

[فرهنگ شهر وندی]



فرهنگی به نام...

پرسش شما: من برای ساخت منزل مسکونی خود اقدام به اخذ پروانه از شهرداری محل کردم ولی به خاطر یک سری از مشکلات مهلت یک ساله اعتبار پروانه من به اتمام رسیده است. آیا در صورت اقدام به ساخت و ساز منزل خود مرتکب خلافی شده ام؟

پاسخ مشاور: اقدام به احداث ساختمانی پس از انقضای مدت اعتبار تعیین شده در پروانه ساختمانی در حکم احداث بنا بدون داشتن پروانه ساختمان است، زیرا پروانه ای که قبلاً صادر شده است به علت انقضای مدت فاقد ارزش قانونی خواهد بود مگر این که احداث بنا در مهلت مندرج در پروانه شروع شده باشد که در این صورت ادامه آن مغایر پروانه نیست.

پرسش شما: مادر آپارتمانی ۱۵ واحدی زندگی می کنیم و همسایه ما به دلیل گذاشتن کفش جلوی در آپارتمان (در راهرو) بارها با بچه های من بحث کرده است، آیا گذاشتن کفش ممنوع است؟

پاسخ مشاور: اول اینکه در آوردن کفش جلوی در آپارتمان طبق تبصره ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها ممنوع است. دوم اینکه زیبایی و نظم ساختمان را بر هم می زند. سوم اینکه در مواقعی که کفش ها توسط اشخاص خارج از ساختمان به سرقت رود موجب تنش بین اهالی ساختمان می شود، حتی گذاشتن کمد مخصوص کفش هم ممنوع است مگر این که مجمع عمومی تصمیم بگیرد که برای همه واحدها کمد مخصوص کفش تهیه و جلوی در آپارتمان مالکان گذاشته شود. در غیر این صورت اگر تعدادی از واحدها دارای کمد کفش باشند و عده ای دیگر نباشند، بر خلاف آیین نامه مربوطه خواهد بود.

پرسش شما: آیا نصب دوربین در قسمت های مشاع آپارتمان مجاز است؟

پاسخ مشاور: نصب دوربین در قسمت های مشاعی یا مشترک در آپارتمان ها مثل پارکینگ، راه پله و... تنها با تصویب هیات مدیره ساختمان مجاز است، بنابراین نصب دوربین به وسیله ساکن یک آپارتمان در قسمت مشاعی غیر قانونی است. همچنین برای دریافت مجوز نصب دوربین مدار بسته مخفی یا نصب دوربین در اماکن غیر مجاز باید با ذکر دلیل موجه برای ضروری بودن نصب، به نیروی انتظامی یا مراجع قضایی مراجعه نمایید. نصب دوربین در آسانسورها نیز می بایست با مجوز قانونی صورت پذیرد و باید در ورودی آسانسورها ذکر شود که «مجهز به دوربین می باشد». سخت گیری ها در خصوص کسب مجوز نصب دوربین به علت سوء استفاده هایی است که سال ها از دوربین ها صورت گرفته است؛ فیلم های مربوط به استخر زنان، اتاق پرو و... که مشکلات زیادی را برای مردم به وجود آورده بود، حوادثی که آبروی مردم را به حراج می گذارد و خانواده های زیادی را تا سر حد از هم پاشیدگی زندگی می کشاند.

مجید خورسندی/ وکیل پایه یک دادگستری و شهروند ساکن در منطقه ۱۱

با اشاره به لزوم اجرای برنامه های فرهنگی در بوستان ها، پیشنهاد راه اندازی ایستگاه مطالعه محله در پارک خطی زیبا شهر ارائه شد

در جلسه شورای اجتماعی محله زیبا شهر پیشنهاد شد

استفاده از ظرفیت مساجد و مدارس برای کاهش هزینه ها



رضوانی

برگزاری کلاس های آموزشی با موضوعات خانواده و تربیت فرزند ویژه پدران و مادران.

پورنخعی، رابط بسیج: به فعالیت های پایگاه بسیج مسجد الرضا (ع) و برنامه های فرهنگی اجرا شده در این پایگاه از جمله مسابقه ورزشی در هفته عفاف و حجاب، اهدای گل به بانوان محجبه در بوستان ملت، برگزاری کلاس های مهارت های زندگی در ماه مبارک رمضان و... اشاره کرد و خواستار ادامه چنین کلاس هایی در محله شد.

علیزاده، نماینده کسبه: با اشاره به لزوم اجرای برنامه های فرهنگی در بوستان ها، پیشنهاد راه اندازی ایستگاه مطالعه محله در پارک خطی زیبا شهر ارائه کرد. همچنین برگزاری کلاس های امداد و نجات و آموزش کمک های اولیه و برگزاری فراخوان مسابقه نام گذاری بوستان های بدون نام منطقه از دیگر پیشنهادهای این عضو شورا بود.

پیشنهاد اطلاع رسانی برنامه های فرهنگی تابستان در نقاط پر تردد محله را مطرح کرد و خواستار برگزاری اردوهای تفریحی آموزشی شاد و سالم شد.

مداحی نسب، نماینده انجمن جماعت: فعال سازی مراکز فرهنگی و توجه ویژه به مساجد و مدارس در بحث اوقات فراغت را مطرح و پیشنهاد برگزاری اردوهای جهادی با کمک نیروهای داوطلب بسیج در مساجد محروم و در حال ساخت منطقه را ارائه کرد.

