برقراری خطوط اعتباری ویژه برای تعاونی‌ها

ایرنا: معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: برای حمایت هدفمند از توسعه تعاونی‌ها، با کمک بانک توسعه تعاون و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری، خطوط اعتباری ویژه‌ای ایجاد شده است. محمد کبیری در هشتمین جلسه شورای هماهنگی مدیران زیرمجموعه تعاون در مشهد افزود: در این راستا ۷هزارو ۵۰۰میلیارد تومان برای مسکن کارگری و خطوط اعتباری دیگری نیز برای تعاونی‌های دانش‌بنیان، جوانان، زنان و توان‌یابان ایجاد کرده‌ایم.

یادآوری نقش استان‌های مرزی در بهبود مناسبات ایران و افغانستان

روابط عمومی استانداری: استاندار خراسان‌رضوی گفت: با توجه به پیشینه تاریخی و اشتراکات دینی، فرهنگی و زبان دو کشور ایران و افغانستان، انتظار می‌رود همکاری بین هرات و خراسان‌رضوی افزایش یابد. محمدصادق معتمدیان در دیدار با رئیس شورای ولایتی هرات افغانستان با اشاره به نقش استان‌های مرزی در افزایش تعاملات بین دو کشور افزود: امیدواریم باتوجه‌به سیاست دولت درباره افزایش مبادلات تجاری و اقتصادی بین ایران و افغانستان، شاهد این اتفاق باشیم.

اولویت نظارت با کالاهای اساسی است

ایرنا: معاون هماهنگی اموراقتصادی استانداری خراسان‌رضوی گفت: در مرحله جدید از نظارت بر عرضه کالاها و خدمات در این استان، کنترل قیمت و توزیع کالاهای اساسی، جلوگیری از گران‌فروشی و عرضه خارج از شبکه آن‌ها، در اولویت قرار دارد. علی رسولیان افزود: دلیل اولویت‌دهی به افزایش نظارت بر کالاهایی مانند آرد، نان، گوشت قرمز، گوشت مرغ و برنج، اهمیت آن‌ها در سبد خانوار و تغییر قیمتشان به‌صورت هفتگی یا ماهانه است.

توزیع ۱۸۰۰تن کالای تنظیم بازار در روستاها

ایسنا: مدیر تعاون روستایی خراسان‌رضوی گفت: براساس تصمیم ستاد تنظیم بازار استان، از ابتدای امسال هزارو ۸۳۴تن کالای مشمول طرح تنظیم بازار در روستاهای استان توزیع شده است. ایرج ناصری‌مقدم افزود: این کالاها شامل گوشت منجمد، قند، شکر، روغن، پیاز، خرما، تخم‌مرغ، گوشت مرغ و سایر اقلام طرح تنظیم بازار است. ارزش کالاهای توزیع‌شده، بیش از ۱۵میلیارد ریال بوده است.

تقدیم لایحه بودجه به مجلس تا ۱۵ آذر

تسنیم: معاون رئیس‌جمهور در امور مجلس گفت: پیش‌بینی ما این است که امسال هم دولت در موعد قانونی و تا پانزدهم آذر، لایحه بودجه سال آینده را تقدیم مجلس شورای اسلامی کند. حسینعلی امیری با اشاره به اینکه رئیس‌جمهور بخشنامه بودجه را خیلی وقت پیش به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرده است، افزود: ستاد بودجه دولت هم از خیلی وقت پیش، کارش را شروع کرده است و دستگاه‌های اجرایی مدت زیادی است با سازمان برنامه‌وبودجه، جلساتی برای تهیه و تنظیم بودجه‌های مربوط برگزار می‌کنند و در آن، درآمدها و مصارف بررسی می‌شود.

افزایش سقف کارت‌به‌کارت تا ۱۰میلیون تومان

روابط عمومی بانک مرکزی: تمهیدات ویژه بانک مرکزی با هدف کاهش مراجعه حضوری به شعب بانک‌ها در راستای مقابله با شیوع ویروس کرونا، به شبکه بانکی ابلاغ شد. در این بخشنامه آمده است: سقف انتقال وجه کارت‌به‌کارت شتابی و درون‌بانکی از مبدأ هر کارت به ۱۰۰میلیون ریال در هر روز افزایش می‌یابد. سقف مجاز انتقال وجه کارت‌به‌کارت از طریق پرداخت‌سازها از ۱۰میلیون ریال به ۳۰میلیون ریال افزایش‌یافتنی است. همچنین امکان تمدید تاریخ انقضای کارت‌های بانکی، بدون نیاز به مراجعه حضوری مشتری، تا پایان سال ۹۹ و به مدت یک سال، بلامانع است.

