



جوابیه

در تاریخ نهم آذر مطلبی با عنوان «حاصل ۳۰ سال زحمت، ده سال است خاک می خورد» در صفحه ۳ شهر آرامحله منطقه ۱۲ چاپ شد. در این گزارش که بر اساس پیامکی از شهروندان به روزنامه تهیه شد، به بررسی مزیت‌ها و مضرات مجتمع‌های تعاونی پرداختیم. لازم به ذکر است در گزارش هیچ گونه نامی از مجتمعی خاص آورده نشده است. با این حال جوابیه زیر از سوی «شرکت تعاونی مسکن تعاونگران خراسان» به روزنامه ارسال شده است که جهت استحضار خوانندگان چاپ می‌شود.

مدیر مسئول محترم روزنامه شهر آرا سلام علیکم

احتراما با توجه به گزارش چاپ شده در صفحه ۳ هفته نامه محله مردم مشهد در تاریخ نهم آذر نود و شش که با توجه به نام عضو آدرس حدودی پروژه مشخص می‌باشد، خطاب به آن روزنامه محترم پروژه متعلق به تعاونی مسکن تعاونگران خراسان است. بدینوسیله به اطلاع حضرتعالی می‌رساند: صحت مطالب مذکور تا قبل از تصدی اینجانب به عنوان بازرس شرکت نه مورد تأیید و نه تکذیب بنده یا شرکت می‌باشد. اما از زمان پذیرش مسئولیت بازرسی شرکت و تغییر هیئت مدیره نه تنها هیچگونه تخلفی از سوی هیئت مدیره انجام نشده بلکه کلیه تصمیمات توسط مجمع عمومی شرکت اخذ شده که مطابق ماده ۳۰ قانون بخش تعاون جمهوری اسلامی ایران بالاترین مرجع تصمیم‌گیری در شرکت‌های تعاونی می‌باشد. از طرف دیگر می‌بایست ابتدا تحقیقات کامل صورت پذیرد و صحت مطالب ابزاری اشخاص بررسی شود سپس اقدام به چاپ نماید که متأسفانه چنین نبوده است.

لذا مستند به ماده ۲۳ قانون مطبوعات آن نشریه محترم موظف است ضمن چاپ این تکذیبیه یک نسخه از آن را برای شرکت ارسال کند تا مطابق تبصره یک ماده مذکور مورد تأیید شرکت قرار گیرد در غیر اینصورت با توجه به تبصره ۳ ماده ۲۳ به ناچار شرکت اقدام به شکایت نزد دادستان محترم دادسراهای عمومی و انقلاب مشهد خواهد کرد. شایان ذکر است حق طرح شکایت اقرار علیه عضو شرکت برای این مجموعه محفوظ است.

باتشکر بازرس تعاونی مسکن تعاونگران خراسان



در جلسه شهردار منطقه ۱۲ با اهالی جاهد شهر مطرح شد

ارزان‌ترین منطقه شهری در صدور پروانه



راستگو

صحبت اهالی محله جاهد شهر و شهردار منطقه ۱۲ با کمبودها و معضلات آغاز شد. آن‌ها از مشکلات ناشی از نبود پارکینگ در بعضی آپارتمان‌های مسکونی قدیمی گلایه کردند و خواستار نظارت بیشتر شهرداری شدند. از دردمندانی در محله جاهد شهر گفتند. به نبود بانک اشاره‌ای نیز به کارهای گل‌ها گلایه کردند. این کمبودها گفته شد اما ته صحبت به امیدواری‌های مثبت محله جاهد شهر رسید. شهردار منطقه از رونق ساخت و ساز و رشد ۸۶ درصدی منطقه ۱۲ گفت. از کلنگ خوردن دومرکز بزرگ درمانی در صادقیه و سجاده و اعلام آمادگی دوبانک برای افتتاح شعبه در جاهد شهر خبر داد و خیال مردم را با بیان سیاست شهرداری مبنی بر نظارت جدی بر پارکینگ‌ها راحت کرد. سعید اکبری این ته حرفش را به اینجا ختم کرد و گفت: «در حال حاضر منطقه ۱۲ تبدیل به منطقه‌ای شده است که به درد زندگی می‌خورد و ساکنان باید این امتیاز را حفظ کنند و اجازه ندهند که از کیفیت زندگی در این نقطه کاسته شود.»

