

خسارت ۲۴۷۰ میلیاردی کرونا به گردشگری استان

معاون هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی گفت: با شیوع بیماری کرونا و کاهش سفرها به استان، تاکنون حدود ۲هزار و ۴۷۰ میلیارد تومان خسارت به تأسیسات گردشگری استان وارد شده است. به گزارش روابط عمومی استانداری، محمدصادق پراتی اظهار کرد: پس از مصوبه ستاد استانی مقابله با کرونا در باره بازگشایی تأسیسات گردشگری خراسان رضوی، ۲۵درصد از واحدهای اقامتی که توانسته بودند مجوزهای لازم برای بازگشایی را دریافت کنند، به خدمات‌دهی گردشگری به مسافران پرداختند.

رشد اجاره بها بیش از نرخ مصوب

در شرایطی که ستاد ملی مقابله با کرونا با مصوبه‌ای، افزایش سقف اجاره بها در مناطق شهری کشور را محدود کرده بود، بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد که شاخص رشد اجاره بها در شهرهای کشور، بیش از سقف تعیین شده در مصوبه مذکور بوده است. به گزارش فارس، به استناد آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی، میزان رشد اجاره بها در مناطق شهری کشور در ۶ماه ابتدایی سال جاری، بین ۳۰/۱درصد و ۳۱/۳درصد در نوسان بوده است. براساس این آمار، میزان رشد شاخص اجاره بها در مناطق شهری، پس از صدور مصوبه ستاد کرونا و در تیر، مرداد و شهریور به ترتیب را ق‌ام ۳۱درصد، ۳۰/۶درصد و ۳۰/۱درصد را تجربه کرده است، در حالی که دولت، افزایش اجاره بها بیش از ۲۵درصد در تهران، ۲۰درصد در کلان شهرها و ۱۵درصد در سایر شهرهای کشور را ممنوع اعلام کرده بود.

انتصاب سرپرست اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان

محمد سنجرى، مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی، از این اداره کل خداحافظی کرد. به گزارش فارس، با حکم وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، حمیدرضا پناه، جانشین محمدسنجرى، مدیر کل پیشین تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی شد. سنجرى از دی ۹۶ عهدمدار این سمت بود. پناه نیز پیش از این مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی پوشهر بود که اکنون سرپرست این اداره کل در خراسان رضوی مشغول به کار می‌شود. مراسم تکریم و معارفه شنبه ۱۲مهر برگزار می‌شود.

مشکلات ارزی و کاهش واردات؛ علت کمبود روغن

حدود چند هفته است که روغن جامد در بازار کمیاب شده است و براساس مشاهدات میدانی، خرده‌فروشی‌ها روغن جامد ندارند یا اینکه آن را با قیمت بیشتر به فروش می‌رسانند. برخی فروشندگان نیز اظهار کرده‌اند که عرضه روغن جامد به‌طور کلی کم شده و قیمت آن نیز افزایش یافته است. به گزارش ایرسنا، دبیر انجمن صنفی روغن نباتی ایران در این باره گفته است: در تأمین مواد اولیه قطعی‌های روغن‌های نیمه جامد که از جنس حلب هستند، به دلیل تحریم‌های مشکلات ارزی و انتقال آن با مشکلاتی روبه‌رو شده ایم و به همین دلیل، تولید آن کاهش یافته است. به گفته امیر هوشنگ بیرشک، در حقیقت مشکلات پیش آمده در تأمین روغن خام، ناشی از مشکلات ارزی و کمبود واردات است.

