



ماه مبارک رمضان را به فرصتی برای قطع زنجیره کرونا تبدیل کنیم

روزه داری منهای کرونا

زندگی نو
 یادداشت روز
مالیات خالی
 برخانه‌های خالی!
 رضا کربلایی
 کارشناس مسائل اقتصادی

اقتصاد ایران به‌ویژه بازارها در نتیجه شوک‌های تورم و رکود نهادینه‌شده، با پدیده انحراف در ریل‌گذاری و برنامه‌ریزی روبه‌رو شده است. هر قدر که مداخله دولت در اقتصاد و بازار بر مبنای کنترل قیمت‌ها و سیاست‌های دستوری تشدید شود، ثمره آن خطا در تصمیم‌گیری‌های درست و کاهش سطح اعتماد مردم و افت میزان مشارکت آن‌ها در اقتصاد خواهد شد. در نهایت نیز شهروندان مسیری متفاوت با اهداف تعیین‌شده نهاد دولت‌آدرپیش می‌گیرند.

از این منظر با آغاز طرح خوداظهاری خانه‌های خالی و ثبت آن‌ها در مهلت دوماهه تعیین‌شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، این امیدواری ایجاد شده است که در آینده دست‌کم بخشی از این خانه‌ها در قالب عرضه، برای فروش یا اجاره وارد بازار شود و جلوگیری از این خانه‌ها با هدف کسب سود بیشتر مبتنی بر انتظارات تورمی گرفته نشود. موفقیت این طرح به اعتماد و افزایش مشارکت مردم به‌ویژه مالکان خانه‌های خالی بستگی دارد؛ هر چند بیم آن است که در بلندمدت طرح‌های شبیه مالیات بر خانه‌های خالی یا گران قیمت، بر روند سرمایه‌گذاری برای ساخت مسکن اثر مخکوس بگذارد.

گرفتن مالیات از خانه‌های خالی را به‌عنوان سیاستی برای جلوگیری از انگیزه‌های سرمایه‌گذاری و سفته‌بازی و آنچه به اصطلاح احتکار مسکن نامیده می‌شود، می‌توان یک پازل ناقص و مهمم از سیاست‌گذاری برای تعادل در صنعت ساختمان و بازار مسکن قلمداد کرد. انتظار می‌رود نظام مالیات‌ستانی در کشور به‌جای تکیه بر دارایی‌های مردم، بر مجموع درآمدهای واقعی شهروندان پس از کسر میزان تورم سالانه استوار شود، زیرا سیاست‌ها و برنامه‌های مقطعی و ناقص فقط به ایجاد سکنه در بازارها منجر می‌شود و اثر واقعی و مستمر و بلندمدت را نمی‌توان از این دست سیاست‌ها و برنامه‌ها انتظار داشت.

گرفتاری شدن اقتصاد ایران در دام سامانه‌های متعدد که ماهیت و فلسفه شکل‌گیری و راه‌اندازی آن‌ها مبتنی بر دخالت دولت در دایره فعالیت اقتصادی شهروندان است، نمی‌تواند در بلندمدت به نفع حرکت صحیح اقتصاد و برقراری نظم در بازارها باشد. به همین دلیل ایجاد سامانه املاک و اسکان برای وضع مالیات بر خانه‌های خالی، بدون داشتن راهبردی جامع در حوزه‌هایی چون سیاست‌گذاری بخش زمین و مسکن و تکمیل زنجیره مالیات‌ستانی برپایه مجموع درآمد شهروندان و تکیه این فرایند بر مجموع دارایی‌های مردم را نمی‌توان نسخه پایان اختلاف در روند عرضه و تقاضای مسکن در کشور دانست...

بنویسید قرمز، بخوانید سیاه

آمار بستری‌های کرونا در مشهد همچنان افزایشی است و دانشگاه علوم پزشکی می‌گوید به کاهش مبتلایان در ۱۴ روز آینده امیدی نیست

< ۵۲



شهرآرا پدیده «صف» در جامعه ایرانی را بررسی می‌کند

هر طرفی «صف» زده...

