

دمل چر کین ساخت و ساز غیر مجاز در مشهد

مدیرکل نظارت بر ساخت وسازهای شهرداری:هرکس پروانه ساختمانی می گیرد،یک بار تخلف می کند و پرونده اش به کمیسیون ماده ۱۰۰ فرستاده می شود



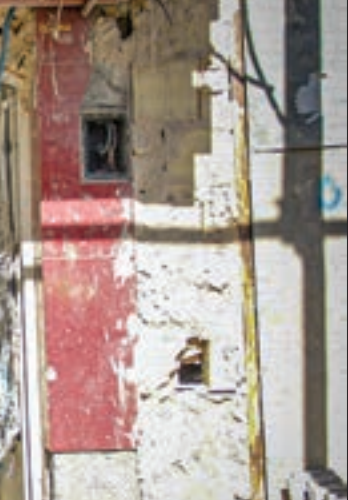
فرزانه شهامت f.shahamat@shahraranews.ir «د م م و ر د ساخت وسازهای غیرمجاز، اخطار و در نهایت پلمب ساختمان کارایی ندارد. تمامی بسازو بفروش ها می دانند ضعف قانون داریم، برای همین پلمب را می شکنند. باید مالک ساختمان، جلب و مجبور به قلع شود.» یکی از شهروندان، با ارسال پیامک، دیدگاه خود را درباره ریشه ساخت وسازهای غیرمجاز، این طور با شهر آ را در میان گذاشته است؛ دیدگاهی که در آن به راه حل هم اشاره شده است. عملکرد کمیسیون ماده ۱۰۰ که بر گرفته از ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هاست و لزوم اصلاح آن، سوژه پر تکرار این سال ها بوده و با وجود بحث های فراوان، خروجی عملیاتی نداشته است. لایحه «مدیریت یکپارچه شهری» به وزارت کشور ارسال شده و از سرنوشت آن خبری در دست نیست. طرح جامع مدیریت شهری و روستایی نیز که موضوع مشابهی دارد، یک بار در سال ۹۸ از دستور کار مجلس وقت خارج شد.

آخرین خبرها درباره این طرح، به ۲۵آبان امسال برمی گردد که کلیات آن به تصویب کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی رسید و برای دریافت اظهارنظر کارشناسی به مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی ارسال شد. در دست کم هفت ماده از این طرح، به تکالیف شهرداری ها و مهندسان ناظر، مجازات این شخصیت های حقوقی و نیز مالک، در صورت تخلف از تکالیفشان اشاره شده است که در نوع خود تازگی دارد.

باوجوداین، کارشناسان معتقدند که تصویب چنین طرحی، با مجازات های سخت گیرانه ای که در پیامک همشهری مان نیز پیشنهاد شده است، پایان بخش مشکلات موجود به ویژه در حوزه تخلفات ساختمانی نخواهد بود.

● دمل چرکین ساخت وسازهای غیرمجاز رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد، در گفت وگو با شهر آ را ساخت وسازهای غیرمجاز را در حکم دملی چرکین می داند که ناشی از وجود عفونت در بدن است و صرف جراحی آن دمل، کاری از پیش نمی برد. محمدهادی مهدی نیا به نقش طرح های تفصیلی در وقوع این تخلفات اشاره می کند و می گوید: کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵ که دو کفه یک ترازو هستند، وقتی طرح های توسعه شهری که خروجی کمیسیون ماده ۵ است، سخت گیرانه و از واقعیت های جامعه دور باشد و پاسخ مناسبی به گرایش های تأمین مسکن مردم ندهد، ورودی پرونده ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ زیاد می شود.

