

نگاه



روز کودک در زمان ما خلاصه می‌شد در پخش کارتون‌های تکراری تلویزیون، اما روز کودک کودکان امروز متفاوت است. هر مهد و مدرسه‌ای برای جلب نظر نوجوانان خندان، برنامه‌ای خلاقانه اجرا می‌کند. در این میان کالسکه‌سواری کودکان طرحدانایی بود که یکی از مهدهای کودک منطقه اجرا کرد و توانست در صبح یکشنبه ۱۶ مهر توجه افراد زیادی را به خود جلب کند.

- صاحب امتیاز: شهر داری مشهد
- مدیر عامل موسسه شهر آرا: مجید خرمی
- مدیر شهر آرمحله: مسعود نبی دوست
- مسئول شهر آرمحله منطقه ۱۲: شیماسیدی
- باتشکر از: خدیجه سروش
- تلفن دفتر منطقه: ۳۱۲۹۶۳۷۷-۳۱۲۹۶۳۷۵
- تلفن دفتر مرکزی: ۳۷۲۸۸۸۱-۵۰
- تلفن روابط عمومی: ۳۷۲۴۳۱۱۰
- نمبر: ۳۷۲۳۸۳۱۰
- شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
- دفتر مرکزی روزنامه شهر آرا: میدان شهدا، نبش دانشگاه یک
- دفتر شهر آرمحله منطقه ۱۲: سجاده ۷، پایگاه چند منظوره شهید نیکانم، ساختمان شهرداری ناحیه ۱
- پست الکترونیک: mahalle12@shahrara.com

پنجشنبه | ۲۰ مهر ۱۳۹۶ | شماره ۲۱۰

پزشک ساختمان

توصیه‌هایی برای راه اندازی شوفاژ در سرمای پاییزی



سلام خدمت هم‌محلی‌های عزیز و خوانندگان خوب شهر آرمحله منطقه ۱۲، پاییز آغاز شده است و سرمای هوا باعث شده کم‌کم شوفاژها روشن شود، بنابراین مطالبی را برای کسانی که قصد دارند شوفاژ خود را راه اندازی کنند و همچنین نکاتی برای استفاده صحیح و افزایش طول عمر دستگاه پکیج شوفاژ دیواری خدمت‌تان عرض می‌کنم. دانستن این مطالب باعث می‌شود آسیب کمتری به پکیج شما وارد شود.

- از فیلتر گاز در مسیر ورودی گاز به مشعل استفاده کنید.
- از محافظ برق برای محافظت از برد دستگاه استفاده کنید.
- از فیلتر تصفیه آب استفاده کنید.
- فشار سیستم را در رنج نرمال بین یک تا یک و نیم تنظیم کنید.
- درجه حرارت آب مصرفی و گرمایشی را تنظیم کنید.

توصیه می‌شود حتی الامکان پکیج را در هوای آزاد نصب نکنید، چون علاوه بر اینکه مصرف انرژی افزایش می‌یابد، اگر در زمستان به علت مسافرت پکیج را خاموش کنید، احتمال یخ‌زدگی یا گریپاچ پمپ وجود دارد. اگر پکیج را در هوای آزاد نصب کردید، هرگز آب و برق و گاز پکیج را قطع نکنید، چرا که همه پکیج‌ها به سیستم ضد گریپاچ و ضد یخ‌زدگی مجهز هستند و هر ۱۲ ساعت به‌طور خودکار به مدت چند دقیقه به کار می‌افتند تا از آسیب‌های احتمالی مصون بمانند.

همچنین اگر هنگام استفاده از پکیج مرتب کاهش فشار، نشی در سیستم یا اتصالات وجود دارد، باید سریع‌تر با طرف‌فشار، افزایش دادن فشار توسط شیر پرکن، روش مناسبی برای حل این مشکل نیست، چون اگر به‌طور مرتب فشار را بالا ببریم، مبدل‌ها سریع‌تر رسوب می‌گیرند. همچنین اگر فشار خودبه‌خود مرتب افزایش یافت، باد منبع انبساط، کم یا سوراخ شده است که باید تنظیم یا تعویض شود. عمر منبع انبساط بین ۳ تا ۴ سال است و کار این منبع، کنترل نوسانات حجمی سیستم است. پاسخ‌گوی سؤالات شما خوانندگان عزیز هستیم.

