۱۵میلیون تومان؛ میانگین هر متر مسکن در کشور

مهر: معاون مسکن‌وساختمان وزارت راه‌وشهرسازی، متوسط قیمت مسکن در کشور را ۱۵میلیون‌و۲۰۰هزار تومان در هر مترمربع بیان کرد. محمود محمودزاده گفت: از سال ۸۸ تا ۹۸ متوسط سالانه رشد ارزش بازار سهام ۵۱درصد، بازار سکه ۴۳درصد، بازار ارز ۳۶درصد و بازار مسکن ۲۶درصد بوده است که نشان‌دهنده کم‌بازده بودن بازار مسکن نسبت‌به سایر بازارهای موازی است.

تکذیب ارزانی بنزین خانواده‌های تک‌خودرویی

ایسنا: فاطمه کاهی، سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی، با تکذیب شایعاتی درباره ارزان شدن بنزین خانواده‌های تک‌خودرویی گفت: چنین چیزی تاکنون مطرح نشده و به شرکت ملی پخش در این‌باره ابلاغی صورت نگرفته است.

واریز وام یک‌میلیونی به حساب حدود ۷میلیون خانوار

اقتصاد آنلاین: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: درباره پرداخت وام یک‌میلیون تومانی کرونایی، ۱۱میلیون سرپرست خانوار جامعه هدف ما بودند که در مرحله اول، ۴میلیون‌و۶۰۰هزار نفر تقاضای خود را ثبت کردند و پس از شناسایی، فهرست را به سازمان برنامه دادیم که پرداخت آن انجام شد. در مرحله دوم نیز ۲میلیون‌و۵۰۰هزار نفر شناسایی شدند که به‌تازگی وام به حسابشان واریز شده است، از این‌رو شمار دریافت‌کنندگان تسهیلات کرونایی به حدود ۷میلیون خانوار می‌رسد.

واردات عجیب‌وغریب ایران از ترکیه

نود اقتصادی: از ۲میلیاردو۶۰۶میلیون دلار کالای وارداتی ایران از ترکیه در هشت ماهه سال ۹۹، فهرست برخی اقلام وارداتی بسیار جالب توجه است؛ برای مثال در هشت ماهه امسال، مقادیر چشمگیری مدادتراش و تیغه آن، روغن موتور(که ایران تولیدکننده بزرگ آن است)، مکمل‌های غذایی، موز، لوبیاچیتی و موم زنبورعسل از ترکیه به ایران وارد شده است.

راه‌آهن خواف-هرات؛ ظرفیت ارزشمند تجارت

روابط عمومی اتاق بازرگانی: نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی گفت: راه‌آهن خواف-هرات، ظرفیتی ارزشمند برای تقویت پیوندهای اقتصادی و رشد تعاملات دو کشور ایران و افغانستان است و این ظرفیت باید با حمایت دولت و مشارکت‌گیری از سرمایه‌گذاران، تقویت شود. محمود سیادت افزود: با تکمیل شدن این پروژه ریلی و البته اتصال آن به بندر چابهار از طریق راه‌آهن سراسری، شاهد تحولات شگرفی در عرصه حمل‌ونقل خواهیم بود و زمینه برای توسعه ارتباطی ما با مناطق دیگر نیز افزایش خواهد یافت.

ممنوعیت صدور چک حامل

باشگاه خبرنگاران: بانک مرکزی اعلام کرد: به موجب قانون اصلاح قانون صدور چک، صدور و پشت‌نویسی چک در وجه حامل، ممنوع است و ثبت انتقال چک در سامانه صیاد، جایگزین پشت‌نویسی چک می‌شود، از این‌رو از تاریخ ۲۰دی صدور چک در وجه حامل مربوط به دسته‌چک‌های جدید ممنوع است و بانک، آن را پذیرش نخواهد کرد، لیکن برگه‌چک‌های مربوط به دسته‌چک‌های جدید، همچنان تا اطلاع ثانوی امکان انتقال به اشخاص از طریق پشت‌نویسی را خواهند داشت.

