

مجتمع نور در محله حجاب با وجود درخشش، مشکلاتی دارد

ضرورت رسیدگی به مجتمع های مسکونی

زمانی - پادر محله که می گذاری و آدرس مجتمع را می پرسی، همه می دانند کجاست و غیر از تعریف، چیز دیگری درباره آن نمی گویند. مجتمعی ۳۰۴ واحدی در ۱۹ بلوک که جمعیتی نزدیک به هزار نفر دارد. مجتمع نور در خیابان حجاب، جزو مجتمع های فعال در امور فرهنگی و اجتماعی منطقه محسوب می شود. فعالیت های فرهنگی از سال ۸۰ در این مجتمع انجام می شده است اما از سال ۹۴ گسترده و پررنگ تر شده، طوری که این اقدامات تاکنون چندین بار مورد تقدیر شورای محله قرار گرفته است. برای درک بهتر وضعیت این مجموعه و اقدامات فرهنگی انجام شده در آن به سراغ فرامرز دانایی، عضو هیئت مدیره مجتمع، علی گوهرشادی، مسئول اجرایی و امور فرهنگی مجتمع و رمضان که از هفت سال قبل در این مجتمع زندگی می کند، رفتیم و روایت جداگانه هر یک را در این باره جویا شدیم.

فرامرز دانایی، عضو هیئت مدیره مجتمع

در فکر آرامش ساکنان

مجتمع همیشه به فکر امنیت و آرامش ساکنان بوده است. در مناسبت های مختلف هم برنامه هایی مثل جشن میلاد ائمه اطهار (ع)، نماز عید فطر، عزاداری ایام محرم و ایستگاه های صلواتی را اجرا کرده است. مسئولان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشوق ما بودند و ما را حمایت کردند. این کمک ها تاثیر گذار بوده و تشویقمان کرده است که بیشتر به سمت این کارها برویم. در این محدوده هیچ مسجدی وجود نداشت؛ به همین خاطر برای ساخت مسجد دوندگی کردیم و زمینی را انتخاب کردیم تا اینکه مسجد ساخته شد.

علی گوهرشادی

مسئول اجرایی و

امور فرهنگی مجتمع

مجتمع ها می توانند کانونی

برای آرامش ساکنان باشند

تمام خدماتی که می دهیم، به خاطر رونق مجتمع و آسایش مردم است. می خواهیم خوبی به یادگار بگذاریم و دعای خیر پشت سرمان باشد. مجتمع ها می توانند کانونی برای آرامش ساکنان باشند و خدمات دهی بر آن ها تاثیر مثبت می گذارد؛ مثل تفریحاتی که در داخل مجتمع در نظر گرفته شده و سرگرمی کودکان را فراهم کرده است. از لحاظ امنیتی هم نکاتی، لحاظ و باعث شده است که ساکنان احساس آرامش بیشتری داشته باشند. چنین فعالیت هایی باید تبلیغ و در مجتمع های دیگر هم انجام شود. در حال حاضر مجتمع های اطراف هم الگو برداری کرده اند، به طوری که گاهی شاهد نصب بنر در مراسم مختلف توسط مجتمع های دیگر هستیم.

رفاه ساکنان

ما همچنین یک فروشگاه تعاونی در مجتمع ایجاد کرده ایم که اگر وسعت یابد، بهتر خواهد شد. برای امنیت مجتمع دو نگهبان در نظر گرفته شده است؛ البته در نظر داریم برای مسائل امنیتی بیشتر، دوربین نیز نصب کنیم اما تمام این کارها هزینه بردار است. از آنجایی که فضای داخلی حیاط زیاد است، نزدیک بلوک ها، سطل های زباله ای تعبیه کرده ایم تا افراد برای آوردن زباله ها سختشان نباشد اما حتی همین سطل ها هم شکسته است و پولی برای خریدشان نداریم. مجتمع با ۲ هزار و ۲۰۰ متر فضای سبز، ۲۹۱ اصله درخت بزرگ دارد و ماهیانه ۷۵۰ هزار تومان هزینه آبیاری فضای سبز و درختان می شود ولی تمام هزینه رسیدگی به این درختان حتی هزینه کود را باید خودمان بدهیم، در حالی که وقتی درخت خشکیده ای را دور انداختیم، جریمه مان کردند.