فریدون کنجعلی
عضو اتحادیه شوفاژ و تهویه مطبوع

حقوق دان محله

بررسی قوانین آپارتمان نشینی درباره اجاره ملک به مجردها

همه مجردها بد نیستند

مالک واحد روبرویی مامنزلش را به فردی مجرد که رفتم و آمدهای مشکوکی دارد اجاره داده است، آیا مای توانم این قرار داد را فسخ کرده و اجازه دهم خانم را به افراد نااهل اجاره دهند؟

جواب: متأسفانه تنها موضوعی که برای برخی مالکین اهمیت دارد، پول است. آن‌ها که خود در آن خانه زندگی نمی‌کنند، برایشان مهم نیست که مستأجر چطور آدمی است و قصد دارد در آن خانه چه کارهایی انجام دهد، بلکه نگاهی سرمایه‌ای دارند و تنها می‌خواهند خانه‌شان خالی نماند و بتوانند هر ماه اجاره‌ای بگیرند. اما اگر مالکان کمی به تأکيدات دین بر همسایه‌داری و رعایت حقوق همسایه توجه کنند و رجوعی هم به وجدان خود داشته باشند، بی‌شک شاهد چنین مشکلاتی نخواهیم بود.

از توصیه‌های اخلاقی و دینی گذشته، شما به تنهایی نمی‌توانید بر نحوه اجاره خانه همسایه‌تان دخالتی داشته باشید اما هیئت مدیره می‌تواند با وضع قوانینی چون ممنوعیت اجاره به مجردها؛ امضای تعهدنامه‌ای مبنی بر رعایت قوانین و... نظارت خود را بیشتر کند. درباره قانون ممنوعیت اجاره به مجردها لازم به توضیح است اگر چه همه را نمی‌توان به یک چشم دید و مجردهای خوب زیادند و حتی برخی متأهلین رفتارهایی بدتر از

مجردها دارند اما به هر حال اگر قرار باشد قانونی وضع شود، باید برای همه یکسان باشد. گرفتن تعهدنامه نیز علاوه بر تأثیرات روانی که تعهد به همراه دارد، در صورت وقوع خلاف از سوی مستأجرین روند رسیدگی به شکایات را سریع‌تر می‌کند. علاوه بر این‌ها به تازگی ابلاغیه‌ای نیز از سوی اتحادیه مشاورین املاک صادر شده که بر اساس آن اجاره آپارتمان به مجردها توسط مشاوران املاک کنترل خواهد شد. طبق این ابلاغیه، بنگاه‌های مسکن موظف هستند قبل از تنظیم قرارداد اجاره برای متقاضیان مجرد، علت اجاره نشینی آن‌ها را با رویه مدارک مستند مبنی بر اشتغال به تحصیل در دانشگاه یا کارت اشتغال به کار یا جواز کسب، جویا شوند و در صورت تأیید، برای این گروه از مستأجران فرم مخصوص «مستأجران مجرد» پر کنند. همچنین عواقب غیر واقعی بودن مدارک مستأجران مجرد بر عهده مسئول آژانس املاک خواهد بود.

عبدالغفار جهان‌شاهی
کارشناس حقوق محله امیریه

مشاهیر طوس

نامی که به امام محمد غزالی گره خورده



حسین خدیوچم سال ۱۳۰۶ در مشهد زاده شد. پدر وی پیش از آن از یزد به مشهد مهاجرت کرده بود و در این شهر زندگی را به‌سختی می‌گذراند، به‌طوری که حسین مجبور شد از همان دوران کودکی بارها کردن درس و مدرسه و پرداختن به شغل نجاری به خانواده‌اش کمک کند. حسین خیلی زود ازدواج کرد و در جوانی با وجود داشتن زن و فرزند به تحصیل خود ادامه داد. هم‌زمان با درودگری و بعد هم بزازی با برخی طالبان علم آشنا شد و به حوزه علمیه رفت و آمد یافت و عربی را آموخت و خود مدتی در مهدیه حاجی عابدزاده به تدریس عربی پرداخت، خدیو با ادامه تحصیل در دانشکده ادبیات، در سال ۱۳۳۸ لیسانس زبان و ادبیات فارسی

شد. پس از فراغت از تحصیل به تهران رفت و در کتابخانه ملی مشغول به کار شد و هم‌زمان به کار ترجمه از عربی روی آورد. خدیوچم مدتی را در سمت راین فرهنگی ایران در افغانستان به‌سر برد. مدتی را هم به لبنان رفت و در دوره دکتری دانشگاه بیروت نام نوشت. او یکی از دوستان و هم‌نشینیان مجتبی مینوی بود و از کتابخانه و دانش او بهره می‌گرفت. خدیو سال‌ها از بیماری اسهال رنج برد. او در اوج بیماری برای معالجه و دیدار با خویشان و دوستانش به مشهد آمد و در همان ایام و در تاریخ ۲۴ مهر ۱۳۶۵ در بیمارستان آریای مشهد جان به‌جان آفرین تسلیم کرد. حسین خدیوچم که نشردهنده آثار غزالی بود، در بقعه منسوب به هارونیه که در آن دوران احتمال می‌رفت آرامگاه امام محمد غزالی باشد، به خاک سپرده شد.

برگرفته از کتاب نام‌آوران طوس

به‌جهت سالروز درگذشت حسین خدیوچم
اولین چهارم فادای معاصر مدفون در طوس