۷ میلیون تومان؛ کف قیمتی موتورسیکلت در بازار

معمولا تقاضای خرید موتورسیکلت در تابستان، افزایش و در پاییز کاهش می‌یابد. این موضوع سبب گرانی قیمت موتور در تابستان و کاهش قیمت آن در شش ماه دوم سال می‌شود، با این حال روند رو به افزایش قیمت دلار سبب شده است این مسئله اسما، وضعیت متفاوتی پیدا کند و در شروع فصل پاییز، قیمت انواع موتورسیکلت افزایش بیابد. رئیس اتحادیه فروشندگان و واردکنندگان دو چرخه، موتورسیکلت و لوازمیدکی تهران ضمن تأیید این گرانی، در این باره به ایلنا گفت: قیمت موتورسیکلت از ۱۵ و ۱۶ میلیون تومان شروع می‌شود. البته قیمت برخی برندها که تقاضای زیادی ندارد، به ۲۰۰ و ۳۰۰ میلیون تومان هم می‌رسد. محمدخادم منصوری افزود: البته گرانی و افزایش قیمت ارز سبب شده است که مانند گذشته، دیگر موتورسیکلت ۷ تا ۸ میلیون تومانی وجود نداشته باشد؛ به همین دلیل افراد ترجیح می‌دهند به جای خریدوفروش موتور، آن را تعمیر کنند.

قیمت خرید زعفران تعیین شد

شورای ملی زعفران در نشستى با حضور برخى نمایندگان استان‌هاى خراسان رضوى و خراسان جنوبى بر مجلس شورای اسلامى، تولیدکنندگان و صادرکنندگان زعفران قیمت کف خرید زعفران در سال جارى را اعلام کرد. در این نشست که روز پنجشنبه در اتاق بازرگانى، صنایع، معادن و کشاورزى خراسان رضوى برگزار شد، حداقل قیمت خرید هر کیلو گرم گل زعفران توسط فعالان، تجار و صادرکنندگان، یک میلیون و ۵۰۰ هزار ریال، حداقل قیمت خرید هر کیلو گرم پوشال زعفران ۱۶۰ میلیون ریال و حداقل قیمت خرید هر کیلو گرم نگین، ۲۰۰ میلیون ریال تعیین شد. درحالى شورای ملی زعفران قیمت هر کیلو گرم گل زعفران را یک میلیون و ۵۰۰ هزار ریال اعلام کرده است که آبان سال گذشته، قیمت هر کیلو گرم گل زعفران به شدت کاهش یافته و حتی به ۶۰۰ هزار ریال نیز رسیده بود. همچنین سال گذشته هر کیلو نگین زعفران به قیمت ۱۰۵ میلیون ریال، شبه‌نگین به قیمت ۹۵ میلیون ریال، پوشال در حد یک به قیمت ۹۰ میلیون ریال و پوشال معمولی زعفران به قیمت ۸۲ میلیون ریال در قالب طرح خرید حمایتی از کشاورزان خراسانى خریدارى شد.

نرخ محصولات زراعی و باغی در بازار های شهرداری		
محصول	قیمت (تومان)	
سیب زمینی	۲,۲۰۰	
پیاز	۲,۲۱۰	
گوجه فرنگی	۲,۰۰۰	
بادمجان	۶,۰۰۰	
هویج فرنگی	۴,۷۹۰	
کرفس	۲,۰۴۰	
خیار درختی	۴,۰۰۰	
موز	۲۰,۰۰۰	



