

{درنگ}



مدیریت فرهنگ‌سازی ترافیک

وسفرهای شهری

آیاتابه‌حال باهدف توجه‌به‌فرهنگ‌سازی ترافیک مردم در کنار یک خیابان پررفت‌وآمد ایستاده‌اید؟ آماربرداری و بررسی جنبه‌های مختلف این فرهنگ کار بسیار ساده‌ای است. در یک بازه زمانی مشخص ببینید چندماشین تک‌سرنشین از جلوی شما عبور می‌کند؟ یا با توجه به محدودیت سرعت، سبقت‌های نابجا، لایبی کشیدن، بوق زدن‌های نامتعارف، صداهای ناهنجار و بلند بودن صدای لوازم صوتی آن‌ها... را نظاره‌گر باشید. به راحتی متوجه خواهید شد که برای جابه‌جایی این حجم از مسافرت‌های شهری، نیاز به این همه وسیله نقلیه نیست و در بیشتر مواقع بسیاری از قوانین رانندگی و شهروندی رعایت نمی‌شود. از طرفی با نهادینه کردن فرهنگ سالم ترافیک، تشویق مردم به رعایت حقوق شهروندی و همچنین درست و قانونی رانندگی کردن، می‌توان ایمنی راه جامعه برگرداند و با آسایش بیشتری زندگی کرد. ۱- ماشا‌همه بیشتر و توجه به حرف‌ها، اعتقادات و رفتارهای مردم، این موضوع آشکار می‌شود که یکی از بزرگ‌ترین عوامل وجود ماشین‌های شخصی و تک‌سرنشین در ترافیک‌های شهری، فرهنگ غلط تجمّل گرایی در جامعه است. در بیشتر مواقع استفاده نادرست و غیر ضروری از خودروهای شخصی، مربوط به انسان‌هایی است که اعتبار و ارزش وجودی خودشان را در داشتن این گونه وسایل می‌دانند.

آن‌ها یک خودروی ده، بیست یا صد میلیون زیر پایشان هست ولی حتی چند جلد کتاب مفید و کم‌بها از نظر مادی، در خانه‌شان پیدا نمی‌شود. آن‌ها زمان زیادی را صرف شستشو و دستمال کشیدن خودرویشان و برق انداختن آن می‌کنند ولی یک‌دهم این زمان را صرف مطالعه و گسترش اطلاعات مفید زندگی و کاری نمی‌کنند، پس ما با ندیدن واقعیات زندگی عمومی مردم، به جای حل مشکلات بر آن می‌افزاییم.

متولیان امور، رسانه‌ها، روشنفکران مستقل، آموزش‌وپروورش و... هر کدام بنا به مسئولیت و اختیارات و امکانات خود باید در ایجاد بسترهای مناسب و فرهنگ‌سازی برای حل مشکلات اجتماعی و حرکت در بستر توسعه سبز، بسیار هوشمندانه و با برنامه‌ریزی‌های کارشناسی شده، گام بردارند.

باید ارزش‌های انسانی و شهروندی کارساز و مفیدتر را رواج دهیم. باید دانایی و قانون‌محوری را جایگزین تجملات و قانون‌گریزی‌ها نماییم. باید کتاب‌هایی از مهد کودک تا دانشگاه برای درست و بهینه زندگی کردن تالیف، تدوین و تدریس شود. باید رسانه‌ها خود را موظف به ترویج فرهنگ درست زندگی شهروندی بدانند؛ وگرنه تنها ایجاد پل‌ها و بزرگراه‌های بیشتر چاره حل مشکل نخواهد بود. باید آموزش را تا جایی پیش برد که هر شهروند خود یک قانون‌گذار، قانونمند، پلیس و قاضی باشد. امکان ساخت جامعه‌ای سالم و شهری برازنده انسان‌های شریف، بدون داشتن شهروندانی آگاه، غیرممکن و دور از موازین منطقی و عقلی است.

گاهی اتفاق می‌افتد سازهایی را خریداری می‌کند که پس از گرفتن پروانه برای ساخت و ساز، تازه متوجه می‌شود آن ساختمان در حریم میراث فرهنگی قرار گرفته است و اجازه ساخت نمی‌دهند. این رویه نیاز به اصلاح دارد



در نشست هم‌اندیشی فعالان ساخت و ساز شهری با شهردار منطقه مطرح شد

کاهش زمان صدور پروانه و بوروکراسی اداری

فرهنگی

جمعی از دست‌اندرکاران ساخت و ساز شهری در نشست با حضور شهردار منطقه به بیان مشکلات و موانع رونق ساخت و ساز در منطقه پرداخته و خواستار رفع آن‌ها و یافتن راهکارهایی برای رونق این حوزه شدند. به گزارش شهر آramحه: در ابتدای این نشست حجت‌فرقانی شهردار منطقه با اشاره به مشکلات و معضلات موجود در منطقه گفت: منطقه ۸ با پافت فرسوده‌ای که دارد بیشتر از هر چیز نیاز به تجمیع ملک‌های کوچکتر دارد که در صورت وقوع این اتفاق توسط سازندگان شهری، شهرداری طبق ضوابط و قوانین از آن‌ها حمایت خواهد کرد.

