رهبر معظم انقلاب امروز با مردم سخن می گویند

حضرت آیت‌ا... سیدعلی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب، ساعت ۱۸ امروز، ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۰ به‌صورت زنده از طریق شبکه‌های رسانه ملی با مردم سخن می گویند. این سخنرانی هم‌زمان از سایت Khamenei.ir، شبکه یک سیما، شبکه خبر و رادیو سراسری پخش می‌شود.

ایلنا

روحانی: رعایت شیوه‌نامه‌ها در شب‌های قدر واجب است

رئیس جمهور گفت: حضور در شب‌های قدر مستحب، ولی مراعات شیوه‌نامه‌های بهداشتی، واجب است. حجت‌الاسلام حسن روحانی در جلسه ستاد ملی مقابله با ویروس کرونا با بیان اینکه براساس آمارها، میزان رعایت شیوه‌نامه‌ها از سوی مردم ۶۱درصد است، افزود: باید با تشدید نظارت‌ها شاهد نارنجی شدن مناطق قرمز تا پایان هفته باشیم.

ایسنا

ابراز تمایل کاخ سفید برای همکاری با روسیه درباره ایران

جن ساکی، سخنگوی کاخ سفید، درباره احتمال دیدار رؤسای جمهور آمریکا و روسیه در ماه ژوئن با بیان اینکه هنوز برگزاری این ملاقات قطعی نشده و تاریخی برای آن مشخص نشده است، گفت: به طور کلی تمرکز ما این است که اطمینان یابیم در حال حرکت به سمت داشتن روابط باثبات‌تر و قابل پیش‌بینی با روسیه هستیم و در برخی حوزه‌ها نیز می‌توانیم درباره آن‌ها با یکدیگر همکاری کنیم، همچون ایران و تلاش‌های دیپلماتیک مرتبط با ایران از طریق گروه ۵+۱.

ایسنا

جهانگیری: چوب لای چرخ دولت گذاشتند اما ایستادیم

معاون اول ریاست جمهوری درباره حضورش در دولت دوم تدبیر و امید گفت: به آقای روحانی گفته بودم معاون اول دیگری انتخاب کنید و من به‌عنوان مشاور در کنار دولت خواهم بود. ایشان گفتند لازم است بمانید. اسحاق جهانگیری که در شبکه اجتماعی «کلاب‌هاوس» سخن می‌گفت، افزود: من براساس تعهدی که به مردم داشتم در دولت ماندم. اگر انسان انصاف داشته باشد، ببیند دولت در مقابل آمریکا ایستاده است، باید کنارش باشد. اگر این کار را جناح مقابل انجام داده بود تا به‌حال چندین جشن پیروزی برایش گرفته بودند. چوب لای چرخ دولت گذاشتند اما ما ایستادیم.

ایسنا

ضربه اطلاعات سپاه به ضدانقلاب

سازمان اطلاعات سپاه عاشورای آذربایجان شرقی در اطلاعیه‌ای از شناسایی و متلاشی کردن گروه معاند «هبوط ایران» در آذربایجان شرقی خبر داد. این گروه از دی‌ماه ۹۶ اعلام موجودیت کرد تا بتواند با استفاده از ظرفیت گروه‌های مخالف و موج‌سواری روی مشکلات صنفی و معیشتی مردم، به‌زعم خود، براندازی در ایران را محقق کند. سلطنت‌طلبان، اصلی‌ترین حامی این گروه بودند که با تکیه بر دولت‌های غربی و عربستان، برنامه‌های خود را در ایران اجرا می‌کردند.

تسنیم

دفاع یک اصولگرا از کارنامه دولت

منصور حقیقت‌پور، فعال سیاسی اصولگرا، گفت: دولت ادعا ندارد که همه اقداماتی که انجام داده درست بوده و بهترین عملکرد را داشته است. نقدهای جدی می‌توان به دولت وارد کرد اما هر ارزیابی باید مبتنی بر نگاه منصفانه و به دور از اغراض شخصی یا سیاسی باشد. دولت بعد از برجام شاخص‌های خوبی به ثبت رساند. اگر هم ترامپ از برجام خارج نمی‌شد، همان رویه ادامه پیدا می‌کرد که این اتفاق نیفتاد.

