

نگاه



گرچه این درخت‌ها خود نشانه بهار ندو خیلی با نام خیابان «بهارستان» در محله فردوسی فرقی ندارند، اما مطمئناً اگر اندکی اصلاح شوند، بهتر می‌توان آدرس بهار را داد! خیابان بهارستان در محله فردوسی، پشت آرامگاه فردوسی قرار دارد.

صاحب امتیاز: شهرداری مشهد
جانشین مدیر مسئول و سردبیر: امیر جلیلی نژاد
مدیر ضمايم: مسعود نبی دوست
مسئول شهر آرمحله منطقه ۱۲: شیماسیدی
باتشکر از: طاهار رئیس‌یان نژاد، سعید باغفر
تلفن دفتر منطقه: ۰۵۳۱۳۲۲۰
تلفن دفتر مرکزی: ۰۵۳۷۲۸۸۸۸۱
تلفن روابط عمومی: ۰۳۷۲۴۳۱۱۰
نمابر: ۰۳۷۲۳۸۳۱۰
شماره پیامک: ۰۳۰۰۷۲۸۹
دفتر مرکزی روزنامه شهر آرمحله: نبش دانشگاه یک
دفتر شهر آرمحله منطقه ۱۲: سجاد به ۷، پایگاه چند منظوره
شهید نیک‌نام، ساختمان شهرداری ناحیه ۱
پست الکترونیک: mahalle12@shahrara.com

پنجشنبه | ۱۲ مرداد ۱۳۹۶ | شماره ۲۰۰

پزشک ساختمان

کولر آبی یا گازی؟

امروزه در شهرهای بزرگ گرمای هوا روبه افزایش است. این مسئله سبب شده تا کولرهای آبی دیگر همچون گذشته پاسخ‌گوی نیاز مصرف‌کنندگان نباشند. کولرهای آبی به علت خنک کردن محیط از طریق افزایش سطح رطوبت، تنها قابلیت استفاده در مناطق خشک را دارند. افزون بر این، محدودیت خنک‌سازی محیط، مشکل دیگر این نوع کولرهاست و این بدان معناست که حتی در هوای خشک زمانی که دمای هوا خیلی بالا برود، کولر آبی توانایی خنک کردن محیط تا دمای آسایش را نخواهد داشت. طبق پیش‌بینی‌ها متأسفانه بیشتر شهرهای کشور ما در ۱۰ تا ۲۰ سال آینده دچار بحران شدید آب خواهند شد.

هر کولر آبی بسته به ظرفیت آن به طور متوسط بین ۳۰ تا ۴۵ لیتر آب در ساعت مصرف می‌کند (یعنی در شبانه‌روز مقداری تقریباً معادل ۷۰۰ لیتر). به بیانی ساده، واحدی مسکونی با مساحت ۱۵۰ تا ۱۷۰ متر با کولر CFMV۰۰۰ تقریباً ۸۰۰ لیتر آب را در طی شبانه‌روز تبخیر می‌کند. متوسط مصرف برق یک کولر آبی بسته به ظرفیت آن حدود ۵۰۰ تا ۹۰۰ وات ساعت است. از طرفی کولر گازی ۲۴۰۰ بی‌تی‌یو با کلاس مصرف A+ که می‌تواند یک سالن ۷۵ متری واحد مسکونی را کاملاً خنک کند، در حالت بیشینه حدود ۲۰۰۰ وات برق مصرف می‌کند و در ساعات خنک‌تر، این مقدار تا حدود ۳۰۰ وات کاهش پیدا می‌کند.

باید در نظر داشت در استفاده از کولر آبی برای یک واحد مسکونی یا اداری که دارای بخش‌های متفاوتی برای تهویه است، هیچ کنترلی در دست مصرف‌کننده نیست که کدام بخش از فضا خنک شود، در حالی که در استفاده از کولر گازی اگر در شرایط استاندارد استفاده شود و برای هر فضا که نیاز به تهویه دارد، در پیچه جدا در نظر گرفته شود، شما می‌توانید هر بخش را جدا از سایر فضاها خنک کنید. بنابراین، میزان برق مصرفی کولر گازی به دلیل وجود این توانایی بسیار مناسب و معقول خواهد بود. قابل ذکر است در صورت انتخاب کولر گازی با ظرفیت مناسب با فضا و بهره‌برداری صحیح از آن، میزان برق مصرفی از کولر آبی کمتر خواهد بود. یکی دیگر از مشکلات کولر آبی، استفاده از هوای بیرون برای خنک کردن است، این هوا در بیشتر موارد آلودگی بسیاری را با خود به همراه دارد. از جمله این آلودگی‌ها می‌توان به انواع ویروس‌ها، باکتری‌ها، ذرات آلرژی‌زا و انواع آلودگی‌های هوا اشاره کرد. این مسئله به هیچ عنوان در کولرهای گازی وجود ندارد. البته مقدار انرژی مصرفی در کولرهای گازی تابع عوامل مختلفی است که می‌توان به محل نصب، سرویس و نگهداری مناسب و تناسب ظرفیت برودتی کولر با فضای مورد استفاده (از لحاظ مساحت، دما و...) اشاره کرد.

