

{فرهنگ شهر وندی}



فرهنگی به نام...

پرسش: آیا هر یک از ساکنان می توانند در و پنجره خود را تغییر دهند؟

پاسخ: برای جلوگیری از تعویض پنجره غیر همسان ساختمان، ابتدا مدیر ساختمان باید به صورت شفاهی یا طی اظهارنامه به مالک متخلف تذکر دهد. در صورتی که مالک یادشده همچنان بر عمل خود مصر باشد، مدیر ساختمان می تواند با تقدیم دادخواست به دادگاه حقوقی او را وادار به نصب پنجره همگون با سایر پنجره های ساختمان کند. دادگاه نیز با بررسی موضوع و تعیین کارشناس رسمی دادگستری پس از احراز صحت امر، مالک متخلف را محکوم به قلع پنجره غیر همسان و نصب پنجره مشابه با دیگر واحدهای ساختمان خواهد کرد.

پرسش: آیا قانونی برای ممنوعیت و تعارض طبقه جدید وجود دارد؟

پاسخ: فضای بالای ساختمان، مشاع بین مالکان است و هیچ کدام بدون اذن دیگری حق تصرف ندارند. به علاوه ساختن طبقه جدید با حق مالکیت اختصاصی شریک دیگر نیز منافات دارد. این تعارض در مورد طبقه پایین آشکار است زیرا اگر او بخواهد بنایی بالای طبقه فوقانی بسازد ناچار است که از سقف آن به عنوان کف اتاق ها استفاده کند و دیوارهای ساختمان نورابر دیوارهای آن بگذارد که این حق را ندارد. **پرسش:** اگر واحدی با قطع خدمات مشترک باز هم هزینه را پرداخت نکرد چه اقدامی از سوی مدیر باید انجام شود؟

پاسخ: اگر مالک یا مستاجر علیرغم قطع خدمات مشترک باز هم از پرداخت بدهی اش امتناع کرد مدیر ساختمان به اداره ثبت محل وقوع آپارتمان مراجعه و اداره ثبت بر مبنای اظهار نامه ابلاغ شده (که در بالا آن صحبت کردیم) علیه شخص امتناع کننده اجرائیه صادر می کند.

پرسش: آیا راه دیگری هم برای الزام فرد ممتنع وجود دارد؟

پاسخ: در صورتی که خدمات مشترک ممکن یا موثر نباشد مدیر ساختمان می تواند به دادگاه عمومی حقوقی دادخواست بدهد. دادگاه به این گونه شکایت ها خارج از نوبت رسیدگی می کند و واحد بدهکار را از دریافت خدمات دولتی که به مجموعه ارائه می شود محروم می کند و تا دو برابر مبلغ بدهی او را به نفع مجموعه جریمه خواهد کرد.

پرسش: چنانچه مالک یا مستاجر به نظر مدیر ساختمان معترض باشد چه باید بکند؟

پاسخ: نظر مدیر ساختمان ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ اظهار نامه به مالک در دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع آپارتمان قابل اعتراض است و دادگاه به این اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی به موضوع رسیدگی می کند و رای می دهد و این رای قطعی است و در مواردی که خدمات مشترک قطع می شود و رسیدگی سریع به اعتراض مالک یا مستاجر ممکن نباشد، چنانچه دلایل معترض قوی بود دادگاه دستور متوقف ماندن تصمیم قطع خدمات مشترک را صادر خواهد کرد.

سعید زینلی

مشاور محله دانش آموز



تصویب یک پیشنهاد فرهنگی در پنجمین جلسه شورای اجتماعی محله فارغ التحصیلان

شاهنامه خوانی و حافظ خوانی در بوستان چهل بازه

رضوانی

ناصری، نماینده مدارس با اشاره به موفقیت طرح صدقه تبدیلی، پیشنهاد استقرار باکس صدقه تبدیلی، در دبیرستان نیک اندیشان و بوستان چهل بازه را مطرح کرد. نماینده جوانان نیز گفت: با توجه به اینکه یکی از نیازهای محله داشتن کتابخانه ای فعال است و در مسجد امیرالمؤمنین (ع)، کتابخانه ای مختص خواهران داریم، خوب است برای آقایان نیز شرایطی ایجاد شود که بتوانند از کتابخانه استفاده کنند.

جلالی، کارشناس آموزشی منطقه نیز گفت: در خصوص کلاس های آموزشی ۱۴۰ عنوان کلاس داریم که قابلیت اجرا در مهد کودک ها، مدارس و مساجد را دارد. این کلاس ها بسیار متنوع است که از آن جمله می توان به اقتصاد مقاومتی، خانواده، خلاقیت، رسانه، سلامت، شهروند الکترونیک، شهروندی، کمک آموزشی و... کرد.