داشته باشد. آرش، از گروه مهندسی الیزه، نیز در ادامه گفت: شهرداری در منطقه لکه‌هایی که قابلیت بلند مرتبه سازی را دارد به ما معرفی کند تا سازندگان از این قسمت‌ها اطلاع داشته باشند.

از دیگر موارد مطرح شده در این جلسه کاهش زمان صدور پروانه، حضور واسطه‌ها و مشکلات پارکینگ بود.

پاسخ شهردار به مشکلات سازندگان فرقانی این نشست هم‌اندیشی را محلی برای ارائه نقطه نظرات و پیشنهادهای راهبردی متخصصان حوزه ساخت و ساز به منظور پیشبرد امور و ارائه خدمات مطلوب‌تر، خواند و افزود: هم‌فکری و تعامل موثر مدیریت شهری و فعالان حوزه ساخت و ساز به پویایی و توسعه شهر و منطقه ۸ منجر خواهد شد.

شهردار منطقه ۸ افزود: رفع مشکلات صدور پروانه و پایانکار، کاهش بوروکراسی اداری از جمله برنامه‌های راهبردی است که با همیاری خدمت‌گزاران مدیریت شهری منطقه ۸ به آن خواهیم رسید.

فرقانی تجمیع ریزدانه‌های ساخت و ساز با هدف یکپارچگی نمای شهری و ارتقای سطح زیبایی بصری شهر و سامان‌دهی بافت فرسوده اطراف حرم مطهر را در خواست مدیریت شهری در این منطقه دانست و آمادگی خود را برای حمایت از فعالان حوزه ساخت و ساز اعلام کرد.

جاهد افزود: عرض کم کوچه‌های اطراف حرم مشکلات تردد بسیاری برای زائران و مجاوران به دنبال دارد که باید برای پارکینگ منطقه هم فکری کنیم.

حریم‌های ساخت و ساز مشخص نیست شوقی طوسی مشاور پروژه‌های گردشگری نیز با اشاره به نبود هماهنگی در بین سازمان‌ها گفت: گاهی اتفاق می‌افتد سازهایی ملک را خریداری می‌کند که پس از گرفتن پروانه برای ساخت و ساز، تازه متوجه می‌شود آن ساختمان در حریم میراث فرهنگی قرار گرفته است و اجازه ساخت نمی‌دهند. این رویه نیاز به اصلاح دارد.

این بازرس نظام مهندسی افزود: همه ساخت و ساز را دوست دارند، اما نباید کیفیت و کنترل را زیر سوال ببریم. با نگاهی به حادثه زلزله اخیر متوجه خواهید شد در حال حاضر علم‌سازه در کشور ما پیشرفت کرده اما در معماری ضعیف هستیم که این مشکل هم باید برطرف شود.

وی گفت: از دیگر مشکلات مالکان این است که گاهی شهروندی ملک را خریداری می‌کند و پس از مدتی متوجه می‌شود همسایه‌اش می‌خواهد ۲۵ طبقه بسازد. این گونه ساخت و سازها امنیت روانی همسایه‌ها را از بین می‌برد. چه خوب است مسئولان شهری ساز و کاری بیندیشند تا فردی که می‌خواهد ملک را بخرد اطلاعاتی از منطقه و معابر اطرافش

اگر مجوزی صادر می‌شود ثبات هم داشته باشد

محمد یاری، یکی از سرمایه‌گذاران در این جلسه، گفت: افرادی که به دنبال ساخت و ساز هستند توقع کاهش بوروکراسی اداری را دارند. ما انتظار داریم اگر مجوزی صادر می‌شود ثبات هم داشته باشد. به طور مثال برای پروژه‌ای مصوبه شورا را گرفته‌ام، اما ۴۰ روز گذشته کسی جوابگو نیست. با هر حوزه‌ای که صحبت می‌کنیم می‌گویند، ما نامه زده‌ایم و کارمان را کرده‌ایم، اما نتیجه کار کجاست؟ چه کسی جوابگو هست، نمی‌دانم!

اصلاح کوچه‌های کم‌عرض

محسن جاهد یکی دیگر از حاضران در این نشست با اشاره به این موضوع که بافت فرسوده اطراف حرم خیلی نامرتب است و از نظر سیستم اصول شهرسازی، در هیچ چارچوب سیستمی قرار نمی‌گیرد، گفت: ای کاش ۳۰ سال قبل که ساختمان‌های کاهگلی و خشتی به ساختمان‌های جدید تبدیل می‌شد کوچه‌های یک متری را اصلاح می‌کردند تا مشکلات امروز اطراف حرم را شاهد نبودیم.

وی ادامه داد: اطراف حرم برای ساخت و ساز توانایی بالایی دارد که اولین قدم تجمیع است. برای تجمیع باید با مالک تعامل داشته باشیم و موضوع در مسیر مطرح شود که البته باید این تعامل با شهرداری به صورت برد-برد باشد و مالک هم سود ببرد.