



فرصتی تاریخی برای مشهد

با توجه به تقسیمات جدید شهر مشهد، تعداد مناطق از ۱۳ به ۱۷ منطقه افزایش خواهد یافت. این موضوع از نظر تقسیم‌بندی شهری بسیار با اهمیت است و علاوه بر آثار جغرافیایی و مدیریتی، اثرات اجتماعی و فرهنگی آن را نیز باید به فال نیک گرفت. با چنین تغییری، جمعیت هر منطقه - به طور نسبی - عادلانه خواهد شد و از سوی دیگر، وسعت کمتر هر منطقه، زمینه عادلانه‌تر شدن توزیع امکانات و تفویض اعتبارات را فراهم می‌کند. چه از نگاه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری که نگاهی مکانی به تقسیم‌بندی محله دارد و چه از نگاه جامعه‌شناسی که نگاهی فرهنگی و انسانی به تقسیم‌بندی محله دارد، نتیجه محله‌محوری، چیزی جز اثرات مطلوب بر کیفیت زندگی شهری نخواهد بود.

همچنین کوچک شدن مناطق و محلات، به گسترش فرهنگ همسایه‌داری کمک شایان توجهی خواهد کرد. یک پژوهش نشان می‌دهد که در نگاه پیامبر اسلام (ص) اولین اولویت سطح‌بندی شهر، همسایه‌داری و روابط همسایگی است. شهرها به دلیل بزرگی در وسعت و افزایش جمعیت نیازمند تقسیم‌های خردتر هستند تا بتوانند با کمک مردم محله، هویت خود را باز یابی کنند. به خصوص شهری مثل مشهد که به دلیل مهاجرت اقشار مختلف، یک‌باره دچار ضعف هویت شهری شده است. ازوجهی دیگر می‌توان گفت که هر چه عدد وسعت و جمعیت محله‌ها کمتر تعریف شود، رایحه خدمات شهری برای آن‌ها نیز آسان‌تر خواهد شد. رصد دقیق‌تر مشکلات و رفع کمبودها و نواقص و چاره‌جویی کاربردی برای مسائل شهری از دیگر پیامدهای محدود شدن مرز محلات است. ضمن اینکه کارشناسان معتقدند؛ این محدودیت مرزها زمینه‌رایی افزایش اعتماد اجتماعی به مدیریت شهری فراهم خواهد ساخت. کارشناسان معتقدند هر چه قدر اعتماد اجتماعی نسبت به مدیریت شهری بیشتر باشد، میزان مشارکت، همیاری و تعاون مردم با مدیریت شهری نیز بیشتر خواهد شد. با این تفسیر می‌توان گفت که نگاه محله‌محوری در طرح جامع مشهد که مبتنی بر فرهنگ اسلامی و ایرانی‌ماست، فرصتی تاریخی را برای پیشرفت همه‌جانبه و پایدار مشهد به ارمغان آورده است.

مہدی ابراہیمی

حدود ۴۵ هزار
میلیارد تومان
در طرح مسکن
مهر هزینه
شده است
اما متأسفانه
فضاهای
خدماتی و
عمومی مثل
فضاهای
آموزشی،
تفریحی و
بهداشتی در آن
بیش بینی نشده
است



در پی انتشار گزارش‌های متعدد شهرآرامچه منطقه ۳ مشکلات و معضلات شهرک مهرگان و درخواست اهالی فاز ۲ این شهرک از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد برای بازدید از این شهرک منطقه پیرامونی مشهد، هفته گذشته امیر شهلا از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد و رئیس شورای اسلامی استان خراسان رضوی، به همراه جنتی زمانیان و وحیدی، شهردار منطقه ۳ بازدیدی دوساعته از مهرگان داشتند و سپس پای صحبت‌های معتمدان این شهرک نشستند.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد تأکید کرد: شهرداری ها و دهیاری ها بودجه ملی و چاه نفت ندارند؛ لذا بایستی بین مطالبات و درآمدها تعادل برقرار کنیم.

شهلا اشاره‌ای نیز به درآمدهای قانونی شهرداری داشت و افزود: مطابق با قانون، ۵۰ درصد از مالیات بر ارزش افزوده دریافت شده در شهر مشهد متعلق به شهرداری است اما متأسفانه فقط ۲۰ درصد آن را به شهرداری پرداخت کرده‌اند. این گونه است که میزان مطالبات شهرداری از دولت بالغ بر سه هزار میلیارد تومان است.

