



کد رهبر و راسکینید
و تصاویر مربوط به این گزارش
را اینجا ببینید



{خبر}



دهه کرامت؛ تجلی وحدت و مهربانی

معاون اماکن متبرکه و امور زائران آستان قدس رضوی از تشریف ویژه افزون بر ۷۰ هزار زائر در ایام دهه کرامت رضوی و میلاد باسعادت حضرت ثامن الحجج (ع) خبر داد. سیدخلیل منبتی اظهار داشت: «در ایام میلاد باسعادت حضرت ثامن الحجج (ع) معاونت اماکن متبرکه و امور زائران آستان قدس رضوی برنامه های متعددی در راستای تشریف گروه های خاص از اقصی نقاط کشور به حرم مطهر رضوی دارد.»

معاون اماکن متبرکه و امور زائران آستان قدس رضوی در ادامه تصریح کرد: «زمینه تشریف بالغ بر ۲ هزار و ۲۰۰ نفر از سالمندان و معلولان مشهدی که به دلیل ناتوانی قادر به تشریف به حرم حضرت علی بن موسی الرضا (ع) نیستند، در این مدت فراهم شده است که به صورت روزانه در قالب گروه های جداگانه با همراهی خادمان در منازل به زیارت حضرت رضا (ع) مشرف می شوند و پس از صرف ناهار در میهمان سرای حضرت با همراهی خادمان به منازل خود بر خواهند گشت.»

منبتی با اشاره به تشریفات خاص در روز ولادت حضرت معصومه (س) افزود: «در روز میلاد کریمه اهل بیت (ع) بیش از ۴ هزار نفر از دختران ایتم، دانش آموزان شهرستانی، دختران شهدای مدافع حرم و دختران کارکنان آستان قدس رضوی در گروه های مختلف به حرم مطهر حضرت ثامن الحجج (ع) مشرف شدند.»

معاون اماکن متبرکه و امور زائران آستان قدس رضوی تأکید کرد: «در دهه کرامت رضوی بیش از ۶ هزار دانش آموز زیارت اولی، ۱۲ هزار نفر از خانواده معظم شهدای ۸ سال دفاع مقدس و مدافع حرم، بالغ بر ۱۰ هزار مددجوی کمیته امداد و بهزیستی و همچنین بالغ بر ۸ هزار نفر از جامعه معلولان، نابینایان، ناشنوایان و بیماران خاص در قالب گروه های جداگانه به حرم مطهر رضوی مشرف می شوند.»

وی با تشریح برنامه تشریف این گروه ها تصریح کرد: «گروه های زیارتی که به حرم مطهر رضوی مشرف می شوند، طی مراسمی در رواق دارالرحمه، دارالکرامه و شیخ بهائی حضور پیدا کرده و از ویژه برنامه هایی همچون قرائت زیارت امین...، سخنرانی و مداحی ذاکران اهل بیت (ع) بهره مند و در نهایت پس از زیارت حضرت رضا (ع) در میهمان سرای حضرت رضا (ع) از خوان پربرکت این حضرت متنعم می شوند.»

لازم به یادآوری است؛ معاونت اماکن متبرکه و امور زائران آستان قدس رضوی در ایام پربرکت دهه کرامت رضوی علاوه بر ایجاد امنیت و آرامش، طرح های فراوانی به منظور تشریف اقشار مختلف جامعه به حرم مطهر رضوی اجرامی کند و در اشکال گوناگون، تمهیدات لازم را برای گره خوردن دل های آماده با حرم امن حضرت رضا (ع) فراهم می آورد.

گلایه اهالی کاشانی ۱۲ از نحوه تخریب خانه های خریداری شده توسط شهرداری

گرد و خاک بی نظارتی

این همسایه ثامن اضافه می کند: «طی چند روز اخیر بیش از چهار خانه در این محدوده تخریب شده اما در هیچ کدام از آن ها حق همسایگی را رعایت نشده است.»

یکی دیگر از همسایه ها هزینه بر بودن آبپاشی را دلیل عدم استفاده آن از سوی پیمانکاران تخریب عنوان می کند و می گوید: پیمانکار به فکر جیبش است و طبیعی است که به مافکر نکند اما این وظیفه شهرداری است که بر چگونگی تخریب نظارت داشته باشد.»

همه این ها در حالیست که پیمانکار موظف است با حداقل سرو صدا و گرد و خاک فعالیت کند و برای کاستن از میزان گرد و خاک باید آبپاشی را به طور مداوم در دستور کار خود قرار دهد. علاوه بر این باید مدت زمان و شروع عملیات تخریب حداقل یک هفته قبل، به اطلاع ساکنان ساختمان های مجاور رسانده شود که یک بررسی مختصر در محله در یابد مشخص می کند که هیچ کدام از موارد فوق رعایت نشده است؛ لذا لازم است که شهرداری منطقه ثامن نظارت بیشتری به خرج دهد.

