

### افزایش نظارت بر کالاهای اساسی

**روابط عمومی استانداری:** محمدصادق معتمدیان، استاندار خراسان رضوی در جلسه ستاد تنظیم بازار استان که در استانداری برگزار شد، بر افزایش نظارت‌ها، کنترل‌ها و سطح بازرسی‌ها تأکید کرد و از آغاز گشت‌های ویژه خبر داد. در همین راستا مقرر شد از امروز در ۱۱ منطقه شهری، ۱۳ مکان ویژه نظارت و کنترل بازار و ۱۱۳ کیپ سیار با حضور نمایندگان بسیج، اتاق اصناف، سازمان صنعت و معدن و تجارت، نمایندگان شهرداری و قاضی کشیک سازمان تعزیرات حکومتی تشکیل شود و در حوزه کالاهای اساسی به‌ویژه آرد و نان، نظارت و بازرسی لازم صورت گیرد.

### مزایده ۴۸۰ معدن راکد در خراسان رضوی

**ایرنا:** علی رسولیان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: با توجه به تاکید استاندار و ابلاغیه وزیر صنعت، معدن و تجارت، معادن غیر فعال در همه استانهای کشور باید به مزایده گذاشته شود که در این راستا ۴۸۰ معدن راکد و غیر فعال در خراسان رضوی شناسایی شده است.

### ادامه ریزش قیمت در بازار خودرو

**اقتصادنیوز:** رصد بازار خودرو نشان می‌دهد که پژو ۲۰۶ تیپ ۵ در اول آذر، افت قیمت ۹/۲درصدی را تجربه کرده و قیمت آن به حدود ۲۵۴ میلیون تومان رسیده است. همچنین افت قیمت سمند ال ایکس نسبت به هفته آخر آبان، یک درصد بوده و قیمت آن به ۱۷۰ میلیون تومان کاهش یافته است. در کنار این‌ها، تیبا ۲ معمولی افت قیمت ۲درصدی را پشت سر گذاشته است و به قیمت حدود ۱۲۷ میلیون تومان خریدوفروش می‌شود.

### یارانه ۱۰۰ هزار تومانی، نام نویسی نیاز ندارد

**نود اقتصادی:** براساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، کمک هزینه بلاعوض ۱۰۰ هزار تومانی نیاز به ثبت نام ازسوی متقاضیان ندارد. وزارت تعاون، مشمولان دریافت بسته معیشتی ۱۰۰ هزار تومانی را شناسایی کرده است. در فروردین امسال، به ۲۳میلیون سرپرست خانوار وام یک میلیون ری پرداخت شد که اطلاعات گردآوری شده در آن دوران، ملاک عمل خواهد بود و نیازی نیست که متقاضیان برای دریافت این کمک هزینه، اقدامی انجام دهند.

### دلار از ۲۰هزار تومان ارزان تر می‌شود؟

**تجارت نیوز:** تقریبا یک هفته ای می‌شود که دلار با نوسانات محدود در حال ریزش است. برخی کارشناسان اعتقاد دارند بازار به شدت میل به کاهش دارد اما از دو سمت، حواله درهم و سامانه سنا، در مقابل سقوط مقاومت می‌کنند. با اینکه حواله درهم برای پنجمین هفته متوالی روندی کاهشی داشته است، به نظر می‌رسد تا زمانی که درهم بالای مرز ۷هزار تومانی قرار دارد، نمی‌توان انتظار کاهش سسنگین در بازار ارز داخلی و رسیدن قیمت دلار به زیر ۲۰هزار تومان را داشت. اگرچه از نگاه فعالان بازار با وجود مقاومت درهم در مرز ۷هزار تومانی، ورود آن به کانال ۶هزار تومانی بعید نیست.

### تمدید اعتبار مجوزهای گردشگری

**ایسنا:** یوسف بیدخوری، معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی، گفت: براساس ابلاغ معاون گردشگری وزارت متبوع، اعتبار تمام مجوزهای صادر شده این وزارت تا پایان سال ۹۹ تمدید شده است.