وی به صدور پروانه‌های شناور در سال گذشته نیز پرداخت و گفت: یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پروانه شناور صادر شده است و این بدان معناست که درآمد‌های شهر جلوتر از زمان فعلی مصرف شده است. شهلا در توضیح جبران کمبود نقدینگی توسط شهرداری گفت: شهروندان حقوق موظفه خود را پرداخت نمی‌کنند؛ لذا شهرداری مجبور به جبران کمبود نقدینگی از طریق بانک‌هاست. شهرداری در حال حاضر هفت هزار میلیارد تومان به بانک‌ها بدهکار است.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد مقدس با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری مبنی بر دریافت عوارض از شمال شهر و هزینه آن در جنوب شهر اظهار کرد: متأسفانه زیر ساخت‌های شهری مشهد در شمال شهر نیز مناسب نیست. اهالی مناطق بر خوردار شهر، عوارض و هزینه زندگی در این مناطق را پرداخت می‌کنند ولی با توجه به نامناسب بودن زیرساخت‌ها باز هم خدمات‌دهی شهرداری با استانداردهای آن مناطق نیز هماهنگ نبوده است.

روی مشکل شهرک مهرگان را کمبود نقدینگی دانست و اظهار کرد: شهرداری منطقه ۳، درآمدهای دریافتی از شهرک مهرگان را باید برای خدمات رسانی به این محل هزینه کند و برای هر ریال دریافتی آن نیز بایستی پاسخگو باشد؛ اما توجه داشته باشیم که میزان دریافتی از این محل با میزان مطالبات ساکنانش در تعادل نیست.

شهلا در پایان خاطر نشان کرد: عدم توازن بین درآمدهای شهرداری منطقه ۳ و مطالبات مردم باعث بروز مشکلات بسیاری شده است.

به گزارش شهردار املحه، امیر شهلا در پایان این بازدید و در جمع معتمدان فازهای ۱ و ۱ شهرک مهرگان گفت: وزارت راه و شهرسازی شهر را ساخته و به شهرداری ها تحویل می دهد، اما شهرک مهرگان فقط روی کاغذ به شهرداری واگذار شده، نه در واقعیت! با این وجود شهرداری به وظایف خود در قبال شهروندان این شهرک عمل کرده و نسبت به جمع آوری زباله و صدور مجوز تجاری موفق در چارچوب قانون اقدام خواهد کرد.

وی تصریح کرد: سازمان راه و شهرسازی برای پرداخت مبلغ یک میلیارد تومان به شهرداری منطقه ۳ قول مساعد داده است که با توجه به کمبود سرانه فضای سبز در فاز ۲ شهرک مهرگان، این مهم جزو اولویت‌های اول تخصیص این بودجه قرار دارد.

این عضو شورای اسلامی شهر مشهد مقدس بناهای ساخته شده در شهرک مهرگان را جزو مسکن مهر دانست و نبود بخش های عمومی و خدمات دهی را عمده ترین مشکلات آن برشمرد و افزود: حدود ۴۵ هزار میلیارد تومان در طرح مسکن مهر هزینه شده است اما متأسفانه فضاهای خدماتی و عمومی مثل فضاهای آموزشی، تفریحی و بهداشتی در آن پیش بینی نشده است.

وی تصریح کرد: حدود ۸۰٪ مشکلات مهرگان خارج از وظایف شهرداری است.

رئیس شورای اسلامی شهرستان مشهد با تأکید بر اینکه باید جواب‌های بی‌اساس به درخواست‌های مردم این شهرک داد، اعلام کرد: از اهالی شهرک مهرگان می‌خواهم محدودیت‌ها و شرایط شهرداری را در ارائه خدمات درک کنند؛ زیرا شهرک مهرگان توسط راه و شهرسازی ساخته شده و با تمامی کمبودهای موجود به شهرداری مشهد تحویل داده شده است.

شهرلا بیان اینکه بیشتر درخواست‌های اهالی شهرک در حیطه وظایف شهرداری مشهد نیست، افزود: هزینه‌هایی که شهرداری برای ارائه خدمات مصرفی‌کننده از جیب مردم و برای مردم است و حتی یک ریال آن از درآمد ملی نیست.

◀◀ کدام گزینه جزو برنامه‌های دهه فجر امسال در منطقه ۳ نیست؟

Y

الف) نغمه بهاران

(ج) مسابقات ورزشی، مساجد

(ب) بهسازی میدان راه آهن

(د) آواي انقلاب

پاسخ مسابقه ۵ گزینه ج بود؛

برندگان این مسابقه:

مبینا گلدادیان ۰۸۳-----۰۹۲۲

عزت افشین ۱۶۷-۰۹۱۰

برگزیدگان عزیز، جوایز مسابقه در پایان فصل
زمستان طی مراسمی با حضور مسئولان
منطقه اهدا خواهد شد.

اهالی منطقه ۳، پاسخ درست را در هفتمین شماره یبایید و تا ۲۹ بهمن ۹۶ به صورت شماره مسابقه و حرف جواب و نام و نام خانوادگی تان به شماره ۰۸۳۳۲۳۰۰ ارسال کنید تا به قید قرعه برنده مسابقه ما شوید. دقت کنید فقط پاسخ‌های صحیح که مطابق پاسخ نمونه، شامل عدد شماره مسابقه، گزیده جواب و نام و نام خانوادگی باشند، در قرعه کشی شرکت داده می‌شوند.

نمونہ پیامک: مسابقہ پیامک ۷-ب-حسب ریات

سنتھو محلہ سرار

