



شرح پروژه رودپارک از زبان اعضای شورای رودپارک، جاری در ۴ فصل

۰۳
سید مصطفی بهشتی



آپارتمان در منطقه ۱۱ همانند بسیاری از نقاط شهری در ۳ سال اخیر افزایش قیمتی بیش از ۱۰۰ درصد داشته است و نارضایتی شهروندان را به همراه دارد. در ادامه قصد داریم بررسی کنیم که میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در محله های مختلف منطقه ۱۱ چه مبلغی است.

پیگیری و بررسی ما در محله های مختلف منطقه حاکی از این است که به ازای خرید هر متر مربع آپارتمان صفر تا ۲ سال ساخت در محله های آزادشهر، جلال آل احمد، سیدرضی، دانشجو و فارغ التحصیلان، به ترتیب باید ۲۴، ۲۶، ۲۶ و ۲۲ میلیون تومان پرداخت کرد. این نشان از قیمت میانگین ۲۴ میلیون تومانی برای هر متر مربع آپارتمان در منطقه است. شایان ذکر است که در برخی نقاط منطقه و ساختمان های خاص هم معاملات با مبلغی بسیار کمتر و بسیار بیشتر از این میانگین خرید و فروش می شود.

باین قیمت ها به نظر می رسد که وضعیت خرید خانه ایده آل در این منطقه شهر برای بسیاری از شهروندان بسیار دور از دسترس است. به این شکل که اگر حداکثر پرداختی ماهانه را برای یک کارگر در سال ۹۹ مبلغ ۲/۷ میلیون تومان در نظر بگیریم و فرض را بر این بگیریم که هر سال ۲۰ درصد به آن اضافه شود، خرید یک آپارتمان ۷۵ متری با متری ۲۴ میلیون تومان بعد از ۱۵ سال برای یک کارگر مهیا خواهد شد. البته این اتفاق در صورتی ممکن است که یک کارگر در همه این ۱۵ سال از شغل دومی ارتزاق کند و همه حقوق خود را پس انداز کند. از طرفی قیمت یک آپارتمان بعد از ۱۵ سال فقط رشد ۳۰ درصدی داشته باشد که با وضعیت اقتصادی کشور ما، دور از ذهن به نظر می رسد. این محاسبه ساده خانه دار شدن در منطقه ۱۱ را خیلی دور و بعید نمایان می کند. به نحوی که خیلی از افراد باید خانه ای در آرزوهای خود داشته باشند یا بهتر است بگوییم آرزوهای خود را در خانه ای گوشه دشتان جای دهند.

گوناگون و کاربری های خدماتی به منظور استفاده و بهره برداری شهروندان از فضای پیش بینی شده است. رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد پروژه رودپارک را خالق فضای تعامل اجتماعی دانست و تصریح کرد: مردم می توانند با حضور در این مجموعه، فضای مغر حی برای تعاملات اجتماعی داشته باشند و حضور پذیری مردم در شهر را هم افزایش می دهد. مهدی نیا در پایان گفت: امیدواریم به پروژه هایی از این جنس که شورای شهر بر آن تأکید دارد، در آینده نیز توجه شود و بتوانیم رودپارک را در همه مسیر چهل بازه شاهد باشیم.

● **فضایی برای جوان و کودک**

احسان اصولی، عضو شورای اسلامی شهر مشهد هم از رودپارک بازدید کرد و در باره این پروژه بزرگ شهری بیان کرد: بدون شک چنین فضایی با استقبال گسترده جوانان و نوجوانان همراه خواهد شد. از سوی دیگر، بستر تحرک و پویایی مناسبی برای کودکان فراهم می کند. کودکانی که اسیر زندگی های آپارتمانی شده اند و روز خود را در واحدهای کوچک سپری می کنند.

