



روزنامه شهرامید و زندگی
SHAHRRANNEWS.IR
۲۳شنبه
۲۰۰۹/۰۹/۲۰
صفحه ۱۲: صفحه ۴۰+ صفحه ورزش
صفحه ۴۰+ صفحه شهریانو + ۱۶ صفحه شهر را محله
شماره ۳۳۰۷ | ۱۰۰۰ تومان



یک از هشت

گفت و گو با زهرا علایی، یکی از معلمان دوران جنگ و یکی از ۸ دختری که برای دفاع در مقابل بستی ها هوا را ترک نکرد و در شهر باقی ماند

سرمقاله

سال های دور از خانه دار شدن



رضا کر بلائی
کارشناس مسائل اقتصادی

برآورد ها این است که با رسیدن میانگین قیمت مسکن در شهر تهران به بیش از ۲۳میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، یک متقاضی خانه اولی تنها می تواند با وام ۱۶۰ میلیون تومانی، خانه ای به متراژ ۶۰متر و ۹۰ سانتیمتر خریداری کند. البته گزاره بدون محاسبه آورده نقدی خریدار صورت گرفته و مبنای آن میانگین قیمت مسکن در تهران در مرداد امسال است و با روند صعودی قیمت مسکن در ماه های آینده و ثابت ماندن سقف تسهیلات خانه اولی ها، طبیعی است که نسبت تسهیلات به متراژ برآورده شده کاهش هم خواهد یافت. این موضوع یادآور گزاره چالش برانگیزتری است؛ ضرورت دارد سیاست گذاری مسکن بازنگری شود. واقعیت این است که بهر میزان از قدرت خرید متقاضیان مصرفی مسکن به دلیل نرخ تورم در سطح جامعه و همچنین روند صعودی و فزاینده قیمت مسکن در کلان شهرها و اثر آن بر سایر نقاط شهری کاسته شود، برنامه های دولت و مجلس برای خانه دار کردن مردم با تزلزل جدی مواجه می شود و در این میان حتی افزایش سقف تسهیلات مسکن با هدف تقویت قدرت خرید متقاضیان با پیمای نقدینگی از کانال خلق پول پر قدرت بانک مرکزی برای تولید مسکن هم نمی تواند جلوی سونامی تأخیر در خانه دار شدن مردم را بگیرد. افزون بر اینکه به دلیل شکاف بین قدرت خرید مردم با قیمت مسکن، سیاست کیفی ناظر بر بخش مسکن در حوزه هایی چون ساخت مسکن امین و مستحکم بر اساس استانداردها و آیین نامه و مقررات ملی ساختمان مخدوش می شود. علاوه بر اینکه اگر سیاست گذاری در این بخش به سمت افزایش سقف تسهیلات سوق داده شود، متقاضیان واقعی مسکن در بازپرداخت اقساط دچار مشکل می شوند و این دور باطل ادامه خواهد یافت.

سؤال اصلی این است که با ادامه وضعیت کنونی باید چه اقدامی صورت گیرد. حل بحران مسکن در ایران یک معادله تک مجهولی نیست که بتوان آن را با یک تصمیم، یک قانون یا یک دستور و به صورت یک ساله برطرف کرد. تجربه نشان داده است که هنوز تعریف مشخصی از مأموریت دولت به نمایندگی از حاکمیت سیاسی در عمل به اصل ۳۱ قانون اساسی وجود ندارد که در این اصل تأکید شده است: «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن ها که نیازمندترند به خصوص روستائیشان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» اگر تجربه سیاست گذاری و دخالت دولت در سال های پس از جنگ تحمیلی را مرور کنیم، با آشننگی هایی در حوزه تولید و عرضه و تقاضا مواجه می شویم، به نحوی که گاه دولت ها نقش مسکن ساز را برعهده گرفته اند، گاه نقش پیمای کننده نقدینگی و تأمین منابع مالی و گاه در مقام ناجی یا مقصر شناخته شده اند. نتیجه اینکه ریل گذاری...