او با اشاره به مشکلات ریشه ای نظام شهرسازی در کشور مان که تخلفات ساختمانی یکی از نتایج آن است، ادامه می دهد: نظام شهرسازی ما، شهر را پروژه می بیند. یکی پیامکار است، یکی کارفرما و یکی ناظر؛ این برخورد در شهر درست نیست. پیش بینی من این است که طرح مدیریت جامع شهری و روستایی، در صورت تصویب در مجلس، کارکرد لازم را نخواهد داشت و بعد از مدتی، نیازمند اصلاح می شود. باید قوانین شهرسازی از جمله قانون شهرداری ها، قوانین شورای عالی معماری و شهرسازی و مدیریت او تأکید می کناد: تمرکز روی مشکلات کمیسیون ماده ۱۰۰، بزرگ نمایی بخشی از یک مشکل بزرگ است. اصلا مگر یک میلیون و ۲۰۰هزار نفری که ۵هزار هکتار بافت حاشیه مشهد سکونت دارند، برای ساخت وساز، رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ را داشته اند؟ نداشته اند و انشعاب آب، برق، گاز و تلغن را هم گرفته اند. نگاه تک عاملی به ماجرای پیچیده ساخت وساز غیر مجاز شهری، چیزی را حل نمی کند.



۲۵درصد آرای کمیسیون «قلع» است

تجربه مای گوید نزدیک ترین دیدگاه ها به واقعیت را می توان از کسانی شنید که از نزدیک و به صورت میدانی، آن را لمس کرده اند. فلسفه گفت وگویی ما با مسعود ایاز، مدیر کل نظارت بر ساخت وسازها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد در حمله یادشده خلاصه می شود.

● ریشه تخلفات ساختمانی به کجا برمی گردد؟ بگذارید یک مقدمه بگویم. ناهنجاری را کاری می دانیم که در کنار تمام ویژگی هایش، تعداد کمی از افراد جامعه، آن را مرتکب می شوند. اگر همه این کار را انجام بدهند، چه می توان گفت؟ حداقلش این است که باید ریشه ها را عمیق تر جست وجو کرد. براساس آمار، هر کس پروانه ساختمانی می گیرد، حتما یک بار تخلف می کند و پرونده اش به کمیسیون ماده ۱۰۰ ار جاع می شود. عوامل زیادی در ساخت وسازهای غیرمجاز دخیل هستند؛ یکی از مهم ترین هایش، طرح های تفصیلی است. این طرح ها مردم را اقناع نمی کند.

● می تواند ناشی از زیاده خواهی متخلف باشد. قبول دارید؟

بله. بخشی از این اقناع نشدن ها، ناشی از زیاده خواهی است. بخش دیگرش این است که تراکم اقتصادی و آنچه ساخت وساز را مقرون به صرفه می کند، بیش از تراکمی است که در ضوابط مصوب پیش بینی شده است. بنابراین بیشتر افراد، ریسک تخلف را می پذیرند. بخش بزرگی از تخلف ها هم در حاشیه شهر رخ می دهد که مجوزی برای



ساخت وساز ندارند.

● آیا می توان پذیرفتن ریسک تخلف را ناشی از باز نرنده نبودن آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ دانست؟

این دلیل می تواند دخیل باشد. در مجموع معتقدم باز دارندگی جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ در سال های اخیر زیاد شده است. این جرایم، رقم قطعی نیست و با توجه به موقعیت ملک، نوع تخلف و اینکه متخلف حرفه ای است یا شهروند عادی، از نیم برابر تا سه برابر ارزش ساختمان خواهد بود. کم نیستند پرونده هایی که مالک در آن ها، به جای پرداخت جریمه ترجیح می دهد رفع تخلف کند.

● به سایر ریشه های تخلفات ساختمانی هم اشاره کنید.

قانون شهرداری ها قدیمی و مصوب سال ۱۳۴۵ است که باید به روز شود. در این قانون، مأموران شهرداری، ضابط قضایی نیستند و باید در حضور ضابط، اعمال قانون کنند. این باعث کندی کار نظارت می شود. رسیدگی به تخلفات در کمیسیون ماده ۱۰۰ زمان بر است و گاهی تا سه ماه طول می کشد. این طولانی بودن، سوء استفاده برخی متخلفان حرفه ای را به همراه دارد.