در ضمن یکی دیگر از تفاوت‌های اصلی کولرهای گازی و آبی فقدان ترموستات در سیستم کنترلی کولر آبی است. بنابراین این نوع کولرها قادر به مدیریت زمان روشن بودن با توجه به دمای محیط نیستند. همچنین به علت روشن ماندن کولر در تمامی ساعات شب این امکان وجود دارد که سبب سرماخوردگی و بیماری‌های افراد استفاده‌کننده از این نوع کولر شود.

حسن احمدی، محله‌الهیة

حقوق دان محله

نحوه وصول شارژ از همسایه لج‌باز!

یکی از ساکنان آپارتمان ما از پرداخت حق شارژ خود خودداری می‌کند؛ چگونه می‌توانیم او را مجاب به پرداخت شارژ کنیم؟

جواب: بهتر است ابتدا این موضوع را به صورت شفاهی به او متذکر شوید، سپس در صورت امتناع فرد، ابتدا مدیر ساختمان یا هیئت مدیره باید به وسیله ارسال اظهارنامه‌ای به آن شخص با ذکر مبلغ بدهی اخطار بدهد که بدهی خود را بپردازد و چنانچه شخص ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ اظهارنامه از پرداخت بدهی خود سر باز زد، مدیر ساختمان می‌تواند از دادن خدمات عمومی ساختمان مانند آب و برق و گاز مشترک به او خودداری کند. همچنین در مجتمع‌های بزرگ، مدیر مجتمع می‌تواند از ورود ماشین آن فرد به محوطه مجتمع نیز به دلیل پرداخت نکردن هزینه نگهداری جلوگیری کند. اما اگر آن فرد لجبازت کرد و باز هم شارژ خود را نپرداخت، با عنایت به ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آپارتمان‌ها و تبصره یک الحاقی به این ماده، هیئت مدیره یا مدیر ساختمان می‌تواند برای دریافت شارژ مربوط به تهیه و تنظیم و ارسال اظهارنامه رسمی از طریق مراجع قضایی آن را از مستأجر یا صاحبخانه مستنکف مطالبه کند و اگر مالک یا استفاده‌کننده، ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه باز هم سهم

بدهی خود را نپردازد، اداره ثبت محل وقوع آپارتمان به تقاضای مدیر یا هیئت مدیران برای وصول وجه مزبور بر طبق اظهارنامه ابلاغ شده اجرائیه صادر خواهد کرد.

لازم به ذکر است در این مورد، تنها مدیریت ساختمان این اختیار را دارد که رأساً آن واحدی را که از پرداخت شارژ خودداری می‌کند با قطع آب، گاز یا برق تنبیه کند.

عبدالغفار جهانشاهی
کارشناس حقوق محله‌امیریة



مشاهیر طوس

تزیین ۳۰۰ مجتهد

در ۳۳ سالگی مجبور به ترک طوس کرد
شیعه‌آزادی سلطان محمود، شیخ طوسی را



محمد بن حسن طوسی معروف به شیخ الطایفه، یکی از بزرگ‌ترین فقها، علما و محدثین شیعه است که در رمضان ۳۸۵ هجری در طوس متولد شد. در سال ۴۰۸ هجری قمری یعنی در اوج قدرت‌نمایی و شیعه‌آزاری سلطان محمود غزنوی، شیخ ۲۳ ساله زادگاه خود را ترک کرد و راهی بغداد شد تا از محضر بزرگ‌ترین دانشمند شیعه آن عصر یعنی شیخ مفید درس آموزی کند. شیخ طوسی در دوران جوانی به درجه اجتهاد رسید و کتاب تهذیب الاحکام را در این دوره و با پیشنهاد استادش، شیخ مفید تألیف کرد. وی عاقبت در سال ۴۴۸ و پس از سلطه ترکان سلجوقی سنی

مذهب بر بغداد، از این شهر به نجف هجرت کرد و تا پایان عمر خود در آن شهر زیست. شیخ الطایفه حوزه علمیه نجف را تأسیس و قریب به ۳۰۰ مجتهد تربیت کرد و چندین کتاب نوشت. نفوذ علمی وی به گونه‌ای بود که تا ۸۰ سال فتوایی مخالف فتواهای وی صادر نشد. خاندان شیخ طوسی نیز تا چند نسل همه از علما و فقها بوده‌اند. پسرش شیخ ابوعلی ملقب به «مفید ثانی» کتابی به نام «أمالی» دارد و کتاب «النهاية» تألیف پدرش را نیز شرح کرده است. همچنین دختران شیخ طوسی نیز فقیهه و فاضله بوده‌اند. شیخ طوسی در شب دوشنبه ۲۲ محرم سال ۴۶۰ در گذشت و در خانه خویش در نجف به خاک سپرده شد. منزل وی که در مجاورت حرم علی بن ابیطالب (ع) قرار داشت، بعدها تبدیل به مسجدی به نام خود وی شد.

برگرفته از کتاب نام‌آوران طوس