



حسینی پویا، رئیس  
کمیسیون حقوقی  
شورای اسلامی شهر:

## منطقه پتانسیل بالایی در جذب سرمایه‌گذار دارد

عضو کمیته نظارتی  
منطقه ثامن پراکنندگی  
اجرای پروژه‌های شهری  
در طرح نوسازی و بهسازی بافت  
پیرامون حرم را یکی از مشکلاتی بر شمرده که در  
گذشته اتفاق افتاده است و گفت: امیدواریم  
این اقدامات منظم و ساماندهی شود؛ اتکا به  
ساکنان محلی و همکاری مردم در تحقق این  
طرح امری لازم و ضروری است.

وی افزود: اگر مردم طرح را از خود بدانند، بدون  
شک پیشرفت و توسعه آن بهتر و بیش از پیش  
خواهد شد. عضو شورای اسلامی شهر مشهد با بیان  
اینکه تاکنون ۱۴ بنای موجود در منطقه ثامن  
در فهرست آثار ملی سازمان میراث فرهنگی  
و گردشگری به ثبت رسیده است، اظهار  
کرد: این بناهای تاریخی می‌توانند توسط  
سرمایه‌گذاران تغییر کاربری پیدا کنند و از  
آن‌ها برای کاربری‌های مختلف همچون موزه  
و رستوران سنتی و... در راستای اشتغال‌زایی  
بهره گرفت.

وی در پایان با بیان اینکه موضوع تجاری موقت  
بخش دیگری از مشکلات منطقه است، افزود:  
اجرای تجاری موقت در این حوزه در مکان‌هایی  
که قانون اجازه دهد، مورد استقبال شهرداری  
قرار می‌گیرد؛ لیکن در موقعیت‌هایی که با  
منافع عمومی در تناقض باشد، چنین امری  
میسر نیست.

در ادامه نشست مردمی مسئولین دستگاه‌های  
خدمت‌رسان بافت پیرامون حرم مطهر رضوی  
که در مسجد و حسینیه معتمد برگزار شد، سید  
محسن حسینی پویا رئیس کمیسیون حقوقی  
شورای اسلامی شهر، اظهار کرد: یکی از  
مشکلات بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی این  
بوده که طرح نوسازی بیش از دودهمه به طول  
انجامیده است.

حسینی پویا در ادامه افزود: بخشی از این  
مشکلات ناشی از موضوع تملک و اختلاف  
قیمت بین مالک و شهرداری است؛ از طرف  
دیگر وقتی قیمت ملک مشخص می‌شود،  
به دلیل مشکلات مالی و شرایط کنونی، در  
پرداخت بهای ملک مشکل داریم. حسین پویا افزود: شورای پنجم به دنبال  
مرتفع نمودن مشکلات و متمرکز کردن  
اقدامات حوزه سرمایه‌گذاری در بافت  
پیرامون حرم مطهر است؛ چرا که این منطقه  
پتانسیل بالایی در بحث سرمایه‌گذاری  
دارد.



نوروزی، رئیس  
کمیته نظارتی  
شهرداری ثامن:

## نوسازی بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی نیازمند بازنگری است

احمد نوروزی، رئیس کمیته نظارتی شهرداری  
ثامن، نیز در این نشست با بیان اینکه امیدواریم  
بتوانیم مشکلات بافت پیرامونی حرم مطهر  
رضوی را با همفکری و تعامل مجموعه مدیریت  
شهری و ساکنان منطقه برطرف نماییم،  
اظهار کرد: باید پیگیری روند گذشته آن گونه که  
باید، جواب نداده و کارآمد نبوده است.

وی با تأکید بر لزوم اصلاح روند نوسازی و  
بهسازی بافت پیرامونی حرم افزود: ادامه دادن  
شیوه‌های کنونی به حال امروز مانع خواهد  
شد؛ بیش از دودهمه از آغاز طرح نوسازی  
می‌گذرد و پیشرفت کار بسیار اندک است.  
نوروزی در ادامه اظهار داشت: این طرح، اولین  
طرح نوسازی و بهسازی نبوده و آخرین طرح نیز  
نخواهد بود؛ در این خصوص می‌توانیم از تجربه  
سایر کشورها استفاده کنیم.

رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری  
شورای شهر مشهد با بیان اینکه ضرورت  
طرح بر هیچ کس پوشیده نیست و همه بر لزوم  
اجرای آن اتفاق نظر دارند، افزود: برای بهبود

شرایط نیازمند تعامل  
و همکاری با ساکنان و  
مالکان این منطقه هستیم؛  
وضع موجود در شأن زائران و  
مجاوران بارگاه منور رضوی نیست و باید به حال  
آن فکری کرد.

نوروزی با انتقاد از شیوه تملک املاک و  
اراضی بافت فرسوده منطقه ثامن، اظهار کرد:  
خریدهای نامنظم و بدون برنامه سبب شده تا  
مشکلاتی برای ساکنان ایجاد شود و شرایط  
خوبی حاکم نباشد. وی در این نشست از شهردار منطقه خواست  
تا هیئت امنایی از خود مردم شکل گیرد و  
با همفکری و همکاری ایشان راهکارهای  
برون رفت از این مشکلات اندیشیده شود.

نوروزی با تأکید بر لزوم مشارکت مردمی در  
نوسازی بافت فرسوده منطقه ثامن و اینکه توان  
مردم همانند سیلی عظیم تمامی موانع را از  
پیش روی خود برمی‌دارد، گفت: در دوره‌های  
گذشته میلیاردها تومان اوراق مشارکت منتشر  
شد، سؤال اینجاست که آیا چنین رویکردی  
چاره‌ساز بود و مشکلات برطرف شدند؟  
وی با بیان اینکه خوشبختانه مدیری برای  
منطقه ثامن انتخاب شده که منطقه را درک  
می‌کند و پروژه‌های بزرگی را در آن اجرایی کرده  
است، افزود: شهرداری الان در شرایطی است  
که بدهی چند هزار میلیاردی دوره‌های گذشته  
را به ارث برده و از نظر مالی دچار مشکل است.