< ۵۴

عکس: مهدیه غلورانیان



در ستایش عشق

کاربرهای فراوانی به خبرگزشت محسن قاضی مرادی واکنش نشان دادند

۱۱

حیدری، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد:

حفاری خط ۴ مترو به‌زودی آغاز می‌شود

۵۲

روایت کارگردان تهرانی از آسایشگاه محراب‌خان مشهد که نخستین مرکز جداهمیان در کشور است

صورت‌های بی‌فروغ سیرت‌های مهربان

۱۴

«ف» مثل فقر «ف» مثل فلاکت

شاخص فلاکت در سال ۱۳۹۹ به ۴۶ درصد یعنی بیشترین میزان در دهه اخیر رسید

۵۵

مری پیشین پیام تسلیم کرونا شد

۱۵



محلها ۲۰

گفت‌وگوی شهرآرا با دکتر حسن انصاری

ایمان در بسترتاریخ شکل می‌گیرد

۱۳

درخشش کلاهی اهری در یک آوردگاه کشوری

شاعر مشهدی؛ برگزیده «کتاب سال الوند»

۱۵

گام شورای استان برای اشتغال جوانان خراسانی

تفاهم‌نامه همکاری میان مرکز شتاب‌دهی نوآوری خیام و شورای اسلامی استان امضا شد

۵۳

شهردار مشهد با قدردانی از کار قشنگ یک راننده اتوبوس شهری:

مهربانی‌ها شهر را دوست داشتنی‌تر می‌کند



شهردار مشهد گفت: این مهربانی‌هاست که شهر را زیباتر و دوست‌داشتنی‌تر می‌کند. محمدرضا کلانی در پستی اینستاگرامی با اشاره به عکس‌ارسالی یکی از شهروندان مبنی بر کمک یک اتوبوس‌ران به یکی از شهروندان، نوشت: یکی از شهروندان تصویری را برای همکارانم در مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد «۱۳۷» فرستاده است؛ ماجرا از این قرار است که آقای جعفر کاظمی، راننده خط ۹۸ اتوبوس‌رانی، زمانی که در ایستگاه توقف کرده بود، همشهری روشن‌دل و نابینایی از اتوبوس پیاده می‌شود و به دلیل نبود همراه برای عبور از خیابان، راننده اتوبوس ضمن عذرخواهی از مسافران دیگر، این عزیز روشن‌دل را تا آن طرف خیابان همراهی می‌کند. وی افزود: با دیدن این تصویر واقعا به خود بالیدم و بی‌نهایت از همکار خوبم ممنونم و نیز از شهروندی که این قاب زیبا را انعکاس داد، قدردانی ویژه‌ای می‌کنم.

کلانی ادامه داد: همکاران ما در اتوبوس‌رانی مانند بسیاری از سازمان‌های دیگر که در زیرشاخه شهرداری مشهد فعال‌اند، بدون وقفه و تعطیلی آن‌هم در روزهای سخت کرونا در حال خدمت‌رسانی به مردم خوب شهرند که دست‌پوش یکایک عزیزان هستم و آن قدر حالم از دیدن این عکس خوب شد که دوست داشتم این رسم انسانیت را با شما همشهریان به اشتراک بگذارم، زیرا مطمئنم حال شما هم از دیدن این قاب و رفتار زیبا بهتر می‌شود؛ این مهربانی‌هاست که شهر را زیباتر و دوست‌داشتنی‌تر می‌کند.