ادامه ← ۴۴

«شهرباغ» و موزه به جای پادگان

محمدرضا کلائی، شهردار مشهد به همراه جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر در بازدید از شهرداری منطقه ۸ سناریوهای مدیریت شهری برای جایگزینی اراضی ارتش در مشهد را تشریح کرد

اراضی ارتش معطل راه و شهرسازی

به گفته فرمانده ارشد ارتش در شمال شرق، ارتش همچنان منتظر ابلاغ برای اراضی آبخشار ۲ و پادگان لشکر ۷۷ است

شعر فصیح فریاد

امروز چهلمین سالگرد آغاز جنگ تحمیلی است؛ از امروز تا پایان هفته دفاع مقدس در ۲۶ صفحه روزنامه شهر را را به مرور خاطرات سال های جنگ خواهیم پرداخت

➕ دلتنگی برای چند نوستالژی جنگی
درباره کارنامه «ابراهیم حاتمی کیا» که ظاهر امسیر فیلم سازی اش تغییر کرده است

➔ اولین سازمان رزم منظم ویژه کردستان
نگاهی به تاریخچه تیپ ۱۵۵ و لشکر ۵۵ ویژه شهدا

← ۱۴

➕ پیام شورای اسلامی شهر مشهد
به مناسبت فرا رسیدن چهلمین سالگرد دفاع مقدس

➔

➔ روایت تنگی

فیلم ساز بودن برادرم
کارم را سخت ترمی کند

گفت و گو با رسول کاهانی

کارگردان خراسانی «منگی»

کف گرانی دلار
در چشم شوینده ها

زمزمه افزایش مجدد قیمت، بازار شوینده ها را در مشهد متلاطم کرده است

استاندار در راه
وزارت صمت؟

رزم حسینی جدی ترین گزینه برای وزارت صنعت، معدن و تجارت است

شهر باغ

چندی است که یکی از برنامه های اصلی شهردار مشهد، حضور در مناطق شهرداری و بررسی پروژه های مختلف شهری در این مناطق است. محمدرضا کلائی که تا پیش از این به چندین منطقه از جمله مناطق ۱۰ و ۱۲ شهر مشهد سر زده است، دیروز نیز به همراه برخی معاونان خود و شماری از اعضای شورای اسلامی شهر با حضور در منطقه ۸ مشهد به ساختمان شهرداری این منطقه رفت و از نزدیک به بررسی پروژه های عمرانی این منطقه پرداخت. کلائی در این جلسه با بیان اینکه یکی از پروژه های در حال اجرا در منطقه ۸ احداث پارک جنگلی حدود ۲۸ هکتار در اراضی آبخشار است، اظهار کرد: این پارک که در ضلع جنوبی بولوار ارتش جامنای بلکه به صورت فضای سبز کوهستانی

«شهرباغ» و موزه به جای پادگان

شهردار مشهد سناریوهای مدیریت شهری برای جایگزینی اراضی ارتش در شهر را تشریح کرد

و جنگلی برای استفاده مردم احداث خواهد شد. او با بیان اینکه پیوست زیست محیطی این پروژه باید هر چه سریع تر تهیه و مطالعات آن انجام شود، بیان کرد: زمان بندی اجرای این پروژه اهمیت ویژه ای دارد و باید هر چه سریع تر به جمع بندی نهایی در این موضوع برسیم. طراحی ۳۰ پروژه در پادگان ارتش شهردار مشهد بیان کرد: یکی دیگر از موضوعات مهم منطقه ۸ مسئله متصل خواهد شد که مطالعات آن باید هر چه سریع تر انجام گیرد. گذر تاریخی و موزه مشهد کلانی گفت: سومین پروژه ای که در محدوده پادگان ارتش در اولویت قرار دارد، ایجاد موزه مشهد در این محل است؛ در بخشی از پادگان ارتش ۳ سوله قدیمی به مساحت ۳ هکتار وجود دارد که یکی از آن ها متعلق به دوره قاجار است و در کنار این سوله ها تونلی وجود دارد که به باشگاه افسران و خیابان ارگ منتهی می شود؛ این مجموعه می تواند سرشور است که در کنار دقت بر سرعت کار تأکید داریم، وی درباره باغ موزه دفاع مقدس نیز گفت: در پروژه باغ موزه دفاع مقدس به فضاهای عمومی به ویژه پارکینگ هم نیاز داریم که این موضوع نیز باید در دستور کار قرار گیرد.

