمع ها در زمان گرفتن پروانه نکته هایی را به طور جدی و گرفتن تعهد به آن ها یادآور شود. نکته های مهمی مانند اینکه در زمان ساخت و ساز، همسایگان و مجاوران این پروژه های ساختمانی از سرو صدا و مزاحمت آن ها در امان باشند و با خیال راحت به زندگی خود ادامه دهند.

یکی از این تذکرها این است که در ساعت های مجاز مشغول به کار شوند به ویژه عملیات آهن کشی، فرزکاری و دیگر کارهای پرسرو صدا که آرامش را از افراد عادی می گیرد چه رسد به اینکه فردی مریض در خانه داشته باشد یا سالمندانی که نیاز به آرامش و استراحت دارند. نکته دیگر اینکه بونکرهای بتن بعد از تخلیه مبادرت به شستن داخل بونکر می کنند و آب حاصل از شست و شوی بونکر که حاوی مقدار زیادی سیمان است در جوی های و کانیواها روان می شود. این امر سبب مسدود شدن زیر پل های منازل شده و بعدها مشکلات بسیاری از این حیث ایجاد می شود. یا در زمان ساخت و ساز، کارگرهای محترم از طبقات بالای ساختمان برای انجام کارهای خود با صداهای بلند و خشن در زمان استراحت همسایگان با یکدیگر در طبقات پایین صحبت می کنند و تازه این در صورتی است که مالک یا مهندس یا پیمانکار ساختمان روی پارچه ای از سروصدا ایجاد شده عذرخواهی می کند ولی با این نوشته ها کاری درست نمی شود زیرا باید اصل قضیه درست شود که متأسفانه گویا آن چنان که باید و شاید به مسئله رسیدگی نمی شود و چنانچه در این رابطه اعتراضی بشود طلبکار هم خواهند بود.

ما همواره از مساعدت های گوناگونی که شهرداری منطقه در همه زمینه ها برای بهبود و زیبایی منطقه انجام می دهد سپاسگزاریم. همان طور که در گذشته نه چندان دور تشکر ویژه ای از ساخت بوستان اول لادن داشتیم، امید که مسئله ساخت و سازهای دردرساز را هم به شکلی مدیریت کنند که مردم و اهالی کماکان بدون دغدغه و آرامش به زندگی ادامه دهند. در حال حاضر در بیشتر کوچه های اقبال و لادن این ساخت و سازها دایر است و با توجه به قدیمی بودن بافت این محله مشکلات نیز برقرار است. ■



رئیس اداره فرهنگی اجتماعی شهرداری منطقه درباره طرح «محله امید» گفت:

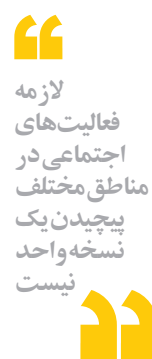
کاهش آسیب های اجتماعی با «محله امید»

چهار قالب اجرایی تعریف شود. عقیل قدرتی افزود: مادر حوزه اجتماعی چند رویکرد را برای سال جدید در قالب بسته های مختلف ادغام و تعریف کرده ایم که یکی از آن ها محله امید است. وی با تأکید بر اینکه لازمه فعالیت های اجتماعی در مناطق مختلف پیچیدن یک نسخه واحد نیست بیان کرد: در واقع طرح های اجتماعی باید بر اساس نوع سکونتگاه و جامعه اجتماعی ساکن در محله و بافت اجتماعی موجود تعریف شود. امسال برنامه های اجرایی طرح های ابتکاری و پیشنهادی مناطق است که به مرحله اجرا در می آید و بی شک این اتفاق آغاز خوبی برای افزایش کیفیت برنامه های اجتماعی است. قدرتی بیان کرد: محله امید، سایبان امید، مشارکت با تشکل ها و مجموعه های فرهنگی مستقر در مناطق و برنامه های ابتکاری هر منطقه چهار برنامه ای است که در هر منطقه متناسب با محلات آن انجام خواهد شد. دو موضوع اول الزامات حوزه اجتماعی است و بررسی پیشگیری و کاهش آسیب ها بر اساس نیازسنجی محلی انجام می شود.