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر مشهد احداث و شکل گیری فضاهایی چون رودپارک را جبران کننده این نقصان دانست که زیست بهتر شهروندان را مهیا می کند. اصولی در پایان با بیان اینکه پروژه رودپارک پروژه ای بین بخشی است و دستگاه های مختلفی برای اجرایی شدن و تحقق آن پای کار آمدند، گفت: این پروژه میراث ماندگاری برای شهروندان مشهدی خواهد بود که مجموعه دستگاه ها و نهاد های تصمیم گیر در شهر آن را به نتیجه رسانند و در کوتاه مدت شاهد بهره برداری آن خواهیم بود.

است. مسیرهای ویژه دوچرخه، بازی های ساحلی، چندین دریاچه مصنوعی و فضای سبز و باغ های مختلف در رودپارک پیش بینی شده است که بدون شک ایجاد چنین عرصه ها و زیرساخت هایی، فضا را به لحاظ متغیرهای زیست محیطی بسیار مناسب خواهد کرد.

● **تأمین آب پروژه**

حمیدرضا موحدی زاده، نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد هم در حاشیه بازدید از رودپارک به نتایج مثبت اجرای این پروژه در منطقه ۱۱ اشاره کرد و گفت: یکی از برنامه های مدیریت شهری مشهد این بود که کال چهل بازه را از وضعیت نامناسب قبل خارج کنیم و بتوان گامی در راستای سامان دهی آن برداشت که با انجام پروژه رودپارک به این مهم نزدیک می شویم.

نایب رئیس شورای شهر مشهد با بیان اینکه کال چهل بازه رودخانه فصلی است که ۳ ماه از سال آب در آن جریان دارد، تصریح کرد: به منظور تأمین آب لازم برای پروژه در دیگر ماه های سال نیز راه های مختلفی پیش بینی شده که یکی از آن ها انشعاب ورودی از مسیر جداسازی آب شرب از آب خام میدان نمایشگاه است. همچنین بر اساس توافق با سازمان آب و فاضلاب، در قبال چاه های آب شربی که شهرداری در مکان های دیگر در اختیار این مجموعه قرار می دهد، مجوز حفر چاه دریافت می شود.

● **پیش بینی فضای پارکینگ**

در جریان بازدید اعضای شورای اسلامی شهر مشهد از رودپارک، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری هم حضور داشت. محمد هادی مهدی نیا به موضوع فضای پارک خودرو در این پروژه اشاره کرد و گفت: پارکینگ های

حدود ۲ ماه قبل بود که پروژه رودپارک با هدف ایجاد یک فضای سبز متفاوت در منطقه ۱۱ و زمین های چهل بازه آغاز شد. روند ساخت رودپارک به همت سازمان عمران شهرداری مشهد با سرعت زیاد پیش می رود و اجرای کامل این پروژه می تواند اتفاق ویژه ای برای منطقه ۱۱ باشد و یک فضای زیبا را در حاشیه بزرگراه امام علی (ع) ایجاد کند. شورای اسلامی شهر مشهد نظارت کاملی را بر این پروژه دارد. در هفته اخیر هم تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در محل احداث رودپارک حاضر شدند و به بررسی اوضاع پرداختند. در حاشیه این بازدید فرصتی شد تا اعضای شورای شهر نظر خود را در باره اجرای این پروژه بیان کنند و البته به برخی سؤال های شهروندان در باره رودپارک پاسخ دهند.

● **بی نظیر در کشور**

محمد رضا حیدری، رئیس شورای شهر مشهد، ضمن اشاره به همیاری دستگاه های استانی و مشارکت نهاد قضایی در شروع به کار این پروژه، بیان کرد: با تخصیص اعتبار ۱۵۰ میلیارد تومانی، یکی از زیباترین و بی نظیرترین رودپارک های کشور در حال شکل گیری است. رئیس شورای شهر مشهد در ادامه به مزایای زیست محیطی رودپارک اشاره کرد و گفت: امروز شاهد این هستیم محیطی نازیبا که از منظر شهری آثار مناسبی نداشت، در حال تبدیل شدن به فضایی مناسب برای پر کردن اوقات فراغت شهروندان و برخوردار از امکانات گردشگری مختلف

