

منبع: آمارنامه سال ۹۵ شهر مشهد

تعداد و مساحت پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا به تفکیک وضعیت قبلی زمین در مناطق شهری (مترمربع)

مناطق	تعداد کل پروانه	مساحت کل زمین	زمین بایر		بنا		باغ یا مزرعه
			تعداد پروانه	مساحت	تعداد پروانه	مساحت	
مشهد	۲,۷۱۹	۹۴۷,۴۷۹	۱,۲۳۱	۵۳۴,۴۹۳	۱,۴۸۶	۴۱۰,۰۴۲	۲
منطقه ۳	۲۲۵	۳۸,۰۳۸	۱۱۹	۲۰,۳۲۰	۱۰۶	۱۷,۸۱۸	۰

تعداد خانوار
۱۲۵۶۵۹ خانوار

جمعیت
۴۱۷۹۵۰ نفر

مساحت
۳,۳۰۷ هکتار

بحث انتقال سرقفلی های بر خسی از مغازه ها مانده است؛ بعد از انجام این مرحله، جابه جایی میدان بار نوغان صورت خواهد گرفت.

۱. یکی دیگر از فرصت های منطقه ۳، بوستان بهار است. در خصوص آن هم توضیح می دهید که وضعیت کلی بوستان به چه شکل است؟
بوستان بهار با مساحت ۸۳ هکتار بزرگ ترین بوستان شهر مشهد در محدوده شرق و شمال شرق شهر به شمار می رود. رینگ پیرامونی آن شکل گرفته و در حال بهره برداری است. برای بخش میانی آن هم پروژه هایی تعریف شده است که تلاش می کنیم با اجرای آن ها یک بستر فرهنگی و تفریحی کامل برای مردم این منطقه فراهم سازیم. به هر حال بوستان بهار در مکانی قرار گرفته که بخشی از ساکنان مناطق ۲، ۴ و ۵ و حتی بخشی از منطقه ۶ هم از آن استفاده می کنند و می توانند از امکانات آبی این پارک نیز بهره مند شوند. متأسفانه این بوستان کمتر به مردم شهر معرفی شده است. بوستان های ملت، کوهسنگی، وکیل آباد و... به مردم شناسانده شده اند اما کمتر کسی است که از ظرفیت های بوستان بهار باخبر باشد.

۲. چه مواردی قرار است به بوستان اضافه گردد؟

مجموعه های ورزشی، سالن زور خانه، ساختمان های متعدد تفریحی و ورزشی، چند مورد مجموعه پذیرایی و همچنین موضوع احداث پارک موضوعی نیز برای بوستان بهار مطرح است که بعد از قطعی شدن حتما خبرش را اعلام خواهیم کرد.

۳. حرف پایانی؟

فقط از شهر آرامحله تشکر می کنم بابت پیگیری هایش. این نشریه با ارتباط خوبی که با مردم شهر برقرار کرده است می تواند ظرفیت خوبی باشد برای معرفی منطقه و همین بوستان بهار.

است در این منطقه هستند بر این امر اذعان دارند که ساخت وسازهای غیر مجاز منطقه در مقایسه با سال های گذشته بسیار کاهش داشته است.

۴. برنامه شهرداری برای ساخت وسازهایی که صورت گرفته و غیرمجاز است چیست؟

برابر قانون ما باید برای ساخت وسازهای غیر مجاز فقط پرونده تشکیل دهیم و سپس آن را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع دهیم. کمیسیون ماده ۱۰۰ در خصوص این تخلفات تصمیم گیری می کند. یکی از فعالیت هایی که همکاران من به طور مستمر انجام می دهند این است که برای تخلفات جاری، به روز پرونده تشکیل می دهند و ارسال می کنند. از سویی ممکن است در بازدیدهای ادواری بعضی تخلفات نیز که از چشم افتاده بودند شناسایی شوند و به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال شوند تا برابر آیین نامه و ضوابط رأی صادر گردد.

۵. موضوع دسترسی ها یکی دیگر از موضوعات مهم منطقه است.

در محدوده صدمتری معضل همیشگی ترافیک را داریم؛ از میدان امام حسین تا پل فجر. همینطور ترافیک پل میدان بار نوغان. برای این امر چه اقدامات و تمهیداتی داشته اید؟

احداث پل امام حسین (ع) که زیرگذری است در راستای کمر بندی تا حدود زیادی حرکت ترافیک را تسهیل کرده است. احداث تقاطع نوغان که با احداث آن رسالت جنوبی و شمالی به هم متصل می شوند، دیگر برنامه ماست که معتقدیم بار ترافیکی صدمتری را روان تر می کند. همچنین مدیریت ورودی ها و خروجی های صدمتری نقش مهمی در کاهش ترافیک صدمتری دارد که باید به آن پرداخته شود. در عین حال مانیا زهایی هم برای این محدوده داریم. به عنوان مثال طرح احداث دوربرگردان های غیر همسطح در مسیر صدمتری را در دستور کار داریم که مشغول پیگیری آن هستیم.

۶. و دیگر اینکه جابه جایی میدان بار نوغان در چه مرحله ای است؟

ما در منطقه، میدان بار ولیعصر را به صورت مشارکتی احداث کردیم. یک عده از کسبه میدان بار نوغان به آن میدان بار منتقل شده اند اما تعدادی هنوز هستند که به زودی آن ها نیز تعیین تکلیف خواهند شد؛ مجموعه مدیریت شهری پیگیر این موضوع است. در واقع ما باید با کسبه ای که در میدان بار نوغان سرقفلی دارند و هنوز هم هستند، به یک جمع بندی برسیم.