ایرنا

پارسایی: تغییر در جداول بودجه، پدیده نادری در مجلس است

بهرام پارسایی، نماینده پیشین مجلس، با اشاره به تغییرات در جداول بودجه ۱۴۰۰ در مجلس، گفت: این اتفاق یک پدیده نادر در تاریخ مجلس بود که برای نخستین بار و به این شکل در نهاد قانون‌گذاری کشور رخ داد و متأسفانه در یک رفتار غیرمرسوم، بودجه‌ای که در سال ۹۹ مراحل تصویب و تأیید نهایی شورای نگهبان را گذرانده، تغییر کرده است و در این میان عده‌ای به‌جای عذرخواهی و پاسخ‌گویی، به بدترین شکل از این کار دفاع هم می‌کنند.

ایرنا

با نزدیک‌شدن به زمان انتخابات، فضای انتخاباتی شفاف‌تر می‌شود

شمارش معکوس نفس‌گیر تا انتخابات ۱۴۰۰

گزارش خبری

در جبهه اصولگرایان، خبرهای متعددی درباره جدی‌شدن نامزدی محمدباقر قالیباف مطرح شده است و البته برخلاف ماه‌ها و هفته‌های پیشین که این‌گونه خبرها از سوی تیم رسانه‌ای قالیباف تکذیب می‌شد، این‌بار سکوت معناداری در پی آن است و تازه‌ترین خبرها از قطعی‌شدن نامزدی سعید جلیلی هم حکایت دارد. گفته می‌شود صادق محصولی یکی از مخالفان حمایت از نامزدی جلیلی است که اصرار او در مواضع اخیرش مبنی بر رأی‌آوری گزینه اصلح می‌تواند نشانه‌ای از این ماجرا باشد.

ازسویی منوچهر متکی، سخنگوی شورای وحدت، به «مهر» گفته است: رئیسی به‌احتمال قوی در انتخابات حاضر خواهد شد، البته همه باید کمک کنند تا او نامزد شود. اما عباس سلیمی‌نمین، فعال سیاسی اصولگرا، به «برنا» گفته که رئیسی تنها کسی است که می‌تواند اصلاحات در قوه قضائیه را به‌عنوان امری حیاتی ادامه بدهد و بعد از خروج او از این قوه اصلاحات سخت‌تر و کندتر خواهد شد. نمایندگان مجلس نیز به‌صراحت از آمدن رئیسی حمایت می‌کنند؛ به‌عنوان نمونه نماینده ابهر در مجلس، در تحلیل شرایط انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۴۰۰ بیان کرد: درباره حضور رئیسی شواهد مختلفی از مدت‌ها قبل وجود داشت. به نظر می‌رسد اگر ایشان به صحنه بیاید، قدرت اجماعی دارد که در دیگر عزیزان این را ندیده‌ایم؛ ضمن اینکه حضور ایشان فضای مناسبی را هم رقم خواهد زد. علاوه‌بر این رئیسی در نظرسنجی‌ها هم محبوبیت زیادی دارد.

حسن شجاعی با بیان اینکه نامزدی رئیس قوه قضائیه در انتخابات ریاست‌جمهوری برای جریان انقلابی کشور و حتی جریان اصلاح‌طلب مفید است، درباره احتمال نامزدی قالیباف نیز گفت: قالیباف به‌صراحت گفته است که درصورت حضور رئیسی نامزد نخواهد شد.

