

فرهنگ شهری و ندی



فرهنگی به نام...

پرسش: ملکی داریم که دارای حیات خلوت ۱۶ متری است و همه به آن دسترسی دارند. یکی از همسایه‌ها آن را مسقف کرده است. استدلال وی آن است که این مساله به خاطر دلایل امنیتی بوده است. آیا می‌توان حیات خلوت که یک ملک مشاع است را مسقف کرد؟

پاسخ: طبق برگه پایان کار ساختمان تمام مساحت مسقف بنا تعیین شده است و افزودن سقفی به بنا بدون مجوز از شهرداری تخلف محسوب و مستوجب جریمه نقدی یا تخریب از سوی کمیسیون مربوطه است، بنابراین شما با اطلاع دادن موضوع به شهرداری محل می‌توانید مانع از ادامه عمل خلاف قانون همسایه خود شوید.

همچنین هرگونه تصرفی در مشاعات نیاز به اجازه سایر مالکان دارد و در غیر این صورت متصرف مرتکب تخلف شده است و ضامن خسارات است.

پرسش: من برای ساخت منزل مسکونی خود اقدام به اخذ پروانه از شهرداری محل کردم ولی به خاطر یک سری از مشکلات مهلت یک ساله اعتبار پروانه من به اتمام رسیده است. آیا در صورت اقدام به ساخت و ساز منزل خود مرتکب خلافی شده‌ام؟

پاسخ: اقدام به احداث ساختمانی پس از انقضای مدت اعتبار تعیین شده در پروانه ساختمانی در حکم احداث بنا بدون داشتن پروانه ساختمان است، زیرا پروانه‌ای که قبلاً صادر شده است به علت انقضای مدت فاقد ارزش قانونی خواهد بود مگر این که احداث بنا در مهلت مندرج در پروانه شروع شده باشد که در این صورت ادامه آن مغایر پروانه نیست.

پرسش: مادر آپارتمانی ۱۵ واحدی زندگی می‌کنیم و همسایه ما به دلیل گذاشتن کفش جلوی در آپارتمان (در راهرو) بارها با بچه‌های من بحث کرده است، آیا گذاشتن کفش ممنوع است؟

پاسخ: اول اینکه در آوردن کفش جلوی در آپارتمان طبق تبصره ماده سه آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها ممنوع است. دوم اینکه زیبایی و نظم ساختمان را بر هم می‌زند. سوم اینکه اگر کفش‌ها توسط اشخاص خارج از ساختمان به سرقت رود موجب تنش بین اهالی ساختمان می‌شود، حتی گذاشتن کمد مخصوص کفش هم ممنوع است مگر این که مجمع عمومی تصمیم بگیرد که برای همه واحدها کمد مخصوص کفش تهیه و جلوی در آپارتمان مالکان گذاشته شود. در غیر این صورت اگر تعدادی از واحدها دارای کمد کفش باشند و عده‌ای دیگر نباشند، بر خلاف آیین‌نامه مربوطه خواهد بود.

سعید زینلی
مشاور محله دانش آموز

در بوستان
چهل بازه
نیز یکی از
معضلات توزیع
و خرید و فروش
مواد مخدر و
مشروبات الکلی
است و همچنین
مزاحمت‌ها
و معضلات
اجتماعی که
پیشنهاد مستقر
کردن کانکس
بسیج در این
مکان را دارم



در شورای اجتماعی محله تربیت عنوان شد

سالم سازی بوستان چهل بازه

رضوانی

بوستان‌ها، پاتوق‌های فرهنگی با عنوان زیر گنبد طلا در سطح بوستان‌های منطقه در حال برگزاری است. در بوستان چهل بازه نیز یکی از معضلات توزیع و خرید و فروش مواد مخدر و مشروبات الکلی است و همچنین مزاحمت‌ها و معضلات اجتماعی که پیشنهاد مستقر کردن کانکس بسیج در این مکان را دارم. دکتر زمانی نیز با اشاره به بوستان چهل بازه گفت: فواره آب بوستان چهل بازه که بچه‌ها در آن شنا می‌کنند کاملاً غیر بهداشتی و آلوده است، لطفاً پیگیری در خصوص اصلاحات لازم را انجام دهید.

پیشنهاد‌های مصوب شده در این جلسه
«حضور نمایندگان بهداشت هفته‌ای دوروز در پاتوق‌های فرهنگی منطقه و ارائه خدمات بهداشت و تست قند و فشار خون
«اعزام نیروهای مرکز بهداشت به مساجد برای انجام تست رایگان
«اجرای برنامه‌های فرهنگی اجتماعی در شهر یورماه با همکاری و نظارت مسجد صاحب الزمان در بوستان بهار
«ایمن سازی بوستان‌ها و بررسی سلامت و بهداشتی بودن آب فواره بوستان چهل بازه

