



رضا کوشکی - در اولین نشست بررسی شیوه‌های درآمدی و جذب سرمایه و منابع برای شهرداری منطقه ۱۲ که با حضور سعید اکبریان شهردار منطقه، تیرانی رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه و معاون سابق برنامه‌ریزی شهرداری مشهد، جعفریان مدیر سابق مشارکت‌های اقتصادی شهرداری، و جمعی از کارشناسان حوزه درآمد برگزار شد، قابلیت‌های ویژه منطقه در حوزه گردشگری بررسی شد.

در اولین نشست بررسی شیوه‌های درآمدی در منطقه ۱۲ مطرح شد

گردشگری، بهترین منبع درآمد



فرصت‌های توسعه منطقه ۱۲

شهردار منطقه در این نشست با اشاره به رکود چندساله در حوزه ساخت‌وساز گفت: «در حال حاضر بخش بزرگی از منابع درآمدی شهرداری وابسته به حوزه ساخت‌وساز است و رکود موجود در این بخش، درآمد شهرداری را نیز ناپایدار کرده است، بنابراین ما باید به دنبال منابع درآمدی جدیدی باشیم تا بتوانیم با تکیه بر آن، هزینه پروژه‌های ناتمام را تأمین کنیم.» سعید اکبریان افزود: «البته با وجود رکود ساخت‌وساز در کشور، هنوز رونق در منطقه ۱۲ وجود دارد که با تأمین منابع و جذب سرمایه‌گذار می‌توان زمین‌های خالی فراوانی را که در منطقه وجود دارد، تفکیک کرد و ساخت.»

۲چهره متفاوت در یک منطقه

اکبریان در ادامه به تشریح موقعیت منطقه پرداخت و گفت: «ما در یک سوی منطقه (ناحیه ۳)، کهن شهر توس را داریم که با توجه به وجود آرگ، بقعه منسوب به هارونیه، مجموعه فرهنگی آرامگاه فردوسی و باره، ظرفیت تبدیل شدن به منطقه ویژه گردشگری و توریستی را دارد. در بخش دیگر، جوان شهر الهیه را داریم که با نگاه شهر نوین ساخته شده است. در این قسمت، بحث پروژه‌ها و طرح‌های باغ ایرانی، ایستگاه دوچرخه و هوای پاک را داشتیم. در این مدت با تمام مجتمع‌های ساختمانی، ارتباط برقرار کردیم و با تشکیل هیئت مدیره‌ها در مجتمع‌های مسکونی، موضوع فعالیت‌های فرهنگی، ایجاد اشتغال و درآمدزایی در مجتمع‌ها را دنبال کرده و در حوزه گسترش فضای سبز و ترویج فرهنگ دوچرخه‌سواری، پیگیری‌ها را به شکل‌های مردمی واگذار کردیم.»

رشد ۱۲۶ درصدی پروانه ساخت در منطقه ۱۲

اکبریان در ادامه با اشاره به پیشرفت سریع منطقه گفت: «منطقه ما با داشتن ۱۸ درصد از مساحت شهر و یک درصد از حریم شهر،

بزرگ‌ترین منطقه شهری مشهد است. در این مدت در محلاتی مثل الهیه و امیریه ۱۶۰ درصد رشد مسکونی، تجاری و خدمات داشته‌ایم. در یک سال گذشته، ۱۲۶ درصد افزایش در پروانه ساخت و ۱۷۰ درصد افزایش مساحت ساخت داشته‌ایم. تعداد مجتمع‌های شش واحدی به بالا بیشتر شده و میانگین مساحت واحدها نیز افزایش یافته است، با این وجود قیمت زمین و هزینه ساخت، یک به سه است، در حالی که در سایر مناطق، قیمت زمین با هزینه ساخت برابر است و این یکی از امتیازهای منطقه ماست. همچنین ما در یک سال گذشته، هزینه پروانه ساخت را زیاد نکردیم تا ساخت‌وسازها رونق بیشتری داشته باشد.»

حمایت ویژه شهرداری منطقه از سرمایه‌گذاران

شهردار منطقه ۱۲ در ادامه با اشاره به اجرای طرح جذب منابع مالی و سرمایه‌گذار در منطقه گفت: «این طرح برای چند گروه به اجرا در خواهد آمد: گروه اول عموم شهروندان هستند؛ شهروندانی که بتوانند کارگاه مشاغل خانگی یا کارخانه‌ای با بیش از ۳۰ نفر ایجاد کنند. سرمایه‌داران کلان، اصناف، تأمین‌کنندگان خدمات عمومی و خیران، دیگر گروه‌های دعوت شده به سرمایه‌گذاری در منطقه هستند. همه این گروه‌ها مشمول حمایت ویژه شهرداری خواهند بود.»

وی افزود: «مطالعات نشان می‌دهد که مردم مناطق مرکزی مشهد در حال مهاجرت به حومه شهر هستند و منطقه ۱۲ بهترین فرصت برای مرکز نشینان مناطق یک و ۸ است.»

