

گزارش شهرآرامحله از گرانی خانه‌ها در برخی محله‌های منطقه ۵

اوضاع نامناسب مسکن در عباس آباد

نجفی



به حرم امام رضا (ع) قیمت مسکن افزایش پیدا کرده است ولی ما شاهد افزایش کاذب قیمت خانه با وجود رکودی که در حال حاضر بازار مسکن به آن دچار شده، هستیم. این مشاور املاک در ادامه با اشاره به مشکلاتی که برخی زمین‌های موقوفه هنگام خرید و فروش با مالکان ایجاد می‌شود، می‌گوید: دوسه گروه داریم که سازنده‌اند و هفت و هشت نفر هستند که بیشتر کارها دست این‌هاست. آن‌ها بساز و بفروش هستند. این زمین‌ها هم قطعه‌بندی شده. مهم‌ترین مشکل این است که همه اقساشار نمی‌توانند خانه بخرند و بیشتر زائر هستند و همچنین اینکه کار افتاده دست چند سرمایه‌گذار با هزینه‌های سنگین موقوفه‌ها و هزینه‌هایی که اوقاف می‌گیرد. شما یک آپارتمان صدمتری را بخواهی انتقال بدهی، اوقاف ۱۶ میلیون تومان می‌گیرد. هزینه سند هم از مالک می‌گیرد که به‌خاطر موقوفه بودن ملک است.

در مجموع بیش از حد از مردم هزینه دریافت می‌کنند و هیچ نظارتی هم وجود ندارد.

شبهانه و اقدامات غیرقانونی ساکنان حاشیه در ساخت مسکن.... چرا ما همیشه به دنبال سوژه‌های حاشیه شهر هستیم؟ حتماً باید خانه‌ای در زلزله یا بارندگی تخریب شود یا فردی جان دهد تا همه صرفاً همان لحظه به سراغ حاشیه شهر بیایند؟ با این حال ظاهراً طبق شنیده‌ها چند تیم هفت و هشت نفره پروژه‌های ساخت و ساز عباس آباد را به دست گرفته‌اند و ظرف همین چند سال قیمت خانه‌ها به شدت افزایش پیدا کرده است. یکی از مشاوران املاک محله حسین آباد در این باره به خبرنگار شهرآرامحله می‌گوید: «در این چند سال، تقاضا برای خرید و حتی اجاره و رهن در این منطقه کاهش پیدا کرده، چون قیمت‌ها ظرف همین یکی دو ساله افزایش چشمگیری پیدا کرده است.»

«اوقاف برای انتقال خانه‌ها هزینه زیادی دریافت می‌کند»

وی می‌افزاید: «قشر جوان وقتی توی این محله‌ها دنبال خانه می‌آیند، اصلاً قدرت خرید ندارند. خب به دلیل نزدیکی این محله

زمین‌های عباس آباد و راسته بولوار میرزا کوچک خان که تا چند سال پیش رها شده و بدون کاربری بودند، حالا تبدیل به خانه‌های چندطبقه‌ای می‌شوند با هر متری چند میلیون تومان. به گزارش شهرآرامحله، مشکلات ساخت و ساز در حاشیه شهر هرازگاهی به سوژه رسانه‌ها تبدیل می‌شود اما این بار این مسئله ابعاد جدیدتری به خود گرفته است.

«ساخت و سازها به انحصار عده خاصی درآمده است»

یکی از ساکنان محله عباس آباد در این زمینه می‌گوید: «کسانی که در حاشیه شهر زندگی می‌کنند، همه، فرزندان ساکنان داخل شهر هستند. اغلب آن‌ها در داخل شهر یک زمین کلنگی دوپست متری دارند. آیا سازمان‌های مربوط با این خانواده‌ها همکاری و همیاری می‌کنند که این ساختمان‌ها را بسازند تا مجبور نشوند ساکن حاشیه شهر شوند؟ به راستی چه کسی حاشیه شهر را گسترش داده؟ تا نام حاشیه شهر می‌آید، می‌گویند ساخت و سازهای

خبر تصویری

نمایشگاه «بهبود زندگی» برگزار شد

«نمایشگاه «بهبود زندگی» با برپایی غرفه‌های طرح غربالگری سلامت، مشاوره حقوقی، روان‌شناسی و نمایشگاه گل و گیاه و کتاب و صنایع دستی را دانشجویان افغانستانی «انجمن علم و عمل» در سالن «شهید یوسف‌زاده» گلشهر مشهد برگزار کردند.



در چند سال اخیر، تقاضا برای خرید و حتی اجاره و رهن در این منطقه کاهش پیدا کرده، چون قیمت‌ها ظرف همین یکی دو ساله افزایش چشمگیری پیدا کرده است

«صبوری» انتخاب شد

صبوری، فعال‌ترین داوطلب اولین جشنواره طرح دوام تامن، به عنوان رابط کسبه محله مهدی آباد در ناحیه ۲ منطقه ۵ انتخاب شد و از وی در اختتامیه طرح دوام تامن در تالار شهر تجلیل صورت گرفت.



تجلیل از خواهران نخبه صاحب‌الزمان (عج)

از دو خواهر نخبه محله به‌خاطر حفظ جزء پنجم قرآن و کسب رتبه ۷۰۰ کنکور سراسری با همکاری مسجد صاحب‌الزمان (عج) محله شهید آوینی در ناحیه ۲ منطقه ۵ و با پیگیری رابط انجمن‌جماعات، تجلیل شد.

