

افزایش ۲۵ درصدی حقوق کارکنان در سال ۱۴۰۰

رئیس‌جمهور بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۰ را به سازمان برنامه و بودجه ابلاغ کرد و این سازمان نیز برای تنظیم لایحه بودجه، بخشنامه را به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرده است. براساس ضوابط مالی ناظر در تهیه و تنظیم بودجه ۱۴۰۰، افزایش ضریب ریالی حقوق به‌طور متوسط ۲۵درصد تعیین شده است که دستگاه‌ها باید در چارچوب همین ضریب مشخص‌شده، بودجه خود در سال آینده را در بخش جاری پیش‌بینی کنند. رقم قطعی افزایش حقوق کارکنان درنهایت به تصویب هیئت وزیران می‌رسد و در لایحه بودجه گنجانده خواهد شد. افزایش حقوق و دستمزد مشمولان قانون کار نیز ۲۵درصد تعیین شده است و رقم قطعی افزایش به تصویب شورای‌عالی کار خواهد رسید. بر این اساس، سقف اعتبار مربوط به سرانه اضافه‌کار کارکنان در بودجه سال ۱۴۰۰ حداکثر معادل اعتبار سرانه اضافه‌کار در سال۱۳۹۹ پیش‌بینی خواهد شد. میزان افزایش حقوق کارکنان در سال جاری، به‌طور متوسط ۱۵درصد بود که برپایه مصوبه مجلس، حداقل پرداختی به کارکنان ۲/۸ میلیون تومان تعیین شد.

تخم مرغ بسته بندی، قیمت مصوب ندارد

مدیرعامل اتحادیه مرغ تخم‌گذار خراسان رضوی گفت: قیمت مصوب کیلویی ۱۲ هزار تومان مربوط به تخم‌مرغ بدون پریت و بسته‌بندی است. تخم‌مرغ‌های بسته‌بندی، تابع قیمت‌گذاری ستاد تنظیم بازار به قیمت ۱۲ هزار تومان در مرغداری و ۱۴هزار و ۵۰۰تومان برای مصرف‌کننده نیستند. سیدحسین موسوی‌نژاد در گفت‌وگو با ایسنا افزود: تخم‌مرغ‌های بسته‌بندی‌شده معمولاً غنی‌شده و خاص هستند. قیمت مصوب کیلویی ۱۲ هزار تومان در مرغداری، قیمت تخم‌مرغ فله است. بسیاری از سوپرمارکت‌ها تخم‌مرغ فله ندارند تا این کالا را به قیمت مصوب عرضه کنند.

پیشنهاد افزایش ۵۰درصدی حقوق کارگران

سخن‌گوی کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی از پیشنهاد افزایش ۵۰درصدی حقوق کارگران در بودجه‌سسال آینده به دولت خبر داد و گفت: حقوق و مزایا برای کارگران در سال آینده باید با افزایش درخور توجهی همراه باشد. علی‌بابایی در گفت‌وگو با تسنیم، با انتقاد از سیاست‌گذاری‌های انجام‌شده درباره حقوق کارگران اظهار کرد: امروز وضع معیشتی کارگران به هیچ‌وجه مناسب نیست که باید سطح درآمد و مخارج آن‌ها متعادل شود. وی تأکید کرد: در شرایط تورم ۴۰ تا ۵۰درصدی، حقوق کارگران در سال جاری و در خوش‌بینانه‌ترین حالت، ۳۰ تا ۳۵درصد افزایش یافت، درصورتی‌که هنوز ۱۵درصد با میزان حقیقی فاصله دارد.

قرار دادهای اجاره تا چه زمانی مشمول وام ودیعه می‌شوند؟

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: قراردادهای رسمی اجاره تا پایان دی مشمول دریافت وام ودیعه مسکن می‌شوند. به گزارش خبرآنلاین، پروانه اصلی با تأکید بر اینکه برای وام ودیعه مسکن ثبت‌نام جدید انجام نمی‌شود، توضیح داد: افرادی که پیش‌تر ثبت‌نام کرده‌اند، سامان‌دهی می‌شوند و مبالغی که برای پرداخت وام ودیعه مسکن درنظر گرفته شده است، به‌مرور و تدریجی به متقاضیان واجد شرایط پرداخت خواهد شد. اصلی‌ای یادآوری کرد: پیش‌تر و در زمان ثبت‌نامی که تعیین شده بود، ۲میلیون و ۲۰۰هزار نفر پیامک درخواست وام ودیعه مسکن را ارسال کرده بودند که از این میزان، تعدادی کدملی مخدوش داشتند. حدود یک‌میلیون و ۸۰۰هزار نفر کدملی صحیح داشتند که به آن‌ها پیامک ارسال شده است و به‌مرور مدارک خود را بارگذاری و تکمیل می‌کنند.

