

۷ درصد سهم شهرداری از ساخت‌وسازهای شهری

از آنجاکه شهرداری‌ها متولی صدور پروانه ساختمانی هستند، ارتباط نزدیک و تنگاتنگی با سازمان نظام مهندسی دارند؛ در نتیجه تعمیق این رابطه و همکاری و هماهنگی بیشتر، به افزایش کیفیت خدمات ارائه‌شده به شهروندان منجر می‌شود. به گفته کارشناسان در دوره پنجم شورای شهر مشهد، شاهد تعامل بیشتر مجموعه مدیریت شهری با سازمان نظام مهندسی هستیم. در همین راستا دیروز هم نشست مشترک رئیس و جمعی از اعضای شورای شهر مشهد با فعالان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برگزار شد. رئیس شورای شهر مشهد در این نشست مشترک با جمعی از فعالان سازمان نظام مهندسی با بیان اینکه شورای پنجم، مجموعه نظام مهندسی را مجموعه‌ای پیشرو و همسو با خود می‌داند، گفت: متأسفانه نظام ارجاع و مسائل مربوط به این حوزه با مشکلاتی مواجه است. امیدواریم در سایه تعامل و همراهی بتوانیم موجب تسهیل و تسریع در فرایند پاسخ‌گویی به شهروندان باشیم. محمدرضا حیدری با تأکید بر اینکه جامعه مهندسی، جامعه محترمی است، گفت: ما در نظام شهری و شهرداری درباره اصلاح فرایندها تعصبی نداریم؛ در هر مجموعه‌ای افراد خادم، دلسوزانه مشغول خدمت‌رسانی هستند ولی اقلیتی متخلف نیز در هر مجموعه‌ای پیدا می‌شود.

وی افزود: در نظام مهندسی هم بدنه‌ای زحمتکش و خدوم حضور دارند و کوتاهی و هنجارشکنی عده‌ای قلیل و انگشت‌شمار را نباید به حساب تمام مجموعه گذاشت.

حیدری با بیان اینکه «نظام مهندسی در موضوع اصلاح و تعدیل عوارض ساختمانی فضاسازی نکرده است و هیچ فشاری را از سمت این سازمان حس نکردیم، بلکه فضاسازی توسط عده‌ای قلیل صورت گرفت»، گفت: سهم شهرداری از ساخت‌وسازهای شهری کمتر از ۷درصد است؛ ما نمی‌توانیم حق شهر را نادیده بگیریم. عضو هیئت‌رئیس و نایب‌رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد هم در حاشیه این جلسه گفت: نظام مهندسی خراسان رضوی با ۳۷هزار عضو، بزرگ‌ترین سمن استان را تشکیل می‌دهد؛ در کشور نیز نظام مهندسی کشور بزرگ‌ترین سمن کشور محسوب می‌شود.

سیدمسعود ریاضی، نظام مهندسی را یکی از سمن‌های فرهیخته و تحصیل‌کرده کشور برشمرد و افزود: در شورای شهر، از ظرفیت‌های تخصصی این مجموعه باید به نفع مردم استفاده کنیم و این کار را همچون گذشته انجام خواهیم داد.

فعالان سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز در این جلسه با اشاره به اینکه بخشی از ساخت‌وساز و عمران شهر به این سازمان برمی‌گردد، این نکته را مطرح کردند که یکی از موضوعات مهم در زمینه ساخت‌وساز، توجه به صلاحیت سازندگان است؛ به عقیده آن‌ها سازندگان بسیاری فاقد این صلاحیت هستند و درصددند کیفیت ساخت‌وساز را فدای در یافت سودهای هنگفت کنند. آن‌ها با تأکید بر لزوم و استمرار برگزاری جلسات مشترک با اعضای شورای شهر و مدیران شهری به‌دلیل زنجیروار بودن مسائل و مشکلات و ضرورت چاره‌اندیشی برای حل آن‌ها، گفتند که بخش زیادی از نظام مدیریت شهری وابسته به ساخت‌وساز است و تعاملات گسترده‌ای بین نظام مهندسی و شهرداری وجود دارد.

شهرک

روزنامه شهرامیدوزندگی

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹
شماره ۱۳۹۹

یک قرن فاصله تا خانه دار شدن!

بررسی‌ها نشان می‌دهد یک کارگر برای خرید خانه‌ای ۷۰متری در مشهد باید ۱۵درصد از حقوق خود را بیش از ۲۰سال پس‌انداز کند



عکس: محمدحسن صفاپوری افشار

۷۰مترمربع خریداری کند، حداقل بین ۱۲۰ تا ۲۰۰سال باید پس‌انداز کند؛ این درحالی‌است که تجربه نشان داده است در بلندمدت حقوق کارگران کمتر از تورم و قیمت‌خانه نیز بیش از تورم، رشد می‌کند.

● ضعف اطلاعات برای کمک‌به محرومان معاون وزیر درحالی‌بر نقش حمایتگری دولت تأکید کرده و خانه‌دار شدن دهک‌اول تا سوم را بدون کمک‌دولت غیرممکن اعلام کرده‌است که دولت دقیقاً نمی‌داند به چه کسانی باید کمک کند. این‌که چه تعداد خانواده فقیر در ایران زندگی می‌کند، مسئله‌ای غیرشفاف است که حتی نهادهای رسمی اطلاعات دقیقی از آن ندارند. اطلاعات رسمی نیز گواه‌بر همین ضعف‌آمار است. براساس برآوردهای رسمی سازمان مدیریت برنامه و بودجه، دست‌کم ۶۰درصد خانوارهای

میانگین کشوری محاسبه شده است و به‌طور قطع در کلان‌شهرها بیشتر خواهد بود. با درنظرگرفتن این میزان از هزینه‌ها می‌توان گفت که یک کارگر با حقوق ۲میلیون و ۸۰۰هزار تومانی هیچ‌گاه از پس هزینه‌های روزمره خود برنخواهد آمد، چه رسد به این‌که پس‌انداز کند تا بتواند خانه‌خریداری کند. باین‌حال اگر فرض بگیریم که یک کارگر به‌طور ماهیانه ۱۵درصد حقوق خود را پس‌انداز کند و هزینه‌های قطعی و حداقلی زندگی خود را حذف کند در پایان سال می‌تواند حدود ۵میلیون تومان پول پس‌انداز کند. اگر فرض را بر این بگیریم که حقوق کارگر متناسب با تورم رشد کند و قیمت مسکن نیز به همان اندازه رشد کند، یک کارگر برای این‌که بتواند در شهری مثل مشهد خانه‌ای سنددار با مساحت

و ۱۷هزار تومان به یک‌میلیون و ۸۳۵هزار تومان رسید. تصویب افزایش ۲۱درصدی حداقل حقوق کارگران، مجموع دریافتی کارگران حداقل‌بگیر و مجرد را به ۲میلیون و ۵۰۰هزار تومان و دریافتی کارگران متأهل را به ۲میلیون و ۸۰۰هزار تومان نزدیک کرد؛ این درحالی‌است که کمیته دستمزد شورای عالی کار،

در آخرین نشست خود، هزینه‌ماهیهانه سبد معیشت خانوارهای کارگری را ۴میلیون و ۹۴۰هزار تومان تعیین کرده بود. ما در گروه اقتصاد شهرآرا بر مبنای گزارش مرکز آمار از «طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوار شهری و روستایی در سال ۹۷» هزینه‌های ماهیانه خانوار شهری را با درنظرگرفتن ۶۵درصد تورم از سال ۹۷ تاکنون، محاسبه کردیم. این رقم حداقل هزینه‌های خانوار بوده و برای

دهک‌اول درآمدی و ۸۳درصد خانوارهای دهک دوم درآمدی، زیر پوشش هیچ‌یک از نهادهای رسمی نیستند.

● حمایت‌های غیر هذمفند از سوی دیگر، برنامه‌های حمایتی دولت از اقشار آسیب‌پذیر و کم‌درآمد، بیشتر معطوف به منابع اطلاعاتی رسمی و داده‌های نهادهایی همچون کمیته امداد، بهزیستی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است؛ این درحالی‌است که گزارش «پارانه‌های پیدا و پنهان» که توسط سازمان برنامه و بودجه کشور منتشر شد، حکایت از آن داشت که نزدیک به ۶۰درصد خانوارهای دهک اول درآمدی و ۸۳درصد خانوارهای دهک دوم درآمدی (کم‌درآمدترین خانوارهای ایرانی) زیر پوشش هیچ‌یک از سازمان‌های حمایتی نیستند و مستمری دریافت نمی‌کنند.

علاوه‌براین، جای تعجب است که ۲۲درصد مستمری‌بگیران این دو نهاد از دهک‌های درآمدی بالا هستند و درواقع هیچ نیازی به این کمک‌ها ندارند، اما از این رانت استفاده می‌کنند! این آمارها نگرانی‌های بسیاری درباره وضعیت اقشار آسیب‌پذیر ایجاد کرده؛ نگرانی‌هایی که اکنون با شیوع کرونا نسبت به گذشته بسیار جدی‌تر شده است. مرکز پژوهش‌های مجلس نیز در گزارشی با عنوان «ارزیابی اقدامات حمایتی دستگاه‌ها از اقشار ضعیف و آسیب‌پذیر» موازی‌کاری، نبود برنامه منسجم و غیرهذمفند بودن فعالیت‌های صورت‌گرفته در زمینه کمک به نیازمندان را اصلی‌ترین ضعف اقدامات پیشین می‌داند. در این گزارش نوشته شده است: فعالیت‌های دستگاه‌های حمایتی در شرایط کنونی حاکی از آن است که همه دستگاه‌ها و نهادها سعی کرده‌اند که از اقشار نیازمند حمایت کنند، اما این اقدامات تابع سیاست اجتماعی مشخص و روشنی نبوده است و از سوی دیگر اقدامات، ماهیتی تأخیری، پسینی و منفعلانه داشته‌اند.



مشهد
شهر زندگی
MASHHAD
CITY OF LIFE

مناقصه عمومی با ارزیابی فشرده جهت شناسایی پیمانکار عملیات اجرایی فاز اول تقاطع غیر همسطح بلوار آیت‌ا... هاشمی رفسنجانی- بلوارمجیدیه مشهد

شهرداری مشهد در نظر دارد جهت عملیات اجرایی فاز اول تقاطع غیر همسطح بلوار آیت ا... هاشمی رفسنجانی – بلوار مجیدیه ، نسبت به شناسایی پیمانکار ذیصلاح دارای رتبه ۳ رشته راه و ترابری و با شرایط پرداخت هزینه های پیمانکاری به صورت ۴۰٪ نقد و ۶۰٪ غیر نقد (توضیحات کامل مندرج در اسناد مناقصه)، به شرح ذیل اقدام نماید:

➡ **احداث زیرگذرها ومسیر مربوطه**

➡ **اصلاح وی ا اجرای مسیرهای همسطح ومیدان**

➡ **عملیات اجرایی سیویل**

➡ **جمع آوری ودفع آبهای سطحی**

➡ **اجرای سپتیک وملحقات آن و...**

متقاضیانی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند، جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی ETS.MASHHAD.IR ویاسایت معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی ECO.MASHHAD.IR مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکات: ساعت ۱۵روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۹

مشهد/ خیابان دانشگاه / برج آلتون / طبقه ۱۸ / واحد ۱۲ دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

جهت پاسخگویی به هرگونه سوال از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۹۱۶۷۷ مدیریت سرمایه گذاری و مشارکتهای معاونت اقتصادی اقدام فرمائید.