## مطالبه اهالی محله عیدگاه در نشست مردمی شهردار و اعضای کمیته نظارتی

# منطقه را آزاد کنید

راکساد کرده است. او همچنین با بیان اینکه چرا  
منطقه را آزاد نمی‌گذارید تا هر کسی خواست  
بسازد یا ملکش را به غیر واگذارد، گفت: شما  
طرح و برنامه خیابان‌کشی‌هایتان را بدهید  
و از ما هم بخواهید طبق برنامه شما بسازیم و  
عمل کنیم.

❖ خواجهی یکی از سکنه محله عیدگاه نیز با  
گلایه از افزایش سرقت خودرو، ضمن تشکر  
از زحمات نیروی انتظامی حاضر در جلسه  
خواست گشت‌های لباس شخصی‌ها بیشتر  
شود.

❖ پایان نشست مردمی شهردار و مسئولان،  
پایان سؤالات و دردل‌های کسبه و اهالی محله  
عیدگاه نبود. در انتهای جلسه، همه حاضرین  
دور شهردار و دیگر مسئولان حلقه زدند تا  
سؤالات و درخواست‌های خود را مطرح کنند؛  
اما حجم درخواست‌ها و طرح سؤالات به قدری  
زیاد بود که مجالی برای پاسخ‌گویی در این  
نشست باقی نمی‌گذاشت. از این‌رو از حاضرین  
خواسته شد تا در ملاقات عمومی که هر هفته  
شهردار منطقه در دفتر خود دارد، حاضر شوند  
و سؤالات خود را مطرح کنند.

اینکه اگر رزله بیاید بر سرزن و بچه من آوار  
می‌شود درست، اما وقتی پولی ندارم که در  
پروژه‌های پیشنهادی شما مشارکت داشته  
باشم، شما راه جلوی پای من بگذارید که  
چه کنم؟

او همچنین به موضوع بوی مشتم‌کننده  
سرویس بهداشتی ابتدای عیدگاه ۱۴ اشاره  
کرد و ادامه داد: کسبه اطراف به شدت از این  
موضوع آزارده خاطر هستند و امروز برای  
اعتراض به این موضوع آمده‌اند. آیا نمی‌شود  
برای این معضل چاره‌ای اندیشیده شود.

❖ کامیار، یکی از کسبه محله  
عیدگاه نیز از وضعیت محله،  
کسب و کار و کساد  
بازارشان ابراز گلایه  
کرد: چرا فلکه آب،  
ورودی بازار رضا  
مسدود است.  
تمام رفت‌وآمد زوار  
از ضلع جنوبی بازار  
انجام می‌شود و این  
امر کار کسبه عیدگاه

❖ یکی دیگر از ساکنین محله در خصوص علت  
اجرا نشدن باند بولوار شهدای حج به عیدگاه  
سؤال کرد که نعمتی در این خصوص پاسخ  
داد: بخش باقی مانده یک تسهیل حریم دارد.  
البته می‌توانیم حدود سسی متری این مسیر را  
از میدان شهدای حج به سمت بازار رضا ادامه  
دهیم؛ اما این مسیر با کوچه‌های مرتبطی که  
الان دسترسی به سمت تکیه بهادر خان را فراهم  
می‌کند، تداخل پیدا می‌کند؛ از همین رو ابتدا  
باید برای این مسیرها برنامه‌ای اندیشیده شود.  
اما با برنامه پیش‌رو، این بولوار تا چند ماه آینده  
چند متری امتداد خواهد یافت.

❖ یکی دیگر از ساکنین  
محله در این نشست با  
تأیید صحبت‌های  
مسئولان برای  
مشارکت در ساخت  
و آباد کردن منطقه  
گفت: این حرف  
شما که باید اهالی  
مشارکت داشته  
باشند درست،

آزاد شدن منطقه و اجازه ساخت‌وساز یا واگذاری  
ملک به غیر، مهم‌ترین مطالبات مطرح شده در  
نشست مردمی شهردار، دوتن از اعضای کمیته  
نظارتی شورای اسلامی شهر مشهد و جمعی  
دیگر از مسئولان در منطقه ثامن بود که اهالی و  
کسبه بازار رضا مطرح کردند.

❖ یکی از ساکنین محله عیدگاه با گلایه از  
طولانی شدن طرح بهسازی و نوسازی محدوده  
اطراف حرم گفت: در تمام این سال‌ها نبود  
اعتبارات، کارشکنی و عدم پایبندی پیمانکاران  
به تعهدات و... مطرح بوده است و مردم محدوده  
طرح، در عذاب اجرای طرحی هستند که ظاهراً  
پایانی برایش متصور نیست. ما از شما مسئولان  
خواهشمندیم منطقه را آزاد بگذارید که اگر کسی  
استطاعت داشت خودش با طرح، نما و طبق  
اسلوبی که شما می‌گویید، ساختمان‌ش را آباد کند  
و اگر توان مالی نداشت، ملکش را به سرمایه‌گذار  
واگذار کند. به این ترتیب هم سفره آن بنده خدا بعد  
از چند سال خون دل خوردن در این منطقه رنگین  
می‌شود. هم آن سرمایه‌دار برای بهره‌برداری از  
سرمایه‌ای که در این منطقه سرمایه‌گذاری کرده  
است، زودتر اقدام به کار می‌کند.