۱۲طرح گردشگری در استان به بهره‌برداری می‌رسد

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: تا پایان دولت دوازدهم، ۱۲طرح در بخش صنایع دستی، میراث فرهنگی و تاسیسات گردشگری استان به بهره‌برداری می‌رسد و تا پایان امسال هم ۵۰پروژه بوم‌گردی در خراسان رضوی افتتاح می‌شود.

به گزارش ایرنا، ابوالفضل مکرمی‌فرافرد: در هفته گردشگری یعنی از ششم تا دوازدهم مهر نیز ۹پروژه بوم‌گردی و ۴خانه صنایع دستی در این استان به بهره‌برداری می‌رسد. وی با اشاره به افتتاح ۵هتل و تاسیسات گردشگری با حجم سرمایه‌گذاری هزارو ۱۰۰میلیارد ریال در خراسان رضوی ادامه داد: این طرح‌ها را رئیس‌جمهور در قالب ویدئوکنفرانس به بهره‌برداری رساند و بقیه طرح‌ها که بیشتر شامل تاسیسات اقامتی هستند، در دهه مبارک فجر امسال افتتاح خواهند شد.

نرخ محصولات زراعی و باغی در بازار های شهرداری	
محصول	قیمت (تومان)
سیب زمینی	۲,۳۰۰
پیاز	۱,۹۷۰
گوجه فرنگی	۲,۰۰۰
بامجمان	۵,۶۷۰
هویج فرنگی	۵,۰۴۰
کرفس	۲,۰۴۰
خیار درختی	۴,۰۰۰
موز	۲۰,۵۰۰
هلو	۶,۷۱۰
انگور عسکری	۴,۶۴۰
آلو سیاه	۸,۰۶۰

برای برنده شدن کافیست دیده‌شوید
۳۷۲۸۸۸۱۰۵ داخلی ۵۲۷
پوندانگلستان

روزنامه شهرامسید وزندگی

شماره ۱۱۲۲
۱۳۹۲
۲۲۲۲

شماره ۱۱۲۲
۱۳۹۲
۲۲۲۲



اقتصاد

مسعود سلطانی

m.soltani@shahrarane.ws.ir

دو روز پیش اعلام شد که وام مسکن جوانان در تهران به ۴۰۰میلیون تومان افزایش یافته است و دیروز اعلام شد که متوسط قیمت هر متر آپارتمان در شهر یور به ۲۴میلیون و ۲۸۸هزار تومان رسیده است. یعنی با وام مسکن می‌توان در شهر تهران ۱۶متر ونیم خانه خرید!

وام مسکن در شهر مشهد اما به ۳۳۰میلیون تومان افزایش پیدا کرده است و این درحالی است که بررسی‌های شهرآرا نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن تازه‌ساز در نقاط متوسط مشهد مثل قاسم‌آباد به‌طور متوسط حدود متری ۱۳میلیون تومان است. یعنی با وام مسکن در مشهد می‌توان تنها ۲۵متر خانه خرید!

وضعیت بازار مسکن آن قدر گویاست که نیاز به تاویل و تفسیر زیادی ندارد، با این حال توجه به گزارش بانک مرکزی درباره تحولات بازار مسکن تهران در شهریور، حاوی نکات تازه‌ای است. این گزارش که با استفاده از آمار خام سامانه ثبت معاملات املاک ومستغلات کشور تهیه شده است، تنها محدود به شهر تهران است. همین ابتدا بیان یک نکته تکراری ضروری است؛ اینکه بانک مرکزی به دلیل ضعف اطلاعات سامانه املاک و ثبت نشدن معاملات در سایر شهرها، تنها به تهیه گزارش تحولات مسکن در تهران اکتفا می‌کند و از این رو رسانه‌ها به آمار معتبر و دقیقی درباره تحولات مسکن در سایر

شهرها از جمله مشهد دسترسی ندارند.

