

مهم ترین معایب و مشکلات منطقه ۹ برای جذب گردشگر

«حاشیه

امتداد شهر به سمت جنوب غربی سبب شد تا اراضی «مفت آباد» و «نه دره» زیر ساخت و ساز شهری قرار بگیرند. ساخت و سازها با مصالح نامرغوب و معماری نادرست، بافت ناهمگونی را در این محدوده - که عموم ساکنان آن را قشر ضعیف اجتماعی تشکیل می دهد - رقم زد. این ناهمگونی در ادامه باعث ایجاد تداخل فرهنگی در این نواحی شد. ما با انواع آسیب های اجتماعی و آسیب های کالبدی معماری روبه رو شده ایم که رفع آن نیاز به یک بودجه ملی دارد. بافت فرسوده در کنار وجود معابر باریک که خدمات دهی را سخت می کند، باعث می شود تا گردشگری در این منطقه با مشکل روبه رو شود. ما برای ایجاد پلکان «بابا کوهی» میلیارد ها تومان هزینه کردیم، اما نتوانستیم حتی یک امنیت نسبی یا منظر زیبای شهری را در این نقطه اجرا کنیم. حاشیه منطقه ۹ به صورت پلکانی بالا رفته و منظر ارتفاعات را کور کرده است؛ یعنی گردشگر به راحتی نمی تواند در میان غوغای مصالح نامرغوب و سیمای زشت بافت های فرسوده و آلودگی منظر که ساختمان ها ایجاد کرده اند، مناظر طبیعی را تماشا کند. به طور مثال اگر به موقعیت مکانی برج «ایفل» فرانسه نگاه کنید، متوجه می شوید که تا شعاع یک کیلومتری برج، هیچ گونه ساخت و سازی وجود ندارد، اما در اطراف شاخص ترین آثار تاریخی شهر مشهد انواع ساخت و سازها صورت گرفته و وجود ساختمان ها و هتل آپارتمان های سربه فلک کشیده منظره آن بنا را نابود کرده است.

«ترافیک شدید در شهر

ترافیک شهری یکی دیگر از مشکلات ما برای رونق گردشگری شهری و منطقه ای است. در کشورهای پیشرفته در مسیر بناهای تاریخی یا نقاط گردشگری، مسیرهای پیاده رو و دوچرخه رو برای گردشگران در نظر گرفته شده تا بتوانند بدون دغدغه به بازدید بپردازند، اما در تمام شهر مشهد و منطقه ۹ چند مسیر برای عبور اتوبوس گردشگری و راه پیاده برای رفت و آمد گردشگر ساخته شده که می تواند دسترسی را به نقاط گردشگری سهل و آسان کند.

«نبود تابلو و علائم راهنمایی

نبود تابلوهای راهنما یکی دیگر از مشکلاتی است که ما در هنگام ورود گردشگر با آن مواجه هستیم. بایک حساب سرانگشتی متوجه می شوید که در شهر و منطقه ما هیچ گونه تابلو یا علامت راهنمایی، که گردشگر را به سمت یک بنا یا جاذبه گردشگری هدایت کند، وجود ندارد؛ در عوض شهر آن قدر با تابلوهای تبلیغاتی ناهمگون و بدشکل محاصره شده که چشم را خسته می کند. در این میان اگر جاذبه ای هم وجود داشته باشد، از قلم خواهد افتاد.

در پایان باید بگویم که در دیگر نقاط دنیا از یک درخت می توانند جاذبه گردشگری بسازند. یکی از کهن سالترین درختان دنیا سرو «ایرقو» است که سالانه هزاران گردشگر برای بازدید از آن به ایران می آیند، اما در یغ از یک تابلوی راهنما یا معرف برای این درخت. در همین مشهد خودمان ما درخت بسیار قدیمی داریم که یکی از آنان با عمر هزار و ۵۰۰ سال در محله «پاچنار» طبقه قرار دارد که به تازگی یک تابلو در کنار آن نصب کرده اند و مشخصات درخت را روی آن نوشته اند. یک درخت دیگر هم در محدوده محله «پنج تن» وجود دارد که گمنام بی نشان است؛ این یعنی ما حتی نتوانسته ایم جاذبه های گردشگری را به خود شهروندان این شهر معرفی کنیم، چه رسد به خارج از مرزها. خانه هایی قدیمی و ویلاهای با عمر بیش از ۷۰ سال در محله هاشمیه وجود دارند که به زودی جایشان را به ساختمان های بلند و شیک می دهند. متأسفانه ما آن چه که باید را داریم، اما از آن جاکه همیشه کسانی که دغدغه حفظ این جاذبه ها دارند، در حاشیه نگه داشته می شوند، ما کاری از پیش نمی بریم. فقط کاش تا دیر نشده برای حفظ آن ها تلاش کنیم.

گردشگری محلی تبدیل شود. از طرف دیگر از آن جاکه منطقه ۹ یک محدوده مواصلاتی و مرز ارتباطی بین شهر طبقه و شانديز است، می تواند قطب گردشگری مناسبی باشد. سال گذشته شانديز به عنوان منطقه نمونه گردشگری انتخاب شد؛ محدوده ای که اکثر مردم آخر هفته خود را در آن سپری می کنند. در این میان منطقه ما با دارا بودن جاذبه بوستان «وکیل آباد» توانسته سرریز بسیاری از افرادی را که قصد داشتند به طبقه و شانديز بروند، جذب کند، ولی متأسفانه به دلیل نبود تله های گردشگری نتوانسته ایم آن طور که باید و شاید از این موهبت بهره ببریم.