«رشد ۸۶ درصدی پروانه

«منطقه ۱۲ ارزان‌ترین منطقه شهری در صدور پروانه است.» شهردار منطقه ۱۲ این جمله را در پاسخ به درخواست یکی از اهالی محله جاهد شهر مبنی بر مساعدت در اجازه ساخت طبقه جدید بیان کرد و افزود: «سیاست ما در شهرداری منطقه ۱۲ این است که قیمت پروانه را پایین نگه داریم تا ساخت و ساز رونق بگیرد. بر همین اساس، صدور پروانه در منطقه ۱۲ نسبت به سه سال گذشته ۸۶ درصد رشد داشته است.»

«صدور پروانه در ۱۰ روز

گلایه اهالی از کمبود مراکز درمانی و بهداشتی در محله جاهد شهر، موضوع دیگری بود که شهردار منطقه ۱۲ با تأکید بر توجه شهرداری به آن گفت: «با مرکز بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی توافق کردیم و کلنگ دومرکز بهداشتی و درمانی را در صادقیه و سجاده زدیم.» اکبری این افزود: «معمولاً در حالت عادی، صدور پروانه حدود شش ماه زمان می‌برد اما با توجه به ضرورت امر درمان در منطقه، توانستیم در کمتر از ۱۰ روز، پروانه ساخت این دومرکز را صادر کنیم.»

«سیاست کاشت درخت تارسیدن بودجه و ساخت پارک

نیمه کاره رها شدن پروژه پارک گل‌ها و در نتیجه وجود قفله سنگ در مسیر پیاده روی این پارک و هرس نشدن درختان و به وجود آمدن پناهگاهی برای معتادان، موضوع دیگری بود که شهروندی از آن گلایه کرد. شهردار منطقه با ابراز تأسف از وضعیت مالی شهرداری گفت: «درآمد شهرداری تابع ساخت و ساز است و با توجه به کاهش ساخت و سازها، درآمد شهرداری هم به شدت کاهش پیدا کرده است، بنابراین مجبور شدیم بسیاری از پروژه‌های شهرداری را که در حال انجام بود، متوقف کنیم. پروژه پارک گل‌ها نیز یکی از این پروژه‌هاست اما دستور دادیم تا زمانی که امکان ادامه پروژه مهیا شود، قفله سنگ‌ها جمع‌آوری و حداقل یک مسیر آسفالت شود تا افراد ناتوان و ویلچر سواران نیز بتوانند از آن استفاده کنند و بآنصب چند نیمکت، این پارک در حد پارک جنگلی قابل استفاده شود؛ چرا که درخت به خودی خود زیبایی به همراه دارد. در حال حاضر قصد داریم تمام بودجه فضای سبز را به خرید و کاشت درخت اختصاص دهیم تا سایه‌انداز داشته باشیم و به محض افزایش بودجه برای ساخت پارک اقدام می‌کنیم.»

«هر شهروند، یک درخت

اکبری این با اشاره به شعار شهرداری منطقه ۱۲ مبنی بر شهر درخت و دو چرخه، از مردم خواست که در توسعه فضای سبز و فرهنگ دو چرخه سواری با شهرداری همراه شوند. وی گفت: «این دو امر تنها به دست مردم در منطقه نوین ۱۲ تحقق خواهد یافت و شهرداری به تنهایی نمی‌تواند موفق شود.»

شهردار منطقه ۱۲ در خواستش از مردم را چنین شرح داد: «برای توسعه فضای سبز، شهرداری می‌تواند درخت بکارد، اما آبیاری به عهده شهروندان باشد. اگر هر شهروند مراقبت از یک درخت را به عهده گیرد، سرانه فضای سبزمان چندین برابر خواهد شد. در توسعه دو چرخه سواری نیز می‌توان با تکیه بر نیروهای مردمی و بدون پول، بسیاری از کارها را پیش برد.»