افزایش کارمزد بانکی از امروز

اقتصادنیوز: با ابلاغ رسمی بانک مرکزی به شبکه بانکی، کارمزد خدمات بانکی ازجمله کارت‌به‌کارت از امروز اول آذر افزایش خواهد یافت. انتقال وجه از طریق پایا و ساتنا که قبلا رایگان بود، نیز مشمول کارمزد می‌شود. بر همین اساس، کارمزد کارت‌به‌کارت به ازای انتقال هر یک‌میلیون تومان از ۵۰۰ به ۶۰۰تومان افزایش خواهد یافت و درصورت افزایش هر یک‌میلیون تومان در فرایند کارت‌به‌کارت، معادل ۲۴۰تومان به این هزینه اضافه می‌شود.

شهرآرا
روزنامه شهرامید وزندگی
شنبه
۰۱ آذر ۱۳۹۹
۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۲
شماره ۳۲۵۴
SHAHRARANEWS.IR
۰۴
اقتصاد

سکه امامی
۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان

نیم‌سکه
۶میلیون و ۳۰۰ هزار تومان

ربع سکه
۴میلیون و ۳۰۰ هزار تومان

طلای ۱۸ عیار
یک میلیون و ۱۲۱ هزار تومان

دلار آزاد
۲۵۹۰۰ تومان

یورو آزاد
۳۰۴۰۰ تومان

پوندانگلیس
۳۳۲۰۰ تومان

لیرترکیه
۳۴۰۰ تومان

سرمای پاییزی به بازار اجاره مسکن رسید

بلاتکلیفی درباره رخدادهای سیاسی پیش‌رو بازار مسکن را به رکود کشانده است

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

گزارش روز

این بازاری است که دیرتر سرد و گرم می‌شود. بازار مسکن در مقایسه با بازارهای موازی، حکم سنگ را دارد. این بازار به اتفاقات، دیرتر و با فاصله زمانی چند ماهه واکنش نشان می‌دهد. بعد از تقویت احتمال ریاست‌جمهوری جو بایدن در آمریکا، اغلب بازارها به این رویداد واکنش نشان دادند. نرخ دلار کاهش پیدا کرد و گمانه‌زنی‌ها درباره بهبود روابط مالی ایران و کاهش تحریم‌ها آغاز شد.

این گمانه‌های مثبت آن‌قدر تقویت شد که عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی نیز در دیدار با جهانگیری معاون اول رئیس‌جمهور، با این موج مثبت‌اندیشی همراه شد و گفت: «اکنون ایران از پیچ سخت عبور کرده است. در آینده خبرهای خوشی از افزایش صادرات نفتی و غیرنفتی منتشر می‌شود.».

نگاه‌های مثبت به بهبود روابط سیاسی ایران حتی روی معاملات بورسی نیز تأثیر گذاشت و هفته گذشته رشد ۱۰درصدی را در این بازار رقم زد. در بازار گوشی تلفن‌همراه، لپ‌تاپ و تجهیزات الکترونیکی نیز در یک هفته اخیر، شاهد کاهش قیمت بوده‌ایم.

تقریبا تمامی بازارها از این رخداد مهم در عرصه سیاسی تأثیر پذیرفته‌اند. در این میان بازار مسکن، تنها واکنشی که به این رخداد نشان داده است، رکود است. البته بازار مسکن باید به دو قسمت اجاره مسکن و خریدوفروش مسکن تقسیم‌بندی شود.

کاهش ۱۵درصدی قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن

واکنش بازار اجاره مسکن به اتفاقات سیاسی اخیر، شدیدتر بوده است. درواقع بررسی‌ها نشان می‌دهد که تحت‌تأثیر اتفاقات اخیر، انتظارات تورمی در اقتصاد ایران کاهش یافته‌است. همین موضوع باعث شده است که از تعداد فایل‌های رهن کامل مسکن کاسته شود.

حسن غفاریان، کارشناس بازار مسکن مشهد، در این‌باره به شهرآرا توضیح داد: پیش از این موجران باتوجه‌به انتظارات تورمی درباره آینده اقتصاد ایران، بیشتر تمایل داشتند ملک خود را به‌صورت رهن کامل به مستاجر واگذار کنند تا مبلغ رهن را در بازارهای مالی سرمایه‌گذاری کنند. اما اکنون باتوجه‌به اینکه پیش‌بینی‌ها درباره سرکوب قیمت‌ها و رکود بازارها تقویت شده است، موجران نیز همچون سال‌های گذشته به‌دنبال دریافت اجاره ماهانه هستند.