وی خاطر نشان کرد: به عنوان مثال برای طرح محله امید در منطقه ما دو محله در نظر گرفته شده که با حضور فعالان اجتماعی در یکی از این محلات انجام می شود. این فعالان از هر طیفی می توانند باشند تا آسیب های دارای اولویت در هر محله شناسایی شود. سپس ماروی آن ها متمرکز شده و برآورد می کنیم که چه برنامه هایی برای کاهش

شیوع بیماری کرونا همه طرح ها و برنامه ها را تحت تأثیر قرار داده و بسیاری از فعالیت ها را به تعطیلی کشانده اما طرح های اجتماعی تعطیلی بردار نیست! در شرایط کنونی این طرح ها تنها نباید تعطیل شود بلکه به اجرای برنامه ها و فعالیت هایی که در راستای پیشگیری و رفع آسیب ها و معضلات اجتماعی است بیش از قبل احساس نیاز می شود. یکی از طرح هایی که با هدف شناسایی و پیشگیری آسیب های اجتماعی محلات حاشیه ای در حال اجراست طرح «محله امید» است که در منطقه مانیز کارگروه هایی در همین راستا تشکیل شده و به جمع آوری اطلاعات اولیه پرداخته اند. این جلسات که از نیمه تابستان امسال آغاز شده است گام های نخستین خود را برداشته و طرح را به مرحله اجرا نزدیک کرده است.

● طرح های اجتماعی متناسب با بافت زیست محیطی
رئیس اداره فرهنگی اجتماعی شهرداری منطقه درباره طرح های حوزه اجتماعی گفت: در تفاهم نامه ای که معاونت فرهنگی اجتماعی شهرداری مشهد مطرح کرده است این موضوع بیان شده که در حوزه اجتماعی و مشارکت های همگانی که با مشارکت مناطق انجام می شود، طرح هایی برای کاهش آسیب های اجتماعی در



آن ها می توانیم داشته باشیم. قدرتی با اشاره به اینکه آسیب های هر محله در مناطق مختلف متفاوت است تصریح کرد: موضوع آسیب های محلاتی مانند گلدیس یا شقایق که در منطقه ما در حاشیه قرار می گیرند با محلات حاشیه در مناطق دیگر متفاوت است. به همین دلیل معتمد این اتفاق که بسته اجرایی با چارچوب مشخص ابلاغ نشده است و رویکرد این بوده که نیازسنجی در هر محله جداگانه انجام شود اتفاق خوبی بوده است. وی ادامه داد: در هر چهار برنامه مورد نظر معاونت اجتماعی شهرداری مشهد دست حوزه اجتماعی مناطق را بازگذاشته است تا هم در انتخاب گروه مشورتی و هم در انتخاب محله و هم در شناسایی اولویت ها و اقدامات اجرایی بنا به شرایط منطقه خود اقدامات لازم را انجام دهند. در حال حاضر یک محله برای طرح محله امید انتخاب شده است و دو محله برای سایبان امید. در دو موضوع دیگر که مشارکت با تشکل ها و برنامه های ابتکاری است نیز اقداماتی انجام شده است. رئیس اداره فرهنگی اجتماعی شهرداری منطقه بیان کرد: بحث بیماری کرونا نوع اجراها را دچار تغییرات کرده است و در برگزاری جلسات و برنامه ها به ویژه در محلات حاشیه با مسائلی روبه رو هستیم. این نکته حائز اهمیت است که شاید در برخی محلات بتوانیم به راحتی جلسات را در فضای مجازی برگزار کنیم اما وقتی صحبت از مناطق حاشیه شهر است و با افرادی سروکار داریم که از نظر تمکن مالی توان تهیه امکانات لازم

به قلم دوربین

شهرآرامش

يك قدم تا افتتاح کارخانه نوآوری

وی با تأکید بر اینکه به بالا رفتن استانداردهای سرعت در اجرای پروژه های عمرانی نباید تأثیری در کیفیت اجرای پروژه داشته باشد بیان کرد: برای مدیریت مجموعه باید یک شتاب دهنده قوی دارای تجربیات مفید و اثبات شده انتخاب شود که نحوه انتخاب و تأیید آن نیازمند قوانین جدیدی است که در شورا درباره آن ها بحث خواهد شد. وی ادامه داد: توجه به فضای سبز پیرامون پروژه و محیط اجتماعی اطراف آن نیز باید در دستور کارهای اجرایی قرار داشته باشد. ■

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر در بازدیدی که از دو پروژه عمرانی بزرگ منطقه ما داشت از انجام مراحل تکمیلی پروژه کارخانه نوآوری و آماده شدن پروژه برای افتتاح خبر داد و گفت: کارخانه نوآوری در فضایی به وسعت حدود ۴ هکتار در راستای تحقق شعار «شهر هوشمند» در دست احداث است.