«نمی‌گذاریم محله جاهد شهر، پارکینگ ماشین‌های سنگین شود»

شهروندی از تبدیل شدن محله جاهد شهر به پارکینگ ماشین‌های سنگین

خبر داد و گفت: «بسیاری از رانندگان خودروهای سنگین که حتی ساکن این منطقه هم نیستند، به جای پارک خودروشان در پارکینگ ماشین‌های سنگین، ماشینشان را در کوچه‌های محله جاهد شهر پارک می‌کنند که حاصل این کار، آلودگی، سروصدا و ناامنی برای اهالی جاهد شهر است.» اکبری این در پاسخ گفت: «حتمأ در این باره با سازمان حمل و نقل بار و درون شهری مکاتبه می‌شود تا مانع تبدیل شدن محله جاهد شهر به پارکینگ ماشین‌های سنگین شوند.»

«به خانه بدون پارکینگ، پایان کار نمی‌دهیم»

مشکلات ناشی از نبود و کمبود پارکینگ در برخی آپارتمان‌های منطقه، یکی دیگر از موضوعاتی بود که شهروندی با اعلام آن گفت: «لطفاً به راحتی از کنار پارکینگ آپارتمان‌ها نگذرید؛ چرا که نبود و کمبود پارکینگ، مشکلات بسیاری را برای ساکنان به وجود می‌آورد. در حال حاضر برخی خانه‌های دو سه طبقه در جاهد شهر وجود دارد که حتی یک پارکینگ هم ندارند.» اکبری این در این باره پاسخ داد: «شاید در گذشته در برابر پارکینگ سخت‌گیری کمتری وجود داشت اما امروز همکاران ما به جد درباره مسأله پارکینگ حساس هستند و امکان ندارد به خانه‌های بی پارکینگ، پایان کار بدهند.»

«اعلام آمادگی ۲ بانک برای حضور در منطقه ۱۲»

تعطیلی و غیرفعال بودن پست بانک و نبود بانک در محله جاهد شهر، مشکل دیگری بود که یکی از اهالی با اشاره به آن گفت: «به دلیل نبود بانک، اهالی جاهد شهر مجبورند برای کوچک‌ترین کار بانکی تا بولوار وکیل آباد بروند. عابر بانک‌های این محله نیز در اکثر مواقع خراب است. پست بانکی که در دور میدان بوستان داریم، هم در بیشتر مواقع تعطیل است.»

این شهروند بازنشسته جهاد سازندگی افزود: «بسیاری از اهالی محله جاهد شهر از جهادگران جهاد سازندگی هستند. کاش لااقل بانک کشاورزی در این محله، شعبه‌ای داشته باشد.»

شهردار منطقه ۱۲ با اعلام خبر آریزی با چهار بانک گفت: «پس از مکاتبه ما با چهار بانک، آن‌ها از منطقه ۱۲ بازدید کردند و بانک نیز برای افتتاح شعبه در این منطقه، اعلام آمادگی نمودند.»

وی پیگیری برای افتتاح شعبه بانک کشاورزی را به کارکنان جهادی واگذار کرد و گفت: «با توجه به اینکه شما کارمند جهاد سازندگی هستید، اگر خودتان برای افتتاح شعبه توسط بانک کشاورزی درخواست بدهید، زودتر به نتیجه خواهید رسید.» او همچنین از افتتاح فروشگاه توسط جهاد کشاورزی استقبال کرد و گفت: «اگر جهاد بخواند فروشگاه‌های نیز برای کارمندانش بزند، ما استقبال می‌کنیم.»

«تمامی مجتمع‌های مسکونی، هیئت مدیره‌ای شوند»

شهردار منطقه ۱۲ همچنین با اشاره به وجود مجتمع‌های مسکونی چنددهه‌ای در این منطقه گفت: «باید تمامی مجتمع‌های مسکونی سطح منطقه، یک مدیر برای خود برگزینند تا ارتباط ما با مجتمع‌ها و مشکلاتشان از طریق مدیرها صورت گیرد. با این کار مدیر هر مجتمع تبدیل به رابط بین مردم و شهرداری خواهد شد.»

گفتنی است سومین نشست اهالی محله جاهد شهر و شهردار منطقه ۱۲ هفته گذشته در مسجد امام خمینی (ره) برگزار شد.