

بانک‌ها در توسعه استان مشارکت کنند

ایرنا: استاندار خراسان رضوی ضمن تأکید بر ضرورت نقش پررنگ‌تر بانک‌ها در تحرک بخش عمران استان، تصریح کرد: همه بانک‌های خراسان رضوی اعم از دولتی و خصوصی باید در توسعه استان، مشارکت موثر داشته باشند. محمدصادق معتمدیان در جلسه شورای هماهنگی بانک‌های استان گفت: در خراسان رضوی طبیعتاً اولویت ما سرمایه‌گذاری در مناطق کم‌برخوردار است که این موضوع باید مورد توجه قرار گیرد.

توزیع ۳۵۰۰ تن گوشت تنظیم بازار

ایرنا: مدیرکل پشتیبانی اموردام خراسان رضوی گفت: از ابتدای امسال تاکنون، ۳ هزار و ۵۰۰ تن گوشت قرمز و مرغ تنظیم بازار در استان توزیع شده است. سعادت علی‌نیا افزود: این میزان توزیع گوشت شامل ۲ هزار و ۷۰۰ تن گوشت مرغ منجمد و ۸۰۰ تن گوشت قرمز منجمد می‌شود. وی ادامه داد: میزان توزیع گوشت تنظیم بازار در خراسان رضوی در مقایسه با پارسال، رشد بیش از دوبرابری دارد، به‌طوری‌که در کل ۱۲ ماه سال گذشته، هزار و ۵۰۰ تن گوشت منجمد قرمز و مرغ عرضه شده بود.

ادامه ریزش قیمت پراید

خبرآنلاین: کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو تا جایی پیش رفته است که پراید ۱۳۱ هم اکنون ۹۷ میلیون تومان قیمت دارد. پراید ۱۱۱ از ۱۲۳ میلیون تومان به ۱۱۹ میلیون تومان رسیده است. پراید ۱۳۲ نیز از ۱۰۷ میلیون تومان به ۱۰۳ میلیون تومان، کاهش قیمت یافته است. همچنین پراید ۱۵۱ درحالی ۱۰۵ میلیون تومان قیمت دارد که پیش از این، به قیمت ۱۱۰ میلیون تومان معامله می‌شد.

گشایش راه آهن خواف- هرات تا پایان آذر

باشگاه خبرنگاران: وزیر راه و شهرسازی گفت: کار اجرایی راه آهن خواف- هرات به اتمام رسیده است و تا پایان همین ماه با حضور مقامات عالی‌رتبه دو کشور، این خط ریلی را افتتاح خواهیم کرد. محمد اسلامی با اشاره به خط ریلی خواف- هرات، گفت: کشورهای محصور در خشکی به‌ویژه افغانستان، به‌شدت دنبال این بوده‌اند که به آب‌های آزاد دسترسی داشته باشند که با توافق‌های چندجانبه، گسترش فرصت‌های ترانزیتی را دنبال می‌کنیم.

۱۲ واحد تولیدی جدید، مجوز فعالیت گرفتند

روابط عمومی استانداری: علی رسولیان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی، با اشاره به برگزاری نشست کارگروه ماده ۱۱ قانون هوائ پاک گفت: در نشست این کارگروه، ۳۰ طرح تولیدی در شهرستان‌های جوین، تربت‌حیدریه، جغتای، فریمان، طرقبه- شاندیز، تایباد، چناران، گلپهار و نیشابور بررسی شد که با فعالیت ۱۲ واحد تولیدی، موافقت و با فعالیت ۷ واحد مخالفت شد و باقی طرح‌ها نیز نیازمند بررسی بیشتر از سوی دستگاه‌های اجرایی تشخیص داده شد.

