



اهالی محله شقایق یک خواستار ایجاد دفتر تسهیل‌گری در محله‌شان هستند

سرگردان بین «برخوردار» و «کم‌برخوردار»

شهر و ندان از مشکلات دو زمین‌رها شده خیابان استاد یوسفی ۱۲ کله‌مند هستند

در محاصره حشرات و معتادان



میترا صدرا وجود زمین‌های با بر همیشه یکی از مسائل پیش روی ساکنان منطقه ۱۰ بوده است. این زمین‌ها محل زندگی انواع حشرات و حیوانات مودی است و گرد و غبار زیادی را راهی منازل مسکونی اطراف خود می‌کند. علاوه بر این محلی برای اسکان افراد معتاد یا کارتن خواب‌ها شده است. بخشی از این زمین‌ها با وسعت زیاد در نقشه منطقه ما پراکنده هستند و تعدادی از آن‌ها به صورت قطعه‌های کوچک‌تر در محلات مختلف وجود دارند. حالا تعدادی از این زمین‌ها باعث نگرانی ساکنان محله شاهد شده است. با توجه به درخواست‌های مکرر ساکنان این محله و اعضای شورای اجتماعی به محله شاهد رفتیم و از نزدیک با تعدادی از ساکنان گفت‌وگو کردیم.

● زمین‌بایر، باعث نگرانی خانواده‌هاست

محمدرضا وحدتی درباره زمین‌رها شده نیش استاد یوسفی ۱۲ می‌گوید: «مشکلات این زمین‌صدا ساکنان این محدوده را در آورده است. هر روز، در هر ساعت شبانه‌روز، افرادی در اینجا جمع می‌شوند. برخی معتاد هستند و در این زمین مواد مصرف می‌کنند و برخی نیز مشغول قمار هستند. بساط قمارشان با تیله است. اطراف این محل مسکونی است و عابران پیاده زیادی در طول روز از اینجا گذر می‌کنند.»

● ناامنی برای دانشجویان

اومی‌افزاید: «علاوه بر این دانشگاه آزاد به این محدوده نزدیک است. این محدوده تا قبل از شیوع کرونا محل رفت و آمد دانشجویان بود. به خاطر حضور این افراد و ناامنی در این محدوده مردم مجبورند به جای عبور از پیاده‌رو ورودش از کنار زمین وارد خیابان شوند یا مسیر خود را تغییر داده و از کوچه‌های فرعی بگذرند.»

● دست‌کم دورش فنس بکشید

هنگام صحبت آقای وحدتی تعدادی معتاد در زمین پرسه می‌زنند. روبه‌روی این زمین فرهنگ‌سرای خانواده قرار دارد. وحدتی می‌گوید: «تا قبل از شیوع کرونا فرهنگ‌سرای خانواده هم مخاطبان زیادی داشت. به‌ویژه کودکان و نوجوانان زیادی به این فرهنگ‌سرا رفت و آمد داشتند. اما خانواده‌ها به دلیل وجود این افراد، نگران رفت و آمد فرزندانشان بودند.»

او درباره زمین‌های رها شده انتهای استاد یوسفی ۱۲ که با فاصله کمی از این زمین قرار دارد و تبدیل به جایی برای نخاله‌های ساختمانی شده است می‌گوید: «درخواست اهالی رسیدگی به وضعیت زمین‌ها از طرف شهرداری منطقه است. اگر زمین‌ها در تملک شهرداری است، دور آن را فنس بکشند یا آن را تبدیل به فضایی برای بازی کودکان کنند.»

● ارسال اخطار به مالکان شخصی

در همین رابطه روابط عمومی منطقه ۱۰ می‌گوید: «این زمین‌ها مالک شخصی دارند. شهرداری نمی‌تواند به حریم زمین‌های شخصی ورود کند یا دیوارکشی انجام دهد. اما می‌تواند به مالکان برای جمع‌آوری نخاله و ضایعات و تعیین تکلیف وضعیت زمین اخطار بدهد. متأسفانه زمین‌های رها شده و بایر سازمان‌ها، اداره‌ها و اشخاص یکی از اصلی‌ترین معضلات منطقه ۱۰ است. مذاکراتی برای سامان‌دهی این زمین‌ها با نهادهایی مانند آستان قدس در جریان است.»



نجمه موسوی‌کاهانی از وقتی محله صابر در تقسیم‌بندی‌های شهری به دو بخش شقایق یک و دو تقسیم شد، برخی حرف و حدیث‌ها هم در میان اهالی «نه‌دره» شروع شد؛ صحبت‌هایی که نشان از توجه بیشتر به یک بخش و کمتر دیده شدن قسمت دیگر دارد. فعالان اجتماعی محله شقایق یک می‌گویند که از یک سو با محله‌های برخوردار آب و برق و صیاد هم‌جواری و از سوی دیگر با اهالی حاشیه‌نشین پهنه‌نه‌دره همسایه، در این میان سوال اصلی اهالی محله شقایق یک، از مسئولان این است که آیا سرانجام در محله آنها نیز، دفاتر تسهیل‌گری ایجاد می‌شوند تا از این طریق به حل شدن بخشی از مشکلاتشان امیدوار باشند یا نه؟