۷. پیش بینی زمانی خاصی برای انتقال کسبه باقی مانده دارید؟

زمین میدان بار از بنیاد مستضعفان و جانبازان خریداری شده است، فقط

یکی از راه ها، محصور کردن و دیوار کشی اراضی باز است. از طریق اکیب های نظارتی که داریم این محدوده ها باید کنترل شود تا ناهنجاری در آن دیده نشود. باتوجه به طرح جامعی که برای شهر ابلاغ شده است در گام بعدی باید شکل گیری و اجرای طرح های تفصیلی متناسب با کاربری های مصوب را پیگیری کنیم تا زمین ها از حالت رها شده خارج گردد. به عنوان مثال اگر زمینی با کاربری آموزشی در منطقه هست، باتوجه به اینکه در محدوده منطقه ۳ هم آموزش و پرورش ناحیه یک فعالیت دارد و هم آموزش و پرورش ناحیه تبادکان و هر دو هم پیگیر و متقاضی زمین برای احداث واحد آموزشی هستند، آن زمین را در اختیار آموزش و پرورش بگذاریم تا با بهره گیری از همت خیران مدرسه ساز فقر فضای آموزشی منطقه را مرتفع کنند؛ باید پیگیری باشیم که این اتفاق رخ دهد.

دیگر اینکه سرانه فضای سبز منطقه ۳، چهارویک دهم مترمربع است، در حالی که سرانه دیگر مناطق گاهی بالای ۱۲ و نیم متر مربع اعلام شده است. از این جهت اگر زمینی در طرح تفصیلی با کاربری فضای سبز دیده شده باشد، باید حتما پیگیری کنیم که فضای سبز در آن زمین رها شده اجرا شود.

یکی از مشکلات عمده مادر بخش قابل ملاحظه ای از این زمین ها، موقوفه بودن آن ها و مالکیت آستان قدس و اداره اوقاف است. در جلساتی که با آستان قدس داشته ایم همراهی خوبی صورت گرفته است. آستان قدس دیوار کشی دور برخی از زمین های رها شده منطقه را آغاز کرده است اما باتوجه به گستردگی زمین ها، سرعت کار قدری کم است.

تولیت برخی از این زمین ها با اداره اوقاف است که در حال رایزنی هستیم تا بتوانیم اداره اوقاف را همچون آستان قدس رضوی پای کار بیاوریم تا آن ها نیز موقوفات خود را دیوار کشی کنند.

بخش عمده مشکل ما که شاید حادثر هم باشد، زمین هایی است که مالکیت شخصی دارد. مالک آمده زمین کشاورزی اش را قطعه بندی کرده و غیر قانونی و بدون هماهنگی با شهرداری و پرداخت حق و حقوق لازم، به صورت قولنامه ای به دیگران واگذار کرده است. از این منظر ما به جای یک نفر با تعداد زیادی متقاضی مواجه هستیم که بدون هماهنگی با شهرداری زمینی را خریداری کرده اند و ما هم نمی توانیم اجازه ساخت وسازش را بدهیم.

قطعه بندی هایی هم که شده غیر اصولی است؛ از سویی نه معابر مناسبی دارد و نه کاربری هایش مشخص و تعریف شده است. زمین به صورت کلی قطعه بندی شده و با کوچه های چهار متری یا شش متری به مردم واگذار شده است و مالک هم الان پاسخ گو نیست.

این موضوع را هم با هماهنگی شورای اسلامی شهر و معاونت های شهرداری مشهد در دستور کار قرار داده ایم و تلاش می کنیم راهکاری برای حلش پیدا کنیم. خلاصه برنامه ما برای این زمین های رها شده این است که ابتدا سامان دهی کنیم، یعنی از تهدیدهایی که گفته شد پیشگیری شود و در مرحله دوم منطبق با طرح جامع و تفصیلی کمک کنیم این اراضی رها شده به شکلی سامان بگیرد و به کاربری هایی که در شهر به آن نیاز است تبدیل گردد.

۸. همانطور که شما هم اشاره داشتید، بخشی دیگر از مشکلات منطقه

به ساخت وسازهای غیرمجاز بر می گردد. در حال حاضر شرایط منطقه به لحاظ ساخت وسازهای غیرمجاز چگونه است؟

اگر بگویم که در منطقه ساخت وساز غیر مجاز نداریم گرافه است اما همکارانم در اداره نظارت و مهندسی برای ساخت وساز تمام تلاششان را می کنند که از این ساخت وسازها جلوگیری کنند. کسانی که مدت زیادی

مسابقه
پیامکی
شماره

۱

الف) ۱۰۰ گزارش
ج) ۵۱ گزارش

ب) ۱۵۱ گزارش
د) ۵۰ گزارش

۴. تاکنون چند گزارش از سوی شهروندان منطقه مبنی بر تخلیه غیر قانونی در منطقه، به دست شهرداری منطقه ۳ رسیده است؟

اهالی منطقه ۳، پاسخ درست را در همین شماره ببایید و تا پایان هفته آینده (۱۰ دی ۹۶) به صورت شماره مسابقه و حرف جواب و نام و نام خانوادگی تان به شماره ۳۰۰۰۸۳۳۲ ارسال کنید تا به قید قرعه برنده مسابقه ما شوید. دقت کنید فقط پاسخ های صحیحی که مطابق پاسخ نمونه، شامل عدد شماره مسابقه، گزینه جواب و نام و نام خانوادگی باشند، در قرعه کشی شرکت داده می شوند.

نمونه پیامک: مسابقه پیامکی ۱- ب- حسین بیات

نسخه محله آرا

