

{ به روایت تصویر }



فعالیت‌های نیروهای خدمات شهری در هفته‌ای که گذشت



شست و شوی ایستگاه‌های صلواتی

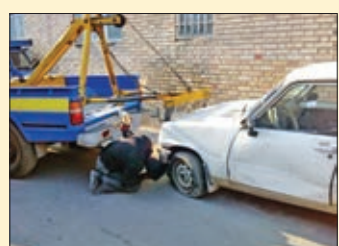


مشکلی که در ابتدای امر وجود داشت

آب‌های زیرزمینی بود، که با اداره فاضلاب فضای سبز منطقه جهت مهار و در صورت امکان بهره‌برداری از آن مذاکره شد



نظافت خیابان امام رضا



جمع‌آوری خودروهای اسقاطی از سطح منطقه



گزارش شهرآرامحله از پروژه‌ای در خیابان امام خمینی (ره) که مدت زیادی نیمه‌تمام مانده است

۷ سال زمان برای ساخت پروژه نرگس ۲

فرمانی کیا

نمای نیمه‌تمام یک ساختمان در مرکز شهر، که اصلی‌ترین محل رفت و آمد است، چشم‌را میخکوب آهن‌هایی می‌کند که ۷ سال پیش بالا رفته و قرار است به یک مرکز اقامتی و تجاری تبدیل شود. ساخت این ساختمان سال ۹۶ به نیمه رسید، اما از تکمیل پروژه اقامتی تجاری «نرگس ۲» خبری نیست. ضرورت تسریع در اتمام پروژه‌های شهری، آن هم از نوع اقامتی، در مشهدالرضا (ع)، که از یک طرف پایتخت معنوی به حساب می‌آید و از دیگر سومی تواند برای اقامت زائران به کار آید، ما را بر آن داشت تا چند و چون توقف این پروژه را در گزارشی دنبال کنیم. علی‌رغم پیگیری‌های انجام‌شده برای گفت‌وگو با مدیرعامل مجموعه، این موضوع محقق نشد و مسئول این مجموعه در یک گفت‌وگوی تلفنی کوتاه اعلام کرد: «مشکلی با شهرداری ندارند و به زودی روند ساخت و تکمیل آغاز خواهد شد».

توصیف پروژه

ساخت پروژه تجاری و اقامتی «نرگس ۲» با مالکیت بنیاد تعاون ناجا در خیابان امام خمینی (ره)، جنب فرمانداری و در یکی از بهترین نقاط تجاری، از سال ۸۹ شروع شده است. پروژه «نرگس ۲» جزو پروژه‌های بزرگ شهری است و قرار است در ۲۱ طبقه با ۷۹ هزار متر مربع زیر بنا احداث و بهره‌برداری شود. رعایت کلیه ضوابط معماری و شهرسازی و همچنین ملاحظات محور تاریخی خیابان امام خمینی (ره) و تأمین پارکینگ تجاری و اقامتی برای این ساختمان الزامی است. به گفته مسئولان شهری منطقه این ملاحظات رعایت شده و مانعی برای ادامه و تکمیل پروژه نیست، اما عملیات ساختمانی این مجموعه با مجوز ساخت ۵ طبقه تجاری و ۱۶ طبقه اقامتی تا سال ۹۴ ادامه داشت و از اسفند این ماه تعطیل شد. این طور که از گفته‌ها بر می‌آید صاحب این پروژه، یکی از سرمایه‌داران بزرگ است که پروژه دیگری به همین نام در منطقه ثامن در حال ساخت دارد.

گذشت زمان طولانی از عملیات ساخت، باعث شده خیلی‌هایی که سرگرم کار و زندگی در این محدوده هستند از صرافت پیگیری موضوع بیفتند؛ حتی بیشتر آن‌هایی که در محدوده این ساختمان مغازه دارند و مشغول کارند، نتوانند تاریخ روشن و دقیقی از تعطیلی کار بگویند و برایشان طبیعی شده باشد که هر روز نمایی از آهن‌های برپاشده و اسکلت ساختمانی را شاهد باشند که باید مدت‌ها پیش کار ساخت آن به اتمام می‌رسید.

آبادانی را بر گردانید

یکی از صاحبان مغازه، که گفته می‌شود از کسبه قدیمی محدوده هم هست، عنوان می‌کند: «کلی از مغازه‌ها را به خاطر احداث هتل تخریب کرده و از بین برده‌اند». جواد صفرنژاد، یکی از پوشاک‌فروشان قدیمی، می‌گوید: «کلی مغازه لباس و رستوران ...