گردشگری؛ مزیت مطلق منطقه ۱۲

معاون اسبق برنامه‌ریزی شهرداری مشهد نیز در این نشست، با اشاره به موقعیت ویژه منطقه ۱۲ گفت: «وجود مجموعه فرهنگی و تاریخی توس، قرار گرفتن در مسیر جاده آسیایی، بزرگراه میثاق و ویلافاط طریقه‌وشاندیز، موقعیت

گردشگری و توریستی ویژه‌ای را به این منطقه داده است که با سرمایه‌گذاری درست در حوزه گردشگری، می‌توان درآمد سرشاری به دست آورد اما متأسفانه در کشور و استان، ماهواره ضعیف‌ترین مدیران را در بخش گردشگری داشته‌ایم.» تیرانی افزود: «در محدوده من فصل توس بر اثر خشک‌سالی‌های متعدد و کمبود منابع آبی، کشاورزی و دامداری ما تقریباً از بین رفته است و دیگر محصولات کشاورزی و دامی تولید نمی‌شود اما با وجود گنجی مانند مجموعه فرهنگی و تاریخی آرامگاه فردوسی و باره توس، می‌توانیم با حمایت از حوزه گردشگری و تقویت آن، درآمد پایداری را برای مردم و منطقه خود ایجاد کنیم.»

وی سپس با بیان مثالی ادامه داد: «در شهری مانند داووس سوئیس، سالانه ۱۲ هزار کنفرانس و همایش برگزار می‌شود، حال در جوار آرامگاه حکیم ابوالقاسم فردوسی، سالانه چند همایش ادبی و فرهنگی و هنری برگزار می‌شود؟»

منطقه ۱۲؛ تداعی‌کننده خاطره‌های فراموش شده مشهدی‌ها

تیرانی افزود: «مشهدی‌ها حس نوستالوژی ویژه‌ای به قلعه وکیل آباد، درختان تناور توت داخل بولوار وکیل آباد و جوی گناباد دارند. بازنده کردن دوباره این نوستالوژی‌ها مانند کاشتن درخت توت و جوی آب، شهروندان و گردشگران بسیاری برای استراحت و تفریح و یادآوری خاطرات نوستالوژیک دوران کودکی خود به منطقه ۱۲ خواهند آمد. ساخت مجتمع‌های تفریحی، گردشگری و فرهنگی ویژه نیز بر آمدن مشهدی‌ها و دیگر زائران و مسافران به این منطقه، تأثیر زیادی خواهد گذاشت. همچنین باز شدن بولوار مهدیه و اتصال منطقه به ویلافاط طریقه‌وشاندیز، در توسعه گردشگری منطقه موثر خواهد بود. کم بودن قیمت زمین نسبت به سایر مناطق، موجب آمدن سرریز جمعیت

مناطق فرسوده، به این سمت خواهد شد؛ البته حمایت‌های شهرداری نیز باید وجود داشته باشد.»

اقتصاد، در حال پوست‌اندازی است

جعفریان، مدیر سابق مشارکت‌های اقتصادی شهرداری، نیز در این نشست باردار کردن فرضیه رکود اقتصادی گفت: «من رکود را قبول ندارم و معتقدم که این وضعیت دیر یا زود تمام خواهد شد و شکل جدید اقتصاد، ظهور خواهد کرد. شهرداری باید برای رسیدن به منابع ثابت درآمد و رونق اقتصادی منطقه در طول چهار سال آینده بر روی سه تا چهار پروژه بزرگ و ویژه سرمایه‌گذاری کند تا بتواند مشهدی‌ها و گردشگران را به این منطقه جذب کند؛ نمونه آن سرزمین موج‌های آبی است. خیلی‌ها به مشهد می‌آیند فقط برای اینکه موج آبی را ببینند و دوباره به شهر خود بازمی‌گردند.»

مشاغل پایه؛ محرک اقتصاد غرب مشهد

دکتر غلام‌رضا عباسی، مشاور مدیریت پژوهش و مطالعات راهبردی شهرداری، نیز با اشاره به برنامه‌ریزی بهتر برای منابع درآمد شهرداری گفت: «با جلوگیری از موازی‌کاری و هزینه‌های غیرضروری و استفاده از حداکثر ظرفیت فرهنگ‌سراها و ورزشگاه‌ها می‌توان منابع مالی شهرداری را افزایش داد. با دادن تجاری موقت به جای تجاری دائم، در مدت چند سال همان درآمد کسب خواهد شد.» وی افزود: «ایجاد فضاهای بوم‌گردی، ساخت خانه‌های قدیمی و استفاده از آداب و رسوم گذشتگان و طبخ غذاهای محلی، بر جذب گردشگران تأثیرگذار خواهد بود.» لازم به ذکر است در پایان این نشست، مقرر شد لایحه حمایت از سرمایه‌گذاران و کارآفرینان بررسی شود و برای جذب بورس‌های فعال اقتصادی، مدیر طرح انتخاب شود.

مشهدی‌ها حس نوستالوژی ویژه‌ای به قلعه وکیل آباد، درختان تناور توت داخل بولوار وکیل آباد و جوی گناباد دارند