

دلار در صرافی ملی رکورد زد

صرافی ملی دیروز بعد از ۳ بار تغییر، قیمت دلار را به ۲۹هزار و ۹۵۰تومان رساند. صرافی ملی قیمت دلار را ابتدا با ۲درصد رشد، ۲۹هزار و ۸۰۰تومان اعلام کرد. سپس با افزایش ۱۰۰تومانی، دلار را ۲۹هزار و ۹۰۰تومان ثبت و در ساعت ۱۱:۵۰ قیمت دلار را ۲۹هزار و ۹۵۰ اعلام کرد تا به مرز ۳۰هزار تومان نزدیک باشد. به نظر می رسد بازار ساز تلاش می کند فاصله خود را با قیمت بازار حفظ کند. قیمت دلار در بازار آزاد نیز به محدوده ۳۰هزار و ۳۰۰تومان رسید. بعد از چند هفته افزایش پیاپی در بازار ارز، دلار ابتدای هفته گذشته بیش از ۲هزار تومان ریزش داشت اما در روزهای پایانی هفته گذشته، قیمت دلار در حال ورود مجدد به کانال ۳۰هزار تومانی بود و گفته می شد بانک مرکزی به سختی توانسته است این ارز را در کانال ۲۹هزار تومان نگه دارد. در چنین شرایطی وزارت خزانه‌داری آمریکا عصر پنجشنبه، تحریم‌های جدیدی را علیه ۱۸ نهاد مالی ایران اعمال کرد. همین مسئله سبب شد دیروز قیمت دلار در صرافی ملی، رکورد تازه‌ای را ثبت کند و به ۲۹هزار و ۹۵۰تومان برسد.

مهم‌ترین مسئله این است که تحریم‌های جدید چه تاثیری بر بازار اقتصاد ایران خواهد گذاشت. درست است که با تحریم‌های جدید نرخ ارز افزایش می یابد و با افزایش نرخ ارز، جذابیت بازار سرمایه بیشتر می‌شود، اما تاجار و تولیدکنندگان برای واردات مواد اولیه دیگر نمی‌توانند از سیستم سوئیفت استفاده کنند، بنابراین آن‌ها مجبورند از طریق صرافی‌ها مبادلات مالی خود را انجام دهند که این موضوع، هزینه‌های مالی را شدیداً افزایش و احتمالاً حجم تجارت خارجی ایران را کاهش خواهد داد.

تغییر نرخ بلیت هواپیمازودتر از آبان، ممنوع!

رئیس سازمان هواپیمایی کشور گفت: سازمان هواپیمایی حق دخالت در تعیین قیمت بلیت را ندارد و هیچ ایرانی نباید زودتر از آبان، نرخ‌ها را تغییر دهد. تورج دهقانی‌زنگنه در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران، بیان کرد: تمامی پروازها یامانه کف و سقف قیمتی دارند و قیمت‌ها براساس آن دامنه، تعیین می‌شود؛ به‌طور مثال هم‌اکنون قیمت بلیت مشهد-تهران ۵۰۰هزار تومان است و از ابتدای آبان به ۶۰۰هزار تومان می‌رسد. وی بیان کرد: در صورتی که مسافری نتواند از شرکت‌های هواپیمایی خارجی مبلغ خود را استرداد کند، سازمان هواپیمایی کشور از ابزارهای خود برای پرداخت مبالغ استفاده می‌کند.

ساماندهی نظام تهاثری برای دور زدن تحریم‌های جدید

وزارت خزانه‌داری آمریکا هفته گذشته اعلام کرد: ۱۸ بانک ایرانی تحت تحریم‌های جدید و ثانویه قرار گرفته‌اند. در بیانیه وزارت خزانه‌داری آمریکا آمده است که این وزارت‌خانه طی رایزنی با وزارت خارجه این کشور، نهاد‌های مالی ایران را برای قرار دادن در فهرست تحریم‌ها شناسایی کرده است. به گفته مقامات آگاه، تحریم‌های جدید، آن دسته از بانک‌های ایرانی را هدف قرار داده‌اند که تاکنون مشمول تحریم‌های ثانویه نبوده‌اند. طبق تحلیل کارشناسان، هدف از تحریم‌های جدید آمریکا علیه ایران، این است که کانال‌های مورد استفاده تهران برای واردات اقلام بشر دوستانه مانند غذا و دارو مسدود شود.