مصوبات این جلسه

- ۱- ارسال نامه ای به فرماندهی نیروی انتظامی برای استقرار کیوسک انتظامی در بوستان چهل بازه.
- ۲- برگزاری برنامه زیرگنبد طلا (پاتوق فرهنگی) در تاریخ دهم شهریور در بوستان چهل بازه، با مشارکت سرای فردوسی برای برپایی کلاس های شاهنامه خوانی و حافظ خوانی
- ۳- استقرار صندوق صدقه تبدیلی در دبیرستان نیک اندیشان و بوستان چهل بازه
- ۴- کمک به مسجد ام ائمه فاطمه زهرا (س) برای امور فرهنگی

در پنجمین جلسه شورای اجتماعی محله فارغ التحصیلان اعضا به بیان مشکلات محلی و مطرح کردن پیشنهادهایی برای رفع آنها پرداختند. رضا پور، نماینده مجتمع ها گفت: به دلیل اینکه بوستان چهل بازه تازه تاسیس است، کلاس های شاهنامه خوانی و حافظ خوانی در این بوستان هنوز با استقبال لازم روبه رو نشده است و بهتر است برای معرفی و جذب شهروندان، تبلیغاتی در این خصوص انجام شود.

حسن زاده، نماینده فرهیختگان با بیان اینکه بوستان چهل بازه به امنیت بیشتر نیاز دارد گفت: اگر کیوسک پلیس در محل بوستان استقرار یابد، می تواند به افزایش امنیت و آرامش مردم کمک کند.

وی در ادامه افزود: چون مسجد محله فضایی برای برگزاری کلاس های آموزشی ندارد، پیشنهاد می کنم زیرزمینی مسجد راه اندازی شود تا بتوان کلاس های آموزشی را در آن مکان برگزار کرد.

رنجبر، کارشناس فرهنگی و اجتماعی در پاسخ به درخواست راه اندازی زیرزمین مسجد خاطر نشان کرد: در مورد ساخت قرائت خانه، مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان از معاونت فرهنگی دریافت کرده ایم، که این مبلغ می تواند ۷۰ درصد مشکلات را حل کند.

او در ادامه یادآور شد: در روز دهم شهریور که مصادف با عید قربان است برنامه ای داریم که طی آن اهالی با اعضای شورای اجتماعی محله فارغ التحصیلان در بوستان چهل بازه آشنا شوند. همچنین در تاریخ ذکر شده، با همکاری کلینیک مهر بانو و با حضور آقای برزگر، مدیریت مرکز کودکان بی سرپرست، خدماتی به صورت رایگان در محل بوستان ارائه می شود.

در شورای اجتماعی محله دانشجو مطرح شد

اطلاع رسانی و آگاهی بیشتر، امنیت بالاتر

سرقت شایع است و انگیزه بسیاری از دزدی ها به خاطر بیتوجهی صاحبان خودرو است که کیف و وسایل شخصی خود را داخل اتومبیل قرار می دهند. بهرامی، نماینده بانوان نیز گفت: بعضی از کارگرانی که زیر پل دانشجو می نشینند در سرویس بهداشتی مدرسه ای که همان حوالی است مواد مخدر استعمال می کنند، از نماینده کلاترتری درخواست توجه و رسیدگی به این موضوع را دارم.

شاه منصوری، نماینده جوانان نیز در خواست نصب تابلوها و بنرهای اطلاع رسانی برای مطلع کردن عموم مردم در رابطه با برنامه های فرهنگی بوستان گل ها و دیگر برنامه های فرهنگی را داشت.

در انتهای جلسه، تنهایی، مدیریت تالار اعتبار که میزبانی جلسه را به عهده داشت، در معرفی این مکان که از ظرفیت های محلی محسوب می شود گفت: تالار اعتبار فرهنگیان متعلق در سال ۱۳۵۲ تأسیس شده است. این تالار خدماتی را به فرهنگیان و سهام داران ارائه می دهد و علاوه بر آن آمادگی هرگونه تعاملات با شهرداری، از جمله در اختیار قرار دادن سالن همایش برای برگزاری برنامه های فرهنگی را دارد.

امنیت بوستان های محله و برگزاری کلاس های آموزشی و فعال سازی بوستان گل ها از مهمترین مواردی بود که به درخواست عنبر، دبیر شوراهای اجتماعی ناحیه دو در جلسه شورای اجتماعی محله دانشجو مطرح و به بحث و گفت و گو گذاشته شد.

رنجبر، کارشناس فرهنگی و اجتماعی منطقه در این خصوص گفت: ما برنامه پاتوق های فرهنگی در بحث پیشگیری از آسیب های اجتماعی و روانشناسی را در بوستان گل ها برگزار می کنیم. همچنین در کنار آن میز فروش محصولات و صنایع دستی به منظور حمایت از بانوان هنرمند و خانه دار را در اختیار علاقه مندان قرار داده ایم و اگر کسی مایل به مشارکت است پنجشنبه و جمعه از ساعت ۱۷ الی ۲۱ می تواند از این فرصت استفاده و با ما همکاری داشته باشد. در ادامه کیقبادی، از دیگر اعضای شورا، در خواست مشاوره های ورزشی در پاتوق های فرهنگی را داشت. همچنین برای افزایش امنیت بوستان ها، پیشنهاد کرد نیروهای بسیج در بوستان ها مستقر شوند.

سروان لطفی، نماینده دادگستری نیز پیشنهاد نصب بنرهای هشدار و آموزشی در جهت پیشگیری از سرقت های داخل خودرو را مطرح کرد و افزود: این نوع