شهرخبر

روزنامه شهرامید دگرگونی

شنبه ۱۲ شهریور ۱۳۹۹ شماره ۳۲۱۷

۰۶

↓

اقتصاد

محل

مسعود سلطانی

m.soltani@shahraranews.ir

«هن پیش از این هم اعلام کردم که قیمت ارز تا ۲۰ هزار تومان هم افزایش می‌یابد و علت آن هم مشخص است. تولید به دلایل مختلف صورت نمی‌گیرد و نقدینگی در کشور بالاست و متأسفانه دلای و در پی آن پولشویی در کشور ما افزایش پیدا کرده است. کسی نمایل به سرمایه‌گذاری در تولید ندارد». شاید کمی تعجب کنید اگر بدانید که این جملات را اسماعیل غلامی، معاون پیشین سازمان بورس، در تاریخ ۳۰ تیر سال جاری گفته است. هر دلار در آخرین روز هفته گذشته، نرخ ۳۲ هزار تومانی را هم تجربه کرد تا با وجود تمامی پیش‌بینی‌ها درباره سقوط قریب‌الوقوع این ارز در بازار، شاهد چربیدن زور سفته‌بازها به سیاست‌گذارهای اقتصادی باشیم؛ البته نمی‌توان هنوز با قاطعیت گفت که دلار در کانال ۳۲ هزار تومانی تثبیت شده است؛ چرا که صرفاً ملی همچنان در اعلام این نرخ برای شاخص بازار ارز مقاومت می‌کند و دلار در این صرافی در کانال ۲۸ هزار تومان در است. قیمت دلار پنجشنبه سوم مهر، ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان بود، اما با افزایش قیمت هزار و ۹۰۰ تومانی در طول هفته گذشته، به رقم ۲۹ هزار و ۸۰۰ تومان در روز ۱۱ مهر رسید و فاصله خود را با ۳۰ هزار تومان کم و کمتر کرد. البته برخی کانال‌های خبری منتشرکننده نرخ دلار از قیمت ۳۲ هزار تومانی آن هم خبر داده‌اند اما هنوز این نرخ به‌طور همه‌گیر در بازار دیده نمی‌شود.

در هفته‌ای که گذشت، قصه تلخ رشد قیمت‌ها فقط درباره دلار نبود، بلکه تمامی بازارها به استثنای بورس صعود معناری را تجربه کردند. طی هفته‌های اخیر، بازار طلا و ارز به‌سورت پلانی رشد کرد و سکه با بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش قیمت، بیشترین رشد را نسبت‌به دیگر بازارها به ثبت رساند.

قیمت سکه در هفته گذشته به کانال ۱۵ میلیون تومان رسید. براساس داده شبکه اطلاع‌رسانی

طلا، سکه و ارز، قیمت سکه در پایان هفته منتهی به چهارم مهر به ۱۲ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان رسید و در آیین هفته یک‌میلیون و ۱۰ هزار تومان گران شد. با رشد ۹/۸ درصدی سکه در روزهای اخیر، در پایان معاملات روز پنجشنبه، قیمت این فلز گران‌بها به رقم ۱۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید که بیشترین قیمت ثبت‌شده است. طلا ۱۸ عیار طی هفته گذشته رفتاری همانند سکه داشت و با رشد ۸/۴ درصدی در رده دوم جدول بازدهی هفتگی قرار گرفت. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در پایان معاملات روز سوم مهر به رقم یک‌میلیون و ۲۶ هزار تومان رسید، اما با افزایش قیمت

۱۰۵ هزار تومانی به ازای هر گرم در طول هفته‌ای که گذشت، به رقم یک‌میلیون و ۳۵۱ هزار تومان رسید.

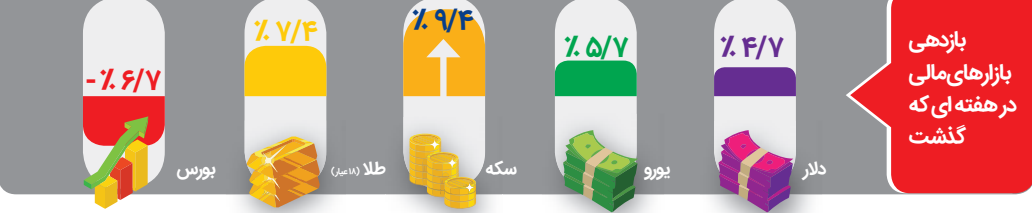
● از حباب طلا تا اجاره دلار

رشد نرخ طلا آن قدر زیاد بود که محمد کشتی‌آری، نایب‌رئیس اتحادیه طلاوچواهر تهران، نیز ضمن بیان اینکه هر سکه تمام‌بهار آزادی ۸۰۰ هزار تومان حباب دارد، گفت: افزایش قیمت سکه و طلا بیشتر تحت‌تاثیر افزایش نرخ ارز در داخل بوده است و هنوز افزایش ۳۶ دلاری قیمت اونس جهانی در طول هفته، روی بازار طلا ایران تأثیری نگذاشته است، با این حال معتقدم هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی ۸۰۰ هزار