● «کمیسیون ماده ۱۰۰، به منبع درآمدی از سوی شهرداری ها تبدیل شده است.» چقدر این شائبه را قبول دارید؟

چنین نگاهی وجود دارد اما حدود ۲۵درصد از آرای پرونده های کمیسیون ماده ۱۰۰، قلع و جرمه است. این طور نیست که جرمه همه این

۷۵درصد، وصول شود. خیلی وقت ها، رأی پرونده، دوندی است. در یک بند گفته است بابت تخلفات، مالک جریمه شود و در بند دیگر روی شرطی مثل ایجاد پارکینگ تأکید شده است. در حالی که مالک امکان احداث پارکینگ ندارد و در عمل، بند نخست که اخذ جریمه است هم منتفی می شود. کمتر از نصف آرای جرمه، منجر به وصول می شود. ضمن اینکه شهرداری مشهد، سالانه حدود ۱۰۰ میلیارد تومان را صرف صیانت از مجوزهایی که صادر کرده است، می کند. این هزینه های سنگین، یعنی نمی خواهد تخلفی اتفاق بیفتد.

● دیدگاهتان را درباره «طرح جامع مدیریت شهری و روستایی» که در مجلس در حال بررسی است، بیان کنید.

خوبی ها و کاستی های دارد. یکی از خوبی هایش این است که مأموران شهرداری را ضابط در نظر گرفته است. از کاستی هایش می توان به موضوع املاک قولنامه ای در حاشیه شهر اشاره کرد. این ها برای استحکام نیاز، به بازسازی دارند. از طرفی قولنامه ای اند و نمی توانند از شهرداری پروانه بگیرند. پس باید در مرجعی مثل کمیسیون ماده ۱۰۰ به آن ها رسیدگی شود، طوری که اگر ضوابط فنی را عمل کرده بودند، بنا قلع نشود. این درحالی است که در این طرح، تمام تخلفات ساختمانی باید منجر به قلع شود. پیشنهادهایمان را جمع بندی و به دبیر خانه کاتلشهرها اعلام می کنیم.

با ما در ارتباط باشید

info@shahrara.com
۰۳۰۰۰۷۲۸۹
۰۹۱۵۴۲۹۴۵۰
پیام رسان
۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۱۱-۵
تلفن

کرونا

۰۵۱۰۰۰۹۳۵... خلیسی از مبتلایان به کرونا در اثر دورهمی ها به خصوص عروسی ها در گیر شده اند. مانند راننده خاکی که جریمه می شود، باید صاحب مجلس عروسی هم جریمه سنگین شود، چون یکی از عوامل تعطیلی اجباری و ضرر و زیان مردم است.

تأمین اجتماعی

● تاج کلی: از دیوان عدالت اداری پرسید چرا به سربازان دفتر چه بیمه می دهند و از آن ها پول بیمه کسر می شود ولی بعد از اتمام سربازی، بیمه جزو سابقه بیمه آن ها نمی شود؟ ● شهروند: دلم می سوزد که در این کشور ۳۰سال صادقانه خدمت کردم، رشوه نگرفتم، دزدی نکردم، بیمه پرداخت کردم و الان هیچی ندارم و با حقوق دومیلیون و اندی امرار معاش می کنم. اگر یک بار دیگر به دنیا بیایم و کارمند شوم، جور دیگری کار می کنم تا نیازمند هسمان سازی حقوقم نباشم.

● شهروند: می شود با این حقوق زندگی کرد؟ آدم بیمه می شود تا در پیری آرامش داشته باشد؛ پس چرا ما آرامش نداریم؟

بیمه تکمیلی بازنشستگان

● حسن راکی: چرا این شرکت بیمه با بیمارستان ها و آزمایشگاه ها و دیگر خدمات قرارداد نمی بندد تا بازنشسته مجبور نباشد که پروسه فاکتور گرفتن و بردن تا بیمه و پرداخت دوماهه هزینه ها بر پیچده شود؟ بیمه های دیگر این خدمات را دارند.

● رستگارا: چرا هر سال با آتیه سازان قرارداد می بندند که تعهداتش خیلی پایین است و با بیمه های دیگر قرارداد نمی بندند؟

● داریوش: این همه بیمه معتبر و خوب و قدیمی؛ چرا فقط آتیه سازان حافظ با خدمات ضعیفش!