تخریب و ساخت و ساز از آن دست مواردی است که مردم منطقه ثامن به آن ها عادت دارند اما این دلیل نمی شود که به حقوق آن ها بی تفاوت بود. در هفته گذشته و هفته جاری محله نوغان و در یابد شاهد تخریب چند واحد مسکونی بودند که در مسیر یکی از خیابان های جدید التاسیس منطقه ماقرار داشتند؛ خانه هایی که شکل تخریب شان صدای اهالی را در آورد و پای برخی از آن ها را به دفتر شهرداری محله منطقه ثامن کشاند تا شاید نتیجه ای حاصل شود. داستان از این قرار است که پیمانکاران تخریب املاک در هیچ کدام از تخریب های اخیر خود از ماشین آبپاش استفاده نکردند و همین امر باعث شد که اهالی این محدوده چند روزی آزار گرد و خاک را تحمل کنند. یکی از همسایه ها که در جوار یکی از املاک تخریب شده زندگی می کند، به ما می گوید: «چندباری به مسئول تخریب تذکره دادم و گفتم که گرد خاک تمام زندگی ما را پوشانده اما او هر بار گفت که هماهنگ کرده ایم و ماشین آبپاش به زودی می رسد.»

پیمانکار به فکر جیبش است و طبیعی است که به مافکر نکند اما این وظیفه شهرداری است که بر چگونگی تخریب نظارت داشته باشد

شهرداری منطقه خبر داد:

ارائه ۲۰ بسته سرمایه گذاری به ارزش ۷ هزار میلیارد ریال در منطقه ثامن

عیدی در رابطه با مشوق های مالی افزود: «امکان تها تر حد اکثر ۵۰ درصد عوارض پروانه ساختمانی از محل واحدهای تجاری اقامتی پروژه، امکان تقسیط حد اکثر ۵۰ درصد بهای خدمات پروانه ساختمانی، کسر ارزش املاک در مسیر از عوارض و بهای خدمات پروانه ساختمانی و معافیت ۸۰ درصدی پرداخت عوارض زیربنای تجاری به میزان زیربنای تجاری مجاز موجود از جمله مشوق های مالی است که به سرمایه گذاران در منطقه ثامن ارائه می شود.»

شهردار منطقه ثامن، مشوق های کالبدی را امکان احداث هتل، هتل آپارتمان، سوئیت آپارتمان یا مسکونی موقت در کاربری اقامتی عنوان کرد و افزود: «همچنین امکان افزایش تراکم در ازای تجمیع املاک، بر خورداری پروژه ها از تراکم ۳۰۸ درصد، ۳۵۰ درصد و ۴۴۰ درصد، ارائه ضابطه تشویقی توافق تجاری در طبقه منهای یک و امکان افزایش تراکم تا حد اکثر ۲۵ درصد در صورت عدم توجیه اقتصادی پروژه ها با رعایت تراز ارتفاعی نیز وجود دارد و این موارد در قالب مشوق کالبدی به علاقه مندان به سرمایه گذاری در منطقه ارائه می شود.»

عیدی با اشاره به مشوق های تسهیل گر گفت: «صدور موافقت اصولی پروانه ساختمانی ۴۸ ساعته، همکاری در فرآیند ساخت پروژه ها از نظر زمان عملیات اجرای پروژه به طور شبانه روزی، همکاری و تسریع در انجام امور ثبتی، حقوقی و قراردادی پروژه ها و تسریع در فرآیند تأییدیه های لازم از مراجع ذی ربط در قالب مشوق های تسهیل گر است.»

شهردار منطقه ثامن مشهد از ارائه ۲۰ بسته سرمایه گذاری برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی در بافت پیرامون حرم مطهر رضوی خبر داد.

محمود عیدی گفت: «در حال حاضر شرایط مطلوب برای مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه اجرای پروژه های متعدد در طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون اطراف حرم مطهر رضوی فراهم شده است.»

وی افزود: «در این زمینه به منظور فعال سازی تمامی امکانات و منابع مالی و به حد اکثر رساندن مشارکت سرمایه گذاران در فعالیت های اقتصادی محدوده پیرامونی اطراف حرم مطهر، ۲۰ بسته فرصت سرمایه گذاری به ارزش اقتصادی ۷ هزار میلیارد ریال برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی تهیه و ارائه شده است.»

وی با اشاره به دیگر سیاست های اتخاذ شده در راستای تشویق مالکان و سرمایه گذاران به حضور در طرح، ادامه داد: «به منظور ترغیب و تشویق شهروندان، مالکان و سرمایه گذاران در محدوده بافت فرسوده اطراف حرم مطهر رضوی، مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد با موضوع کاهش عوارض صدور پروانه در پروژه های منطقه ثامن و تشویق سرمایه گذاران و مالکان در راستای مشارکت در اجرای طرح هم اکنون در دست اجراست.»

شهردار منطقه ثامن مشهد در خصوص انواع مشوق های سرمایه گذاری که در این منطقه ارائه می شود، گفت: «مشوق های مالی، کالبدی و تسهیل گر از جمله مشوق های ارائه شده به سرمایه گذاران است.»