### خرید حمایتی زعفران به ۷تن رسید

**ایرنا:** مدیر سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی گفت: دولت ۶هزار و ۷۶۱کیلوگرم زعفران کشاورزان این استان را به صورت حمایتی خریده است. ایرج ناصری مقدم افزود: این میزان زعفران از آغاز رسمی خرید حمایتی زعفران یعنی ۱۴آبان امسال تاکنون، در راستای سیاست های دولت در حمایت از کشاورزان خریداری شده است.

### ۸۰در صد صنف پوشاک مشهد ورشکست شده‌اند

**مهر:** جواد مفیدی، رئیس اتحادیه پوشاک مشهد، گفت: تعطیلات مختلف در ایام شیوع ویروس کرونا، خسارت زیادی را به فروشنندگان پوشاک تحمیل کرد. در ایام قرنطینه ابتدای سال، مغازه‌های پوشاک بسته بود و هم اکنون نیز که فصل فروش لباس گرم است، دوباره تعطیلات دو هفته‌ای و قرنطینه باعث ضرر به این صنف می‌شود، به طوری که حدود ۸۰درصد صنف پوشاک، ورشکست شده‌اند.

**پذیرش تبلیغات در شهرآرا نیوز**

۰۵-۳۷۲۲۸۸۸۸ داخلی ۵۲۷

**www.shahraranews.ir**

# شهرآرا

روزنامه شهرامشید روزدگی

**شنبه** ۰۸ آذر ۱۳۹۹ ۱۲مهرماه۱۳۹۹ شمسه

**SHAHRARANEWS.IR**



# اقتصاد

# محل

محسن موسوی زاده

m.mousavizadeh@shahraranews.ir

### گزارش روز

بانک مرکزی اعلام کرد: تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آبان سال ۹۹، نشان دهنده کاهش سرعت رشد قیمت مسکن نسبت به مهر سال جاری است. براساس گزارش بانک مرکزی، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در آبان ۹۹ به ۴هزارو ۵۰۰هواحد رسید که نسبت به ماه قبل ۴۸/۴درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۹/۹درصدافزایش را نشان می دهد. آبان ماه، متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران، ۲۷۱/۹میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱/۸ و ۱۸/۲درصدافزایش را نشان می دهد. ذکر این نکته ضروری است که تورم ماهانه متوسط نرخ معاملات مسکن در مهرماه نسبت به شهریور امسال، معادل ۰ درصد بوده که این میزان در آبان نسبت به مهر سال جاری به ۱/۸درصد رسیده است. این امر نشانگر کند شدن سرعت رشد قیمت مسکن در شهر تهران در آبان نسبت به مهر سال جاری است. فعالان بازار می گویند هرچند بانک مرکزی تحولات قیمت مسکن در سایر کلان شهرهای ایران را اعلام نمی کند، شباهت بازارهای مسکن شهرهایی مانند مشهد با تهران سبب می شود که بررسی وضعیت بازار این شهرها از روی گزارش بانک مرکزی امکان پذیر باشد.

### کاهش معاملات مسکن در مشهد

رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد در گفت وگو با خبرنگار ما، با بیان اینکه به طور معمول تحولات بازار مسکن در تهران به فاصله یک تا دو ماه به مشهد می رسد، گفت: بررسی تحولات بازار مسکن نشان می دهد که شتاب رشد قیمت مسکن در یک ماه اخیر در مشهد به شدت کاهش یافته است. بر این اساس، می توان گفت که در بازار مسکن دیگر شاهد التهابات مرداد و شهریور نیستیم. علی مرادزاده درباره وضعیت خریدوفروش مسکن نیز

گفت: کاهش قیمت ها سبب شده است بسیاری از افرادی که قصد خرید مسکن را داشته اند، به امید کاهش بیشتر قیمت ها از بازار خارج شوند. این مسئله سبب کاهش شدید میزان معاملات مسکن در مشهد شده است. وی درباره وضعیت بازار مسکن در ماه های پیش رو نیز گفت: بازار مسکن در ماه های آینده تحت تأثیر تحول بازارهای موزای مانند دلار، سکه و بورس قرار خواهد گرفت. همچنین روندهای سیاسی حاکم بر جهان مانند انتقال قدرت به رئیس جمهور جدید آمریکا، از عواملی است که بر بازار تأثیر