به گزارش خبرآنلاین، رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق در پاسخ به این پرسش که دولت چه سناریوهایی برای به حداقل رساندن اثر تحریم‌ها باید داشته باشد، می‌گوید: در طول ۲۰سال گذشته که ما با تحریم‌ها مواجه بوده‌ایم، راه‌های مختلفی را رفته‌ایم و روش‌های گوناگونی را دنبال کرده‌ایم. یکی از این روش‌ها، نظام تهاثرت است. مادر شرایط جنگ و شرایط بعد از جنگ و تحریم، از نظام تهاثری به‌خوبی استفاده کردیم و کلی از نیازهای کشور را با سیستم تهاثری بر طرف کردیم، زیرا هم صادر کننده و هم وارد کننده، منافعیشان در یک کار دوجانبه است و به اهرمی که در سیستم دوجانبه در اختیار آن هاست، مثل دلار یا پول یا نظام بانکی، دیگر نیازی نیست.

یحیی آل اسحاق تصریح می‌کند: در سیستم تهاثری، ما کالای مهمیم و کالا می‌گیریم. این نظام، سیستم و مدیریتی می‌خواهد که سابقه‌اش، در بانک مرکزی وجود دارد و در کشور هم اجرا شده است. وی تأکید می‌کند: بر این اساس، یکی از کارهای خیلی خوبی که می‌شود انجام داد، تقویت سیستم تهاثری است که امکان‌پذیر است و با خیلی از کشور‌ها می‌توانیم این سیستم را اجرا کنیم.

نرخ محصولات زراعی و باغی در بازار های شهرداری	
محصول	قیمت (تومان)
سیب زمینی	۲,۳۰۰
پیاز	۲,۲۱۰
گوجه فرنگی	۲,۸۰۰
بادمجان	۵,۶۷۰
هویج فرنگی	۵,۰۴۰
کرفس	۲,۰۴۰
خیار درختی	۵,۰۰۰
موز	۲۱,۶۰۰
نارنگی	۴,۲۷۰

فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجناب پریسا خاکی، فرزند رضا شماره ثبت‌نامه ۵۳۰۵۳۴۸۳۱، صادره از مشهد در مقطع کاردانی پیوسته رشته کامپیوتر نرم افزار صادر از واحد دانشگاهی مشهد، بدین شماره ۱۵۶۴۱۰۱ مقفودگردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از بابتد نقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی مشهد-قسمت آباد- بلوار امامیه- نبش امامیه ۴۴۸ دانشگاه آزاد اسلامی ساختمان مرکزی شماره(۲) اداره فارغ التحصیلان ارسال نمایند.

پذیرش تلفنی آگهی روزنامه شهر آرا
۰۵۸۸۸۸۸۱۳۷۲
داخلی ۵۲۷

ملیحه فلاح
m.fallah@shahraranews.ir

اشنبه
۱۳۹۷
شماره ۲۲۲۲

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

ملیحه فلاح
m.fallah@shahraranews.ir

گزارش روز
هر چند ستاد تنظیم بازار کشور قیمت مصوب گوشت گرم مرغ را کیلویی ۱۵هزار و ۵۰۰تومان اعلام کرده است، دیروز قیمت مرغ در بازار مشهد به مرز ۲۰هزار تومان رسید، حتما شما هم متوجه شده‌اید که مرغ به قیمت مصوب در بازار پیدا

نمی‌شود و اگر هم باشد، محدود به فروشگاه‌های خاصی است. بر اساس مشاهدات خبرنگار شهر آرا، دیروز قیمت مرغ در میدان استقلال مشهد به ۱۹هزار و ۷۰۰تومان و در مرکز شهر به ۱۹هزار و ۹۰۰تومان رسید. البته بسیاری از کسبه، خود را در فروش این محصول به قیمت بیشتر از نرخ مصوب، بی‌تقصیر می‌دانند و علت آن را افزایش قیمت مرغ زنده و رسیدن قیمت آن به کیلویی ۱۴هزار تومان بیان می‌کنند، این درحالی است که ستاد تنظیم بازار قیمت مرغ زنده را برای هر کیلوگرم، ۱۰هزار و ۵۰۰تومان اعلام کرده است.

- افزایش قیمت مرغ ادامه دارد

در این راستا ولی... کاشکی، یکی از تولیدکنندگان مرغ گوشتی در خراسان رضوی، به شهر آرا می‌گوید: اگر وضعیت فعلی ادامه پیدا کند، قیمت‌ها در هفته‌های آینده به بیشتر از ۲۰هزار و حتی ۲۵هزار تومان خواهد رسید؛ چون در ۵۰روز گذشته قیمت سوبایی که به دست

مسعود سoltani
m.soltani@shahraranews.ir

تجلیل روز
خانه‌به‌دوش‌ها از یک سمت به‌دلیل نبود قوانین حمایتی کافی، نمی‌توانند به تخریب مسکن اعتراض کنند و از سوی دیگر به‌دلیل ضعف سیاست‌های حمایتی در بحث اجاره‌داری حرفه‌ای، نمی‌توانند خانه‌ای را از نهادهای دولتی و حمایتی کرایه کنند.

