



تخلفات پر تعداد در منطقه ما شهرداری را مجبور به استفاده از دیوارهای سیمانی کرده است

راضی نیستیم، ولی مجبوریم

استادی - براساس ماده ۴۰ قانون شهرداری ها، این سازمان می تواند از هر گونه عملیات ساختمانی که بدون مجوز شهرداری انجام می شود جلوگیری کند. این منع استفاده از ساختمان یا ملک تجاری در بیشتر مواقع با پلمب کردن از سوی پلیس ساختمان دنبال می شود و خیلی کم پیش می آید که شهرداری حکم تخریب بنا بگیرد. تا چندی پیش یکی از شیوه های مرسوم پلمب کردن، نصب تابلوی فلزی بزرگ و جوش دادن نبشی به در منزل یا کرکره مغازه پلمب شده بود. اما چهار پنج سال می شود که شهرداری ها راهی جدید برای پلمب کردن پیدا کرده اند. استفاده از بلوکه های سیمانی بعضاً دومی و نیمی که چیزی در حدود یک تن وزن دارند. استفاده از این بلوکه ها با همه مزایای احتمالی اش، هم باعث سد معبر در معابر و پیاده روهای کم عرض می شود، هم سیمای شهر را نازیبا می کند و از همه مهم تر اینکه خطر آتی برای جان شهروندان به همراه دارد.

خود شهرداری سدمعبر کرده است

یکی از معایبی که مردم نسبت به استفاده از بلوکه سیمانی در آنجا معترض هستند، خیابان شهید سوختانلو است. گویا شهرداری مغازه ای را که مجوز بهره برداری تجاری نداشته با این نیوجرسی ها پلمب کرده است. همه پیاده رویی که در اینجا برای عابران وجود دارد، حدود یک متر است که با اضافه شدن این شیء سیمانی همان هم گرفته شده است. حسینی از شهروندان ساکن در این محدوده می گوید: خود شهرداری برای چند عدد جعبه میوه داخل پیاده رو یا استند های کارتونی سوپر مارکت ها، حکم به سدمعبر می دهد و جریمه می کند اما خودش راه آدوشد مردم را این طور سد کرده است. اینجا هم خیابان کم عرض است و هم پیاده رو، با این کار جان عابر پیاده به خطر می افتد.

جان عابران در خطر است

اما بیشتر دغدغه مردم بچه مدرسه هایی هستند که عبور از این پیاده رو مسدود شده مسیر هر روزشان است. موسی نژاد در این باره می گوید: طبرسی شمالی کوچه ای پرفت آمد است و متأسفانه خودروها با سرعت بالا و بدون توجه به قوانین راهنمایی و رانندگی در آن تردد می کنند. عبور بچه ها از داخل خیابانی که ماشین هایش هیچ توجهی به عابر پیاده ندارند، جان شان را به خطر می اندازد. من لزوم استفاده از بلوکه سیمانی را در این پیاده رو تنگ نمی فهمم. کاش کسی که دستور به چنین کاری داده است یک بار از نزدیک وضعیت اینجا را می دید، بعد حکم به چنین کاری می داد. انحنای این خیابان طوری است که وقتی خودروی داخل کوچه می پیچد عابر داخل خیابان را نمی بیند.

بلوکه جای گذاری شده در طبرسی شمالی ۳۰ هم مشکلاتی شبیه به این را برای اهالی به وجود آورده است. تقریباً بیشتر از نصف پیاده رو کوچک را اشغال کرده و در ساعت های شلوغ

نیست؛ شما کمتر بلوکه ای در شهر می بینید که یا رویش با بزرگ ترین خط ممکن یادگاری و شعر نوشته نشده باشد و یا کسی هوس نکرده باشد که از این فرصت تبلیغاتی رایگان استفاده کند و اسپری به دست، به اشکال مختلف شغلش را روی این ها بنویسد. یکی از مشکلاتی که مناطق حاشیه ای شهرها با آن درگیر هستند، سیمای شهری آشفته است که اضافه شدن بلوکه های سیمانی این معضل را تشدید می کند. اقدامات ساده ای نظیر رنگ آمیزی های متنوع و یا حتی نقاشی کشیدن روی آن ها می تواند کمی وجودشان را قابل تحمل تر از قبل کند. کاری که به وفور در مشهد انجام شده و اتفاقاً مورد استقبال هم قرار گرفته است.

راضی به انجام این کار نیستیم ولی مجبوریم

علی کهن، مسئول روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ در باره چرایی پلمب اماکن تجاری و مسکونی با نیوجرسی های سیمانی می گوید: مکان هایی که به این شیوه توسط شهرداری پلمب شده اند، متعلق به کسانی است که بر تخلف خودشان اصرار دارند و حاضر نیستند به هیچ عنوان از موضع خودشان در مقابل شهرداری کوتاه بیایند. شهرداری در مرتبه اول برای پلمب کردن از بلوکه های سیمانی استفاده نمی کند. اگر ملک یا فضای تجاری متعلق به شهروندی باشد که برای استفاده خودشان در حال ساخت آن هستند، وقتی خواسته یا ناخواسته تخلفی از آن ها سرزند و ساختمان شان توسط ما به ساده ترین شکل ممکن و بابر چسب پلمب شود، به سرعت کار را متوقف می کنند و پیگیر کارشان می شوند. ولی هنگامی که با افرادی طرف هستیم که شغلشان ساختمان سازی است و پرونده های تخلف متعدد دارند و وقتی کارشان را متوقف می کنیم، باز با همان وضعیت، ساخت و ساز را ادامه می دهند، مجبور هستیم که ملک یا مغازه را با بلوکه سیمانی مسدود کنیم تا دست کم موقع فروش با مشکل روبه رو شوند. در این گونه مواقع، این افراد قطعاً به شهرداری مراجعه می کنند تا به تخلفاتشان رسیدگی شود.