● معاملات ۶/۸درصد کاهش یافته است

بانک مرکزی درحالی‌از افزایش ۵/۱درصدی قیمت هر متر آپارتمان در تهران طی شهریور خبر داده است که تعداد معاملات در این مدت نسبت به مدت ماه قبل ۶/۸درصد کاهش یافته است. به بیان دیگر باوجود کاهش معاملات مسکن در تهران، شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم که این موضوع نشان می‌دهد افزایش قیمت‌ها نه به خاطر افزایش تقاضا و بلکه به دلیل انتظارات تورمی در بازار مسکن ایجاد شده است. مقایسه میزان معاملات مسکن در شهریور

امسال با سال گذشته نیز حاکی از نکات ارزشمندی است. بر این اساس، قیمت هر متر آپارتمان در شهر تهران در شهریورامسال نسبت به سال گذشته، حدود ۹۲درصد افزایش داشته است. میزان معاملات شهریور امسال نیز نسبت به ماه مشابه سال گذشته که رکود کاملی بر بازار حاکم بود، افزایش ۲۰۳درصدی یافته است.

● وضعیت مسکن مشهد چگونه است؟

همان‌طور که پیش‌تر رونامه شهرآرا در گزارش‌های متعدد خود اشاره کرده است، متأسفانه به دلیل ضعف نظارتی در مشهد، آمار کامل معاملات دومین کلان‌شهر ایران

در شهریور بهار ۹۹ نسبت به فصل مشابه سال



در سامانه ثبت معاملات املاک ومستغلات کشور درج نمی‌شود. در پیگیری‌های مداوم شهرآرا علت این ماجرا توسط اتحادیه مشاوران املاک مشهد، تلاش برای فرار مالیاتی ازسوی معامله‌گران یا ترس مشاوران املاک از پرداخت مالیات اعلام شده است. با این حال برای کسب درک صحیحی از وضعیت تحولات مسکن در مشهد، می‌توان به آماری استناد کرد که چندی پیش، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد اعلام کرد. براساس این آمار، متوسط نرخ هر متر آپارتمان در شهر مشهد در بهار ۹۹ نسبت به فصل مشابه سال

در بهار امسال در بولوار حجاب مشهد، ۹میلیون و ۶۰۲هزار تومان اعلام‌شده بود و اکنون متوسط قیمت هر متر آپارتمان نوساز در این منطقه، حدود ۱۱ تا ۱۲میلیون تومان است.

البته این افزایش قیمت در مناطق مختلف، متفاوت و نیازمند پالایش آماری ازسوی نهادهای رسمی در شهر مشهد است. از آنجاکه انتشار صرف قیمت‌های اعلامی ازسوی منتشرکنندگان آگهی فروش مسکن، رسمیت بخشیدن به قیمت‌های جدید است، از بیان مثال‌های بیشتر خودداری می‌کنیم.



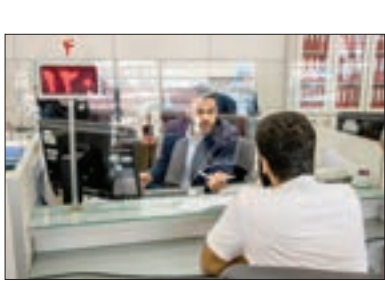
● آرد برای آزادپزها گران است

وضعیت توزیع آرد در مشهد چگونه است؟ رئیس اتحادیه صنف نانواپان مشهد در پاسخ به این سوال می‌گوید: واحدهای نانواپی سهمیه آرد دولتی خود را از سامانه دریافت می‌کنند اما این آرد کفاف پخت واحدهای نیمه پارانهای را نمی‌دهد، از این‌رو آن‌ها مجبور به تهیه آرد از بازار آزاد و کارخانه‌ها هستند.

او می‌افزاید: طبق گزارش‌های رسیده از نانواپان، قیمت آرد آزاد افزایش زیادی داشته است و کارخانه‌ها هم قیمت آرد خود را افزایش داده‌اند. اکنون هر کیسه آرد آزاد بین ۱۰۰ تا ۱۲۰هزار تومان یعنی حدود ۵۰ تا ۷۰هزار تومان بیش از قیمت آرد سهمیه‌ای نانواپان، نیمه پارانهای است.

نامه، هنوز کسی آن را از ما درخواست نکرده است. او با بیان اینکه قادر به اعلام قیمت تمام‌شده نان نیست، می‌گوید: به‌عنوان مثال قیمت نان سنگک نیمه پارانهای حدود ۱۴۰۰تومان است اما در صد تفاوت قیمت تمام‌شده آن در سال جاری با نرخ مصوب، بیش از ۱۰۰درصد است. موضوع دیگری که روز گذشته درباره نان در رسانه‌ها مطرح شد، مربوط به ادعای نماینده مردم تبریز در مجلس درباره تأخیر در تحویل آرد به نانواپی‌ها و بروز مشکل برای این صنف بود. به گزارش فارس، احمدعلیرضا بیگی گفته بود که این اقدام، برنامه‌ریزی‌شده و با هدف وارد آوردن فشار بیشتر به مردم است.

