



هنوز در شهر داری اطلاع نداری که مالک جدید می خواهد چه فعالیتی در این زمین انجام بدهد اما در صورتی که قصد ساخت و ساز داشته باشد، کاربری فضای سبزی که برای زمین تعریف شده است چنین مجوزی صادر نخواهد شد

۴ بازمانده های دیش دیش قدیم

زمانی که ما به محل باغ رسیدیم، هیچ خبری از سروصدای لودرها و کارگرانی که به گفته همسایه های باغ در حال از ریشه در آوردن درختان هستند، نبود. سراغشان را که از مغازه داران و اهالی می گیریم، می گویند: هنوز سروکله شان پیدا نشده است و در این چند روز هم ساعت هایی مشغول به کار بوده اند که خیابان خلوت بوده است. یکی از اهالی این خیابان به ما می گوید: دیش دیش را به باغ ها و زمین های کشاورزی اش می شناختند. ۵۰-۴۰ سال قبل در اینجا خبری از خانه مسکونی نبود، تا چشم کار می کرد زمین باغ بود که بیشترشان متعلق به یکی دو نفر از زمین داران بزرگ مشهد بود و هنوز هم هست. بعد از مدتی یک عده از این زمین داران، باغ و زمین های کشاورزی شان را به کسانی که می خواستند خانه بسازند با قیمت های کمی فروختند. به مرور جمعیت اینجا زیاد شد و آن باغ ها جایشان را به خانه ها دادند. الان فقط زمین حاشیه حیدری نسب باقی مانده است که به «باغ سرهنگ» معروف است و یکی دیگر هم در حاشیه خیابان نظام دوست است که بعید نیست امروز فردا این ها را هم خراب کنند و جایش ساختمان بسازند.

۴ تا همین امروز زمین کشاورزی بود

بر خلاف بیشتر زمین های موجود در طبرسی شمالی، بهمن و خواجهربیج که رها شده هستند و به پناهگاه معتادان و موافروشان تبدیل شده اند، باغ حاشیه طبرسی شمالی ۴ هم محصور بوده است و هم اینکه در تمام این سال ها در آن کشاورزی می کرده اند. همسایه های باغ در گفت و گو با خبرنگار ما اظهار می کنند: داخل باغ، چاه آب وجود دارد و تعدادی کشاورز هم از زمانی که ما یادمی آید در اینجا مشغول به کشت و کار هستند و کسی هم کاری به کارشان ندارد. حتی در آن باغ دیگر هم مثل اینجا هنوز کشاورزی می کنند و سبزی

می کارند. حالا اینکه چطور مالک تازه پیدا شده این زمین توانسته از پس این ها - که خودشان را مالک بلا فصل اینجا می دانند و ادعا می کنند که آبادش کرده اند - بر بیاید و شروع به تخریب باغ کند، خدا می داند.

۴ باغ سرهنگ بدون مالک رها شده است

«باغ سرهنگ مالک ندارد». این تر جیع بند صحبت های برخی از اهالی درباره این باغ و زمین چندهکتاری این محله است. یکی دیگر از اهالی طبرسی شمالی ۴ که حسابی از بابت قطع درختان این زمین ناراضی است به ما می گوید: تاجایی که من می دانم مالک این باغ فردی به نام بالندری بوده است. البته بخش زیادی از زمین های طبرسی شمالی متعلق به ایشان است و تا همین چند وقت پیش هم اسم بوستان یاس، بالندری بود که شهرداری تغییرش داد. زمانی که کاربری همه این زمین ها تغییر کرد و جمعیت زیادی به طبرسی شمالی آمد، این آقای بالندری توافق کرد که قسمتی از زمین را به آن ها واگذار کند تا تبدیل به فضای سبز شود. اما قبل از امضای توافق نامه فوت کرد و از آن زمان تا به امروز باغ سرهنگ همین طور بلا تکلیف به حال خودش رها شده است.

۴ فردی غیر مالک می خواست زمین را مال خود کند

در این میان روایت های دیگری هم از مالکیت باغ سرهنگ وجود دارد که به نظر می رسد به واقعیت نزدیک تر باشد. منصوری از مغازه داران این محدوده می گوید: چندین سال می شد که این زمین بلا تکلیف رها شده بود، تا اینکه یک نفر پیدا شد و شروع به کاشتن درخت کرد. تقریباً این زمین کشاورزی را تبدیل به یک باغ کرد. حتی همین درختان حاشیه خیابان را هم او کاشت. چند روز پیش شنیدم که این کاریک ترفند است برای اینکه کسی بتواند زمینی که مالک آن نیست و بلا تکلیف است را مال خود کند. تا همین چند روز پیش فکر می کردیم که آن آقای مالک اصلی باغ سرهنگ است، چون در بین بنگاه داران و مردم این قضیه ثابت شده بود. ولی زمانی که مأموران با حکم قضایی آمدند و دیوار های باغ را برداشتند و درخت ها را قطع کردند، از صحبت ها متوجه شدیم که مالک اصلی زمین پیدا شده است و قصد تغییر کاربری آن را دارد.