او ادامه می دهد: مادر مجموعه شهرداری هم چندان با این شیوه پلمب موافق نیستیم. چنانچه در همین منطقه ۳ متأسفانه این بلوکه ها حادثه ساز شده و از شهرداری شکایت کرده اند. اما گاهی اوقات حجم تخلف آن قدر زیاد است که چاره ای جز این کار نداریم. مثلاً ما ملک فردی را که ۵۰ مورد تخلف آشکار داشته است را با نیوجرسی مسدود کرده ایم تا به تخلفاتش رسیدگی شود.

متخلفان راه فرار از قانون را پیدا می کنند

کهن در ادامه با اشاره به سازوکار قانونی ضعیف در این موارد که شهرداری ها را با مشکل مواجه کرده است، بیان می کند: در قانون مجازات اسلامی برای فک پلمب، ۳ سال زندان در نظر گرفته شده است و در برخی موارد محدود دیده شده که دادگاه چنین حکمی برای متخلفان صادر کرده است. این موضوع شاید شهروندان عادی را کمی بترساند، ولی متخلفان حرفه ای ساخت و ساز هیچ ابایی از فک پلمب شهرداری و ادامه کار ندارند. متأسفانه در این زمینه قانون زیاد تصویب شده است و هر کدام هم چندین و چند تبصره دارد. کسی که کارش تخلف کردن باشد شک نکنید از همین تبصره ها استفاده می کند و راه فراری برای خودش پیدا می کند.

ایده رنگ آمیزی منتفی است

مسئول روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ با پذیرش این موضوع که بلوکه های سیمانی سیمای شهری را زشت می کند، رنگ آمیزی آن ها را منتفی می داند و می گوید: بلوکه هایی که در میدان شهدا رنگ آمیزی شد، کارگاه ساختمانی مترو و طرح میدان شهدا را محصور کرده است ولی بلوکه هایی که ما استفاده می کنیم برای پلمب کردن اماکن است و به هر شکل و صورتی که آن ها را رنگ آمیزی کنیم، تجربه نشان داده است بالاخره صاحب ملک یا افراد دیگری که ذی نفع هستند به آن آسیب می رسانند.



شهروندان نگران سقوط دیوارهای بتونی هستند

خرداد ۱۳۹۳ وقوع حادثه ای در تبریز توجه همه را به خودش جلب کرد. دیواره بتونی که شهرداری تبریز برای پلمب یک مغازه از آن استفاده کرد روی یک دختر ۱۷ ساله افتاد و او به طرز فجیعی زیر بلوکه چند تنی کشته شد. چیزی نزدیک به سه سال از این واقعه تلخ می گذرد و شهرداری ها هنوز هم به وفور از این شیوه برای پلمب کردن استفاده می کنند. درست است که عبور عابران پیاده از داخل خیابان، خطری برای جان شان محسوب می شود، ولی بیشتر نگرانی مردم ترس از سقوط این بلوکه های تقریباً یک تنی روی آن هاست. نه تنها در مزیبانی و سوختانلو شهروندان به خاطر همین ترس سعی می کنند با فاصله زیاد از این دیواره ها عبور کنند، بلکه در حاشیه خیابان طبرسی شمالی هم که عرض پیاده رو آن چندین برابر جاهای دیگر است، این رفتار به وضوح از سوی مردم دیده می شود. براساس در ماده ۵۴۳ قانون مجازات اسلامی، هرگاه محلی بر حسب امر مقامات صالح رسمی مهر یا پلمب شده باشد و کسی عالماً و عامداً آن را بشکند یا محو کند یا عملی مرتکب شود که در حکم محو یا شکستن پلمب تلقی شود، مرتکب به حبس از سه ماه تا دو سال محکوم خواهد شد، در صورتی که مستحفظ آن مرتکب شده باشد به حبس از یک تا دو سال محکوم می شود و اگر ارتکاب به واسطه اهمال مستحفظ واقع شود مجازات مستحفظ یک تا شش ماه حبس یا حداکثر ۷۴ ضربه شلاق خواهد بود. وقتی قانون به این صراحت در مورد فک پلمب صحبت کرده است و مجازات نسبتاً سفت و سختی برای متخلفان در نظر گرفته، چه ضرورتی دارد اعمال قانون به این شکل خطرناک و پریسک صورت بپذیرد؟

از یادگاری نوشتن تا تبلیغ جوشکاری سیار!

بلوکه های سیمانی جدا از پلمب کردن واحد تجاری یا مسکونی و جلوگیری از تخلفات ساختمانی، یک وظیفه دیگر را هم به خوبی انجام می دهند و آن زشت کردن سیما و منظر کوچه و خیابان هاست. فرض کنید هر روز در چند نوبت وقتی از خانه بیرون می آید، در پیاده رو با یک جسم سخت دومی روی روبه رو شوید که مقابل یک خانه یا مغازه گذاشته شده و شهرداری با رنگ قرمز عبارت معروف پلمب شد را رویش نوشته است. البته این پایان ماجرا