جای برای کار زیاد است به شرط آنکه ارگان ها و سازمان های مربوط، مجتمع ها را حمایت کنند. شهرداری باید از مجتمع ها بازدید و مشکلاتشان را بررسی کند و با روش های مدیریتی، هیئت مدیره مجتمع ها را حمایت کند. همچنین می تواند با دادن وام، سطح ایمنی و آموزشی در مجتمع ها را ارتقا بدهد. به نظرم سازمان آتش نشانی می تواند برای ساکنان مجتمع ها، آموزش هایی مثل اطفای حریق و نکات ایمنی در هنگام زلزله را در همان مجتمع برگزار کند.

ساکنان خوب

بر خورد خوبی با ساکنان داریم؛ مستاجرانی هستند که ۱۵ سال در اینجا زندگی می کنند و راضی هستند؛ چون برای تفریح فرزندان شان فضایی را ایجاد کرده و سعی کرده ایم تاحدودی آسایش شان را هم فراهم کنیم. آب نما و تابلو اعلانات ال ای دی برای اطلاع رسانی مردم نصب شده است. همچنین در محوطه بیرونی مجتمع برای راحتی ساکنان، چند صندلی گذاشته و یک خودپرداز نیز برای این مجتمع فراهم کرده ایم تا مورد استفاده ساکنان قرار گیرد؛ البته ساکنان هم از هیچ کمکی دریغ نکرده و از هر نظر ما را حمایت کرده اند. در واقع هر کاری که می خواهیم انجام دهیم، از کمک های مردم بهره می گیریم.

مشکل مالی

این مجتمع با وجود آنکه در حال حاضر موفق عمل کرده است، مشکلاتی هم دارد؛ البته ایده های زیادی در سر داریم که اگر محقق شود، اتفاقات خوبی خواهد افتاد. در نظر داریم یک مکان فرهنگی در مجتمع ایجاد کنیم که یک کتابخانه داشته باشد و امور فرهنگی در آن انجام شود تا از این

طریق ساکنان را در این مکان گرد هم آوریم و زمینه سرگرمی شان را فراهم کنیم اما شارژی که از ساکنان می گیریم، کم است و برای هزینه ها کم می آوریم؛ به همین دلیل در حوزه مالی با مشکل روبه رو هستیم.

نبود فضای سبز در محله

برق شش عدد از ستون ها را شرکت برق قطع کرده است. پیگیری کرده ایم اما می گویند باید هزینه لامپ ها را بدهید تا برایتان مجدد وصل کنیم. زمین دو پارکی که در مجتمع وجود دارد، هم خاکی است و برای کودکان اصلا مناسب نیست. در این محدوده فضای سبز وجود ندارد، در حالی که زمین روبه روی مجتمع خالی است و اگر در آنجا فضای سبزی تعبیه شود، مردم می توانند از آن استفاده کنند و به زیبایی محله هم کمک خواهد شد. از بعد از ظهر به بعد ماشین های سنگین با بارهای سنگین روبه روی مجتمع پارک می کنند. این ماشین ها، جدول های کنار خیابان را شکسته اند و علاوه بر این، پارک کردن آن ها به دلیل عریض و بزرگ بودنشان، باعث شده است که جلوی دید رانندگان گرفته شود.



رضانی؛ ساکن هفت ساله مجتمع

رضایت ساکنان

مادر مجتمع خوب و آرامی زندگی می کنیم. هیئت مدیره مجتمع برای نگهداری فضای سبز، روشنایی و تجهیزات امنیتی تمام تلاش شان را کرده اند. مادر هر مراسمی که برگزار می شود، شرکت می کنیم و به لحاظ مالی هم کمک می کنیم. به خاطر مدیر خوبی که مجتمع دارد، محیط خانوادگی پیدا کرده است و تنش در آن وجود ندارد. از آنجایی که در این محدوده مسجدی نبود، مدیر مجتمع تلاش زیادی کرد تا مسجد احداث شود. از لحاظ امنیت و بحث های فرهنگی نیز مجتمع فعال است. خانواده ها هم از این نظر که فرزندان شان در امنیت هستند و بیشتر وقت شان را در مجتمع می گذرانند، خیالشان راحت است.