عبدا... گنجی، فعال اصولگرا و مدیر مسئول روزنامه «جوان»، نیز دراین‌باره در توئیتی نوشت: ۲۲۰ نماینده محترم مجلس که از جناب رئیسی درخواست حضور در انتخابات کرده‌اند، حتما دلسوزانه است اما با فرض پیروزی، فردای انتخابات چگونه می‌خواهند بر دولت نظارت کنند؟

داوطلبی شگفت‌آور در اردوگاه اصلاح‌طلبان هرچند ممکن است فضای انتخابات را گرم کند، کارویژه این اعلام داوطلبی شاید از همین حد فراتر نرود. جریان اصلاحات نیروهای توانمندی برای عبور از موانع پیش رو دارد و روزهای آینده برای انتخاب و معرفی نامزدهای خود باید تصمیم‌گیری کند.

اعلام نامزدی مصطفی تاجزاده، مدیرکل سیاسی وزارت کشور دولت اصلاحات، گرچه با جنجال انتشار فایل صوتی وزیر خارجه، به حاشیه رفت، آن اندازه مهم است که بحث‌ها و تحلیل‌ها و گمانه‌زنی‌ها درباره آن ادامه داشته باشد و دست‌کم تا روز اعلام نتیجه احراز صلاحیت، یکی از موضوعات داغ روز باشد.

البته اصلاح‌طلبان دیگری هم یا در سودای حضور هستند یا اعلام داوطلبی کرده‌اند. مسعود پزشکیان و محمدرضا عارف در این دسته قرار می‌گیرند؛ پزشکیان وارد کارزار شده است و دیدگاه‌های خود را درباره وضعیت کنونی کشور به صراحت اعلام می‌کند. عارف اما تاکنون در این زمینه ابراز نظر رسمی نکرده و درحال جمع‌بندی است و گفته که ابایی از حضور در انتخابات ندارد. شهاب طباطبایی، سخنگوی حزب ندای ایرانیان، هم به «برنا» گفته است: نامزدهای اختصاصی ما همچنان که پیش از این اعلام کردیم، آقایان محمدجواد ظریف و صادق خرازی هستند.

علی محمد نمازی، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی نیز درباره برخی خبرها مبنی بر معرفی محمد شریعتمداری، وزیر تعاون، به‌عنوان گزینه حزب کارگزاران برای انتخابات ریاست‌جمهوری، گفت: از این موضوع بی‌خبرم و تاکنون حزب روی معرفی محسن هاشمی و محمدجواد ظریف اجماع کرده است و حتی اگر اسحاق جهانگیری بخواهد به این جمع اضافه شود، حزب این موضوع را بررسی می‌کند و جوانب را می‌سنجد.

شهرآرا
روزنامه شهروند امید و زندگی
اشنبه
۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۰
۱۹ رمضان ۱۴۴۲
شماره ۳۳۷۵
SHAHRARANEWS.IR
۰۴
اقتصاد و سیاست

بوق همواره اشغال سامانه املاک!

اطلاع‌رسانی ناقص و ایرادهای سامانه ثبت املاک، سبب اعتراض شهروندان شده است

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

گزارش

بیش از سه هفته از آغاز به کار سامانه ثبت املاک گذشته است و در سایه ضعف اطلاع‌رسانی درباره عملکرد این سامانه، مردم همچنان سردرگم هستند. بیشتر افراد هنوز از لزوم ثبت‌نام در سامانه آگاهی ندارند. برخی نیز به‌دلیل ترس از مالیات از این کار سر باز زده‌اند و گروهی دیگر به‌دلیل ضعف‌های سامانه و پیچیدگی‌هایش، امکان ثبت‌نام در آن را نیافته‌اند.

از ۱۹ فروردین، ثبت اطلاعات املاک یا اطلاعات مربوط به سکونت افراد، در سامانه وزارت راه‌وشهرسازی الزامی شده است و تمام مالکان و مستاجران تا ۱۹ خرداد فرصت دارند که مشخصات ملکی خود را به ثبت برسانند. براساس اعلام وزارت راه‌وشهرسازی، نهم اردیبهشت مهلت ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان که تاپیش از این براساس آخرین رقم کدملی سرپرستان خانوار بود، به اتمام رسید و از این پس تمامی سرپرستان خانوار می‌توانند بدون هیچ شرطی در سامانه یادشده ثبت‌نام کنند. در این مرحله، مستاجران نیز موظف به ثبت‌نام در این سامانه شده‌اند.