یک دلار = ۳۰۰۰۰ تومان

نگرانی مردم از روند صعودی نرخ دلار و

تأثیر آن بر سایر بازارها



تومان حباب قیمتی دارد. اتفاق عجیبی که در بازارهای هفته گذشته رخ داد، نه‌فقط موجب افزایش نرخ‌ها بلکه سبب رواج شغلی جدید در بازار دلار بود و آن هم «جاره دلار»! تعجب نکنید، اشتباه نخوانید. مهدی علی‌پور، عضو هیئت‌رئیس اتحادیه صادرکنندگان کالاهای صنعتی و معدنی، از رواج شغل «جاره دلار» در تهران خبر داد و اعلام کرد: یک پدیده عجیب در بازار به نام اجاره دلار وجود دارد؛ به این صورت که دلار را اجاره و آن را خریدوفروش می‌کنند. روزی ۲۰۰ هزار تومان برای اجاره دلار ۱۰ هزار دلاری به صاحب اسکناس اجاره می‌دهند.

مشاوران املاک: نرخ نامه‌ها به روز نیست! کمیسیون فروش یک خانه در مشهد ۲ تا ۴ برابر نرخ نامه‌های جدید این صنف در تهران است

و نرخ مصوب، کمیسیون مشاوران املاک را حساب کنیم، برای خرید و فروش یک واحد مسکونی با قیمت یک میلیارد تومان هر کدام از طرفین باید ۲ میلیون تومان بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به مشاور پرداخت کنند. اما با پرس‌وجو از چند مشاور املاک متوجه شدیم که عرف کمیسیون فروش ۰/۵ تا یک درصد بر حسب توافق از هر طرف معامله است. در این صورت برای معامله خانه یاد شده هر کدام از طرفین باید بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان کمیسیون به مشاور املاک پرداخت کنند. حالا اگر نرخ‌نامه جدید تهران در مشهد نیز اجرائی شود، طرفین معامله برای خریدوفروش یک واحد مسکونی یک‌میلیارد تومانی هر کدام باید ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کمیسیون پرداخت کنند، در صورتی‌که اکنون از آن‌ها طبق توافق و محله‌ای که معامله در آن انجام می‌گیرد، بیش از ۲ تا ۴ برابر این رقم کمیسیون دریافت می‌شود.

مشاوران املاک مشهد برای پرسیدن این حاشیه شهر ایجاد شده است.

مدیرکل کمیته امداد خراسان رضوی گفت: مهم‌ترین کار ما در حاشیه شهر، نهادهایی است و بر همین اساس در دو سال اخیر ۷۵ مرکز نیکوکاری عنوان مرکز نیکوکاری کارآفرینی و توانمندسازی در در ادامه، رئیس اداره معین اقتصادی شهرداری مشهد اظهار کرد: در حوزه معین اقتصادی دو رویکرد تصدیگری نکردن و تسهیلگری را پیش گرفته‌ایم و در فاز اول، ظرفیت‌های موجود در حوزه کسب‌وکار را شناسایی کرده‌ایم.

ناصر فهیمی افزود: ۱۳ منطقه و ۲۲ سازمان در این زمینه فعال هستند و با ۴۵ سازمان دولتی مرتبط با موضوع اقتصاد مقاومتی، مذاکره کرده‌ایم و با ۱۱ سازمان دولتی با موضوع هماهنگی، هم‌افزایی و بهره‌مندی از ظرفیت‌های باغلف و باقی‌ده دستگاه‌های اجرایی به‌منظور تحقق اهداف اقتصادمقاومتی شهرستان مشهد، تفاهم‌نامه امضا کرده‌ایم. وی اظهار کرد: این اقدامات، ظرفیت خوبی را ایجاد کرده و منجر به ایجاد بانک جامع ظرفیت‌ها و کتاب معین شهر شده است. همچنین با ۲۵۰ کارآفرین در حوزه صنایع دستی، کشاورزی، گردشگری، خدماتی، فناوری و مشاغل خانگی، ارتباط برقرار و مسائل و مشکلات کارآفرینی بررسی شد. نقش ما در این موضوع، این است که با توجه به ظرفیت‌های بخش دولتی، شهرداری و بخش خصوصی، مشکلات حوزه کارآفرینی را که به پنج بخش بازار، مکان تولید، تسهیلات، تبلیات، آموزش و ضوابط و مجوزات تقسیم می‌شود، برطرف کنیم.