تخریب کردند. دلمان خوش بود با افتتاح و ساخت هتل، آبادانی قدیم به محدوده برمی‌گردد. تا یکی دو سال عملیات ساخت با پیشرفت خوبی همراه بود، اما سال‌هاست که چشم‌ما هر صبح روی آهن‌پاره‌ها قفل می‌شود و پروژه حالت متروکه پیدا کرده است و علت تعطیلی و توقف آن را کسی نمی‌داند. یکی از کسبه، که جزو خیاط‌های قدیمی است، با اشاره به موضوعی که سال‌های اول کار باعث درسر شده بود، عنوان می‌کند: «گودبرداری این پروژه باعث رسیدن به کانال آبی شده بود؛ حتی تا چند طبقه آن را آب گرفته بود و صاحب پروژه مجبور به خالی کردن و پمپاژ آن شد».

نگرانی برخی دیگر از کسبه هم به همین موضوع آب برمی‌گردد که تا چند وقت قبل به هدر می‌رفت. خندان دل می‌گوید: «در بحران کمبود آب این موضوع می‌تواند گرهی از بی‌آبی باز کند و حتی به مصارف فضای سبز برسد، اما از زمان پمپاژ آن به «باغ ملی» این مشکل نیز برطرف شده است. کسبه انتظار دارند برای رونق و آبادی بیشتر محدوده هر چه زودتر این روند تکمیل شود و به اتمام برسد».

به لحاظ ضوابط فنی و ایمنی مشکلی ندارد

ابراهیم احمدیان، مسئول اداره «مهندسی و نظارت» شهرداری منطقه ۸، یادآور می‌شود: «رعایت کلیه ضوابط شهرسازی الزامی است و معمولاً این الزامات در ساخت پروژه‌های بزرگ با وسواس بیشتری دنبال می‌شود و این مجموعه اقامتی و تجاری با توجه به اینکه ناظرهای ساختمانی آن شرکت‌های قوی و قدرتمندی هستند به لحاظ ضوابط فنی و ایمنی مشکلی ندارد و تأخیر در روند کامل‌سازی از طرف مالک پروژه است».

به گفته این مسئول شهری، شهرداری پروژه «نرگس ۲» را یک دوره کوتاه در سال ۹۴ پلمب کرد، که در همان سال رفع پلمب شد. احمدیان می‌گوید: «مشکلی که در ابتدای

امر وجود داشت آب‌های زیرزمینی بود، که با اداره فاضلاب و فضای سبز منطقه جهت مهار و در صورت امکان بهره‌برداری از آن مذاکره شد».

آبی که صرف فضای سبز می‌شود

مهندس حسین ذاکر، مسئول فضای سبز، با اشاره به این موضوع که روزانه ۵۰۰ مترمکعب آب از طریق پمپاژ و هدایت آب زیرزمینی در این محدوده به «باغ ملی»، صرف آبیاری فضای سبز منطقه خودمان می‌شود عنوان می‌کند: «با گزارش مشکل هدررفت و آب‌گرفتگی ساختمان، در «باغ ملی» مخزنی مناسب تعبیه شده که آب پمپاژ شده را برای آب‌گیری تانکرهای کوچک نگهداری می‌کند». ذاکر می‌گوید: «از این طریق آب مورد نیاز فضای سبز تأمین می‌شود».

مهار کردن آب‌های زیرزمینی

سید جواد هاشم‌نیا، رئیس اداره فنی و عمران منطقه با اشاره به این موضوع که سطح سفره‌های آب زیرزمینی همراه با بارندگی و در فصول مختلف سال تغییر می‌کند، یادآور می‌شود: «باتوجه به اینکه بعد از اتمام پروژه هم احتمال بالا آمدن و نفوذ آب به سطح ساختمان وجود دارد، قطعاً مشاوران پیش‌بینی عایق‌بودن دیواره‌های زیرزمین را انجام داده‌اند و اگر قرار به توقف پروژه به این خاطر بود، در همان زمان احداث زیرزمین این اتفاق می‌افتاد». وی عنوان می‌کند با تمهیداتی نظیر به کار بستن پرده‌های آب‌بند بتنی می‌توانند سطح سفره آب زیرزمینی را پایین ببرند.

حرف آخر

امید است باتوجه به قرار گرفتن پروژه در مرکز شهر، روند تکمیل آن تسریع شود و ما به زودی شاهد بهره‌برداری از مجتمع تجاری و اقامتی «نرگس ۲» باشیم.