عکس: محمدحسین ساداتی/شهرآرا

می گذارد. اما در مجموع با توجه به روند رو به کاهش قیمت ارز، پیش بینی می شود قیمت مسکن در مناطق مختلف مشهد بین ۲۰ تا ۴۰درصد کاهش بیابد. وی با بیان اینکه ازسویی قیمت برخی مصالح ساختمانی در یک ماه اخیر کاهش یافته است، گفت: این مسئله شتاب کاهش قیمت مسکن را بیشتر می کند. وی درباره روند خریدوفروش مسکن در آذر نیز اظهار کرد: به دلیل تعطیلی ها، بازار مسکن راکد است. اگر خریدوفروشی هم صورت گرفته، به دلیل تعطیلی دفاتر مشاوران املاک، این کار در دفاتر اسناد

# ۵نشانه صعود بورس در هفته پیش رو

باید در دو مرتبه آن را تزریق کرد. همچنین احتمال برگشت امریکا به برجام و مذاکرات سیاسی افزایش یافته است. باراک اوباما، در گفت وگو با واشنگتن پست، گفته است: بایدن به سرعت به توافق هسته ای ایران برمی گردد؛ هرچند آسیب هایی وارد شده است که موجب می شود تغییر این وضعیت برای ما زمان ببرد. اواما با تمجید از انتخاب آنتونی بلینکن، وزیر خارجه پیشنهادی جو بایدن، گفت که او یک دیپلمات ماهر و مورد توجه در سراسر جهان است. در همین حال، حسن روحانی، رئیس جمهور، گفته است: ایران و آمریکا هر دو می توانند تصمیم بگیرند و اعلام کنند که به شرایط ۲۰ژانویه ۲۰۱۷ برمی گردند و این امر

هفته وضعیت چطور پیش بینی می شود. در هفته جاری قرار است بازارهای دیگر نیز همچنان مانند بورس غیر فعال باشند. علاوه بر این، در آخرین روز کاری هفته گذشته، میزان معاملات خرد بازار سهام به بیشترین حد در نیمه دوم امسال رسید و به ۱۶هزار میلیارد تومان افزایش یافت. ازسوی دیگر امیدها به توزیع واکسن کرونا همچنان در حال افزایش است. آخرین بار وزیر بهداشت با بیان اینکه یکی از واکسن های ایران اجازه تست روی انسان را گرفته است، گفت: نهایتا بین ۴۱ تا ۲۲میلیون دوز واکسن را برای ۲۰ تا ۲۱میلیون نفر از جمعیتمان داریم تدارک می بینیم. واکسن کووید ۱۹ دو دوزه است و

### تحلیل روز

تداوم تعطیلی فراگیر به دلیل کرونا، افزایش معاملات خرد در بورس تا رقم ۱۶هزار میلیارد تومان، افزایش امیدها به توزیع واکسن کرونا و کاهش نااطمینانی ناشی از تأثیر اقتصادی ویروس کرونا ، افزایش احتمال برگشت بایدن به برجام و مذاکرات سیاسی و سرانجام اعلام وصول شدن طرح مجمع سهامداران حقیقی در مجلس، پنج خبر مهم برای آینده بورس در هفته جاری است.

به گزارش تجارت نیوز، بازار سهام هفته گذشته نیز یک روند مثبت داشت و حدود ۱۲درصد افزایش یافت. اما سوال این است که برای این

# شتاب رشد قیمت مسکن در مشهد کند شد

**رئیس اتحادیه املاک: پیش بینی می شود قیمت مسکن تا پایان امسال ۲۰ تا ۴۰درصد کاهش یابد**

رسمی صورت پذیرفته است.