نرخ محصولات زراعی و باغی در بازار های شهرداری

محصول	نرخ فروش دستچین(تومان)
سیب زمینی	۴۲۰۰
پیاز زرد شهری	۴۵۰۰
گوجه فرنگی بوته رس	۸۰۰۰
بادمجان قصری	۲۰۲۰
هویج فرنگی	۹۰۷۰
کرفس گلخانه	۴۲۰۰
خیار گلخانه یزدی	۷۵۰۰
موز	۳۲۳۰۰
هندوانه ساکاتا	۲۷۵۰
خربزه ایوانکی	۱۱۵۵۰
نارنگی شمال	۱۰۹۸۰
انار شیراز	۱۶۴۷۰
انگور شاهرودی	۱۴۷۳۰
خرمالو	۱۷۹۳۰
کیوی	۱۵۰۰۰

پذیرش تلفنی آگهی روزنامه شهرآرا
۳۷۲۸۸۸۸۱-۵ داخلی ۵۲۷

گزارش شهرآرا از عوامل تأثیرگذار بر ارزش سهام «گشان»

دست خالی سهام‌داران «پدیده» در روزهای سبز بورس

امیررضا وثوقی
a.vosoughi@shahraranews.ir

گزارش

درحالی‌که بورس در هفته‌های اخیر سبزرنگ شده است و شاهد رونق کلی در معاملات هستیم، «گشان» بعد از ورود دوباره به بازار پس از تعلیق یک ماه عرضه همچنان با صف فروش میلیونی مواجه است. هر سهم گشان با اینکه ۷هزارو۸۰۰تومان کشف قیمت شد، در آخرین معاملات قیمت هر سهم آن به ۶هزارو۹۵۹تومان کاهش پیدا کرد و ارزش بازار این سهم به حدود ۱۰هزار میلیارد تومان رسید.

به‌گفته فعالان بازار سرمایه، گشان این روزها با افزایش صف فروش روبه‌رو است و به‌سختی حجم مبنا را پر می‌کند. گشان زمانی معرفی شد که ارزش بازار ۷هزار میلیارد تومانی داشت و تا سقف ۲۰هزار میلیارد تومان نیز پیش رفت، اما ارزش بازار آن اکنون به حدود ۱۰هزار میلیارد تومان رسیده است، با این حال فعالان بازار معتقدند که ارزش بنیادی سهم، تغییر منفی نکرده است و باتوجه‌به ارزندگی آن، امکان رسیدن ارزش بازار این سهم در بلندمدت به بیشتر از ۵۰هزار میلیارد تومان نیز وجود دارد.

توضیحات پدیده

روابط‌عمومی شرکت پدیده با صدور اطلاعیه‌ای سعی کرده است با دادن توضیحاتی، سوال سهام‌داران درباره چرایی کاهش قیمت سهام گشان را پاسخ دهد. در اطلاعیه شرکت پدیده آمده است: «طبق رویه‌های عادی بازار سرمایه پس از برگزاری مجمع عادی و تقسیم سود نقدی و مجمع فوق‌العاده با تصویب ثبت افزایش سرمایه شرکت،قیمت تئوریک توسط سامانه معاملات تعیین می‌شود. قیمتی که پس از کسر سود نقدی از تقسیم ارزش بازار شرکت، قبل از بازگشایی بر تعداد سهام با سرمایه جدید حاصل می‌شود. قیمت روز تئوریک سهام گشان در روز بازگشایی، ۷هزارو۷۲۳تومان بود. باتوجه‌به مکانیسم عرضه و تقاضا در روز بازگشایی، قیمتی که برآیند درخواست‌های خریدوفروش در آن متعادل بوده است، توسط سامانه معاملات مشخص می‌شود و سهم با قیمت ۷هزارو۸۰۰تومان بازگشایی شد. بدین معنی که قیمت بازگشایی بالاتر از قیمت تئوریک محاسبه‌شده توسط سامانه معاملات بوده است، از این‌رو کاهش قیمت سهم نسبت‌به روز توقف(۲۲هزارو۱۱۳تومان) به‌دلیل افزایش تعداد سهام سهام‌داران است.»