انتشار فراخوان بهره‌برداری از دومین نیروگاه بیوگاز مشهد

سرپرست معاونت اقتصادی شهرداری مشهد گفت: فراخوان پروژه ساخت و بهره‌برداری از دومین نیروگاه بیوگاز مشهد واقع در جاده مبایم، با حجم سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیارد ریال و ظرفیت ۶۰۰ کیلووات در ساعت، منتشر شده. گزارش روابط عمومی معاونت اقتصادی شهرداری، مهدی حاتم‌ی افزود: این پروژه تأثیر بسزایی بر جلوگیری از انتشار آلاینده‌ی در محیط‌زیست، کاهش مصرف انرژی فسیلی و ایجاد انرژی الکتریسیته خواهد گذاشت. همچنین اطلاعات مربوط به نحوه مشارکت بخش خصوصی فعال در حوزه مربوط، در قالب فراخوان منتشر شده است که از طریق سایت معاونت به آدرس www.Ectomashhad.ir دسترسی‌پذیر است.

شروع سرخ، پایان سبز بازار سرمایه

بازار سرمایه دیروز با روند نزولی، شروع به کار کرد اما در ادامه با افزایش تقاضا، بازار مثبت شد و با صعود ۱۰ هزار واحدی به کار خود پایان داد. بر این اساس، شاخص کل بورس تهران در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه با افزایش ۱۰ هزار واحدی (معادل ۰/۷ درصد رشد) در ارتقاع یک میلیون و ۳۶۷ هزار واحدی ایستاد. شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۴۵۰ واحدی (معادل ۱/۱ درصد رشد)، ۳۹۵ هزار و ۲۹ واحد را ثبت کرد. همچنین شاخص فرابورس به ۱۶ هزار و ۹۵ واحد رسید. «شینا»، «فملی» و «فولاد»، «شتران» و «تجارت» و «فخور» نمادهایی بودند که بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص گذاشتند و ملی صنایع مس ایران (فملی) و فولاد مبارک اصفهان (فولاد)، در مجموع با بیش از ۵ هزار واحد رشد، موتور حرکت صعودی بورس شدند.

در کل طی هفته جاری، بازار سبز و مثبتی را تجربه کردیم. البته در برخی روزها، شاهد عرضه در تعدادی از نمادهای بزرگ بودیم اما این عرضه‌ها جای نگرانی ندارد. حجم معاملات به قدری زیاد بوده است که در ماه‌های اخیر به‌ندرت آن را تجربه کرده‌ایم. اصلاح عمیق شاخص کل بورس، موجب جذابیت قیمت‌ها شد و اکنون بسیاری از نمادها در نظر عملکردی و ارزش جایگزینی، بسیار ارزشمند به‌حساب می‌آیند. سهامداران می‌توانند با انتخاب صحیح و مناسب، حداکثر سود را دریافت کنند. این روزها افق مثبت بازار سرمایه سبب ایجاد سوالاتی در میان شهروندان درباره نحوه خرید سهام شده است. باید در نظر داشت که سهامداری در بازار سرمایه به دو گونه است که یک نوع آن، سرمایه‌گذاری بنا بر سود قیمتی است و نوع دیگر آن، مربوط به سرمایه‌گذاری بر پایه سود عملکرد می‌شود که باتوجه به جذابیت کنونی بازار سرمایه، هر یک از آن‌ها رقم بخورد، نقدینگی به بازار ورود خواهد کرد.

پس از اصلاح بلندمدتی که پشت‌سر گذاشتیم، اغلب سهم‌ها از نظر ارزش جایگزینی به نقطه خوبی رسیده‌اند و در برخی نمادها نیز از لحاظ تقسیم سود و P/E (قیمت هر سهم نسبت به درآمد) به جایگاه درخور توجهی دست یافته‌اند. همچنین بیشتر شرکت‌های بازار سهام، روند سودسازی خوبی دارند. در مورد اینکه سهام‌داری انتخاب کنیم یا ریالی، عمل تفاوتی ندارد، زیرا در شرایط تحریمی امکان فروش اجناس یا واردات کالاها برای ما فراهم نیست و هر دو گروه از نظر سود عملکردی شرکت‌ها، دچار صدمه می‌شوند. اگر هم تحریم‌ها بر داشته شود، گروه‌داری به‌دلیل صادراتی که خواهد داشت و گروه ریالی نیز از نظر تأمین مواد اولیه و رفع ظرفیت خالی موجود، به سودآوری مطلوبی خواهند رسید و کل بازار، رشد چشمگیری را تجربه خواهد کرد.