خدمات‌دهی دولتی براساس کدملی

براساس قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم مصوب آذر سال گذشته، هر واحد مسکونی واقع در شهرهای با بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که در هر سال مالیاتی درمجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، خانه خالی شناخته و مشمول مالیات می‌شود. همچنین مالکان واحدهای مسکونی تمام کشور اعم از شهری و روستایی موظف شدند اطلاعات املاک تحت تملک خود را ظرف مدت ۶۰ روز از ۲۰ فروردین در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت کنند. نکته جالب توجه این است که پس از پایان مهلت خوداظهاری، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود را با دریافت کدملی و براساس کدپستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند. به بیان دیگر از ۲۰ خرداد، خدماتی از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارکی مانند گواهی نامه، گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت‌نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن، تنها با استفاده از کدملی درج شده در سامانه ملی املاک، ممکن خواهد بود، این درحالی است که بررسی‌ها نشان می‌دهد ضعف‌های موجود سبب شده است برخی شهروندان به ثبت املاک خود موفق نشوند.

راهنمای ثبت اطلاعات در سامانه املاک

- ثبت اطلاعات سکونتی در سامانه‌املاک به نشانی amlak.mrud.ir قابل درج است.
- اگر خانه در تصرف مستاجر است، در بخش افزودن ملک پس از ورود اطلاعات واحد مسکونی، گزینه شخص دیگری ساکن است باید انتخاب شود و اطلاعات مستاجر به ثبت برسد.
- وارد کردن کد رهگیری برای ثبت فروش یا سکونت ملک، الزامی نیست.
- اگر واحد مسکونی قرار است واگذار شود، انتخاب گزینه واگذاری ملک الزامی است.
- کسانی که دو واحد مسکونی با سند مجزا و تجمیع‌شده دارند و یک خانوار از آن‌ها استفاده می‌کند، باید به‌صورت مجزا در سامانه ثبت شوند.
- خانه‌های متروکه و سکونت‌ناپذیر هم مشمول مالیات می‌شود و افرادی که دارای چنین ملک‌هایی هستند، باید به تعیین وضعیت ملکی خود اقدام کنند.
- اگر محل سکونت فرد تغییر کرد، ظرف مدت یک ماه باید اطلاعات محل سکونت جدید را ثبت کند.
- در زمان ثبت اطلاعات از مرورگرهای Google Chrome یا Mozilla Firefox استفاده کنید.

پاسخگویی ۲۴ ساعته؛ دائم مشغول

یک جست‌وجوی کوتاه در اینترنت، شما را با حجم بزرگی از محتوا و مطالب بلند بالا درباره ثبت‌نام در سامانه املاک مواجه می‌کند. اما دریغ که درمیان انبوه مطالب تولیدشده در این زمینه و حتی در سایت رسمی این سامانه نیز مطلب آموزشی مختصر و مفیدی که بتواند راهنمای طیف وسیع کاربران باشد، یافت نمی‌شود. با ورود به سامانه، نخستین چیزی که توجه شما را جلب می‌کند، عبارت «شماره تماس بیست‌وچهارساعته» است که زیر آن نوشته شده است: «شماره تماس بیست‌وچهارساعته ارتباط مردمی سامانه ملی املاک و اسکان کشور: ۰۲۱۵۹۱۹۸ شماره پیامک: ۰۲۱۱۹۳». شهروندان زیادی با تماس با شهرآرا از وضعیت پاسخگویی این شماره گلایه کرده‌اند و معتقدند که در عمل به‌دلیل اشغال خط نتوانسته‌اند پاسخ سوالات خود را دریافت کنند. همچنین نه‌تنها تماس‌های مکرر خبرنگار ما با این شماره نتیجه‌ای به‌دنبال نداشت، بلکه ارسال پیامک به آن نیز بی‌فایده بود. مشکل اساسی سامانه به‌نوع اطلاع‌رسانی آن بازمی‌گردد. اطلاع‌رسانی غیرشفاف با روش‌های نادرست و اطلاع‌رسانی ناقص باعث واکنش منفی برخی مردم شده است. یکی از نواقص سامانه، مربوط به افراد مجرد یا خودسرپرست است که در خانه پدری زندگی می‌کنند، اما والدین آن‌ها از دنیا رفته‌اند و خانه در مرحله انحصار وراثت قرار دارد. در این سامانه اگر خانه متعلق به دیگری باشد، لزوما باید کدملی و شماره همراه مالک ثبت شود، درحالی که افرادی که در قید حیات نیستند، کد ملی‌شان غیرفعال شده است و شماره همراهی ندارند. مشکل دیگر، پیام‌های نادرست تطابق نداشتن کدملی با شماره همراه ثبت‌شده است که در اغلب مواقع سبب می‌شود شهروندان نتوانند اطلاعات خود را ثبت کنند.