● علی: درباره جزئیات قرارداد جدید بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی، هزینه ها را نصفه می دهد؟ چه چیز این بیمه خوب است؟

● شهروند: چرا بیمه تأمین اجتماعی در رابطه با مشکلات دندان پزشکی بازنشستگان با آتیه سازان حافظ قراردادی ندارد، در حالی که بازنشستگان کشوری با همان خدمات درمانی، خیلی راحت از خدمات بیمه تکمیلی حافظ استفاده می کنند؟

● شهروند: یک بازنشسته که پا به سن گذاشته است، بیشتر از همه به خدمات چشم پزشکی و دندان پزشکی نیاز دارد، اما بیمه طرف قرارداد سازمان هیچ کدام از این خدمات را ارائه نمی دهد. این همه بیمه چرا سازمان فقط با این بیمه قرارداد می بندد؟

اصناف

● وحید همتیان: کسب ما خدمات فنی در گروه یک هست. برای انضباط اجتماعی ساعت ۶ تعطیل می کنیم. سه محله در مسیر هست تا به خانه برسیم و می بینم مشاغل و اصناف زیادی بعد از این ساعت باز هستند. آیا این محدودیت فقط برای هسته مرکزی شهر وضع شده؟

فقط مسیرهای غیررسمی شهرک مسدود شده اند

● شهروند: به تازگی مسیر ورودی خودرویی به دو ساختمان ۴۵ واحدی در شهرک شهید بهشتی توسط شهرداری بسته شده و طبق صحبتی که با پیمانکار پروژه داشتیم قصد احداث جدول و بستن کامل آن را دارند. چرا نظر شهرداری منطقه (که ابتدا کارشناسی نیست) باید بر نظر دفتر توسعه محله، مردم، شورای اجتماعی محله اولویت داشته باشد؟ ● شهرداری منطقه ۶: با توجه به تأکیدات مدیریت شهری و سرپرست محترم شهرداری منطقه ۶، بر بهسازی و ارائه خدمات، یکی از پروژه های جاری در منطقه مرمت و تعویض جدول فرسوده شهرک کاشانی بهشتی است. در همین راستا برخی مسیرها به دو دلیل زیر به ناچار مسدود شده است:

۱- در اطراف برخی بلوکه ها به دلیل تصرفات غیر قانونی در مشاعات، مسیرهای غیررسمی ایجاد شده که با تعویض جداول این مسیرها مسدود شده است.

۲- برخی مسیرها به دلیل تالابی با امکان عمومی (به عنوان نمونه: پروژه زمین ورزشی) بایستی مسدود شود. در پایان شهرداری منطقه ۶ ضمن قدردانی از همراهی و همدلی سناکین در اجرای پروژه ها، در تلاش است در اسرع وقت به پایان پروژه ها اقدام کند.

اجرای پیاده رو در ابرار ۱۰ ممکن نیست

● شهروند: کوچه ابرار ۱۰ در قاسم آباد ۷۳ فقره پیاده رو است که برای عابر پیاده بسیار خطرناک است، دو نامه به شهرداری منطقه ۱۰ نوشتم و به سازمان ترافیک ارجاع شده، ولی نتیجه ای نداشته است. ● شهرداری منطقه ۱۱: به علت کم عرض بودن کوچه ها احداث پیاده رو و انسداد به دلیل ایجاد دسترسی ها میسر نیست. هم اکنون آنچه هست اقدام برابر طرح تفصیلی است.

وعده هایی که در «آذر» سوخت!

... فقط خدا کند به برکت همین باقی مانده امید، مسئولان همت کنند، در این میان بر خیزند و کاری بکنند که کارمان بر زمین مانده است. می دانند اما به حکم قرآنی «و ذکر فان الذکرى تنفع المؤمنین» باز گو می کنم که هسمان سازی که برای بازنشستگان کشوری و لشکری بجمدا... اجرایی شد برای ما، به متناسب سازی فرو کاسته شد. بازنشستگان مشاغل سخت و زیان آور هم از قلم افتادند و رسیدیم به اینجا که از بهشت وعده ها رسیدیم به بر خیز بدهدی. درینا امیدهای به سایه رفته را دریغا وعده هایی که بادی می برد و چوبی که بازنشسته می خور د از دست شرایط سخت! کسی حرفمان را می خواند و صدای ما را می شنود آیا؟ بشنوید آی مسئولان که گروهی بسیار در این پایین دست با مشکلات دست و پنجه نرم می کنند! بشنوید و کاری بکنید!