در پایان این اطلاعیه آمده است که سهام جایزه افزایش‌یافته در پورتفوی سهام‌دارانی که در سامانه سجام ثبت‌نام کرده‌اند، مشاهده‌شدنی است.

مشکل، نبود بازارگردان است

با این حال امیر زندنژادطهرانی، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با خبرنگار ما، از زاویه دیگری نوسانات این روزهای سهام گشان را بررسی کرده است. به گفته این کارشناس بازار سرمایه، گشان بعد از افزایش ۱۸۵درصدی سرمایه شرکت توسعه صنعت گردشگری پدیده شاندیز، وارد بازار شده است. بعد از این اتفاق، تعداد سهام سه‌برابر شد و قیمت هر سهم به یک‌سوم کاهش یافت. به‌عبارتی اگر فردی هزار سهم ۳هزار تومانی داشته است، اکنون این فرد ۳هزار سهم هزار تومانی دراختیار دارد. همین افزایش تعداد سهام، سبب شد تا برخی به‌منظور سبک‌سازی تعداد سهم‌هایشان، میزان عرضه را افزایش دهند. وی ادامه داد: نبود بازارگردان توسط شرکت پدیده هم‌زمان با افزایش عرضه گشان، سبب شد در روزهای گذشته شاهد کاهش قیمت این سهام باشیم، این درحالی است که اگر بازارگردان برای گشان انتخاب می‌شد، تاحد زیادی نوسانات روزهای گذشته بیشتر کنترل می‌شد. وی بیان کرد: در چند وقت اخیر بورس با نوسانات زیادی مواجه شد. در این راستا، سیاست‌گذاران بازار با گرفتن تصمیم‌هایی سعی کردند بازار را به روند تعادلی برگردانند. در این میان، یکی از اقدامات مهم، الزام سازمان بورس به حضور حداقل یک بازارگردان برای شرکت‌های فعال در بازار سرمایه بود. زندنژادطهرانی ادامه داد: بازارگردانی یک فعالیت تخصصی است. بازارگردانان، مؤسسات و نهادهایی هستند که مسئولیت تنظیم نوسانات قیمت و رساندن آن به سطح واقعی و نیز کنترل ریسک شرکت را در مواقع بحرانی برعهده دارند.

سهام پدیده، رشد خواهد کرد

با این حال کارشناس بورس از احتمال انتخاب بازارگردان شرکت پدیده در روزهای آینده خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود بعد از انتخاب بازارگردان توسط شرکت پدیده، نوسانات قیمت گشان کنترل شود. همچنین وی روند کلی ارزش گشان را رو به افزایش توصیف کرد و گفت: اکنون ارزش بازار برخی شرکت‌های کوچک به ۷هزار میلیارد تومان می‌رسد. پدیده شاندیز در مقایسه با این شرکت‌ها، زمینه‌های بهتری برای رشد در بازار دارد. بر همین اساس، پیش‌بینی می‌شود روند کلی رشد گشان در ماه‌های آینده مناسب باشد. این مسئله را هم باید درنظر داشت که بورسی شدن شرکت ابنیه و ساختمان پدیده در ماه‌های آینده، از جمله عواملی است که تأثیر خوبی بر سهام پدیده خواهد گذاشت. علی یزدان‌فر، کارشناس بازار سرمایه، هم بر لزوم انتخاب بازارگردان توسط شرکت پدیده تأکید کرد. او نیز معتقد است که نوسان روزهای گذشته گشان به‌دلیل نبود بازارگردان بوده است. وی تأکید کرد: انتخاب هرچه زودتر بازارگردان، می‌تواند سبب برگشت سریع آرامش به سهام‌داران شود.

همچنین روز گذشته روابط عمومی پدیده به خبرنگار ما درباره انتخاب بازارگردان گفت: یکی از شرکت‌های تامین سرمایه به این منظور انتخاب شده است و در روزهای آینده فعالیتش را شروع می‌کند.