طرح سامان دهی پیشخوان پایانه امام رضا (ع)

پایانه مسافربری امام رضا (ع) اشاره

پادگان ارتش اشاره و اظهار کرد: بر اساس طرح های ترافیکی و شهری، مسیر شهید فیاض بخش با بارگشایی انتهای محور ملاصدرا به بولوار نامجو متصل خواهد شد که مطالعات آن باید هر چه سریع تر انجام گیرد. گذر تاریخی و موزه مشهد کلانی گفت: سومین پروژه ای که در محدوده پادگان ارتش در اولویت قرار دارد، ایجاد موزه مشهد در این محل است؛ در بخشی از پادگان ارتش ۳ سوله قدیمی به مساحت ۳ هکتار وجود دارد که یکی از آن ها متعلق به دوره قاجار است و در کنار این سوله ها تونلی وجود دارد که به باشگاه افسران و خیابان ارگ منتهی می شود؛ این مجموعه می تواند سرشور است که در کنار دقت بر سرعت کار تأکید داریم، وی درباره باغ موزه دفاع مقدس نیز گفت: در پروژه باغ موزه دفاع مقدس به فضاهای عمومی به ویژه پارکینگ هم نیاز داریم که این موضوع نیز باید در دستور کار قرار گیرد.

طرح سامان دهی پیشخوان پایانه امام رضا (ع)

پایانه مسافربری امام رضا (ع) اشاره

استاندار در راه وزارت صمت؟

این حال نام رزم حسینی در این مدت همچنان به عنوان یکی از گزینه های تصدی وزارت صمت مطرح بوده و دیروز هم رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که شنیده ها حاکی از آن است که رزم حسینی به عنوان وزیر پیشنهادی دولت صمت به مجلس معرفی می شود، اما رضا کوچی به بنا خبر داده است که احتمالاً فردا (سه شنبه)، استاندار فعلی خراسان رضوی برای تصدی پست وزارت صمت به مجلس شورای اسلامی معرفی خواهد شد. در همین زمینه، رئیس مجمع نمایندگان استان کرمان هم در گفت و گو با

محمود ظهیرالدینی، جانباز و عکاس دفاع مقدس در باره این عکس می گوید: داستان این عکس در عملیات کربلای ۵ این گونه بود که در مسیر به طرف خط مقدم پیاده می رفتیم و عکس می گرفتیم. ماشین رزمندگان ارتش کنارمان ایستاد و پرسید: «ا رچه های ارتش عکس نمی گیرید؟» جواب مثبت دادم. گفت: «ولی راه دور است!» به هر حال چون گفته بودم، قبول کردم و سوار جیب شدم و من را به محل شلیک توپ بردند؛ جایی که هرگز کسی از آنجا رد نمی شد. ۲ طرف مسیر خاک آبی بود با شبه جزیره کوچکی که ۳ نفر در جبهه ای کوچک به دور از چشم دیگران و با حداقل آذوقه بدون تغییر شیفت از ۲ هفته پیش آنجا مستقر بودند؛ یکی با دیده بان در ارتباط بود و یکی قبضه را آماده می کرد که شلیک کنند. از اینکه خبر نگار به سراغشان آمده بود، خوشحال شدند و به همین مناسبت ۳ گرا از دیده بان گرفتند و من لحظه شلیک هایشان را ثبت کردم.

روایت

عکس یک

شرکت ابنیه پدیده هم بورسی می شود

در روزی که مجمع عمومی شرکت توسعه پدیده به تصاب نرسید، شرکت ابنیه و ساختمان پدیده سهامی عام شد

هفدهم شهریور بود که معاملات نماد «گشان» متعلق به شرکت توسعه گردشگری پدیده شانندیز در بازار فرابورس متوقف شد تا این شرکت بتواند در فرصتی که تا ۳۰ شهریور تعیین شد، برای رفع ابهام درباره شیوه افزایش سرمایه ۳۲۰ برابری شرکت و نیز برگزاری مجمع عمومی فوق العاده اقدام کند. پیرو این اطلاعیه، دیروز مجمع عمومی فوق العاده این شرکت و نیز مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شانندیز برگزار شد. البته از آنجا که مجمع شرکت توسعه به حد تصاب ۵۰ درصدی سهام داران نرسید، برگزاری این مجمع به دور دوم موکول شد تا در دور دوم این مجمع طبق مواد ۸۴ و ۸۷ حداقل ۱۰ روز پس از دعوت اولیه در روزنامه کنیوالاتنشار برگزار شود. اما بر اساس همین مواد قانونی، مجمع عمومی عادی شرکت ابنیه و ساختمان پدیده به رسمیت رسید، زیرابیش از ۵۰ درصد این سهام به شرکت توسعه گردشگری پدیده تعلق دارد و نمایندہ تعیین شده از سوی هیئت مدیره این شرکت در مجمع عمومی حضور داشت و این جلسه به تصاب قانونی رسید. مهم ترین مصوبه مجمع عمومی شرکت ابنیه و ساختمان پدیده روز گذشته تبدیل شدن این شرکت از سهامی خاص به سهامی عام و ورود آن به بازار سرمایه بود. این خبر خوشحال کننده پیام هایی