روزنامه
شهرامشید
وزندگی

شنبه
۴
۱۳۹۹
۲۳ بهمن
۳۷۰۰

SHAHRARANEWS.IR

۰۳

↓

جامعه

پلاک های دستکاری شده برای گریز از چشم دوربین ها

برخی خودروها با دورزدن دوربین ها پس از ساعت ۲۱ همچنان در شهر رفت و آمد می کنند

الهام مهدیزاده e.mahdizadeh@shahraranews.ir

سه شنبه، کمی مانده به ساعت ۲۱، خیابان های مشهد. ابتدای آذر طرح ممنوعیت آمدوشد خودروهای شخصی در مراکز استان ها از ساعت ۲۱ تا ۴بامداد اجرایی شده است و به همین دلیل اگرچه معابر خلوت تر از دیگر ساعات است، آن طور نیست که خودرویی در خیابان ها رفت و آمد نکند. طبق قانون اگر در این ساعات غیر از تاکسی ها و وسایل امدادی، خودرو دیگری رفت و آمد داشته باشد، پلاکش توسط دوربین های راهنمایی و رانندگی ثبت و برایش یک قبض جریمه ۲۰۰هزار تومانی صادر می شود.

البته خودروهایی هم که از فرمانداری ها یا پلیس راه مجوز گرفته اند، می توانند رفت و آمد کنند اما بعید به نظر می رسد که همه خودروهایی که در این ساعات در معابر می بینیم، جزو این دسته باشند. ۱۰دقیقه به ساعت ۲۱ مانده است و شتاب را می توان در رفتار تکنگ رانندگانی دید که پشت چراغ قرمز باعث شده و مشاغل این برخی از آن ها مثل آقای حسینی که خودرویش معافیت جرمیه ای ندارد، تازش می کنند خودرو خود را از مسیری برند که دور از دید دوربین های نظارتی باشد. او «بولوار فکوری و کوچه هایش» را برای رسیدن به انتهای هاشمیه انتخاب کرده است. این گونه است که هسته مرکزی شهر خیلی زود خلوت می شود و سیل خودروهای شخصی به معابر بی دوربین روانه می شوند.

رئیس اداره آموزش و فرهنگ ترافیک راهنمایی و رانندگی خراسان رضوی با ذکر متن قانون به افرادی که پلاک خودرو خود را مخدوش می کنند، هشدار می دهد که «با مصدایق مجرمانه است.» سرهنگ علیرضا رحیمی در گفت وگو با خبرنگار ما می گوید: قانون گذار برای فردی که به تغییر ارقام پلاک، ناخوانا کردن یا پوشاندن گل مالی آن اقدام کند، مطابق ماده ۷۲۰ مجازات اسلامی، شش ماه تا یک سال حبس در نظر گرفته است. او در ادامه به در دسر افرادی که سواده نگارانه اقدام به مخدوش کردن پلاک خودرو خود کرده اند، اشاره



می کند و ادامه می دهد: چند شب ابتدایی اجرای طرح، عده ای که هنوز با منع رفت و آمد کنار نیامده بودند، اقدام به مخدوش کردن پلاک خودرو خود کردند اما پلیس ضمن توقیف ماشین این افراد، آنان را براساس

همین ماده قانونی به دادگاه معرفی کرد. هیچک از این رانندگان نمی دانست که مخدوش کردن پلاک جرم است.

● ترغدهای متخلفان کارمزاد نیست

او درباره ترغندهایی که برخی افراد برای مخدوش کردن پلاک خودرو خود به کار می برند، می گوید: دوربین های