● فقر فرهنگی در کنار فقر اقتصادی

محبوبه سادات موسوی، نماینده بانوان شورای اجتماعی محله شقایق یک، بیان می‌کند: فقر معیشتی، فرهنگی، اجتماعی و مذهبی دست به دست هم داده‌اند تا بر مشکلات این محله بیفزایند. مادر بسیج‌خواهران و در کار گروه بانوان شورای اجتماعی محله هر چه در توان داریم انجام می‌دهیم تا بتوانیم هم در راستای شناسایی و رفع مشکلات اقتصادی قدم برداریم و هم در کنار این کمک‌های معیشتی، خانواده‌ها را به حضور در مسجد تشویق کنیم. او می‌گوید: وقتی بحث حمایت و بخشنامه‌های معافیت مالی به میان می‌آید این محله برخوردار محسوب می‌شود، اما قیمت‌گذاری زمین‌ها بر اساس محلات پیرامونی انجام می‌شود. اگر این محله هم مانند گل‌دیس و شقایق دو زیر نظر دفتر تسهیل‌گری قرار بگیرد، تکلیف پلاک‌های نامعلوم محله ما هم مشخص می‌شود.

موسوی که ریشه تمام مشکلات را فقر فرهنگی می‌داند ادامه می‌دهد: وقتی بچه‌ها درست تربیت نشوند به سمت بزه‌کاری می‌روند. بچه‌هایی در این محله هستند که به دلیل بدسرپرست بودن و اعتیاد پدر، مادران آن‌ها مجبورند ساعت‌های طولانی برای تأمین هزینه‌های زندگی خانه را ترک کنند و این کودکان در خیابان رها می‌شوند. حتی در برخی مواقع می‌بینیم که این بچه‌ها در چهارراه‌های نزدیک، مشغول تکدی‌گری می‌شوند.

او از مدیران شهری هم کله دارد و می‌گوید: سال گذشته با شیوع کرونا شهرداری، آستان قدس و دیگر نهادها بسته‌های معیشتی برای محلات حاشیه‌ای در نظر می‌گرفتند ولی امسال خبری از آن حمایت‌ها نیست. وقتی خانواده‌های نیازمند برای ماه رمضان به ما مراجعه می‌کنند و دستمان خالیست خجالت‌زده آن‌ها می‌شویم.

● حضور دفتر تسهیل‌گری راهگشای مشکلات قدیمی است

علی‌اصغر کاظم‌زاده، عضو هیئت امنای مسجد امام علی (ع)، به مالیات‌های در نظر گرفته شده برای این محله اشاره می‌کند و می‌گوید: پهنه صابر یا نه‌دره قدیم ۴۰۰۰ پلاک دارد. برخی از آن‌ها مشکل تملک دارند و همین موضوع باعث شده وضعیت این محدوده بالاتر تکلیف بماند. بعد از تقسیم‌بندی این پهنه محله گل‌دیس و شقایق دو جزو محلات کم‌برخوردار قرار گرفتند و محله شقایق یک در این فهرست دیده نشد. در حالی که مشکل تملک اراضی در همه قسمت‌های صابر وجود دارد. حالا ما مانده‌ایم و ملک‌هایی که تعیین تکلیف نشده‌اند و به خاطر آن‌ها خیابان‌های ما مسدود است. قانون مالیات را برای این محله در نظر گرفته‌اند اما قیمت اراضی به دلیل پیرامونی بودن همچنان با مالیات تعیین شده همخوانی ندارد. این منطقه هم‌زمان مشکل بافت فرسوده و منطقه محروم را داراست که مسئولان شهری آن را نادیده گرفته‌اند.

● اعتباری که نرسید

درباره گلايه‌های این شهر و ندان و مطالبات آن‌ها درباره احداث دفتر تسهیل‌گری، رئیس شورای اجتماعی محلات شهر مشهد به خبرنگار ما گفت: بر اساس ارزیابی‌های انجام شده محله شقایق یک هم جزو نقاط پیرامونی محسوب می‌شود، اما با توجه به محدودیت اعتبار و با مبنای تراکم بافت فرسوده، محلات شقایق ۲ و گل‌دیس در اولویت احداث دفتر تسهیل‌گری قرار گرفته‌اند. ما در حال مکاتبات با سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری هستیم تا بتوانیم این محله را نیز زیر پوشش دفاتر تسهیل‌گری قرار دهیم. روح... قاسم‌زاده درباره حمایت از شوراهای اجتماعی محلات ادامه داد: متأسفانه اعتباری که بر اساس تبصره ۳۹ قرار بود به شوراهای تعلق بگیرد بالاتر تکلیف ماند. همین بالاتر تکلیفی سبب شده است تا اختیارات بخش فرهنگی شهرداری‌ها در حمایت از شوراهای اجتماعی محلات کمتر شود.

#زمین‌های بایر #محله شاهد #معتادان

#نه‌دره #صابر #تسهیل‌گری