

[خبر]

D

در سطح مساجد و تشکل های مردمی منطقه در حال برگزاری است

سلسله همایش های آموزش شهروندی

سلسله همایش های آموزش شهروندی با محوریت فرهنگ سلامت در مساجد و تشکل های فرهنگی منطقه یازده در حال برگزاری است.

به گزارش شهردار آرامحله، این همایش ها به همت معاونت فرهنگی و اجتماعی منطقه یازده و با مشارکت بخش آموزش های شهروندی سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری مشهد برپا می شود.

معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری منطقه با بیان این خبر افزود: این همایش ها از روز دوشنبه هم زمان با میلاد حضرت زینب (س) آغاز به کار کرده و تا پایان اسفند ماه سال جاری ادامه خواهد داشت.

ناصر خجسته یادآور شد: تاکنون این همایش ها در محلات شریف مسجد امام رضا (ع)، شهید رضوی مسجد حضرت زهرا (س)، فرهنگ مسجد حضرت سکینه (س) و حسینیه قائم واقع در محله سید رضی برگزار شده است.

بنابر اظهارات ناصر خجسته، پیشگیری از بیماری های واگیردار فصل زمستان، امداد و کمک های اولیه و اقدامات لازم در هنگام وقوع حوادث برخی از مهم ترین موضوعات مطرح شده در این همایش ها هستند.

مسئولان پایگاه ها، تشکل ها و مدارس می توانند برای هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر به معاونت فرهنگی و اجتماعی منطقه یازده واقع در دانشجوی ۲۹، طبقه فوقانی سالن ورزشی گلسا مراجعه و با شماره های ۳۸۶۸۰۵۶۶ و ۰۹۳۶۹۷۸۹۱۵۶ تماس برقرار کنند.

D

رئیس اداره خدمات شهری منطقه ۱۱ خبر داد

شست و شوی گارد ریل ها و پل های عابر پیاده

گارد ریل ها، هند ریل ها و پل های هوایی عابر پیاده در سطح ناحیه یک؛ پل آزادی، میدان استقلال و بلوار وکیل آباد شست و شو شدند. به گزارش شهردار آرامحله، رئیس اداره خدمات شهری منطقه ۱۱ با اعلام این خبر افزود: در راستای رضایت مندی و ضرورت ارائه خدمات به شهروندان با استانداردهای زیست محیطی و بهداشتی لازم است اقدامات ویژه ای برای نظافت و پاکیزگی فضاهای شهری اجرا شود. وی تأکید کرد: در همین راستا و به منظور ایجاد سیمای بصری مناسب و افزایش زیبایی نمای شهری گارد ریل ها و پل های عابر پیاده در سطح ناحیه یک (پل آزادی، میدان استقلال و بلوار وکیل آباد) نظافت و شست و شو شدند.



در همایش کارگروه جمعیت سازندگان مناطق مشهد عنوان شد

انعطاف در ضوابط شهر سازی

مهدی نیا خاطر نشان کرد: از درس آموزه های گذشته در ضوابط استفاده خواهیم کرد و خواسته های عمومی و همچنین سرمایه گذاران را مورد توجه قرار خواهیم داد. بدنه توسعه دهنده جامعه باید به فکر منافع شخصی خود باشد و ضوابط شهری کنترل کننده این موضوع است.

شهردار منطقه یازده در ادامه این جلسه با اشاره به ماده ۱۷۴ قانون توسعه پنجم کشور گفت: شهرداری ها در ساخت و ساز نباید هزینه ای بابت صدور پروانه بگیرند.

سعید ریخته گر همچنین از ارائه طرحی به شور با موضوع دریافت نکردن هزینه پروانه در ابتدای کار و وصول مطالبات شهرداری پس از اتمام عملیات ساخت و پس از بهره برداری با ساز و کار مربوطه خبر داد و گفت: شهرداری منطقه یازده به صورت پایلوت در حال انجام اجرای آزمایشی این ایده برای چند مورد از پروژه های منطقه است.

ریخته گر افزود: منطقه یازده با رویکردهای جدید خود رتبه اول درآمدی را نسبت به بودجه مصوب در بین مناطق کسب کرده است.