رشد ۲۱هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل در بازار بورس دیروز، ۲۱هزارو۲۳۴واحد رشد کرد که درنهایت این شاخص به رقم یک‌میلیون‌و۵۲۷هزار واحدی رسید. در معاملات دیروز، بیش از ۱۵میلیاردو۷۱۴میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۶۶هزارو۴۱۶میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل(هم‌وزن) با ۶هزارو۲۹۳واحد افزایش به ۴۵۷هزارو۲۸۹واحد و شاخص قیمت(هم‌وزن) با ۴هزارو۱۲۰واحد رشد به ۲۹۹هزارو۴۰۳واحد رسید.

دربین تمامی نمادها، نماد فولاد مبارکه اصفهان(فولاد) با ۳هزارو۷۹۲واحد، ملی صنایع مس ایران(فملی) با ۳هزارو۲۴واحد، نفت و گاز پتروشیمی تامین(تاپیکو) با هزارو۲۵۲واحد، سرمایه‌گذاری غدیر(وغدیر) با هزارو۱۲۵واحد، مخابرات اسران(اخابر) با هزارو۱۱۸واحد، گروه مپنا(رمپنا) با ۸۶۶واحد و توسعه معادن و فلزات(ومعادن) با ۸۵۷واحد، بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل گذاشتند.

فعالان بازار معتقدند ماندگاری قیمت دلار در محدوده‌های کنونی و افت نکردن شدید آن، یکی از عواملی است که افزایش شاخص را تضمین می‌کند، به‌نحوی که قیمت دلار در محدوده بیشتر از ۲۰هزار تومانی برای رشد بورس کفایت می‌کند. ازسوی دیگر، نرخ سود بانکی نیز نباید افزایش یابد. آن‌گاه شرایط بهتری برای بورس، رقم خواهد خورد و بازار را جذاب‌تر خواهد کرد. موضوع دیگری که رسیدن شاخص به رقم‌های بیشتر را تضمین می‌کند، انتظاری است که از قیمت‌های جهانی وجود دارد و برآورد می‌شود که قیمت‌ها به‌شدت رو به رشد باشند، زیرا با برطرف شدن بیماری کرونا، تقاضا در سطح جهانی برای کالاها افزایش می‌یابد و در کشور ما نیز موضوع به همین صورت پیش خواهد رفت، پس بسیاری از شرکت‌ها در شرایط کنونی، با منطقی شدن نسبت «پی» به «ای» در بازار، رشد را تجربه می‌کنند.

حباب‌شکن در بازار خودرو

کارشناسان می‌گویند علت کاهش قیمت خودرو، فروکش کردن التهابات و نه ریزش نرخ دلار بوده است

وثوقی: چند وقتی بود که قیمت خودرو روند صعودی داشت و روزبه‌روز قیمت‌ها تغییر می‌کرد، به‌گونه‌ای که این افزایش دیگر نه هفته‌ای بلکه ساعتی شده بود، اما اکنون این افزایش قیمت متوقف شده و کاهش قیمت به‌سراغ بازار خودرو آمده است.

گویا این کاهش قیمت که هفته‌هاست گریبان بازار خودرو را گرفته است، فعلا دست‌بردار نیست و افزایش قیمت‌های جزئی در بازار ارز نیز نتوانسته است جلوی این ریزش قیمت‌ها را بگیرد. براساس گزارش میدانی شهرآرا، تقریبا طی ۱۰روز گذشته خودروهای داخلی و وارداتی حدود ۱۵ تا ۳۰درصد از ارزش خود را از دست داده‌اند. درحالی برخی، تغییر قیمت دلار از ۳۲هزار تومان و رسیدن آن به بازه قیمتی ۲۴هزار تا ۲۶هزار تومان را دلیل کاهش قیمت خودرو بیان می‌کنند که برخی دیگر این مسئله را چندان بر قیمت بازار مؤثر نمی‌دانند. به گفته این افراد، خودروهای پرتیراژ ۴۵درصد به واردات وابسته هستند و ازآنجاکه واردات قطعات با دلار ۲۰هزار تومانی صورت گرفته است، در عمل دلار ۳۲هزار تومانی تأثیری بر گرانی قیمت تمام‌شده خودرو نگذاشته است.

آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور، درباره تأثیر قیمت دلار بر قیمت تمام‌شده خودرو به اقتصادآنلاین گفته است که قیمت‌های آنالیزشده قطعه‌سازان با خودروسازان با دلار ۱۱هزار تومانی و نرخ مواد اولیه باتوجه‌به قیمت‌های سه‌ماهه سوم و سه ماهه چهارم سال گذشته در قراردادها درج شده است. گفته این مسئول نشان می‌دهد که بخش تولید هیچ‌گاه دلار بالاتر از سقف ۳۰هزار تومان را لمس نکرده است، با این‌حال جو روانی ایجادشده در بازار سبب شده بود در ماه‌های گذشته، برخی کالاها مانند سکه، مسکن و خودرو بیشتر از نرخ تورم عمومی گران شوند و اکنون این کالاها درحال تخلیه حباب ایجادشده هستند.

حباب ۳۰درصدی قیمت خودرو

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان اتومبیل مشهد در تشریح وضعیت بازار خودرو به خبرنگار ما گفت: براساس اعداد و ارقام روی کاغذ، قیمت خودرو نسبت‌به چند ماه اخیر، سیر نزولی داشته است، با این حال قیمت این کالا نسبت‌به قیمت واقعی آن گران‌تر برآورد می‌شود. حمیدرضا حیدری با بیان اینکه بیش از ۳۰درصد قیمت خودرو حباب قیمتی بوده است، گفت: اکنون بین ۱۰ تا ۱۳درصد از قیمت کاذب خودرو تخلیه شده است و انتظار می‌رود در هفته‌های پیش‌رو، بقیه حباب قیمتی خودرو نیز تخلیه شود.

وی افزود: براساس شواهد با رکود احتمالی در بازار خودرو مواجه خواهیم بود؛ رکودی که در آینده بازار خودرو مستمر خواهد بود. حیدری با انتقاد از عملکرد خودروسازان در افزایش قیمت برخی خودروهای داخلی گفت: این موضوع شاید موجب افزایش قیمت خودرو در کف بازار نشود اما یکی از عوامل مهم در مقاومت قیمتی خودرو برای کاهش است. خودروسازان با افزایش سه ماه در عمل ترمز کاهش قیمت را می‌کشند. اکنون قرار است در اول زمستان، بار دیگر براساس تورم سه‌ماهه، مسئله تعیین قیمت خودروها بررسی شود.

هم‌اکنون در بازار آزاد، پراید با کاهش ۵میلیونی نسبت‌به هفته گذشته ۱۰۳میلیون تومان، تیباصندوقدار با کاهش ۱۰میلیونی ۱۱۵میلیون تومان، تیبا هاچ‌بک با ۵میلیون کاهش ۱۳۰میلیون تومان و ساینا با کاهش ۸میلیونی، ۱۳۰میلیون تومان عرضه می‌شوند. همچنین پژو ۴۰۵ با ۱۰میلیون کاهش ۱۸۵میلیون تومان، پژوپارس با کاهش ۱۰میلیونی ۲۱۰میلیون تومان، پژو۲۰۶ تیپ ۲ که قیمتش به ۲۱۰میلیون تومان رسیده بود، ۱۹۵میلیون تومان، پژو۲۰۶ تیپ ۵، ۲۶۰میلیون تومان، ۲۰۷ دنده‌ای ۳۰۰میلیون تومان و ۲۰۷اتوماتیک ۴۳۰میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شوند. خودروهای خارجی نیز با ۵ تا ۷درصد کاهش قیمت مواجه شده‌اند.

