

حاشیه



تعیین تکلیف اراضی رهاشده
باقانون

ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها چه می گوید؟

شهرداری منطقه ۳ جزو مناطقی است که بیشترین زمین های بلاتکلیف و رهاشده را دارد که در طول این سال ها مشکلات بی شماری را برای اهالی به وجود آورده اند؛ زمین هایی که یا مثل کارخانه پلاستیک در خیابان مهر مادر، دست چندین مالک است و آن ها فعلاً قصد ساخت، معاوضه یا فروش شان به شهرداری را ندارند یا اینکه موقوفه هستند و تعیین تکلیفشان در پیچ و خم های اداری گم شده است. ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها این اجازه را به شهرداری داده است که در صورت تعیین تکلیف نشدن، خود به این موضوع ورود و به حصارکشی این زمین ها اقدام کند. در این قانون آمده است: «نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار بدهد، متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد، اقدام کند. اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد، شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی، هرگونه اقدامی را که لازم بداند، معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ۱۰ از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید، در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا به مالک ابلاغ می شود. در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد، موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرای ثبت، مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا، نسبت به وصول طلب شهرداری، اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.»

شهرداری
به لحاظ قانونی،
جز دادن اخطار
به مالکان و
اجبار آن ها برای
محصور کردن
این اراضی، توان
قضایی و اجرایی
دیگری ندارد
و نمی تواند
به صورت
عدوانی اراضی
رهاشده را به
تملك خود
در آورد



بازدید اعضای شورای شهر از اراضی رهاشده منطقه ۳

سامان دهی اراضی رهاشده مهم ترین دغدغه مدیریت شهری است

در آورد و به خواسته شهروندان مبنی بر اینکه این اراضی تبدیل به فضای فرهنگی یا فضای سبز و پارک محلی شود، جامه عمل بپوشاند. «شهردار منطقه ۳ مشهد تصریح کرد: «این موضوع باید به صورت جدی و در سطحی کلان تر بررسی شود، چرا که بخش زیادی از این اراضی که امروز در محدوده های شهری قرار گرفته اند، کاربری کشاورزی دارند و نمی توان به راحتی درباره آن ها تصمیم گیری کرد.»

زمانیان با اشاره به حضور و پیگیری اعضای شورای پنجم شهر مشهد برای گره گشایی از این مشکلات، حضور اعضای کمیته نظارتی منطقه را به فال نیک گرفت و تاکید کرد: «هدف از این بازدید، آشنایی اعضای شورای با محدوده پاسخ گویی موسوم به بافت پُر شهرسازی بود، خوشبختانه آنچه در بازدیدهای هفته گذشته مطرح شد و جمع بندی هایی که صورت گرفت، بسیار مثبت است و پیگیری ها برای حل مسائل و مشکلات مرتبط با اراضی با جدیت صورت خواهد پذیرفت.»

در این برنامه حمیدرضا موحدی زاده، محمد حاجیان شهری و شهناز رمارم، اعضای شورای پنجم شهر مشهد، از بخش های زیادی از اراضی بلاتکلیف منطقه بازدید کردند و سپس از تعدادی از پروژه های سرمایه گذاری منطقه از جمله بزرگراه طبرسی شمالی به رسالت شمالی نیز دیدن کردند و جزئیات آن تشریح شد تا در ابعاد کلان بررسی شود.

اعضای کمیته نظارتی شماره ۲ شورای شهر هفته گذشته به قصد آشنایی و تعیین تکلیف اراضی متعدد رهاشده و موقوفه در سطح منطقه ۳ (در محدوده های طبرسی شمالی، رسالت شمالی و خواجهریج)، از این زمین ها بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی منطقه ۳ شهرداری مشهد، مجتبی زمانیان، شهردار منطقه ۳، درباره این بازدید و نتایج حاصل از آن توضیح داد: «یکی از معضلات همیشگی منطقه ۳ که خود مصائب و آسیب های اجتماعی فراوانی را به وجود می آورد، وجود اراضی بی شمار رهاشده در این محدوده است که سامان دهی آن ها یکی از دغدغه های مهم مدیریت شهری است.»

وی اراضی رهاشده را یک معضل بزرگ در این منطقه ۳۹۰ هزار نفری دانست و تاکید کرد که مطالبه عمومی بیشتر شهروندان نیز سامان دهی این اراضی است. زمانیان در ادامه گفت: «انصافاً شهروندان حق دارند درباره این زمین ها و تبعات ناشی از آن مانند بهداشت نامناسب یا حشرات موذی و... ابراز نگرانی کنند.»

وی افزود: «اماد در این میان شهرداری به لحاظ قانونی، جز دادن اخطار به مالکان و اجبار آن ها برای محصور کردن این اراضی، توان قضایی و اجرایی دیگری ندارد و نمی تواند به صورت عدوانی اراضی رهاشده را به تملك خود

شهردار منطقه ۳ خبر داد

اتمام بهسازی پیاده رو و بلوار رسالت جنوبی

بهسازی معابر و پیاده رو سازی این معبر، بیش از ۳۵۴ میلیون تومان از محل اعتبارات حوزه شهرسازی هزینه شده است. «شهردار منطقه ۳ مشهد در پایان ابراز امیدواری کرد که در آینده نزدیک، سایر معابر اصلی و شریان های پر تردد سطح منطقه نیز شاهد عملیات بهسازی پیاده روها باشد.



شهردار منطقه ۳ مشهد از مراحل پایانی بهسازی پیاده رو و بلوار رسالت جنوبی خبر داد. مجتبی زمانیان با اعلام این خبر گفت: «اهمیت و ضرورت توجه به مسائل عمرانی سطح شهر بر کسی پوشیده نیست و تلاش مدیریت شهری حتی در شرایط مالی نامناسب نیز همین بوده است که هیچ پروژه ای متوقف نشود. در همین راستا، با توجه به تردد روزانه شهروندان و لزوم فراهم کردن بستر مناسب برای عبور و مرور عابران پیاده، از ابتدای سال جاری منطقه ۱۳ اجرای عملیات جدول گذاری و پیاده رو سازی خیابان رسالت جنوبی را در دستور کار خود قرار داده است.»

وی سامان دهی معابر و نهادهای سطح خیابان و همچنین زیباسازی فضای شهری و مناسب سازی پیاده روها و جداول حاشیه خیابان رسالت را که جزو خیابان های قدیمی منطقه است، از دلایل مهم اجرای پروژه در این معبر دانست و تصریح کرد: «در موضوع بهسازی پیاده روها صرفاً عملیات عمرانی مطرح نیست، بلکه تحصیل حریم ها و رعایت عقب نشینی و میزان تردد عابران نیز مدنظر است و از این روست که ضلع شمالی معبر رسالت جنوبی، حدفاصل تقاطع غیر هم سطح رسالت (نوغان) تا چهارراه گاز، در برنامه اجرایی منطقه ما قرار گرفته است.»

زمانیان، زمان آغاز عملیات پیاده رو سازی و کف فرش ۴ هزار متر مربع پیاده رو خیابان رسالت را ابتدای سال ۹۶ اعلام کرد و افزود: «پیاده رو سازی در این معبر تاکنون بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و امیدواریم تا یک ماه آینده به پایان برسد. همچنین برای اجرای عملیات

