



با هدف آشنایی با فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ۱۲ برای اولین بار در مشهد برگزار می‌شود

تورهای خانگی

راستگو

نویا بودن منطقه ۱۲ و آشنا نبودن شهروندان مشهدی با ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در این منطقه، بهانه‌ای برای گفتن تورهایی شد که در مشهد عنوان اولین راز آن خود کرد. سعید لوکیان، رئیس اداره مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری منطقه ۱۲، در گفتگو با شهر آرامحله، هدف از برگزاری این تورها را آشنایی شهروندان مشهدی با ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ۱۲ عنوان کرد و افزود: «شهرداری منطقه ۱۲ از سال ۱۳۸۳ شروع به کار کرد، لذا این منطقه بافت شهری نوپایی دارد که هنوز در حال شکل‌گیری است و احتمالاً بسیاری از شهروندان مشهدی آشنایی لازم را با این منطقه و فرصت‌ها و ظرفیت‌هایش ندارند و شاید در زمان انتخاب محل سکونت، اصلاً آن را در گزینه‌های انتخابی خود جای ندهند. با این شرایط خاص، این تورها برای اولین بار در شهر مشهد در حال برگزاری است.»

که پروانه‌های صادره، پانکارها و پانکارهای تفکیکی آپارتمان‌ها را از سال ۸۹ تا ۹۶ نشان می‌دهد و همچنین با مشاوره با خبرگان بازار ساخت‌وساز، بازار مسکن منطقه ۱۲ را تحلیل کنند. «رشد صعودی ساخت‌وساز از لحاظ مالی و کیفی در منطقه ۱۲ با وجود رکود صنعت ساختمان در کشور، نتیجه‌ای است که لوکیان با تکیه بر آمارها به آن اشاره کرد و گفت: «این آمار، خود تضمینی برای سرمایه‌گذاری در منطقه ۱۲ است.»

حداقل مساحت، ۹۰ مترمربع

وی حداقل و حداکثر قیمت هر مترمربع آپارتمان نوساز در محدوده را تابع موقعیت ساختمان، تعداد طبقات و واحدهای مسکونی در یک مجتمع، نوع مصالح استفاده شده در ساختمان، متر از واحد، امکانات مجتمع و شرایط فروشندگی عنوان کرد و افزود: «حد نصاب تفکیک واحدهای مسکونی در پروانه‌های صادره منطقه بر اساس ضوابط شهرسازی، حداقل ۹۰ مترمربع است، در حالی که مساحت واحدهای مسکونی درخواست شده از طرف سازندگان در سال‌های ۹۵-۹۴ تا ۲۰۰ مترمربع افزایش داشته است که این مهم، نشان‌دهنده بهبود کیفیت ساخت‌وساز و تغییر تمایل خریداران واحدهای مسکونی و سازندگان و تغییر سطح درآمد ساکنان منطقه به سمت بالاست.»

آغاز تورها از نیمه دوم شهریور

تورهای آشنایی با فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ۱۲ پس از تکمیل ثبت‌نام شهروندان، از نیمه دوم شهریور آغاز می‌شود و علاقه‌مندان می‌توانند برای شرکت در این طرح با مراجعه به آدرس اینترنتی www.zone12.mashhad.ir در قسمت فرصت‌های مشارکتی، فرم درخواست معرفی و بازدید منطقه را تکمیل کنند یا در کانال تورهای سرمایه‌گذاری منطقه ۱۲ به آدرس [@zone12mashhad](http://zone12mashhad) ثبت‌نام نمایند.

از قیمت زمین تا چشم‌انداز منطقه

سعید لوکیان با ذکر پاره‌ای از موضوعات مطرح شده در تورها گفت: «شهروندان می‌توانند در این تورها با قیمت مناسب زمین، حدود قیمت واحدهای مسکونی، شاخص‌های کیفیت ساختمان، شرایط خاص منطقه ۱۲ در صدور پروانه، مطلوبیت قطعه‌بندی در این منطقه با توجه به وجود طرح تفصیلی، پوشش زیرساخت‌های شرکت‌های خدماتی و همچنین آماده‌سازی و آسفالت معابر آشنا شوند.» معرفی چشم‌انداز و ویژگی‌های منحصر به فرد منطقه ۱۲ به عموم شهروندان، از دیگر اهداف این تورهاست که لوکیان از هوای پاک، دمای پایین‌تر منطقه ۱۲ نسبت به مناطق دیگر شهر، شبکه معابر مناسب منطقه و همچنین تأمین سرانه کاربری‌های خدماتی طبق طرح تفصیلی حوزه شمال غرب شهر مشهد در حد استاندارد و مطلوب در کاربری‌های فضای سبز، آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی مذهبی، ورزشی و... به عنوان نمونه‌ای از این ویژگی‌ها نام برد.