محسن موسوی‌زاده ✉ m.mousavizadeh@shahraranews.ir

«اگر تا چند روز پیش دورهمی‌های خانوادگی، تخفیف فروشگاه‌ها و مسافرت‌های آخر هفته، زنجیره انتقال بیماری کرونا بودند، حال این زنجیره، به صف‌های توزیع مرغ به قیمت دولتی، کشیده شده است.» این جمله‌ای است که از دیروز بارها فعالان فضای مجازی بازنشرش کرده‌اند. جهش قیمت مرغ که در روزهای اخیر خبرساز شده و به روایت خبرنگار شهرآرا به ۴۰ هزار تومان رسیده بود، حالا این رقم را هم پشت‌سر گذاشته است و گزارش‌های رسیده حاکی از آن است که در برخی مناطق مشهد، قیمت آن به ۴۲ هزار تومان هم رسیده است. به عبارت دیگر در کمتر از یک هفته قیمت مرغ، ۱۵ هزار تومان افزایش داشته است. همین شد که مسئولان به‌منظور کنترل قیمت‌ها، توزیع مرغ به قیمت مصوب ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان و توزیع مرغ منجمد به قیمت ۱۵ هزار تومان را در مشهد شروع کرده‌اند. این موضوع باعث شده است در روزهایی که دولت به‌دلیل افزایش شمار مبتلایان به کرونا برای دو هفته محدودیت‌هایی را برای بیشتر شهرها

وضع کرده است، شاهد شکل‌گیری صف‌های طولانی و پرازدحامی از شهروندان در خیابان استقلال باشیم. صف‌هایی که در آن‌ها خبری از رعایت فاصله اجتماعی نیست. برای بررسی این وضعیت، راهی بازار استقلال

سفره مردم، در تور تورم و بیکاری شاخص فلاکت در استان افزایش یافت

ملیحه فلاح

m.fallah@shahraranews.ir

شاخص فلاکت در خراسان رضوی ۵۱/۶ درصد شد. اگر بخواهیم این جمله را که از بررسی گزارش‌های منتشرشده در سایت مرکز آمار ایران به‌دست آورده‌ایم به زبان ساده توضیح دهیم، باید در ابتدا مفهوم شاخص فلاکت را تعریف کنیم. از جمع دو شاخص اصلی در کاهش کیفیت اقتصادی زندگی مردم و معیشت آن‌ها یعنی نرخ تورم و نرخ بیکاری، به شاخص فلاکت می‌رسیم. همان‌طور که می‌دانید، «تورم» قدرت خرید مردم را کم می‌کند و «بیکاری» نیز به فقر منجر می‌شود.

حالا باتوجه به اینکه آخرین نرخ بیکاری خراسان رضوی در پایان تابستان، ۵/۷ درصد و نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه استان

امیررضا وثوقی

a.vosoughi@shahraranews.ir

دیروز مجلس، طرح مالیات بر خانه‌های خالی را به‌منظور تأمین نظر شورای نگهبان اصلاح کرد. براساس اصلاحات صورت‌گرفته، واحدهای مسکونی واقع در شهرهایی با بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به‌استناد سامانه

ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون)، خانه خالی تشخیص داده شوند، چنانچه بیش از ۱۲ ماه از پایان عملیات ساخت (برای واحدهای نوساز) یا بیش از ۵۰ ماه از آخرین نقل و انتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای غیرنوساز) گذشته باشد، در سال نخست مشمول مالیاتی به‌ازای هر ماه دو برابر ارزش جاری ماهانه ملک می‌شوند. این مالیات در سال‌های بعد، ۵۰ درصد بیش از سال قبل خواهد بود و از سال دوم اجرا، شامل تمام شهرها خواهد شد. این مسئله بهانه‌ای شد تا در گفت‌وگو با عضو هیئت‌علمی گروه اقتصاد پژوهشکده مطالعات اسلامی دانشگاه فردوسی مشهد، الزامات اخذ مالیات بر خانه‌های خالی را بررسی کنیم.