وی در ادامه گفت: ترویج باغ و پارک و تشویق سازندگان به این سمت از اهداف اصلی ما است ضمن اینکه یکی از شرایط موافقت با تراکم مازاد در منطقه یازده، الزام سازنده به احداث باغ و پارک خواهد بود.

شهردار منطقه یازده همچنین با هدف کوتاه شدن زمان صدور پروانه ها از پیگیری طرحی خبر داد که بر مبنای آن و پیرو بخشنامه های اخیر وزیر راه و شهر سازی، سازمان نظام مهندسی تنها تبدیل به مرجع صدور و تأیید صلاحیت مهندسان شود و در پروسه صدور پروانه و پایان کار دخالتی نداشته و بیمه ها با ایفای نقش فعال وارد عرصه ضمانت نامه ساختمان ها شوند.

وی اعلام کرد: منطقه یازده آمادگی دارد تا برگه پروانه را طی کوتاه ترین زمان ممکن فقط با یک بیمه نامه جامع صادر کرده و بر اساس این طرح سازمان نظام مهندسی یکی از شرکت های حقوقی صلاحیت دار را به عنوان بازوی فنی بیمه معرفی و تأیید می کند.

ریخته گر تصریح کرد: بر این اساس طرف کلیه مهندسی ناظر، بیمه خواهد بود و به این ترتیب به سمت واقعی شدن نقشه ها و تعرفه های نظارت و اجرای آن پیش خواهیم رفت.

شهردار منطقه یازده خاطر نشان کرد: داوطلبان از هرگونه حمایت و تصمیمات مدیریتی جسورانه برخوردار خواهند شد.

همایش کارگروه جمعیت سازندگان مناطق مشهد در حالی با حضور دکتر مهدی نیا عضو شورای شهر و مهندس ریخته گر شهردار منطقه ۱۱ برگزار شد که ضوابط شهر سازی محور اصلی گفت و گو ها بود.

به گزارش شهردار آرامحله، در این جلسه عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: با توجه به ۲۳۰۰ هکتار بافت فرسوده تشکیل دهنده مشهد، به نسبت سایر کلان شهرها از تسهیلات دولتی و بانکی برای بهبود اوضاع این بافت استفاده نشده است.

مهدی نیا درباره طرح جامع سوم مشهد که به تازگی تصویب شده است، نیز اظهار کرد: رویکرد این طرح بر پایه شهر فشرده و با توسعه درون زاست؛ در این طرح محدوده شهر مشهد افزایش پیدا نکرده اما شهرداری برای کنترل ساخت و سازهای سطح شهر، حریم را گسترش داده است.

وی طرح های تفصیلی مشهد را اغلب مربوط به دهه ۵۰ دانست و عنوان کرد: طرح های تفصیلی در حوزه های هفتگانه تا نیمه نخست سال آینده به تصویب می رسد و شاهد یکپارچگی در این باره خواهیم بود.

عضو شورای اسلامی شهر افزود: باید بتوانیم توازن میان ضوابط و مقررات شهر سازی و رویه ها و گرایش هایی که در گذشته برای توسعه شهر وجود داشته برقرار کنیم چرا که در گذشته ضوابط شهر سازی به گرایش های بازار و اقتصاد توجهی نداشته و ما سعی کردیم گذشته را چراغ راه آینده قرار دهیم.

مهدی نیا گفت: در طرح تفصیلی سعی شده این طرح ضمن پاسخ گو بودن به شرایط موجود تأمین کننده منابع مالی پایدار غیر متخلفانه برای مجموعه مدیریت شهری هم باشد.

وی افزود: اگر کاربری ها بتوانند بر اثر جمعیت، به مساحت خاصی برسند و یا برای خود دسترسی دوم ایجاد کنند، افزایش تراکم ها اتفاق می افتد و نگاه حاکم به طرح های تفصیلی جدید در حوزه ضوابط و مقررات بر مبنای واقعیات خواهد بود.

عضو شورای شهر در ادامه گفت: این واقعیات در چار چوب هایی پیش بینی خواهد شد که سازندگان را در امری چون تجمیع اراضی، افزایش عرض و... تشویق کند.

وی همچنین گفت: در چار چوب قوانین، ضوابط شهر سازی منعطف می شود تا محصول تولیدی توسط توسعه دهندگان (Developers) حوزه ساختمان، چشم نواز باشد که متأسفانه امروز شاهد چنین چیزی نیستیم.