بازتاب

بازتاب گسترده گزارش «همسان‌سازی تبعیض‌آمیز» در سایت شهرآرانیوز

با وجود اینکه دولت وعده داده بود با همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تامین‌اجتماعی، مشکلات معیشتی این اقشار را برطرف کند، اجرای نامناسب همسان‌سازی نه‌تنها سبب بهبود معیشت آن‌ها نشده، بلکه بر نارضایتی بازنشستگان افزوده است. در همین راستا روزنامه شهرآرا در مطلبی با تیتر «همسان‌سازی تبعیض‌آمیز» در ۱۶آذر، این مسئله را بررسی کرد. در این گزارش، قربانعلی رمضانی، رئیس کانون بازنشستگان تامین‌اجتماعی خراسان‌رضوی، گفته بود: «درحالی‌که کف حقوق بازنشستگان تأمین‌اجتماعی ۲/۴ میلیون تومان است، هزینه زندگی در کلان‌شهرها به ۱۰میلیون تومان رسیده است.» درپی انتشار این گزارش، تعداد زیادی از بازنشستگان تامین‌اجتماعی با دفتر روزنامه تماس گرفتند و با ارسال فیش حقوقی خود، به حقوق دریافتی و افزایش ناچیز آن در طرح همسان‌سازی معترض هستند و می‌گویند مسئولان باید صدای ما را بشنوند. انتشار این خبر در سایت شهرآرانیوز، تاکنون بازخوردهای زیادی داشته است، به‌طوری‌که ۶۲هزار نفر این خبر را مطالعه کرده‌اند و ۱۱۶پیام در زیر این خبر منتشر شده است.

یکی از شهروندان در پیامی درباره این خبر نوشته است: «دولت فقط وعده بدون عمل می‌دهد. گویا برای دولتی‌ها، بازنشستگان تامین‌اجتماعی وجود خارجی ندارند. آقای نوبخت از ادامه همسان‌سازی حقوق تا انقلاب مهدی(عج) خبر می‌دهد، اما همه این‌ها فقط وعده بدون عمل است.» شهروند دیگری هم نوشته است: «چرا در همسان‌سازی حقوق، بین بازنشستگان کشوری و تامین‌اجتماعی تبعیض وجود دارد، این درحالی است که تورم، چنین تبعیضی را نمی‌شناسد و همچنان درحال کوچک‌تر کردن سفره تمامی بازنشستگان است.» یکی دیگر از شهروندان هم نوشته است: «چرا به کارگران زحمتکش ظلم می‌شود؟ درحالی‌که آن‌ها سه‌برابر شاغلان بخش کشوری، حق بیمه می‌پردازند، در زمان بازنشستگی، کمتر از ۵۰درصد آن‌ها حقوق دریافت می‌کنند.» و یکی دیگر هم در کامنت خود از انجام ندادن تعهدات دولت دربرابر تامین‌اجتماعی انتقاد کرده است. این شهروند نوشته است: «اگر دولت بدهی خود را به سازمان تامین‌اجتماعی پرداخت می‌کرد، امکان افزایش حقوق بازنشستگان تا ۴میلیون تومان فراهم می‌شد. اما صدافسوس که دولت در این زمینه هیچ اقدامی نکرده است.»

همسان‌سازی حقوق بازنشستگان سازمان تامین‌اجتماعی بعد از سال‌ها انتظار، اقدام مثبتی بود، ولی افزایش ناچیز مبلغ مستمری نتوانسته است مشکلات معیشتی آن‌ها را کاهش دهد. بر همین اساس، انتظار می‌رود دولت بتواند با اقدام موثری، زمینه افزایش حقوق این اقشار به میزان مناسب و حل مشکلات معیشتی آن‌ها را فراهم کند.

شهرآرا
روزنامه شهروندی امید و زندگی
shahraranews.ir
اشنبه
۲۳ آذر ۱۳۹۹
۲۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۲
شماره ۳۲۷۳
۰۴
اقتصاد

سکه امامی
۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان

نیم‌سکه
۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان

ربع سکه
۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان

طلای ۱۸ عیار
یک میلیون و ۱۴۷هزار تومان

دلار آزاد
۲۶۱۰۰ تومان

یورو آزاد
۳۱۴۰۰ تومان

درهم امارات
۷۱۱۰ تومان

لیرترکیه
۳۳۵۰ تومان