موضوع، جدی نیست

بررسی دیدگاه‌های کاربران فضای مجازی درباره سامانه ثبت املاک نشان می‌دهد که بیشتر افراد معتقدند دستگاه‌های اجرایی مربوط و دولت، برای اجرای قانون مربوط به این سامانه عزم جدی ندارند. یکی از کاربران فضای مجازی در این‌باره در صفحه خود نوشته است: «با شور و اشتیاق در رسانه‌ها موج راه انداختیم که مسئولان باید املاک و مستغلات خود را مشخص کنند. نمی‌دانم ناگهانی چرا تصویب شد مردم باید املاک خود را ثبت و مشخص کنند!»

کاربر دیگری با اشاره به مشکلات این سامانه نوشته بود: «اگر در سیستم ثبت املاک وارد بشید، آپشن اینکه تو خونه خودم زندگی می‌کنم، مختص سرپرست خانواره؛ یعنی اگر من زن، شوهرم رو سرپرست خانوار معرفی کنم، دیگه نمی‌تونم محل زندگیم رو که به نام خودمه، ثبت کنم. حتی به ذهنشون نرسیده ممکنه مردی تو خونه‌ای که به نام همسرشه، زندگی کنه و سرپرست خانوار هم باشه.»

تجمع کارگران مشهدی در روز کارگر

جمعی از کارگران و بازنشستگان مشهد که این روزها کرونا بیش از پیش معیشتشان را با مشکل مواجه کرده است، دیروز و همزمان با روز جهانی کارگر رو به روی ساختمان تامین اجتماعی خراسان رضوی در مشهد تجمع کردند و خواستار بهبود وضعیت معیشتشان شدند.

به گزارش شهرآرانیوز، دبیر اجرایی خانه کارگر خراسان رضوی درباره مطالبات کارگران و بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: کارگران تا زمانی که کار می‌کنند، برپایه قانون کار عیدی و پاداش می‌گیرند، اما وقتی بازنشسته می‌شوند، تابع دولت هستند.

درخواست کارگران این است که عیدی و پاداش زمان بازنشستگی هم به صورت کارگری پرداخت شود.

سیدحسین رسولی ادامه داد: کارگران خواهان ۳درصد از سهام شستا هستند که به سازمان تامین اجتماعی مربوط است. همچنین کارگران خواهان سهام عدالتند. وی ادامه داد: بزرگ‌ترین رکن قانون کار، شورای عالی کار است.

در شورای کار، تعداد نمایندگان کارگری در حد یک سوم ضلع مثلث هم نیست. سال گذشته نمایندگان کارگران حداقل مزد و معیشت را امضا نکردند، اما ابلاغ و اجرا شد. این سه جانبه گرایی باید براساس قانون در قانون کار رعایت شود.