پیشگیری از به وجود آمدن سالک باید اقداماتی انجام شود. همچنین پیشنهاد می‌کنم برای غربالگری و تست رایگان قند و فشار خون بعد از نماز مغرب و عشاء به مسجد اعظم صاحب الزمان (عج) تشریف بیاورید و برای تشکیل پرونده پزشکی الکترونیک توضیحات خود را ارائه دهید. دکتر قربانی در پاسخ به صحبت‌های قدمگاهی خاطر نشان کرد: خوشبختانه بیماری سالک در منطقه ما بسیار کم رنگ شده و امسال تاکنون مراجعه کننده‌ای برای این بیماری نداشتیم. هدف از تشکیل پرونده الکترونیک نیز انجام آزمایشات غربالگری اضافه وزن، سلامت روانی و بیماری‌های واگیردار، تالاسمی و هپاتیت است. عنبری، دبیر شورا گفت: کمکی که شورا در این مورد می‌تواند به مرکز بهداشت داشته باشد این است که ماه هر هفته پنجشنبه و جمعه در بوستان‌های مختلف منطقه پاتوق فرهنگی داریم که در این برنامه می‌توانیم میزبانی در اختیار شما قرار دهیم برای انجام تست رایگان قند و فشار خون که در همین راستا می‌توانید در مورد طرح تشکیل پرونده پزشکی الکترونیک تبلیغات را داشته باشید. صدر، نماینده جوان بیان کرد: در مورد سالم سازی

پنجمین جلسه شورای اجتماعی محله تربیت با دستور کار طرح سالم سازی بوستان‌ها در مرکز بهداشت صدف برگزار شد. دکتر زمانیان، سرپرست مرکز بهداشت صدف در معرفی این مکان و خدماتی که ارائه می‌دهد گفت: محدوده خدمات رسانی این مرکز از دانشجوی زوج تا قانع فرد است. از خدماتی که در این مرکز ارائه می‌شود می‌توان به انجام مراقبت‌های قبل و بعد بارداری، مراقبت کودکان، واکسیناسیون، تست قند و چربی خون، و ویزیت بیماران، مشاوره تغذیه و بهداشت، آموزش‌های فرزند پروری، غربالگری، تست رایگان اچ‌ای وی و... اشاره کرد که این خدمات برای افرادی که پرونده الکترونیک بهداشت دارند رایگان است.

وی ادامه داد: بیماری شایعی که بیشتر مشاهده می‌شود پوسیدگی دندان‌های شیری است مادر این مرکز هشت هزار و ۹۰۰ دانش آموز را تحت پوشش خدمات داریم که دارای پرونده پزشکی هستند. حجت الاسلام قدمگاهی، نماینده ائمه جماعات اظهار داشت: با توجه به موقیت مکانی مسجد که در مجاورت کال چهل بازه قرار دارد و تخلیه نخاله که باعث به وجود آمدن پشه سالک می‌شود و برای

برای استفاده از توان و تجربه علمی معلمان بازنشسته محله پیشنهاد شد

اجرای طرح خیران آموزشی

جذابیت‌های خاص سنین نوجوانان و جوانان سرلوحه کار در مساجد باشد شاهد جذب این گروه سنی به مراکز دینی خواهیم بود. وی پیشنهاد تشکیل تیم آموزشی را در محله با استفاده از توان علمی معلمان بازنشسته و دانشجویان با هدف برگزاری کلاس‌های علمی و فرهنگی با هزینه‌های کم یا حداقل هزینه مطرح کرد.

رنجبر، کارشناس اجتماعی منطقه: استفاده از معلمان بازنشسته و دانشجویان را می‌توان در قالب طرح خیران آموزشی اجرا کرد، اگر این پیشنهاد در قالب یک طرح اجرا شود و فرم ثبت نام از خیران آموزشی و افراد متقاضی شرکت در دوره تهیه و در این زمینه تبلیغات شود به نتیجه بهتر و موثرتری می‌رسیم.

پنجمین جلسه شورای اجتماعی محله زبیا شهر نیز با دستور کار برنامه‌های اوقات فراغت با توجه به زمان باقی مانده از فصل تابستان برگزار شد و هر کدام از اعضا نظرها و پیشنهادهای خود را در این خصوص بیان کردند.

متنصوری، نماینده پیشکسوتان: با توجه به مشکلات موجود در محله به اهمیت موضوع مشاوره خانواده و آگاه سازی افراد در زمینه‌های مختلف خواستار برگزاری کلاس‌های آموزشی و سخنرانی بعد از نماز مغرب و عشاء در مباحث مختلف فرهنگی، دینی، سلامت و... شد.

امینی، نماینده فرهیختگان: باید هر مسجد یک مرکز علمی در محله شود. اگر رویکرد آموزش مباحث علمی در کنار مباحث دینی همراه با

محمدی، رابط سلامت: با توجه به اهمیت اوقات فراغت و ورزش و سلامت بانوان باید فضایی مناسب جهت برگزاری کلاس‌های ورزشی برای بانوان در مسجد یا مکانی نزدیک و در دسترس در نظر گرفته شود.

خالقی، رابط دادگستری: اجرای طرح ایستگاه مطالعه در یکی از نانوایی‌های محله واقع در امامت ۷۰ می‌تواند به بهبود فرهنگ مطالعه و غنی شدن اوقات فراغت کمک کند.

نخعی، رابط بسیج: اردوهای تفریحی و فرهنگی همراه با آموزش مسائل دینی و اعتقادی در فضای شاد و پویا نشاط اثرگذاری بالاتری دارد. همچنین با توجه به نزدیک شدن به دهه ولایت مسابقه خطبه غدیر را با مشارکت شورا اجرا کنیم.