۴ کاربری باغ سرهنگ در طرح تفصیلی چیست؟

اینکه مالک جدید باغ سرهنگ قرار است با این زمین چه کار کند، سؤال اغلب اهالی طبرسی شمالی ۴ است؛ سؤالی که از ابتدای این ماجرا ذهن آنان را به طور کامل به خود درگیر کرده است. می گویند: شهرداری چندین سال است که در این محدوده اجازه تغییر کاربری نمی دهد. یکی دیگر از شهروندان که علاقه ای به ذکر نامش ندارد، عنوان می کند: از زمانی که وضعیت مالکیت باغ سرهنگ به اصطلاح بلا تکلیف شد،

شهرداری یک تابلو در مقابل زمین نصب کرد که در آن نوشته شده بود کسی حق خرید و فروش و تغییر کاربری اینجا را ندارد. مالک جدید اولین کاری که کرد، کندن همان تابلو بود. بارها و بارها خیلی ها تلاش کردند به هر شکل ونحو که شده زمین را به ساز و بفروش ها بفروشد ولی همین که اعلام می گرفتند، متوجه می شدند که کاربری باغ سرهنگ کشاورزی است و در طرح تفصیلی شهرداری برای آن فضای سبز تعریف شده است. برای همین کنار می کشیدند. الان هم نمی دانیم باغ سرهنگ می خواهند چه کار کنند، اما شهرداری نباید از موضع خودش کوتاه بیاید و اجازه بدهد که اینجا را تجاری سازی کنند.

۴ تبدیل به باتوق معتادان نشود!

حالا که دیوار های کاهگلی دور و بر باغ برداشته و درختان آن هم قطع شده است، یکی از نگرانی های اصلی شهروندان دیش دیش قدیم این است که اینجا هم به سرنوشت سایر زمین های رها شده محله دچار شود و مشکلات مردم را دوچندان کند. زمانی فرد می گوید: در طبرسی شمالی، به ویژه آن محدوده هایی که در طرح اتصال به رسالت قرار دارند، کلی زمین وجود دارد که مالک هم دارند اما شهرداری اجازه تغییر کاربری و ساخت و ساز نمی دهد و همین طور به حال خود رها شده اند. بعضی شب ها معتادان و اراذل و اوباش در آنجا جمع می شوند و آسایش اهالی را مختل می کنند. برخی دیگر هم نخاله های ساختمانی شان را در آنجا می ریزند که در تابستان صد جور مشکل بهداشتی برایشان درست می شود. الان که دیوار های باغ سرهنگ را برداشته اند چه تضمینی است که این زمین به همین معضل دچار نشود؟ تاجایی که من می دانم شهرداری اینجا را برای فضای سبز در نظر گرفته و بعید است که اجازه تغییر کاربری بدهد. در نهایت اینجا هم می شود مانند سایر زمین های رها شده طبرسی شمالی و فقط آزار و اذیتش برای ما می ماند.

۴ اگر قرار است فضای سبز شود چرا حکم به قطع درختان دادند؟

«در همه شهر های دنیا برای مبارزه با آلودگی هوا درخت می کارند، آن وقت اینجا مجوز می دهند که درخت ها را قطع کنند». این را خدا پرست می گوید و صحبت هایش را این طور پی می گیرد: طبرسی شمالی باتوجه به حجم زیاد تردد خودرو های شخصی و کامیون هایی که از مناطق آلوده مشهد است و تا الان هم هیچ کاری برای آن انجام نشده است، چیزی که ما دیدیم و شنیدیم این است که کاشت درخت یکی از راهکار های کاهش آلودگی هوا در دنیا است، آن وقت اینجا حکم به قطع درختان می دهند، چون نفر قبلی بانیست سوئی آن ها را کاشته است! اگر کاربری باغ سرهنگ آن طور که می گویند فضای سبز باشد، شهرداری مجوز ساخت و ساز در آن را نخواهد داد. پس چطور است که حکم به قطع درختان باغ می دهند در حالی که اینجا قرار است تبدیل به فضای سبز شود.

دادگستری مجوز قطع درختان باغ حاشیه طبرسی شمالی ۴ را صادر کرده است

باغ سرهنگ سبز می ماند

کاملان - قدیمی ها، محله طبرسی شمالی ۴ و نظام دوست را به نام «دیش دیش» می شناسند. تا پیش از گسترش شهر مشهد، این محدوده را بیشتر به خاطر باغ ها و زمین های کشاورزی پر تعدادش می شناختند. تا سال های سال خبری از ساخت و ساز و کوچ مردم به این منطقه وجود نداشت اما هم زمان با موج مهاجرت از روستا به شهر در دهه ۵۰ و نیاز به فضای جدید برای میهمانان شهر، این منطقه نیز به مشهد اضافه شد. کم کم باغ ها و زمین های کشاورزی جای خود را به خانه های مسکونی دادند. البته با وجود تغییر کاربری مداوم و بی دربی این زمین ها در همان سال ها، دو باغ در دو قسمت مختلف «دیش دیش»، از آن زمان تا به امروز جان سالم به در بردند و هنوز سر پا هستند. یکی در حاشیه خیابان نظام دوست و دیگری در کنار مسجد امام رضا (ع) که پهنه وسیعی از خیابان حیدری نسب را در بر می گیرد. تماس های گرفته شده از سوی ساکنان منطقه مبنی بر تخریب دیوار کاهگلی باغ حاشیه خیابان طبرسی شمالی ۴ و قطع درختان آن در چند روز اخیر، در حالی که شهرداری اجازه هیچ گونه تغییر کاربری را به صاحبان این باغ نداده است، باعث شد تا پیکر دلایل این اقدامات شویم.