همچنین نایب رئیس کانون کارگران بازنشسته تامین اجتماعی مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا، با بیان اینکه تناسبی بین هزینه زندگی و درآمد کارگران و بازنشستگان وجود ندارد، گفت: هم‌اکنون بازنشسته‌ای که ۳۰سال کار کرده است، ۴میلیون و ۲۰۰هزار تومان حقوق دریافت می‌کند، این درحالی است که سبد معیشت خانوار در بهمن سال گذشته، ۶میلیون و ۹۰۰هزار تومان بود. کارگران نیز با حداقل حقوق ۴میلیون و ۲۰۰هزار تومانی وضعیت بهتری از بازنشستگان ندارند. رحمت ا... پورموسی افزود: براساس برآوردها، حداقل هزینه در کلان شهرها ۱۰میلیون تومان است، از این رو ما انتظار داریم که دولت اقدام‌های لازم را برای پر کردن شکاف هزینه زندگی و درآمد کارگران و بازنشستگان انجام دهد. وی بیان کرد: انتظار می‌رود همان گونه که دولت از منابع کشور برای بهبود وضعیت معیشت بازنشستگان کشوری استفاده می‌کند، این مساعدت‌ها را برای بازنشستگان تامین اجتماعی نیز درنظر بگیرد. پور موسی تاکید کرد: تامین حداقل معیشت کمترین وظیفه دولت برای کارگران و بازنشستگان است.

اخبار روز

چک‌ها تا ۲۰ اردیبهشت برگشت نمی‌خورد

تسنیم: محمد نهاوندیان، معاون اقتصادی رئیس جمهور، گفت: ستاد ملی مبارزه با کرونا تصویب کرد که از اول اردیبهشت تا بیستم این ماه، تنفسی به مبادلات با چک داده شود و بانک‌ها و موسسات اعتباری از صدور گواهی عدم پرداخت چک پرهیز کنند. همچنین مهلت پرداخت مالیات تا پایان خرداد تمدید شد.

آغاز هفته با ریزش قیمت دلار

اقتصادنیوز: این هفته با ریزش قیمت دلار در صرافی ملی، بازار متشکل ارزی و سامانه سنا آغاز شد. صرافی ملی قیمت دلار را با ۱۵۹ تومان کاهش نسبت به آخرین نرخ روز قبل، ۲۳هزار و ۷۸تومان برای فروش و ۲۲هزار و ۶۲۱تومان برای خرید اعلام کرد. در بازار آزاد نیز نرخ اسکناس آمریکایی تا ۲۳هزار و ۳۵۰تومان کاهش یافت.

کاهش قیمت سکه ادامه دارد

تجارت نیوز: روز گذشته در آغازین روز هفته، نرخ طلا و سکه کاهش یافت. انس جهانی طلا نسبت به جمعه یک دلار افت کرد و در بازار داخلی نیز نرخ طلای ۱۸عیار، قیمت ۹۷۸هزار تومان را ثبت کرد. قیمت سکه نیز کاهش ۱۱۷هزار تومانی را تجربه کرد و قیمت طرح قدیم آن ۹میلیون و ۷۰۰هزار تومان و قیمت طرح جدید، ۹میلیون و ۸۳۰هزار تومان ثبت شد.

۹۰۰ تولیدکننده کیف ورشکسته شدند

ایسنا: رئیس اتحادیه صنف سراجان در مشهد گفت: ۹۰درصد تولیدکنندگان کیف تحت تأثیر شرایط بیماری کرونا دچار بحران ورشکستگی شده‌اند. حسین اصغر ثابتی افزود: اتحادیه صنف سراجان مشهد با بیش از ۱۰۰۰ واحد صنفی فعال هم‌اینک قطب تولید کیف ایران از لحاظ کمیت و کیفیت است.

۷میلیارد ریال تخلف در فروردین

روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی: بخشعلی بیاتی، کارشناس مسئول بازرسی سازمان صمت استان، گفت: در فروردین سال ۱۴۰۰، ۱۶۵۷ انبار و مرکز نگهداری کالا در استان بازرسی شده و درمجموع ۲۵گزارش تخلف با ارزش بیش از ۷میلیارد ریال، تنظیم و برای رسیدگی به شعب تعزیرات حکومتی فرستاده شده است.