او ادامه می‌دهد: اکنون در بازار اجاره مسکن، کاهش قیمت ۱۰ تا ۱۵درصدی روی داده است. اما این کاهش قیمت با کاهش تقاضا و رکود فصلی معاملات اجاره مسکن همراه شده است، لذا خیلی به چشم نمی‌آید؛ چون با ورود به فصل سرما، بازار تقریبا راکد می‌شود.



عکس: محمدحسن صلواتی | شهرآرا

رکود ۶ماهه؛ سهم بازار مسکن

کارشناس معاملات مسکن در بازار مشهد با بیان اینکه بازار معاملات مسکن در رکود شدید است، توضیح داد: اکنون اغلب کارشناسان و مشاوران املاک در بازار مشهد، دست از قیمت‌گذاری کشیده‌اند و منتظرند تا تحولات سیاسی در بازار داخلی به نتایج ملموس و تثبیت‌شده‌ای برسد.

غفاریان ادامه داد: اکنون در بازارهای مختلف، یک جو روانی تحت‌تأثیر فضای سیاسی ایجاد شده‌است که پیامد آن کاهش قیمت‌هاست. تنها وجود چنین جوی در بازارهای موازی، منجر به رکود ۵ تا ۶ماهه در بازار مسکن می‌شود، لذا در اثر این رکود انتظار می‌رود در بازار خریدوفروش مسکن، شاهد کاهش ۱۰ تا ۱۵درصدی قیمت‌ها در میان‌مدت باشیم اما کاهش بیشتر قیمت‌ها منوط به رویدادی اساسی در اقتصاد کشور است.

وی همچنین با اشاره به افزایش ۱۰درصدی نرخ سیمان که اخیرا صورت گرفته است، گفت: هم‌زمان با جو روانی ایجادشده در بازار و کاهش نرخ دلار، ما شاهد افزایش نرخ سیمان و سایر نهاده‌های ساختمانی و حتی تعرفه‌های ساخت‌وساز هستیم. بدون تردید اگر قیمت تمام‌شده ساختمان روزبه‌روز افزایش یابد، نمی‌توان انتظار کاهش قیمت در بازار مسکن را داشت.

کارشناس اقتصاد مسکن مشهد در توصیف وضعیت کنونی بازار نیز گفت: اکنون بازار مسکن در رکود شدیدی به سر می‌برد. علت این رکود، چندوجهی است. ازطرفی وارد فصل سرما شده‌ایم و ازسوی دیگر محدودیت‌های کرونایی وضع شده است. اتفاقات اقتصادی نیز مزید بر علت رکود کنونی است.

اصلاح بورس پس از رشد ۱۰درصدی

خبروز

شهرآرا در حالی که هفته گذشته شاهد صعود ۱۲۰هزار واحدی شاخص کل بودیم، اکنون گمانه‌زنی‌ها درباره اصلاح احتمالی این بازار بعد از صعود بی‌وقفه هفته گذشته بیشتر شده است. افزایش قیمت‌های جهانی، تثبیت قیمت دلار و توقف فروش سهام عدالت از جمله دلایلی بود که باعث صعودی شدن روند بازار سهام در هفته گذشته شد، با این حال در هفته جاری، احتمال دارد بعد از صعود ۱۰درصدی هفته گذشته، عرضه در بازار سهام بیشتر شود. دلیل افزایش عرضه نیز جو هیجانی بازار خواهد بود و ممکن است در چند روز ابتدای هفته، عرضه کمی بیشتر شود.

ازسوی دیگر اخبار متعدد درباره واکسن کرونا، نااطمینانی‌ها در بازارها را کم کرده است که خود می‌تواند سیگنال مثبتی برای بازار سهام باشد. رئیس اتاق مشترک ایران‌وسوئیس گفته است: واکسن کرونا احتمالا تا تابستان به ایران می‌رسد.

ایرج حریرچی، معاون کل وزارت بهداشت، هم بیان کرده است: به‌زودی ۵هزار مرکز بهداشتی، از مردم تست رایگان کرونا می‌گیرند و به مبتلایان داروی رایگان می‌دهند.

دبیر کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا نیز ضمن تشریح جزئیات روند صدور مجوز کارآزمایی بالینی واکسن ایرانی کرونا، گفت: ما اگر بخواهیم قول واکسیناسیون جمعی را به مردم کشورمان بدهیم، احتمالا مهر سال ۱۴۰۰ خواهد بود.