مدیرکل کمیته امداد خراسان رضوی اظهار کرد: اعتبار ما امسال در بخش تسهیلات ارزان‌قیمت برای اشتغال، ۱۰۰ میلیارد تومان است. این اعتبار

هر دو طرف گرفته می‌شود.

● نرخ‌نامه‌ی با اثر در املاک مشهد

اما همان‌طور که گفتیم، این تغییرات فعلا در مشهد اعمال نشده است و آن‌طور که مشاوران املاک مشهدی می‌گویند، حق کمیسیون در این شهر به‌صورت توافقی است؛ چون نرخ‌نامه تهیه‌شده کاربردی و به‌روز نیست و مشکلات زیادی دارد. البته عمل نکردن مشاوران املاک به نرخ‌نامه، مدت‌ها اعتراض مردم را در پی داشته است و هنوز مسئولان استانی تصمیمی برای سامان‌دهی آن نگرفته‌اند. طبق نرخ‌نامه، مشاوران املاک باید برای قراردادهای خرید ملک تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان ۰/۳ درصد از هر طرف معامله و برای قراردادهای بیشتر تا سقف ۸۵۰ میلیون تومان، ۰/۲ درصد مبلغ مازاد را دریافت کنند. طبیعی است با این افزایش قیمت در بازار مسکن، به‌مداردارن این مبالغ را غیرمنطقی بدانند و براساس یک قانون بنا‌نوشته، از مشتری کمیسیون دریافت کنند.

اگر بخواهیم براساس قیمت‌های روز مسکن

به نرخ فعلی کمیسیون مشاوران املاک وارد کرده و گفته‌اند که دریافت درصدی از ثمن معامله، مشاوران املاک را به‌سمت تلاش برای افزایش قیمت مسکن سوق می‌دهد. این انتقادها تا جایی پیش رفته که آرا شاوردیان، عضو کمیسیون عمران مجلس، برخی مشاوران املاک را به افزایش قیمت‌خانه و تقسیم سود آن با فروشنده، حق کمیسیون مشاوران املاک کاهش یافته و موجب اعتراض این قشر شده است. اما این موضوع فقط مربوط به استان تهران بوده است و در استان ما حق کمیسیون مشاوران املاک، هنوز به همان روال قبل محاسبه می‌شود.

چندی است که نوسانات بازار مسکن باعث شده است توجه عده‌ای از جمله نمایندگان مجلس شورای اسلامی به نرخ کمیسیون دفاتر املاک جلب شود. هر چند تعیین کمیسیون دفاتر املاک بر عهده کمیسیون نظارت هر شهرستان گذاشته شده است، در این مدت برخی نمایندگان نقدهایی را

گمانه‌های مثبت برای بورس

گزارش شهرآرآر از روند احتمالی معاملات بازار سرمایه در هفته جاری

روند دو هفته اخیر در بورس مطلوب سهامداران نبوده و در این مدت، شاخص بورس ریزش ۲۱۱ هزار واحدی معادل ۱۲/۷ درصدی را تجربه کرده است. سقوط شاخص کل به زیر کانال یک‌میلیونی و ۵۰۰ هزار واحدی در هفته گذشته، می‌رفت که موجی از نگرانی را در بازار حاکم‌کننده ایجاد تغییر روند بازار و صعود ۱۰ هزار واحدی در آخرین روز معاملاتی، باعث شد نماگر اصلی بازار به کانال یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی بازگردد و امیدها را برای به تعادل رسیدن بازار زنده کند. این اتفاق در کنار موضوع تحلیلی نمایندگان مجلس شورای اسلامی و دولتمردان درباره وضعیت بورس، اتفاق مثبت هفته گذشته بود.