پیش بینی رونق بهاره بازار مسکن

محمد مظلومی، کارشناس بازار مسکن، نیز به خبرنگار ما گفت: پیش بینی می شود رکود بازار مسکن تا پایان امسال ادامه پیدا کند؛ به خصوص به این مسئله باید توجه کرد که بسیاری از افرادی که در تابستان قصد خریدوفروش مسکن را داشتند، به دلیل کاهش قیمت ها تا اطلاع ثانوی دست نگه داشته اند. به نظر می رسد این افراد از اردیبهشت سال آینده وارد بازار شوند. به همین دلیل در سال آینده شاهد رونق نسبی معاملات مسکن خواهیم بود. وی افزود: بازار مسکن تحت تأثیر بازارهای موزای از جمله ارز، سکه و طلا قرار دارد. باتوجه به روند کاهشی قیمت ها در این بازارها، پیش بینی می شود که بازار مسکن زمستان، بازار روزهای آرام و کم نوسانی را سپری کند.

در کنار این نکات باید توجه کرد که پنجمین روز آذر با ثبت رکورد، ارزانی وام مسکن همراه بود. مبلغی که متقاضیان در این روز برای دریافت وام مسکن پرداخت کرده اند، ۲۶درصد کمتر از زمان مشابه در ماه قبل بوده است. در این روز متقاضیان وام مسکن برای هر کدام از اوراق تسهیلات مسکن، تنها ۶۸هزار و ۸۰۰تومان پرداخت کردند که در دو ماه گذشته بی سابقه بوده است. این کاهش قیمت به حدی بود که نرخ سود وام مسکن برای متاهلان به ۱۳/۱درصد رسید که کف نرخ سود در پاییز بوده است. کارشناسان بازار مسکن کاهش قیمت اوراق تسهیلات را یکی دیگر از نشانه های ریزش قیمت در ماه های پیش رو می دانند. این مسئله اجازه می دهد خریداولی ها بهتر بتوانند وارد بازار شوند.



مجلس، نیز در حساب کاربری خود در توییتر، از اعلام وصول شدن طرح مجمع سهامداران حقیقی خبر داده است.

# پرونده احتکار کنندگان مرغ در مشهد روی میز

**گزارش شهرآرا از همراهی با بازرسان تعزیرات و اصناف در گشت بازرسی بازار مرغ**

می گوید: «در کشور ما متأسفانه چیزی به عنوان بازرسی وجود ندارد، اینکه هر مغازه ای قیمت دلخواه خود رو برای عرضه مرغ می گه، نشون از همین نبود نظارت درست داره». در این خیابان هم واحدی متخلف در زمینه عرضه مرغ دولتی، شناسایی می شود که در برخوردی مشابه با دیگر واحدهای متخلف در خیابان گاز علاوه بر جریمه نقدی، همه موجودی مرغ دولتی آن به نرخ ۲۰هزار و ۴۰۰تومان در بین شهروندان توزیع می شود. قاضی سیار تعزیرات حکومتی در حاشیه این بازدید با بیان اینکه حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰کیلو مرغ دولتی احتکار شده در دو واحد متخلف شد، به خبرنگار ما می گوید: قیمت مرغ که روزهای گذشته بین ۳۷هزار تومان تا ۴۰هزار تومان عرضه می شد، پس از جلسات و اقدامات نظارتی در حوزه توزیع، حالا به زیر ۳۰هزار تومان رسیده است.

رحمت... عالمی نژاد با اشاره به اینکه قیمت های مقرر دولتی در بازار رعایت نمی شود، می افزاید: توزیع کنندگان قول داده اند از ابتدای هفته با عرضه بیشتر و ارزان تر مرغ در بازار، قیمت آن به کمتر از ۲۶هزار تومان برسد. عالمی نژاد ادامه می دهد: شهروندان با تماس با شماره ۱۲۴ سازمان صنعت و معدن و تجارت یا سامانه ۱۳۵ تعزیرات حکومتی، می توانند شکایت های خود را ثبت کنند. بازرسان پس از دریافت این گزارش ها، تخلف ها را به دقت و با جدیت دنبال خواهند کرد.