آمار نرخ اجاره‌بها تنها اطلاعاتی است که اگر دقت کافی را نداشته‌باشد، به کسی بر نمی‌خورد و اعتراضی به آن نمی‌شود. دیروز مرکز آمار ایران گزارش تورم فصل تابستان در بخش اجاره مسکن را اعلام کرد. براساس این گزارش، متوسط افزایش هزینه اجاره‌بها برای کل خانوارهایی که قرارداد داشته‌اند در فصل تابستان ۱۳۹۸ و ۷۱/۲ درصد بوده است. این مسئله نشان می‌دهد که امسال هزینه تمدید اجاره‌بها افزایش زیادی داشته است. نرخ تورم چهار فصل منتهی به تابستان ۱۳۹۹ نیز نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره‌بها، برابر با ۲۴/۳ درصد است. براساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم اجاره‌بها در خراسان رضوی در تابستان ۹۹ نسبت به فصل قبل، تنها ۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۱۴/۷ درصد بوده است. این عدد اگر چه به خودی خود پزگ است، مقایسه آن با واقعیت‌های موجود در بازار تعارض دارد. مرکز آمار در برابر تورم فصلی در مراکز استان‌ها از جمله مشهد، سکوت کرده است، با این حال آمار اعلامی از سوی این مرکز آن قدر با گرانی اجاره‌بها که در بازار رده است، فاصله دارد که این آمار را باور ناپذیر کرده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که اکنون اجاره یک آپارتمان ۷۵متری در بولوار دانشجوی مشهد، نیازمند ۵ میلیون و دویچه و ۲ میلیون و ۱۰۰هزار تومان اجاره ماهانه است. آپارتمان ۱۲۵متری در بولوار فلاحی، به نرخ ۴۰ میلیون تومان و دویچه و یک میلیون و ۵۰۰هزار تومان اجاره ماهانه و انگار می‌شود. آپارتمان ۸۰متری در بولوار الهیه به

تولیدکننده رسیده، بیش از ۱۴هزار تومان بوده است. او ادامه می‌دهد: دولت از اول مهر تاکنون به ازای هر مرغ، ۱۰۰ گرم سویا به تولیدکنندگان داده است، در صورتی که تولیدکننده به امید دریافت دان دولتی جوچه‌ریزی می‌کند اما وقتی نهاده‌ای دریافت نمی‌کند، به خرید دان از بازار آزاد مجبور می‌شود و طبیعی است که در چنین

شرایطی، قیمت‌ها افزایش بیابد. کاشکی می‌افزاید: خیلی از تولیدکننده‌ها از ترس نبود دان دولتی و افزایش قیمت تمام‌شده با خرید دان آزاد، از جوچه‌ریزی منصرف شده‌اند و آن‌هایی هم که جوچه‌ریزی کرده‌اند، با توجه به هزینه‌ها نمی‌توانند با نرخ مصوب، مرغ را به بازار عرضه کنند و همین مسئله باعث شده است



تکدن مصطفی عباسی شهر آرا

که امروز قیمت مرغ زنده به کیلویی ۱۴هزار تومان برسد. احمد بوروغنی، رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه مرغ گوشتی استان، نیز از احتمال افزایش قیمت مرغ در روزهای آینده خبر می‌دهد و در این‌باره به شهر آرا می‌گوید: عرضه مرغ به‌دلیل کاهش جوچه‌ریزی‌ها در ۵۰روز گذشته، کم شده و همین موضوع باعث

افزایش ۴۱ درصدی نرخ تمدید اجاره‌بها

شهر آرا از وضعیت بازار اجاره مسکن در تابستان امسال گزارش می‌دهد



تکدن مصطفی عباسی شهر آرا

و متوسط جامعه خواهد شد. تابستان امسال،

مستجرانی که نتوانستند قرارداد اجاره خود را با افزایش ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی تمدید کنند، شانس آوردند، زیرا بسیاری از مستجران نتوانستند در محله‌ای که سال‌ها در آن زیسته بودند، خانه مناسبی پیدا کنند.

این کارشناس مسکن تصریح کرد: افزایش نرخ اجاره‌بها آن قدر وحشتناک بوده که موجب شده است حاشیه‌نشینی نیز در مشهد افزایش پیدا کند. این اتفاق نیز در خان‌نظارتی رخ داده است. برخلاف باورهای عمومی، نرخ اجاره‌بها را خود صاحبان ملک تعیین می‌کنند و مشاوران املاک در آن نقشی ندارند.