دکتر وحید ارشدی با بیان اینکه هر اقدامی



عکس: محمد علی شهرآرا

و خریداران با فاصله کمتر از چند سانتی‌متر کنار هم ایستاده‌اند. یکی در میان هم ماسک زده‌اند.

برای بررسی این مسئله با مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد تماس می‌گیریم.



عکس: محمد علی شهرآرا

چندی پیش مرکز آمار اعلام کرده بود که اگر افراد بیکار اضافه‌شده به جمعیت غیرفعال، همچنان در بازار کار باقی می‌ماندند، نرخ بیکاری به ۲۴ درصد می‌رسید که این یعنی حداقل شاخص فلاکت کشور، امسال رقمی بیشتر از ۷۰ درصد می‌شد.

اگر بخواهیم شاخص فلاکت در ابتدای دهه ۹۰ را با سال ۹۸ مقایسه کنیم، باید بگوییم براساس آمارهای به‌دست‌آمده از اخبار مندرج در رسانه‌ها، نرخ تورم ۲۱/۵ درصد و نرخ بیکاری ۱۲/۳ درصد

افراد را به افزایش بیشتر این تخلف و استفاده از منابع مالی آن، سوق خواهد داد.

وی با بیان اینکه این قانون و شدت برخورد آن باید به‌گونه‌ای باشد که به‌عنوان یک عامل بازدارنده، افراد را از نگاه سرمایه‌ای نمی‌شود، بلکه بازارهای دلار، طلا و خودرو هم وضعیتی مشابه مسکن را تجربه می‌کنند. بازارهایی که مصارف سرمایه‌ای دارند و منابع کشور را به‌جای صرف شدن در اقدامات مولد اقتصادی، به‌سمت بازارهای کاذب هدایت می‌کنند. وی ادامه داد: قانون‌گذار باافلاصه پس از تصویب این طرح، باید قوانین جامعی برای تعیین تکلیف بازارهای موازی داشته باشد، زیرا اگر به ماجرا اهتمام ورزیده نشود، شاهد انتقال این منابع آزادشده از بازار مسکن به‌سمت بازار دلار، طلا و خودرو خواهیم بود که اقتصاد را با چالش‌ی جدی مواجه خواهد کرد. کارشناس حوزه اقتصاد با بیان اینکه نباید به این قانون به‌عنوان منبع درآمد و تأمین‌کننده کسری بودجه دولت نگاه کرد، افزود: برای جلوگیری از افزایش تخلف، قانون‌فروش تراکم تصویب شد اما هم‌اینک این تبصره قانونی به منبع درآمدی برای شهرداری‌ها تبدیل شده است و از اهداف اصلی آن دور شده‌ایم؛ به همین دلیل اگر نگاه درآمذزایی به این طرح داشته باشیم، دولت به‌صورت پنهان

مستلزم انجام فرایند احراز هویت توسط بانک یا برنامک موبایلی است که احراز هویت در برنامک‌های موبایلی به‌صورت

زیر انجام می‌شود:

- انطباق شماره‌تلفن دریافت‌کننده چک با کد ملی وی.
- استفاده از یکی از کارت‌های بانکی

دریافت‌کننده چک.

براساس قانون جدید، تاریخ چک‌ها از زمان سررسید، بیشتر از سه سال از تاریخ دریافت دسته‌چک نمی‌تواند باشد.

مرغ منجمد به‌بهای صف‌های مرگ

در روزهای کرونایی، گرانی سبب پیدایش صف‌های بلند در مشهد برای خرید مرغ منجمد شده است

عکس: محمد علی شهرآرا