عکس: مصطفی عباسی/شهرآرا

رسیده؟» شهروند دیگری با بیان اینکه «کسی از نخوردن مرغ نمرده، اگه یک هفته مرغ نخیریم، ارزون می شه»، ادامه می دهد: «با این وضعیت نامناسب توزیع مرغ دولتی، بهتره به هیچ وجه، مرغ توزیع نشه».

### بازار استقلال

مقصد بعدی ما بازار خیابان استقلال است. قیمت مرغ در این بازار هم نسبت به روزهای قبل کاهش داشته است اما مردم همچنان به وضعیت آشفته بازار مرغ معترضند و این اوضاع را ناشی از بازرسی نکردن به موقع و گسترده می دانند. یکی از شهروندان

صاحب فروشگاه با بهانه جویی های مختلف، تلاش می کند این اتفاق را لا پوشانی کند، برسونیم. ولی وقتی توزیع کننده عمده مرغ را بالای ۳۰هزار تومن به مغازه دار می ده، فروشنده کارهای نیست». باینکه این فروشنده، توزیع کنندگان خرد را در افزایش قیمت هایی تأثیر می داند، بازرسان در بررسی دقیق نحوه توزیع مرغ دولتی در این واحدها مصمم هستند. موضوعی که در ادامه بازرسی ها به ثمر می نشیند و موجب کشف ذخیره مرغ دولتی در سردخانه یکی از این فروشگاه ها می شود و با اینکه

این خیابان، به خبرنگار ما می گوید: «ما از خدمانه مرغ رو ارزون به دست مردم برسونیم. ولی وقتی توزیع کننده عمده مرغ را بالای ۳۰هزار تومن به مغازه دار می ده، فروشنده کارهای نیست». باینکه این فروشنده، توزیع کنندگان خرد را در افزایش قیمت هایی تأثیر می داند، بازرسان در بررسی دقیق نحوه توزیع مرغ دولتی در این واحدها مصمم هستند. موضوعی که در ادامه بازرسی ها به ثمر می نشیند و موجب کشف ذخیره مرغ دولتی در سردخانه یکی از این فروشگاه ها می شود و با اینکه

امیررضا وثوقی

a.vosoughi@shahraranews.ir

### گزارش میدانی

آشفته بازار این روزهای مرغ، خون مردم را در شیشه کرده و در ایام سخت مبارزه با کرونا، سرپرستان خانوار را به صف های طولیل وعریض توزیع مرغ منجمد به نرخ دولتی کشانده است. توزیع این محصول به نرخ دولتی، تنها چاره اندیشی متولیان این حوزه است؛ مسئله ای که با توجه به اختلاف زیاد بین قیمت مرغ دولتی و آزاد، با استقبال مردم روبه رو شده است و همین هجوم ناگهانی برای دریافت مرغ دولتی در روزهای گذشته، حاشیه های فراوانی در فضای مجازی به وجود آورده و موجب پلمب برخی واحدهای صنفی به دلیل توزیع نامناسب این محصول شده است.

در همین راستا با تیمی متشکل از بازرسان سازمان تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف، راهی چهارراه گاز و میدان استقلال می شویم تا نحوه توزیع و نرخ گذاری این محصول را در این دو مرکز خرده فروشی مرغ، بررسی کنیم.

حدود ساعت ۱۷ همراه بازرسان وارد خیابان گاز می شویم. مسئله ای که در همان ابتدا به چشم می خورد، توزیع مرغ با قیمت حدود ۲۸هزار تومان تا ۲۱هزار تومان است که کاهشی حدود ۱۰هزار تومانی رانسیست به روزهای گذشته نشان می دهد. یکی از فروشندگان مرغ در

**آگهی تجدید مناقسه**

موضوع تجدید مناقسه: انجام کلیه امور نگهداری، حفاظت و آسانسور های ده دستگاه پل عبور پیاده مکانیزه به شرح اسناد مناقسه مبلغ برآورد اولیه: هشتاد و چهارده میلیون و نهصد هزار ریال جهت اطاعات تکمیلی به نشانی سایت http://ets.mashhad.ir و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به نشانی www.ir.ikr.ir مراجعه نمایند.

مفتوح خدمات و محیط زیست شهری – سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی