

{ در حاشیه }



تکرار پاسخ شهرداری به درخواست اهالی برای سامان دهی اراضی رها شده

بدون مجوز قضایی نمی توانیم

چالش میان شهرداری منطقه ۳ برای سامان دهی اراضی بی شمار رها شده منطقه در سال های اخیر که اغلب موقوفه هستند، باعث شده شهروندان منطقه که خود بیشترین آسیب را از وضعیت نامساعد کنونی دیده اند، به دفعات خواهان رسیدگی شهرداری و رفع این وضعیت شوند. در این میان پاسخ مدیریت شهری همواره یک چیز بوده است: «نداشتن إذن ورود قانونی به املاک حقیقی و حقوقی». مسئول روابط عمومی منطقه ۳ شهرداری مشهد در همین خصوص اظهار داشت: بر مبنای اصول مسلم فقهی و حقوقی مانند «اصل تسلیط» مالکیت افراد بر اموالشان، اصلی مسلم است و ورود به زمینی که مالک دارد با هر قصدی، مخالف اصول فقهی و حقوقی است.

به گزارش روابط عمومی منطقه ۳ شهرداری مشهد، علی کهن با ضروری دانستن نیاز به حکم مراجع قضایی برای انجام هرگونه اقدامی در اراضی دارای مالک، تأکید کرد: شهرداری به لحاظ قانونی و شرعی بدون اخذ مجوز قضایی اجازه ورود به اراضی رها شده، حتی برای جمع آوری خار و خاشاک را ندارد و تنها اختاریه هایی برای سامان دهی این اراضی صادر می کند.

وی تصریح کرد: از آنجا که اختیارات شهرداری در این خصوص محدود است بهتر است که شهروندان این موضوع را از آستان قدس به عنوان متولی اصلی این اراضی پیگیری کنند.

گفتنی است یکی از مسائل اصلی حوزه شهری در منطقه ۳، وجود ده ها هکتار زمین رها شده در این محدوده است که عموماً موقوفه هستند و متولی آن ها سازوکاری برای تعیین تکلیف این اراضی تدارک ندیده است.



باغ سرهنگ در طبرسی شمالی ۴ یکی از اراضی رها شده منطقه ماست؛ چندی پیش درخت های این باغ با حکم قضایی قطع شد.

بسیاری از مردم به خاطر ترس از تبعات گزارش، ترجیح می دهند با این مشکل بسوزند و بسازند. در حالی که باید بدانند قانون با این دست از متخلفان که سلامت مردم را به خطر می اندازند به شدت برخورد می کند

چرا تخلیه نخاله ساختمانی در محدوده مسکونی خطرناک است؟

که شماره پلاک خودروی متخلف را به مرکز ۱۳۷ یا شهرداری منطقه ۳ اعلام کنید. حتی اگر توانستید از تخلف فیلم تهیه کنید و به دست اداره خدمات شهری شهرداری منطقه برسانید. این نکته را هم بدانید که در هیچ کدام از مراحل پیگیری این موضوع و شکایت از فرد و خودروی متخلف، نامی از شما به عنوان شهروندی که تخلیه غیرقانونی نخاله را گزارش کرده اید، برده نمی شود و این شهرداری است که شاکای این افراد می شود.

قانون با متخلفان چه می کند؟

موضوع به خطر افتادن بهداشت محیط مسکونی و شهری به قدری مهم است، که در قانون مدیریت پسماندها برای کسانی که آن را به خطر می اندازند، مجازات هایی پیش بینی شده است.

ماده ۱۶ - نگهداری، مخلوط کردن، جمع آوری، حمل و نقل، خرید و فروش، دفع، صدور و تخلیه پسماندها در محیط بر طبق مقررات این قانون و آیین نامه اجرایی آن خواهد بود. در غیر این صورت اشخاص متخلف به حکم مراجع قضایی به جزای نقدی در بار اول برای پسماندهای عادی از پانصد هزار ریال تا یکصد میلیون ریال و برای سایر پسماندها از دو میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال و در صورت تکرار، هر بار به دو برابر مجازات قبلی در این ماده محکوم می شوند. متخلفان از حکم ماده (۱۳) به جزای نقدی از دو میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال و در صورت تکرار به دو برابر حداکثر مجازات و در صورت تکرار مجدداً هر بار به دو برابر مجازات بار قبل محکوم می شوند.

ماده ۱۸ - در شرایطی که آلودگی، خطر فوری برای محیط و انسان دارد، با اخطار سازمان و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، متخلفان و عاملان آلودگی موظفند فوراً اقداماتی را که منجر به بروز آلودگی و تخریب محیط زیست می شود متوقف نموده و بلافاصله مبادرت به رفع آلودگی و پاک سازی محیط نمایند. در صورت استنکاف، مراجع قضایی خارج از نوبت به موضوع رسیدگی و متخلفان و عاملان را علاوه بر پرداخت جریمه تعیین شده ملزم به رفع آلودگی و پاک سازی خواهد نمود.

ماده ۲۰ - خودروهای تخلیه کننده پسماند در اماکن غیرمجاز، علاوه بر مجازات های مذکور، به یک تا ده هفته توقیف محکوم خواهند شد.

تبصره - در صورتی که محل تخلیه، معابر عمومی، شهری و بین شهری باشد، به حداکثر میزان توقیف محکوم می شوند.



تخلیه غیرقانونی را چه طور می شود گزارش کرد؟

با وجود همه مشکلات و معضلاتی که تخلیه غیرقانونی نخاله ساختمانی برای مردم شهر به همراه دارد و بارها شهروندان دیگر مناطق در تماس با شهر آرامحله خواستار پیگیری آن شده اند، اما مردم منطقه ما هیچ گاه به سراغ مسئول و پیگیری این موضوع نرفته اند؛ در واقع تاکنون هیچ گزارشی از سوی شهروندان مبنی بر تخلیه غیرقانونی در منطقه، به دست شهرداری منطقه ۳ نرسیده است.

بسیاری از مردم به خاطر ترس از تبعات گزارش، ترجیح می دهند با این مشکل بسوزند و بسازند در حالی که باید بدانند قانون با این دست از متخلفان که سلامت مردم را به خطر می اندازند به شدت برخورد می کند. گزارش دادن تخلیه غیرقانونی به شهرداری کار سختی نیست و برخلاف تصور همه نیاز به صحبت و جنگ و جدل با راننده متخلف هم ندارد. فقط کافی است

شهرداری منطقه: ۵۰۰ سرویس برای تخلیه خاک و نخاله ها از مناطق مسکونی انجام شده است

مردم متخلفان را به ما معرفی کنند

شناسایی و به مراجع قانونی معرفی شدند که بر خوردهای لازم با آن ها صورت گرفت و ملزم شدند که خاک و نخاله هایی که تخلیه کردند را جمع آوری کنند.

رئیس اداره خدمات شهری شهرداری منطقه ۳ با بیان اینکه تاکنون گزارشی مبنی بر تخلیه غیرقانونی نخاله از سوی شهروندان به دست ما نرسیده است، اظهار می کند: یکی از راه هایی که ما می توانیم با این افراد برخورد کنیم این است که مردم به ما گزارش بدهند که این تخلف در حال رخ دادن است. قرار نیست کار خیلی پیچیده ای انجام بدهند، فقط شماره پلاک خودروی مذکور را به ۱۳۷ یا شهرداری منطقه اعلام کنند تا ما علیه آن فرد متخلف اقدام دعا کنیم.

طهماسبی در پایان خبر از برقراری مجدد گشت های شهرداری می دهد و می گوید: به دلیل تأمین نشدن اعتبار مناسب، گشت های ما که وظیفه شناسایی و برخورد با متخلفان را داشتند تعطیل شده بود، اما خوشبختانه با تأمین اعتبار ویژه این موضوع از سوی شهرداری، این گشت ها مجدداً برقرار می شود تا حجم تخلیه ریزی غیرقانونی در محدوده مسکونی کاهش پیدا کند.

پاک سازی محدوده های مسکونی از خاک و نخاله های ساختمانی که به صورت غیرمجاز تخلیه شده است، هزینه زیادی را روی دست شهرداری منطقه ۳ گذاشته است که اگر این کار از سوی متخلفان انجام نمی گرفت، می شد این هزینه را صرف از بین بردن دیگر مشکلات محله ها کرد. مرتضی طهماسبی، مسئول اداره خدمات شهری شهرداری منطقه ۳ در گفت و گو با شهر آرامحله می گوید: تا امروز نخاله های تخلیه شده در سه نقطه اصلی مهر مادر، چراغچی و انتهای نظام دوست توسط شهرداری جمع آوری و محدوده مسکونی پاک سازی شده است.

او با تأکید بر اینکه این پروژه ۵۰ میلیون تومان برای شهرداری منطقه ۳ هزینه در برداشته است، تصریح می کند: حجم تخلیه ریزی توسط مردم و برخی خودروهای باری در این سه نقطه به قدری زیاد بود که چیزی در حدود ۶۰۰ سرویس کامیون این نخاله ها را به خارج از شهر انتقال داد.

طهماسبی در ادامه با اشاره به شناسایی خودروهای متخلف توسط شهرداری می افزاید: تاکنون بیش از ۳۷۰ خودرویی که به صورت غیرقانونی اقدام به تخلیه نخاله می کردند، توسط گشت های ما