چرا منطقه ۱۲ لحاظ سرمایه‌گذاری، فرصت مناسبی است؟

رئیس اداره مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری منطقه ۱۲ در پاسخ به این سؤال که چه ویژگی‌هایی منطقه ۱۲ را به فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری، تبدیل کرده است، گفت: «با توجه به قیمت مناسب زمین، تکمیل تمامی زیرساخت‌ها، ارائه خدمات شهری و از طرف دیگر کیفیت مطلوب ساخت‌وساز به علت سیاست‌گذاری‌های شهرداری منطقه از سال ۱۳۹۰ در راستای افزایش کیفیت واحدهای مسکونی و سطح زندگی شهروندان، به‌طور پیوسته منطقه ۱۲ با افزایش ساخت‌وساز و به دنبال آن استقبال متقاضیان از این گوی سکونت برای زندگی مواجه شده است.»

آمارها امنیت سرمایه‌گذاران را تضمین می‌کند

لوکیان با اشاره به آمار و اطلاعات تحلیلی که از سال ۸۹ تا سال ۹۶ تهیه شده است، گفت: «سرمایه‌گذاران می‌توانند با توجه به نمودارهایی

شهروندان می‌توانند در این تورها با قیمت مناسب زمین، حدود قیمت واحدهای مسکونی، شاخص‌های کیفیت ساختمان، شرایط خاص منطقه ۱۲ در صدور پروانه، مطلوبیت قطعه‌بندی در این منطقه با توجه به وجود طرح تفصیلی، پوشش زیرساخت‌های شرکت‌های خدماتی و همچنین آماده‌سازی و آسفالت معابر آشنا شوند

{خبر}



محله‌گردی با دوچرخه، سه‌شنبه هر هفته در منطقه ۱۲

راهی نداریم جز تکیه بر توان نیروهای مردمی

راستگو- دوچرخه‌سواران منطقه ۱۲ طبق قراری هفتگی هر سه‌شنبه مسیری را به صورت دسته‌جمعی رکاب می‌زنند. به گزارش شهر آرامحله، این حرکت که خود مردم منطقه به‌صورت خودجوش آن را به اجرا درمی‌آورند، گاه نیز با مشارکت مراکز مختلف سطح منطقه چون شهرداری منطقه ۱۲، مرکز فرهنگی و اجتماعی الهیه و... همراه می‌شود. مسلم باغشینی، عضو شورای اجتماعی محله امیریه و مسئول کارگروه مردمی ترویج فرهنگ دوچرخه‌سواری منطقه ۱۲، که از پیشگامان راه‌اندازی این حرکت مردمی است، در گفتگو با خبرنگار ما گفت: «هر چند در سطح ملی بارها توجه به حفظ محیط زیست در کشور مورد توجه قرار گرفته، در سطح میدانی و اجرایی شاهد فعالیت چشمگیری نبوده‌ایم. چنانچه خواستار حرکتی روبه جلو و سازنده برای حفظ منابع و محیط زیست خود و آیندگان هستیم، راهی نداریم جز تکیه بر توان نیروهای مردمی، دلسوز و خودجوش که در کنار مدیران شهری دغدغه رفع این مسائل ریشه‌ای را دارند.» وی ایجاد روحیه نشاط و تحرک در منطقه و سمت و سودادن شهروندان به استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی و پاک (دوچرخه) را اولویت فرهنگی این انسان‌های گمنام دانست و افزود: «آنان با دوچرخه در جمع‌های دوستانه و مراکز پرجمعیت، حاضر می‌شوند و با این کار قصد دارند نگاه مردم را به دوچرخه تغییر دهند.»



مدیرعامل سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه شهرداری مشهد با اشاره آمادگی کرد

مشارکت در احیای بافت تاریخی طوس

مدیرعامل سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه شهرداری مشهد با اشاره به الحاق محدوده منفصل طوس به مشهد طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور و عزم مدیریت شهری برای آبادانی این منطقه گفت: بعد از عضویت این سازمان در کمیته احیای طوس و با هدف کنترل و مدیریت تردد خودروهای باری سنگین و آسیب نرسیدن به منابع تاریخی موجود در این منطقه، با همکاری پلیس راهور و با استقرار دو اکیپ گشت نظارت و بازرسی در ۱۹ شیفت کاری، با ۲۷۳ دستگاه خودروی باری متخلف، برخورد و اعمال قانون شده است. حسین مختاری اظهار کرد: افتخار مدیریت شهری این است که تلاش خود را برای احیا و آبادانی محدوده منفصل طوس به کار گرفته و با همکاری سایر نهادها و با تصمیم‌های کمیته نجات طوس، اقداماتی ارزنده برای احیای بافت فرسوده این شهر تاریخی به انجام رسانده است که نتایج آن را امروز شاهد هستیم.