



اداره راه و شهرسازی: فعلا توانایی پرداخت این مبلغ را نداریم

شهرداری باید به فاز ۲ مهرگان خدمات بدهد

اما مسئولان اداره راه و شهرسازی از آمادگی کامل این اداره برای اجرای تهاتر با شهرداری منطقه ۳ خبر می دهند. رضا نوروزی، مدیر مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی استان خراسان رضوی می گوید: فاز یک مهرگان در سال ۱۳۹۲ تحویل شهرداری مشهد شده است و از همان سال هم شهرداری مدیریت شهری را در آن جایپاده کرده و خدماتی مثل فضای سبز و اتوبوس و... را به آن شهرک داده است. فاز ۲ مهرگان تا ابتدای سال ۱۳۹۶ هنوز تحویل شهرداری منطقه ۳ نشده بود. با رایزنی هایی که از طریق نمایندگان مشهد در مجلس شورای اسلامی و اعضای شورای اسلامی شهر مشهد انجام گرفت، با شهرداری به یک تفاهم نامه مشترک رسیدیم. شهرداری منطقه ۳ بابت تکمیل آماده سازی این فاز از مهرگان و کارهایی نظیر لایه دوم آسفالت، فضای سبز و... هزینه هایی را برآورد کرد که ما باید به آن ها پرداخت می کردیم.

او ادامه می دهد: قرار شد آن مبلغ برآورد شده توسط شهرداری به صورت تهاتر زمین، قیر و تخصیص اعتبار به آن ها داده شود. این نکته را هم باید اضافه کنم که شهرداری منطقه ۳ ملزم بود روز بعد توافق با اداره راه و شهرسازی، خدمات دهی به فاز ۲ را شروع کند و فعالیت هایی مثل صدور پروانه ساخت و پایان کار، فضاهای سبز شهری و... را کلید بزند. در همان زمان ما آمادگی خودمان را اعلام کردیم که تهاتر قیر و زمین را انجام بدهیم، ولی دوستان در شهرداری ارائه خدمات را به پرداخت نقدی مبلغ ذکر شده در توافق گره زدند که با توجه به وضعیت مالی و بودجه ای ادارات دولتی فعلا توان تأمین آن اعتبار را نداریم.



شهرداری منطقه ۳: زمین به درد ما نمی خورد؛ مبلغ برآورد شده باید نقدی به ما تحویل شود

تهاتر نمی کنیم

فاز ۲ مهرگان آغاز شود. تا امروز راه و شهرسازی از دادن مبلغ برآورد شده در توافق نامه خودداری کرده و به ما اعلام کرده حاضر است زمینی چند هکتاری را در ازای مبلغ به ما بدهد تا از آن بهره برداری کنیم، در حالی که این تهاتر به هیچ عنوان برای شهرداری به صرفه نیست و شهرداری دقیقا به همان بلایی دچار می شود که شش سال پیش در فاز یک شهرک مهرگان دچار شد.

مسئول روابط عمومی شهرداری منطقه ادامه می دهد: قبل از اینکه فاز ۲ به ما تحویل داده شود یک سری خدمات مثل جمع آوری زباله ها را انجام می دادیم، ولی تا زمانی که تکلیف هزینه ای که اداره راه و شهرسازی باید به شهرداری منطقه ۳ پرداخت کند روشن نشود، شهرداری نمی تواند کار سنگین عمرانی و خدماتی در محدوده فاز ۲ مهرگان انجام بدهد. وی همچنین در خصوص واحدهای تجاری پلمب شده و مجوز ساخت مسجد می گوید: پلمب واحدهای تجاری فاز ۲ براساس قوانین شهرداری انجام گرفته و جزو اقدامات پیشگیرانه ما محسوب می شود که اگر رف و رجوع نشود، بعدها دامن خودمان را خواهد گرفت. درباره پروانه ساخت مسجد هم این نکته را باید بگویم که کاربری زمین اهدایی از سوی اداره راه و شهرسازی به معتمدان مهرگان از سوی شهرداری باید مشخص شود. شاید زمین مورد نظر در طرح های ما کاربری دیگری داشته باشد و امکان ساخت مسجد در آن وجود نداشته باشد.

براساس اعلام اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، فاز ۲ شهرک مهرگان در تیر ماه امسال تمام و کمال تحویل شهرداری منطقه ۳ شده تا از خدمات شهری بهره مند شود. علی کهن، مسئول روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ با تأیید این خبر می گوید: زمانی که فاز یک شهرک مهرگان تحویل شهرداری منطقه شد، از نظر زیرساختی وضعیت مناسبی نداشت و شهرداری در یک عمل انجام شده قرار گرفت و مجبور شد بخش زیادی از هزینه هایی را که قرار بود در جای دیگر خرج بشود صرف مناسب سازی زیرساخت های مهرگان کند که البته با وجود آن همه هزینه هنوز هم شاهد برخی مشکلات هستیم. بر همین اساس شهرداری منطقه اعلام کرد تا هنگامی که برخی حداقل های زیرساختی در این محدوده رعایت نشود، فاز ۲ را تحویل نخواهد گرفت. زیرا رعایت نشدن برخی از همین موارد، مشکلاتی به وجود می آورد که گریبان گیر شهرداری می شود.