● ساعت ۱۰ برای منع تردد بهتر نبود؟

دنبال یکی از این خودروها را می گیریم که از زیر گذر میدان جمهوری اسلامی به سمت فکوری می راند. احتمالا خیلی ها با حسینی هم عقیده اند که ساعت از ۹ شب گذشته اما از رفت و آمدهای این بولوار کم نشده است. تا میدان دلاوران می رانیم و از آنجا به انتهای این بولوار می رویم. ماشین ها در رفت و آمد هستند و مشاغل این معبر نیز تقریبا همگی مشغول فعالیت اند. از انتهای این بولوار نیز به سمت سرافرازان و سپس انتهای هاشمیه می رویم. به نظر می رسد بسیاری از رانندگان مسیرهای بدون دوربین را کشف کرده اند و بدون دلهره از جرمه ۲۰۰هزار تومانی در حرکت هستند. ایمانی را که کمی پایین تر از کوهسار برای خرید پارک کرده است، می بینیم. او می گوید: ساعت ۹ شب برای منع تردد خیلی زود است. در این ساعت هنوز بسیاری از مشاغل باز هستند یا هنوز

۶ ماه حبس برای مخدوش کردن پلاک

فعال در شهر، قدرت و پیکسل زیادی برای ثبت پلاک خودرو دارند؛ بنابراین ترغند متخلفان، کار ساز نیست.

رئیس اداره آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان رضوی از کم شدن تعداد افراد متخلف در روزهای بعدی اجرای طرح می گوید و اضافه می کند: با گذشت زمان و بلوغ فکری مردم درباره این منع رفت و آمد، تعداد افرادی که با خودرو در این ساعات رفت و آمد می کردند، به میزان در خور توجهی کاهش یافت.

ابتدای کوثر می پیچد و جلو فروشگاهای توقف می کند. از او درباره کارش می پرسیم، می گوید «کار واجب داشتم» و حرکت می کند. برخی از رانندگان البته برای تخلف خود، ظرفت بیشتری به خرج داده اند؛ راننده نسائی پلاکش را با عبور داند شاخه درختی، ناخوانا کرده است و در و کیل آباد می راند یا راننده پژویی که در بولوار معلم می راند و عدد ۲ پلاکش را با چسباندن چسب برق به ۱ تبدیل کرده است. برخی هم با کثیف کردن پلاک خودرو، آن را ناخوانا کرده اند. توجیه یکی از این رانندگان این است که «بارندگی بوده و پلاک خودش کثیف شده است.» برخی هم دست به دامن براق کننده های آرایشی شده اند، مثل علی که پلاک خودرویش خواناست اما یقین دارد با ترغندش، تخلفش را هیچ دوربینی ثبت نمی کند.

او می گوید: من دیر از مغازه برمی گردم و تا ساعت ۱۰ سفارش های مردم را بسته بندی می کنم. ناچارم بمانم، وگرنه اجاره خانه ام می ماند. روی پلاک براق کننده زده ام و دوربین نمی تواند آن را بگیرد.

با گفته این راننده، «خیلی ها با این مواد، چشم دوربین ها را کور می کنند»

● راه های ساده و مخفی

اگرچه قانون گذار در اجرای طرح منع تردد از ساعت ۲۱ تا ۴ بامداد به رفت و آمد موتورسیکلت ها اشاره نکرده است، گویا برخی موتورسواران هم از ترس اینکه جریمه ای به ایشان نوشته شود، پلاک خود را پوشانده اند، یکی با بستن زنجیر و دیگری با خیم کردن پلاک! ساعت حدود ۲۳:۳۰ است و خیابان های مشهد همچنان میزبان خودروها هستند؛ خودروهایی که راننده هر کدام، دلیل خاص خود را برای بودن در خیابان دارد.

سرهنگ رحیمی به استققرار ۵شیم و فعال بودن ۵۶۰دوربین ترافیکی برای رصد رفتارهای ترافیکی مردم اشاره می کند و با قاطعیت می گوید که هدف از برخورد پلیس در این زمینه، فقط سلامتی جامعه است. او از رانندگانی قدردانی می کند که «با تبعیت از قانون، در ایجاد خیابان های خلوت و کاهش رفت و آمد نقش مؤثری داشته اند.»

رحیمی به کاهش ۸۵درصدی آمار رفت و آمد مردم پس از ساعت ۲۱ اشاره می کند و می افزاید: پلیس به صورت شانه زور میزان رفت و آمدها را رصد می کند. برخی شب ها حتی تا ۸۹درصد کاهش رفت و آمد را شاهد بوده ایم که این میزان کاهش، در خور توجه و شایسته قدردانی است.