هم‌زمان با انتشار این اخبار، دو بازار طلا و دلار نیز روند نزولی به خود گرفته‌اند که شاید این هم سیگنال مثبتی برای بازار سهام محسوب شود تا نقدینگی مردم، سمت بازار سرمایه حرکت کند.

آغاز تعطیلی فراگیر از هفته جاری، تلاش مجموعه حاکمیت برای بهبود بازار سهام، حمایت مجموعه حاکمیت از بورس، نزولی شدن بازارهای مالی رقیب بورس و کاهش نااطمینانی با انتشار اخبار متعدد درباره واکسن کرونا هرکدام سیگنال‌های مثبتی برای بازار سهام در هفته جاری محسوب می‌شوند.



بسته حمایتی ۱۰۰هزار تومانی را چه کسانی می‌گیرند؟

دولت قرار است تا پایان سال هر ماه به حدود ۲۵میلیون نفر، یارانه ۱۰۰هزار تومانی پرداخت کند. اما این بسته حمایتی به چه کسانی می‌رسد؟ به‌گزارش تجارت‌نیوز، برای تشخیص مشمولان این طرح، می‌توان چند احتمال را بررسی کرد. طبق داده‌های مرکز آمار ایران، جمعیت کشور اکنون ۸۴میلیون نفر است که یک‌سوم آن حدود ۲۵/۲میلیون نفر برآورد می‌شود. از طرف دیگر مسئولان در اجرای طرح‌های مختلف، افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی را جزو جامعه هدف قرار می‌دهند. طی دو ماه گذشته نیز مجلس از طرح پرداخت یارانه خرید کالاهای اساسی برای ۶۰میلیون نفر از جمعیت کشور خبر داد که به گفته نمایندگان مجلس، ۲۰میلیون نفر از آن‌ها را افراد تحت پوشش بهزیستی، کمیته امداد و این قبیل نهادها تشکیل می‌دادند، بنابراین می‌توان این احتمال را در نظر گرفت که از ۲۵میلیون نفری که قرار است بسته ۱۰۰هزار تومانی را دریافت کنند، ۲۰میلیون نفر آن‌ها، از افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند. همچنین دولت در ابتدای شیوع ویروس کرونا در اسفند، بسته معیشتی کرونا را تصویب کرد و آن را پنج‌مرتبه تا خرداد امسال پرداخت کرد. تعداد افرادی که مشمول این طرح شدند، ۳میلیون نفر بودند، بنابراین دومین گروهی که احتمالا این ۱۰۰هزار تومان را دریافت می‌کنند، این افراد هستند.

نرخ محصولات زراعی و باغی در بازار های شهرداری

محصول	قیمت (تومان)
سیب زمینی	۴۵۰۰
پیاز	۲۷۰۰
گوجه فرنگی	۸۵۰۰
لوبیا سبز	۱۴۶۹۰
هویج فرنگی	۹۸۳۰
فلفل دلمه سبز	۷۵۶۰
خیار درختی	۵۰۰۰
موز	۲۶۸۰۰
پرتقال	۱۵۲۵۰
لیمو شیرین	۷۵۰۰
کیوی	۱۵۲۰۰
انگور شاهرودی	۱۲۷۶۰

پذیرش تبلیغات در شهرآرا نیوز
۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
داخلی ۵۲۷
www.shahraranews.ir



آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تهویه شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۸۸۰
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان آنها در شرکت سهامی خاص شرکت تهویه شرق دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۹ صبح روز ۹۹/۰۹/۱۵ در محل شرکت واقع در کیلومتر ۱۸ جاده آسیایی فوجان جنب شرکت اسفیلاخ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و گزارش بازرس قانونی
۲- انتخاب اعضای هیئت مدیره
۳- تصویب صورتهای مالی سال ۹۸
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۵- تعیین روزنامه جهت درج آگهی های شرکت
۶- انتخاب و تعیین سمت مدیران
۷- انتخاب وضعیت حق امضاء
"هیئت مدیره"

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مواد غذایی دریای توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۵۵۸
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان آنها در شرکت سهامی خاص شرکت دریای توس دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز ۹۹/۰۹/۱۵ در محل شرکت واقع در بلوار خیام - خیام ۲۹ - مجتمع نسرین پ ۱۲ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و گزارش بازرس قانونی
۲- انتخاب اعضای هیئت مدیره
۳- تصویب صورتهای مالی سال ۹۸
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۵- تعیین روزنامه جهت درج آگهی های شرکت
۶- انتخاب و تعیین سمت مدیران
۷- انتخاب وضعیت حق امضاء
"هیئت مدیره"