رمضان	روز	تاریخ	اذن صبح	طلوع آفتاب	اذن ظهر	غروب آفتاب	اذن مغرب	نیمه شب
۱	شنبه	۲۵	۰۴:۳۰:۴۹	۰۵:۵۹:۳۸	۱۲:۳۱:۵۰	۱۹:۰۴:۳۸	۱۹:۲۳:۲۴	۲۳:۴۶:۵۵
۲	شنبه	۲۶	۰۴:۲۹:۱۳	۰۵:۵۸:۱۷	۱۲:۳۱:۳۵	۱۹:۰۵:۲۹	۱۹:۲۴:۱۷	۲۳:۴۶:۳۳
۳	جمعه	۲۷	۰۴:۲۷:۳۶	۰۵:۵۶:۵۷	۱۲:۳۱:۲۱	۱۹:۰۶:۲۰	۱۹:۲۵:۱۱	۲۳:۴۶:۱۰
۴	شنبه	۲۸	۰۴:۲۶:۰۰	۰۵:۵۵:۳۸	۱۲:۳۱:۰۷	۱۹:۰۷:۱۲	۱۹:۲۶:۰۵	۲۳:۴۵:۴۸
۵	شنبه	۲۹	۰۴:۲۴:۲۵	۰۵:۵۴:۲۰	۱۲:۳۰:۵۴	۱۹:۰۸:۰۴	۱۹:۲۶:۵۹	۲۳:۴۵:۲۷
۶	شنبه	۳۰	۰۴:۲۲:۵۰	۰۵:۵۳:۰۲	۱۲:۳۰:۴۱	۱۹:۰۸:۵۵	۱۹:۲۷:۵۳	۲۳:۴۵:۰۵
۷	شنبه	۳۱	۰۴:۲۱:۱۵	۰۵:۵۱:۴۵	۱۲:۳۰:۲۸	۱۹:۰۹:۴۷	۱۹:۲۸:۴۷	۲۳:۴۴:۴۴
۸	شنبه	۱	۰۴:۱۹:۴۰	۰۵:۵۰:۲۹	۱۲:۳۰:۱۶	۱۹:۱۰:۳۸	۱۹:۲۹:۴۲	۲۳:۴۴:۲۲
۹	شنبه	۲	۰۴:۱۸:۰۶	۰۵:۴۹:۱۳	۱۲:۳۰:۰۴	۱۹:۱۱:۳۰	۱۹:۳۰:۳۶	۲۳:۴۴:۰۲
۱۰	جمعه	۳	۰۴:۱۶:۳۳	۰۵:۴۷:۵۸	۱۲:۲۹:۵۲	۱۹:۱۲:۲۲	۱۹:۳۱:۳۰	۲۳:۴۳:۴۱
۱۱	شنبه	۴	۰۴:۱۵:۰۰	۰۵:۴۶:۴۵	۱۲:۲۹:۴۲	۱۹:۱۳:۱۳	۱۹:۳۲:۲۵	۲۳:۴۳:۲۱
۱۲	شنبه	۵	۰۴:۱۳:۲۸	۰۵:۴۵:۳۲	۱۲:۲۹:۳۱	۱۹:۱۴:۰۵	۱۹:۳۳:۱۹	۲۳:۴۳:۰۱
۱۳	شنبه	۶	۰۴:۱۱:۵۶	۰۵:۴۴:۲۰	۱۲:۲۹:۲۱	۱۹:۱۴:۵۷	۱۹:۳۴:۱۴	۲۳:۴۲:۴۱
۱۴	شنبه	۷	۰۴:۱۰:۲۵	۰۵:۴۳:۰۹	۱۲:۲۹:۱۲	۱۹:۱۵:۴۸	۱۹:۳۵:۰۸	۲۳:۴۲:۲۲
۱۵	شنبه	۸	۰۴:۰۸:۵۵	۰۵:۴۱:۵۹	۱۲:۲۹:۰۳	۱۹:۱۶:۴۰	۱۹:۳۶:۰۳	۲۳:۴۲:۰۳
۱۶	شنبه	۹	۰۴:۰۷:۲۵	۰۵:۴۰:۵۰	۱۲:۲۸:۵۴	۱۹:۱۷:۳۲	۱۹:۳۶:۵۸	۲۳:۴۱:۴۴
