



مسکن شکل گرفته است. به این معنا که به هر حال این نیاز از سوی مردم برآورده می شود اما این مسئولان و سازمان ها هستند که باید مسائل به وجود آمده را حل و فصل و شهرسازی را کنترل کنند.

فرزانه افزود: باید ببینیم ورود بیمه ها چقدر بر اقتصاد صنعت ساختمان سازی تأثیر می گذارند و چه تبعاتی دارد!

وی یادآور شد: سازمان نظام مهندسی اکنون بیشتر از کیفیت ساختمان درگیر مسائل مهندسان ناظر و تقسیم آن ها در پروژه هاست. این در حالی است که در پروژه ساخت و ساز مشکلات و پیچیدگی های زیادی وجود دارد که مالک به تنهایی باید پی آن ها را بگیرد و سرگرم می شود.

فرزانه تأکید کرد: لازم است ساز و کار اصولی برای حل این مسائل ایجاد شود که ورود شرکت های بیمه می تواند بخشی از کار را تسهیل کنند. این سرمایه گذار در بخش ساخت و ساز تصریح کرد: در ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اشتغال اشخاص حقوقی در امور طراحی، محاسبه، نظارت و اجرا به رسمیت شناخته می شوند. در ماده ۱۶ همین آیین نامه نیز مسئولیت زاحی، محاسبه، اجرا، نظارت و نظایر آن می تواند شخص حقوقی متقبل شود و مشخص است که قوانین موجود ما به سمت مسئولیت حقوقی سوق می دهد.

فرزانه خاطرنشان کرد: پیشنهاد کلی ما این است کلیه مسئولیت های متصوره در رابطه با صحت طراحی، محاسبه، اجرا و... به عهده شرکت های بیمه بوده تا مدافع مسئولیت مهندسان باشند.

این موضوع رابطه ناعادلانه بین مسئولیت مهندسان و حق الزحمه آن ها را اصلاح می کند. در پایان مقرر شد نمایندگان شرکت های بیمه حاضر در این جلسه هم اندیشی طرح ها و راهکارهای خود را برای چگونگی ورود شرکت بیمه در صنعت ساخت و ساز آماده و در جلسات بعدی ارائه کنند.

نمی شود و در نهایت خریدار بعدی متعهد می شود، در صورتی که شرکت به عنوان شخص ثالث، به عنوان وکیل عمل می کند و مشکلات این چنینی از بین می رود. یل پور با تأکید بر جمع بیمه نامه ها اظهار کرد: وجود یک بیمه نامه برای ساختمان مالک را نیز از سردرگمی نجات خواهد داد.

تفاوت نظارت و اجرا

در ادامه جلسه دو نفر از سرمایه گذاران و سازندگان منطقه به تبادل نظر پرداختند. موسوی نژاد با بیان اینکه در این چرخه پیشنهادی شهردار نباید قیمت گذار باشد، گفت: مهندسان می توانند به طور مستقیم با شرکت های بیمه در ارتباط باشند و در صورتی که قیمت گذاری هم از سوی شرکت های بیمه باشد کار تسهیل می شود. موسوی نژاد تأکید کرد: باید توجه کرد که موضوع نظارت با اجرا متفاوت است و یکی از تناقضات کار همین است که با بروز مشکل به عنوان مثال زلزله مجری ناظر را محکوم می کند و ناظر مجری را. وی افزود: در مواد قانونی مسئول کسی است که مجوز داشته باشد در صورت ورود شرکت های بیمه و اخذ مجوز توسط همین شرکت ها به جای مالک یا کارفرما کار تا حد زیادی تسهیل می شود.

تأثیر بیمه در اقتصاد ساختمان

یکی دیگر از سرمایه گذاران فعال منطقه ۱۱ نیز با اشاره به تأثیر بیمه در اقتصاد ساختمان گفت: کل تشکیلات شهرداری و نظام مهندسی براساس رابطه ساده نیاز به مسکن و تولید

استقبال نکردن شرکت های بیمه

نماینده سازمان نظام مهندسی استان هم در ادامه این جلسه از تشکیل کارگروه های بیمه در این سازمان خبر داد و اظهار کرد: از مرداد ماه سال جاری کارگروه هایی تشکیل و فراخوانی به تمامی شرکت های بیمه صادر کردیم تا راهکارهای خود را در حل این مسائل و نحوه همکاری با ما اعلام کنند. دهقانی افزود: در این فراخوان اعلام کرده بودیم شرکت های بیمه راهکارهایشان را در زمان ساخت، بهره برداری و تأمین مدت زمان بیمه اعلام کنند اما متأسفانه هیچ پاسخی از هیچ کدام از شرکت های بیمه دریافت نشد.

وی تأکید کرد: جدا از حوزه کاری ام به عنوان عضو سازمان نظام مهندسی، از اینکه با وجود فراخوان هیچ طرحی ارائه نشد از بیمه گلایه مندم چرا که براساس این راهکارها و طرح ها می شد مسئولیت مهندسان، تعرفه های دریافتی و بسیاری از موارد دیگر را اصلاح کرد. دهقانی ادامه داد: با توجه به مسئولیت سنگین و ابدی مهندس ناظر نیاز شدید به راهکارهای تازه احساس می شود. از این رو از شرکت های بیمه خواستیم جدول هایی با تعیین ریالی مبالغ طراحی کنند، اما به طور کلی بررسی کاملی نیاز است تا متوجه شویم چه بیمه هایی با توجه به همه نیازهای یک ساختمان نیاز است؟

این عضو سازمان نظام مهندسی اظهار کرد: بیمه ها در زمان ساخت و بهره برداری می توانند راهکارهای مناسبی ارائه بدهند که متأسفانه در مشهد این کار انجام نمی شود در حالی که در پایتخت بیمه ها و کارگزاری ها به شدت دنبال این موضوع را گرفته و موفق هم بوده اند.

دهقانی در ادامه گفت: با توجه به بی توجهی شرکت های بیمه در مشهد تصمیم داریم این کار را از طریق کارگزاری های تهران پیگیری کرده و بیمه هایی خریداری کنیم تا مشکلات مهندسان ناظر را کم کند. وی خاطرنشان کرد: هم اکنون اتفاق خوبی در باره روان سازی چرخه ساخت و ساز رخ داده است. در این راستا شعبه اداری و فنی در منطقه ۱۲ احداث و ساخت و ساز این منطقه تسهیل می شود. دهقانی در پایان یادآور شد: این طرح قرار است در همه مناطق شهر اجرا شود.

ضرورت جمع بیمه ها

مشاور شهردار منطقه و رئیس دفتر امور سازندگان نیز در این جمع با بیان اینکه در صورت حضور شرکت های بیمه نباید با تعدد بیمه ها روبه رو شویم، گفت: هر مهندس باید برای خودش بیمه نامه مخصوص داشته باشد و این گونه نباشد که برای هر موضوع بیمه جداگانه ای برای آن ها صادر شود.

مهندس یل پور ادامه داد: هدف از حضور بیمه ها سامان دهی ارتباط مالک با افراد مربوط به ساخت و ساز است و به جای اینکه مالک با چند مهندس سرو کار داشته باشد و کارها به تأخیر بیفتد با یک شرکت سرو کار دارد. شرکت بیمه ای که قابل انتقال به مصرف کننده هم باشد و تنها برای مالک اعتبار نداشته باشد. وی افزود: متأسفانه هم اکنون در ساخت و سازهای امروز هیچ تعهدی به خریدار داده



مهندسان می توانند به طور مستقیم با شرکت های بیمه در ارتباط باشند.