ساختمان ساخته شد. زمین های باقی مانده فعلی به دلیل شور بودن خاک مناسب کشت نیست؛ علاوه بر این تمام سفره های آب زیرزمینی نیز نابود شده است و حالا مادر کنار همه مشکلات با بحران آب نیز مواجه شده ایم تا آن جاکه باید زمین را به عمق ۱۵۰ متر حفر کنیم تا به سفره آب زیرزمینی برسیم.

«منطقه ۹ یک قطب گردشگری است

منطقه ۹ به دلیل داشتن بناهای تاریخی مختلف، ارتفاعات بی نظیر، باغات فراوان، قنات ها و معادن بسیار می تواند به یک قطب

شهر مشهد و پیرامون آن دارای جاذبه های گردشگری بسیاری است که می تواند فواید و مزایای زیادی را برای شهر به ارمغان بیاورد، اما متأسفانه به دلیل نبود طرح ویرانمانه درست همیشه با بی مهری روبه رو بوده است

بخشی از ظرفیت های گردشگری منطقه ما

«برج ها

اگر شهر از ابتدا با برنامه ریزی صحیح، در مناطقی که محدوده تاریخی نبود، به صورت عمودی گسترش پیدا می کرد، امروزه شاهد حذف هرروزه کوه ها به نفع ساختمان ها نبودیم. مادر منطقه ۹ برند برج ها را داریم. وجود برج ها هم فرصت محسوب می شود و هم تهدید. امروزه برج گردی در دنیا به یک ظرفیت گردشگری تبدیل شده است و از آن جاکه تعداد برج ها در منطقه ما بیش از هر جای دیگر مشهد است، ما می توانیم از این پتانسیل به عنوان یک ظرفیت استفاده کنیم. برگزاری تورهای گردشگری در برج ها برای معرفی آن ها و حتی برگزاری همایش های مختلف و نمایشگاه های صنایع دستی، از جمله این فرصت ها است.

«بام مشهد

منطقه ۹ در امتداد خود به ارتفاعاتی می رسد که بام مشهد را در خود جای داده است. وجود همین ارتفاعات در واقع یک حسن و جاذبه گردشگری به شمار می آید. همچنین وجود مناظر طبیعی از بند «گلستان» تا ارتفاعات بوستان «خورشید»، یک فرصت و ظرفیت گردشگری است. می توان با آزادسازی این محورها و ایجاد راه برای پیاده ها و دوچرخه سوارها از این موهبت طبیعی به عنوان یک جاذبه گردشگری استفاده کرد.

«وجود پوشش گیاهی خاص

مادر منطقه ۹، ۷۵ هکتار پوشش گیاهی مرغوب داریم. همچنین علاوه بر باغ «گیاه شناسی» که در قلب باغ «وکیل آباد» قرار گرفته است، سراسر ارتفاعات این منطقه نیز پوشیده از انواع گیاهان و گل های خاص دارویی و معطر است. در حال حاضر، خاص ترین گیاهان دارویی در کوه های آب برقی رشد می کند که در این میان می توان به «علف برگ چرم» و «بابونه» اشاره کرد.

«بناهای تاریخی

ما نه تنها در داخل محدوده منطقه که در پیرامون آن نیز ابنیه تاریخی بسیاری داریم که با ایجاد یک راه مواصلاتی بین آن ها می توان یک جاذبه برای جذب جهانگرد درست کرد. دو «کوشک ملک» در داخل باغ «ملک آباد» که تفرجگاه های تابستانی «حاج حسین ملک» بوده، دو بنای تاریخی محسوب می شوند که می تواند به موزه صنایع دستی تبدیل شوند. جالب است که بدانید این دو کوشک با معماری خاصی ساخته شده اند که دارای اتاق های تابستان نشین و زمستان نشین بوده اند و برای ساخت آن نیز تماماً از مصالح داخل باغ مانند سنگ لاشه و ملات آهک استفاده شده است.

۱۴



باغ «گیاه شناسی» در داخل باغ «وکیل آباد» قرار دارد و چند سالی می شود که به همت مدیر باغ ایجاد شده است. این باغ شامل گونه های مختلف گل گیاهان تزئینی و درختان مختلف است که می تواند طبیعت دوستان را به گذران ساعتی سبز و دل چسب دعوت کند.

۱۳



موزه «تاکسیدرمی» با وجود فضایی کوچک که برای آن در نظر گرفته شده، بیش از ۲۰۰ گونه از حیوانات و پرندگان را در خود جای داده است. تنه اموال که در کشور می تواند با این مجموعه رقابت کند، موزه تاکسیدرمی دولتی در سازمان محیط زیست پایتخت است که آن نیز بسیاری از گونه های جانوری این موزه را ندارد.

۱۲



بوستان جنگلی «خورشید» به مساحت ۳۸۴ هکتار، یکی از بوستان های بزرگ مشهد است که در ضلع غربی روستای «چهار چشمه» قرار دارد. بوستان «خورشید» در واقع بام مشهد محسوب می شود که فضای سبز و درختان بسیاری در کنار فضای بکر کوه ها آن را به یک نقطه مناسب برای جذب گردشگر تبدیل کرده است.

۱۱



پلکان «بابا کوهی» یکی دیگر از جاذبه های گردشگری منطقه ما است که سال ۹۵ به بهره برداری رسید. سایت کوهنوردی این بوستان تجهیز شده است. این پروژه شامل آب نما و زمین بازی نیز می باشد که با اعتباری بالغ بر ۷ میلیارد تومان ساخته شده است.