برای سهام داران دارد؛ از این پس معاملات این نماد بعد از طی تشریفات قانونی دیگر در سامانه سن آپ انجام خواهد شد و وارد درگاه بازار سرمایه می شود و بی تردید ورود این سهام به بازار سرمایه به نقدشوندگی و گردش بیشتر معاملات کمک خواهد کرد. به گزارش روابط عمومی و بین الملل گروه شرکت های پدیده، بر اساس ماده ۱۰۱ قانون تجارت، رئیس هیئت مدیره شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شانندیز به عنوان رئیس مجمع فوق العاده این شرکت انتخاب شد. رضا رئیسی گفت: این مجمع فوق العاده برگزار شده است تا بر اساس قوانین و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و قوانین تجارت، شرکت سهامی خاص پدیده شانندیز به سهامی عام تبدیل شود. وی افزود: این شرکت برای گشایش نماد خود در بازار سرمایه کشور و سازمان بورس و اوراق بهادار باید به شرکت سهامی عام تبدیل می شد و در این مجمع با حداکثر آرای سهام داران از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و اساسنامه جدید شرکت نیز مصوب شد. رئیسی ادامه داد: اساسنامه جدید شرکت سهامی عام ابنیه و ساختمان پدیده شانندیز مطابق با اساسنامه تیپ سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و قانون تجارت نوشته شده است.



مانتو اداری کابلی

تولید و عرضه شیک ترین مانتو
شلوارهای اداری و مدارس از تولید به
مصرف

بهترین کیفیت دوخت و پارچه با
نازلترین قیمت

آماده عقد قرارداد با تمامی مراکز و
مؤسسات دولتی و خصوصی

۰۹۱۵۸۵۵۸۷۸۲۹ - ۰۹۱۵۳۳۰۷۸۲۹
آدرس فروشگاه: میدان میرزا کوچک خان - نیش امت ۱۵ - پلاک ۳۴۱
(فروش به صورت کلی و جزئی) manto_kaboli

گروه لوازم خانگی یاس

پیش خرید
اقساط
۳۶ ماهه

۳۸۴۴۴۰۰۰

شعبه مرکزی: بین سنباد ۴۵ و ۴۷
شعبه معلم: بین معلم ۱۶ و ۱۸

سوم ریاضی، چهارم زیان

ودهم انسانی

گپ وگفتی با خراسانی های برتر کنکور ۹۹ که منتقدند
کرونا در موفقیت آن ها تأثیرگذار بوده است

۵۲

اجرای کامل طرح «سیمپ» از مهرماه در مشهد

اولین سامانه دفع زباله به صورت مهندسی
در شهر اجرایی خواهد شد

۵۳

یومیه های ناتمام یومّا

گزارش شهر آرا از آخرین وضعیت خانواده ای
با ۵ معلول جسمی و ذهنی در مشهد

۵۴

اولین امتیاز مقابل نصف هلال!

شهر خود رو اولین امتیاز خود در آسیا را از مدافع
کرونا زده عنوان قهرمانی گرفت

۱۵

۲۰۰ دستگاه اتوبوس

جدید دیزلی در راه مشهد

ودیدی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه:
اتوبوس ها پس از تصویب شورای شهر، در مدت
۷ ماه به مدیریت شهری تحویل داده می شوند

۵۲

«دل» نشسته در گل

درباره سریالی که دارد به آخر خط می رسد، اما بازیگر
و مخاطبش را راضی نکرده است

۱۳



ساندویچ مثلا
کالیاس مرغ یا نان اضافه
فریدون صدیقی، استاد روزنامه نگاری