۱۷	جمعه	۱۰	۰۴:۰۵:۵۷	۰۵:۳۹:۴۳	۱۲:۲۸:۴۶	۱۹:۱۸:۲۳	۱۹:۳۷:۵۲	۲۳:۴۱:۲۶
۱۸	شنبه	۱۱	۰۴:۰۴:۲۹	۰۵:۳۸:۳۶	۱۲:۲۸:۳۹	۱۹:۱۹:۱۵	۱۹:۳۸:۴۷	۲۳:۴۱:۰۸
۱۹	شنبه	۱۲	۰۴:۰۳:۰۲	۰۵:۳۷:۳۰	۱۲:۲۸:۳۲	۱۹:۲۰:۰۷	۱۹:۳۹:۴۲	۲۳:۴۰:۵۱
۲۰	شنبه	۱۳	۰۴:۰۱:۳۶	۰۵:۳۶:۲۶	۱۲:۲۸:۲۶	۱۹:۲۰:۵۸	۱۹:۴۰:۳۶	۲۳:۴۰:۳۵
۲۱	شنبه	۱۴	۰۴:۰۰:۱۱	۰۵:۳۵:۲۲	۱۲:۲۸:۲۰	۱۹:۲۱:۵۰	۱۹:۴۱:۳۱	۲۳:۴۰:۱۸
۲۲	شنبه	۱۵	۰۳:۵۸:۴۷	۰۵:۳۴:۲۰	۱۲:۲۸:۱۵	۱۹:۲۲:۴۱	۱۹:۴۲:۲۶	۲۳:۴۰:۰۲
۲۳	شنبه	۱۶	۰۳:۵۷:۲۴	۰۵:۳۳:۲۰	۱۲:۲۸:۱۰	۱۹:۲۳:۳۳	۱۹:۴۳:۲۰	۲۳:۳۹:۴۷
۲۴	جمعه	۱۷	۰۳:۵۶:۰۲	۰۵:۳۲:۲۰	۱۲:۲۸:۰۶	۱۹:۲۴:۲۴	۱۹:۴۴:۱۵	۲۳:۳۹:۳۳
۲۵	شنبه	۱۸	۰۳:۵۴:۴۱	۰۵:۳۱:۲۲	۱۲:۲۸:۰۳	۱۹:۲۵:۱۵	۱۹:۴۵:۰۹	۲۳:۳۹:۱۸
۲۶	شنبه	۱۹	۰۳:۵۳:۲۲	۰۵:۳۰:۲۵	۱۲:۲۸:۰۰	۱۹:۲۶:۰۶	۱۹:۴۶:۰۳	۲۳:۳۹:۰۵
۲۷	شنبه	۲۰	۰۳:۵۲:۰۳	۰۵:۲۹:۲۹	۱۲:۲۷:۵۸	۱۹:۲۶:۵۷	۱۹:۴۶:۵۷	۲۳:۳۸:۵۲
۲۸	شنبه	۲۱	۰۳:۵۰:۴۶	۰۵:۲۸:۳۵	۱۲:۲۷:۵۶	۱۹:۲۷:۴۷	۱۹:۴۷:۵۱	۲۳:۳۸:۳۹
۲۹	شنبه	۲۲	۰۳:۴۹:۳۱	۰۵:۲۷:۴۲	۱۲:۲۷:۵۵	۱۹:۲۸:۳۷	۱۹:۴۸:۴۴	۲۳:۳۸:۲۷

آشپزخانه و آجودانی کترینگ

تمامی غذاهای تهیه شده از مواد تازه و درجه یک

ماه رمضان همه روزه شله، سوپ، جو، سوپ سفید، مومهد می باشد

آجودانی

کافیسیت یکبار امتحان کنید استفاده از گوشت گوسفندی

بلوار سجاد، بهارستان ۹، پل فشه ۶، طبقه ۱- مسجد

۳۷۶۰۵۰۵۱-۶ ۳۷۶۸۱۰۸۳ ۰۹۳۹۹۹۶۴۶۰۰

www.ajodani.com