در واقع حمایت‌های بی‌دلیل و منطقی این روزها جایش را به مواضع منطقی درباره بورس داده است؛ اتفاقی که می‌تواند به‌مراتب به متعادل شدن روند معاملات کمک کند. انتهای هفته گذشته بود که رئیس دفتر رئیس‌جمهور در حاشیه جلسه هیئت دولت از این گفت که دولت از بورس حمایت نمی‌کند، ولی وظیفه دارد از آن سیاست‌و مراقبت کند. گمانه‌زنی‌هایی که درباره شروع فعالیت بازار گر دان‌ها به‌ر روی نمادهای خاص مطرح شده و روی تابلوی معاملات نیز نمایان شده است، نوید می‌دهد که هفته جاری بازار متعادل‌خواهیم داشت.

بررسی روند معاملات در هفته گذشته نیز نشان می‌دهد که در ۳ روز پایانی، بازار هر روز متعادل تر شده و وزن جبهه فروشندگان و خریداران به‌سمت‌فروشی سوق پیدا کرده است. البته نباید فراموش کرد که در هفته گذشته شاخص کل بورس، ریزش ۱۱۸ هزار واحدی معادل ۷/۳۶ درصد را تجربه کرد.

● واکنش‌های مجازی

زیر سایه سکوت رسانه‌های رسمی در پوشش دیدگاه‌ها و اعتراض‌های مردمی، شبکه‌های اجتماعی اما بهترین محل برای نشر واکنش‌های مردم به دلار ۲۰ هزار تومانی بودند. جست‌وجوی # دلار ۳۰ تومنی ما را به این دیدگاه‌ها رساند اغلب مردم به انتقاد از سیاست‌های اقتصادی دولت و انفعال مسئولان و کنترل نکردن نرخ دلار پرداخته بودند. یکی از کاربران با این رویکرد نوشته بود: «افزایش قیمت # دلار از ۷ تومن تا ۱۰ هزار تومن ۴۰ سال طول کشید، از ۱۰ هزار تومن تا ۲۰ هزار تومن ۳ سال طول کشید و از ۲۰ هزار تومن تا ۳۰ هزار تومن ۳ ماه».

برخی توییت‌ها نیز حامل پیام ناامیدی مردم از آینده و شرایط موجود در کشور بودند؛ نظیر این توییت که یکی از کاربران نوشته بود: «کشوری که جووناش نمی‌تونن به خونه ۵۰ متری تو خاکش داشته باشن، از صدا تا غربت بدتره # دلار ۳۰ تومنی». با این توییت: «کاش حداقل پدری شرمندۀ خونواداش نشه تو این اوضاع # دلار ۳۰ تومنی».

مثل همیشه، برخی کاربران نیز در فضای مجازی این اتفاق ناخوشایند را دست‌مایه شوخی‌های خود کردند و نوشتند: «اگه امروز نمیری، فردا مردنت گرون‌تر درمیدار # دلار ۳۰ تومنی». یا کاربر دیگری که با درون‌مایه طنز نوشته بود: «این قدر غرغر نکنید؛ به‌زودی دلار ۳ تومن می‌شه. آن‌شاه... با تدبیر و امید مسئولان لایق و نمایندگان انقلابی پاک‌دست و حذف ۴ صفر از پول ملی، این مهم محقق خواهد شد. در آن زمان برای ژند شدن نرخ دلار به‌سمت دلار ۵ تومنی حرکت می‌کنیم. # دلار ۳۰ تومنی». با این وجود بعضی گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش نرخ دلار در هفته جاری به گوش می‌رسد. برخی تحلیلگران، تکرار تاریخ و کاهش نرخ ناگهانی دلار را همچون مهر سال ۹۷ محتمل می‌دانند و در این باره به صحبت‌های مسئولان درباره تزریق درآمدهای داری به بازار کشور، استدلال می‌کنند. به گفته این افراد، ورود دلار به کانال ۲۶ هزار تومانی دور از ذهن نیست.