مرتضوی، نماینده جوانان: برگزاری کلاس های آموزشی در زمینه های هنری در مساجد و مدارس جهت کاهش هزینه ها و اجرای تورها گردشگری از مکان های دیدنی شهر و مشهدگردی.

خالقی، رابط دادگستری: استفاده از نیروهای داوطلب متخصص محلی برای برگزاری کلاس های آموزشی در جهت کاهش هزینه ها،

چهارمین جلسه شورای اجتماعی محله زیبا شهر با دستور کار اوقات فراغت برگزار شد. در ابتدا احمدی فر، دبیرشورا گفت: هدف از ارائه اولویت بندی های فرهنگی محله در سال جاری جلوگیری از پراکندگی کار و تمرکز بر روی نیازها و کاستی های محله و استفاده از پتانسیل و ظرفیت های محلی در جهت بهبود و رفع این نیازهاست و از آنجا که اوقات فراغت و لزوم اجرای برنامه های فرهنگی در این ایام، به عنوان یکی از اولویت های فرهنگی محله انتخاب شده است، موضوع این جلسه را متناسب با تابستان و اوقات فراغت انتخاب کرده ایم تا به یاری و کمک و مشارکت هم بتوانیم برنامه های فرهنگی جذاب و متنوع را برای تمام گروه های سنی در محله اجرا کنیم.

در ادامه جلسه هر کدام از اعضا پیشنهادهای خود را مطرح کردند.

امینی، نماینده فرهیختگان: با توجه به اهمیت مطلع شدن شهروندان از برنامه های اجرا شده و در حال اجرا در محله و جهت جذب بالاتر اهالی

دغدغه ای که توسط اعضای شورای اجتماعی محله سیدرضی عنوان شد

رونق مساجد محله

چهارمین جلسه شورای اجتماعی محله سیدرضی با دستور کار اوقات فراغت و برنامه های ویژه ایام تابستان برگزار شد و هر کدام از اعضا پیشنهادهای خود را در این خصوص مطرح کردند.

حیدری نماینده جوانان: با اشاره به استفاده از ظرفیت های محلی مانند بوستان ها، پیشنهاد برگزاری مسابقات ورزشی و برنامه های فرهنگی و ورزش صبحگاهی بوستان های منطقه و محله و همچنین پیشنهاد برگزاری همایش هایی با موضوع مشاوره خانواده را مطرح کرد.

رفیع زاده، نماینده بانوان: قصد برگزاری کلاس های متنوعی را در پایگاه بسیج و مسجد الزهرا (س) داشتیم که به دلیل استقبال کم فقط تعداد محدودی از کلاس ها با حضور اندک مخاطبان تشکیل شد.

در صورت انجام اقدامات تشویقی و برگزاری اردوهای تفریحی شاید نوجوانان و جوانان به مساجد و مراکز فرهنگی بیشتر جذب شوند.

حیدری نماینده جوانان: با اشاره به استفاده از ظرفیت های محلی مانند بوستان ها، پیشنهاد برگزاری مسابقات ورزشی و برنامه های فرهنگی و ورزش صبحگاهی بوستان های منطقه و محله و همچنین پیشنهاد برگزاری همایش هایی با موضوع مشاوره خانواده را مطرح کرد.

حیدری نماینده جوانان: با اشاره به استفاده از ظرفیت های محلی مانند بوستان ها، پیشنهاد برگزاری مسابقات ورزشی و برنامه های فرهنگی و ورزش صبحگاهی بوستان های منطقه و محله و همچنین پیشنهاد برگزاری همایش هایی با موضوع مشاوره خانواده را مطرح کرد.

رفیع زاده، نماینده بانوان: قصد برگزاری کلاس های متنوعی را در پایگاه بسیج و مسجد الزهرا (س) داشتیم که به دلیل استقبال کم فقط تعداد محدودی از کلاس ها با حضور اندک مخاطبان تشکیل شد. در صورت انجام اقدامات تشویقی و برگزاری اردوهای تفریحی شاید نوجوانان و جوانان به مساجد و مراکز فرهنگی بیشتر جذب شوند.

مجنونی، نماینده مدارس: «با کلاس» جلوه کردن چالشی است که امروزه خیلی ها خواسته یا ناخواسته به دنبال آن هستند که این امر شاید در جذب افراد به مراکز مثل مساجد تاثیرگذار باشد. پویا نمودن بوستان مینا با اجرای جشن های مذهبی و برنامه های شاد و مفرح و در کنار آن اجرای سخنرانی های کوتاه از مسائل روز جامعه که همه با آن دست به گریبان هستند، نصب احادیث و نکات ناب اخلاقی در مساجد و مکان های پر تردد مثل نانوائی ها از پیشنهادهای این عضو بود.

یساقی، نماینده انجمن جماعت: پیشنهاد جمع آوری اطلاعات اولیه افراد محله از طریق نمازگزاران مساجد را مطرح کرد تا در نهایت گروه های سنی مخاطبان برای اجرای برنامه های فرهنگی در محله مشخص شود. حمایت از اجرای طرح انجمن سحر خیزان با مشارکت تعدادی از جوانان محله و نصب تابلوهای اعلانات فرهنگی محله در نانوائی ها از دیگر پیشنهادهای این عضو بود که تصویب شد.