کهن در ادامه می افزاید: تیر ماه سال جاری توافقی مشروط با اداره راه و شهرسازی امضا شد که براساس آن باید هزینه زیرسازی آسفالت، فضای سبز و مواردی دیگر به شهرداری پرداخت می شد تا کارهای عمرانی در

مهرگان نیازمند تصمیمات کارشناسانه است

شهناز رمارم، عضو کمیته نظارتی شماره دو شورای اسلامی شهر مشهد که مناطق ۲ و ۳ شهرداری مشهد را تحت پوشش خود دارد پس از بازدید از شهرک مهرگان می گوید: شورای پنجم درگیر بسیاری از تصمیمات غیرکارشناسی اتخاذ شده در گذشته است؛ آنچه برای این دوره از شورا باقی مانده، میراثی است که باید به حال آن فکری کرد.

او اضافه می کند: هرکسی که از شهرک مهرگان بازدید کند متوجه این حرکت غیرکارشناسی خواهد شد؛ چرا که نسبت به ظرفیت های درون شهری غفلت شده و ناحیه منصل شهری در این منطقه شکل گرفته است. او ادامه می دهد: شرایط به گونه ای است که از محدوده

و منصل از شهر اقدام به ساخت مسکن مهری کرده اند که بستر لازم زندگی در آن مهیا نشده است.

رمارم تصریح می کند: هیچ عقل سلیمی نمی تواند چنین تصمیمی را بپذیرد و این یک تصمیم غلط در دولت بوده است. این عضو شورای شهر ابراز امیدواری می کند که در تقسیمات شهری، این بافت با ۵۰ هزار نفر جمعیت، تبدیل به یک شهر جدید شود، شورا تشکیل دهند و برای خود تصمیم گیری کنند و قانون وضع کنند.

رمارم می گوید: اگر قرار است این منطقه به مشهد وصل شود، شهرداری باید مسئولیت این شهروندان را به شکل مناسب به دوش کشد؛ متأسفانه در مواقع بحران نمی توان خدمات مناسب به این عزیزان ارائه کرد؛ چرا که خدمات بهداشتی و درمانی ندارند و برای ابتدایی ترین نیازهای خود باید به مشهد مراجعه کنند.

شهری خارج می شویم و پس از یک منطقه روستایی، مجدد وارد بافتی می شویم که جزو منطقه شهری محسوب می گردد.

رمارم این اقدام را تخریب محیط زیست می داند که علاوه بر آن سبب تحمیل هزینه های هنگفتی به بودجه های ملی می شود. او می گوید: زیرساخت های خدماتی در این مناطق به شکل مناسب فراهم نشده است؛ پس از ۶ سال شهرداری مسئول رفت و روبر و جمع آوری زباله شده و منطقه ای به عنوان بافت شهری حساب می شود که ساکنان آن بی بهره از مرکز بهداشتی و تأمین مایحتاج و نیازهای اولیه زندگی هستند. عضو کمیته نظارتی شماره ۲ شورای اسلامی شهر مشهد با بیان اینکه شهرک مهرگان و قرقری با تصمیم مسئولان وقت، یک بافت شهری متصل به روستا محسوب شده است، اضافه می کند: مسئولان این تصمیم را برای توجیه اشتباه خود گرفته اند؛ چرا که در بافت روستایی

رمارم با انتقاد از فقدان سیستم یکپارچه سازی شهری و اتخاذ تصمیمات واحد، ادامه می دهد: نباید چند نفر متولی این قضایا باشند؛ ایجاد اتاق فکر واحدی برای تصمیم گیری امری ضروری بوده تا این تصمیمات به اجرا درآید. او با بیان اینکه با همین هزینه هایی که صرف ساخت مسکن مهر در زمین های بایر خارج از محدوده شهری شده می توانستیم بافت های ناکارآمد شهری را بهسازی کنیم و به مکان هایی قابل سکونت تبدیل کنیم، تصریح می کند: بافت های فرسوده شهری یکی از معضلات کنونی شهر ما شمرده می شود؛ با چنین رویکردی علاوه بر اینکه شهر آباد می شد، ساکنان آن نیز از خدمات مناسبی بهره مند می گشتند.

رمارم در پایان می گوید: نقد بر گذشته را هکار و چاره ساز نیست و باید فکر کنیم و برای برون رفت از این شرایط راهکارهای مناسب ارائه دهیم.