- وعده‌های توخالی

درباره حمایت از مستاجران و نظم بخشیدن به بازار اجاره‌بهای مسکن فقط حرف شنیده‌ایم. حتی قوانین به تصویب رسیده در این زمینه به‌درستی اجرا نشده است، این درحالی است که آمار اجاره‌نشینی همچون نرخ اجاره‌بها در ایران

رتبه دوم استان در خروج جویندگان کار از بازار

طبیعی، نرخ مشارکت اقتصادی بیشتر از این افزایش می‌یافت. اوایل مهر بود که ابوالفضل مکرمی‌فر، مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی، اعلام کرد شیوع ویروس کرونا موجب وارد آمدن خسارت ۲۴هزار و ۹۷۰میلیارد ریالی به حوزه گردشگری استان شده است. با توجه به اتکای اقتصاد استان به بخش گردشگری، این رقم نشان می‌دهد که در شش ماه اول امسال، کرونا سبب شده است بسیاری

اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، از اجارای طرح‌های اجاره‌داری حرفه‌ای ظرف مدت یک ماه خبر داد. اکنون اما بیش از ۳ماه از زمان اعلام‌شده، گذشته و هنوز اقدامی در این زمینه انجام نشده است و دولتمردان به پرداخت وام ناچیز و دویعه مسکن اکتفا کرده‌اند.

- اوضاع مستجران در کشور‌های خارجی چگونه است؟

براساس گزارش «اجاره‌داری مسکن و مروری بر قوانین کنترل اجاره‌بها» که مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی منتشر کرده است، موضوع کنترل اجاره بار برای اولین بار در دهه نخست ۹۰۰ میلادی در ایالت متحده آمریکا و برخی کشور‌های دیگر برای کنترل افزایش اجاره‌بها و تخلیه مستاجر در شرایط اضطراری مسکن، ظهور پیدا کرد. هم‌زمان اغلب کشور‌های اروپایی نیز در جریان جنگ جهانی اول، اولین مقررات خود را برای کنترل اجاره وضع کردند. تجربه جهانی توسعه‌بخش مسکن نشان داده است که موضوع شکست بازار در برقراری تعادل پایدار بین عرضه و تقاضا در بخش مسکن، محتمل است و حتی در اقتصادهای آزاد نیز مجموعه قوانین نظارتی، کنترلی و حمایتی در بخش مسکن رایج است. در سال‌های گذشته، سیاست‌گذاری بسیاری از کشور‌ها به سمت حمایت از مسکن استیجاری سوق داشته است، به‌طوری که در کشورهایی مانند سوئیس و آلمان که جمعیت اجاره‌نشینشان به ترتیب ۵۷ و ۴۸ درصد جمعیت آن‌ها را تشکیل می‌دهد، سکونت در مسکن استیجاری به‌دلیل قوانین حمایتی قوی از مستاجران، مزیت بیشتری از سکونت ملکی دارد و به‌صورت یک ترجیح و انتخاب درآمده است. با وجود بیش از یک قرن تجربه جهانی در اجاره‌داری حرفه‌ای، این برنامه در اقتصاد نیمه‌دولتی ایران هنوز به اجرا درنیامده است، این درحالی است که افزایش قیمت مسکن و همین‌طور اجاره‌بهای مسکن در کلان‌شهرهای ایران نظیر مشهد، طی ۱۰سال گذشته بسته به منطقه شهری، بین ۵۰۰ تا ۱۲۰۰ درصد بوده است، با این حال دولت هنوز برنامه مشخصی برای کنترل این بازار به اجرا نگذاشته و به بیان طرح‌هایی که در آینده اجرا خواهد شد اکتفا کرده است.

از فرصت‌های شغلی در خراسان رضوی از بین بروده‌به‌نظر می‌رسد شیوع کرونا به‌همراه کاهش رشد اقتصادی که به نوبه خود ایجاد اشتغال را کمتر می‌کند، بسیاری از خراسانی‌ها را از پیدا کردن شغل ناامید کرده است و جویندگان کار انگیزه خود را برای یافتن شغل از دست داده و جزو جمعیت غیرفعال قرار گرفته‌اند. در واقع نرخ بیکاری ۷ درصدی خراسان رضوی در تابستان امسال، نه نشان دهنده عملکردی مثبت، بلکه تصویر گر بازار کار است که این روز‌ها بار کود و فضای نامساعد مواجهه است.