افزایش ۳۸ درصدی سپرده‌های بانکی



ریال یعنی ۳/۱۹درصد و نسبت به پایان سال قبل، ۱۸۹۲/۴هزار میلیارد ریال یعنی ۹/۸درصد افزایش داشته است. بیشترین مبلغ تسهیلات مربوط به استان تهران با مانده ۱۳۷۱۲/۴هزار میلیارد ریال و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۷۳هزار میلیارد ریال است. بیش‌تر ارقام تسهیلات شامل مطالبات از دولت، خالص تسهیلات اعطایی اعم از ریالی و ارزی و مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول است که نسبت به قبل افزایش داشته است. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی، ۷۶/۵درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۴/۵ و ۲/۹ واحد درصد کاهش را نشان می‌دهد.

افزایش ۳۸ درصدی معاملات در بورس

بانک مرکزی روز گذشته، گزارشی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان را در پایان تیرماه امسال منتشر کرد. براساس این گزارش، خراسان رضوی با ۱۳۲۲/۹هزار میلیارد ریال مانده سپرده در رتبه سوم کشور پس از تهران و اصفهان قرار دارد. همچنین میزان سپرده‌های استان پس از کسر سپرده قانونی ۱۱۸۵/۵هزار میلیارد ریال و مانده کل تسهیلات جاری و غیرجاری، ۶۴۶هزار میلیارد ریال است.

همچنین در این گزارش آمده است که مانده مجموع سپرده‌ها بالغ بر ۲۹۳۲۶/۱هزار میلیارد ریال شده که نسبت به مقطع مشابه سال قبل ۸۴۲۱/۱هزار میلیارد ریال یعنی ۲۸درصد و نسبت به پایان سال قبل، ۱۲/۶درصد افزایش یافته است.

شاید از افزایش سپرده‌ها بتوان این‌طور برداشت کرد

که نقدینگی در دست مردم افزایش یافته و از طرفی

بی‌ثباتی بازارهای دیگر افراد را به سپرده‌گذاری در

بانک‌ها تشویق کرده است.

بر اساس گزارش بانک مرکزی، مانده مجموع تسهیلات بالغ بر ۲۱۲۴۸/۲هزار میلیارد ریال است که

نسبت به مقطع مشابه سال قبل ۵۳۹/۳هزار میلیارد

سقوط ارزش معاملات در بورس

۳۸۸بله سقوط، معادل ۲/۱۶درصد افت را تجربه کرد و به سطح ۱۷هزار و ۵۶۱واحدی بازگشت.

اتفاق منفی درسرا به معاملات بازار سرمایه طی روز گذشته نه‌فقط سقوط شاخص‌ها بلکه سقوط ارزش معاملات بود. در جریان معاملات روز گذشته در بازار بورس، ارزش معاملات تنها ۲هزار و ۸۵۶میلیارد تومان بود که طی آن یک میلیارد و ۸۲۳میلیون برگ سهم معامله شد. در بازار فرابورس نیز یک میلیارد و ۲۷۴میلیون برگ سهم به ارزش ۲هزار و ۵۶۲میلیارد تومان دادوستد شد. ارزش معاملات در بازار فرابورس، روند عادی خود را داشت و نگرانی‌های بیشتر درباره ارزش معاملات در بورس بود.

نقشه بازار دیروز تقریباً یکپارچه قرمز بود. در بازار بورس تنها ۱۹نماد در قیمت‌های مثبت معامله شدند و ازسوی دیگر ۱۶نماد در قیمت‌های منفی معامله شدند. در بازار فرابورس نیز ۵۲نماد در قیمت‌های مثبت و ۱۸۶نماد در قیمت‌های منفی دادوستد شدند. بررسی‌های شهرآرا نشان می‌دهد که در پایان معاملات روز گذشته، آخرین قیمت پایانی در ۳۵۸نماد، بیش از ۱درصد از آخرین قیمت معاملاتی بیشتر بوده است و این نشان می‌دهد که احتمالاً فردا هم شاهد صف‌های طولانی فروش و تداوم ریزش شاخص‌ها باشیم، مگر اینکه با حمایت حقوقی‌ها روند بازار تغییر کند.