تشکر رهبری از پیام‌های تسلیت «نصرا...» و «هنیه» در پی درگذشت سردار حجازی

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب در پیام‌های جداگانه‌ای به آقایان سید حسن نصرا...، دبیرکل حزب‌ا... لبنان و اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) از پیام‌های تسلیت آنان به مناسبت درگذشت سردار مجاهد سید محمد حجازی تشکر و برای مجاهدان حزب‌ا... و حماس، و ملت فلسطین آرزوی توفیق و سلامتی کردند.

پایگاه اطلاع رسانی دفتر حفظ و نشر آثار رهبر معظم انقلاب

گزارش توئیتری ظریف از سفر به عراق

وزیر امور خارجه در حساب توئیتری خود با اشاره به دیدار و گفت‌وگو با مقامات و شخصیت‌های عراقی نوشت: از نقش محوری عراق در منطقه استقبال می‌کنیم. سفر محمد جواد ظریف به عراق علاوه بر رسانه‌های این کشور، در منطقه و بین‌الملل هم بازتاب گسترده داشته است. ظریف همچنین با انتشار فایل صوتی در صفحه اینستاگرام خود نوشت: معتقدم کار برای تاریخ نکنید، چون خطاب به تاریخ می‌گویم، خیلی نگران تاریخ نباشید، نگران خدا و مردم باشید.

ایرنا

اسماعیلی: زنجانی از کشور خارج نشده است

سخنگوی قوه قضائیه درباره ادعای تعدادی از نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری مبنی بر خروج بابک زنجانی از کشور گفت: ادعای مطرح شده صحت ندارد. تعجب می‌کنیم از کسانی که آگاه و سیاست‌مدار و مدعی رسیدن به مقامات عالی هستند. براساس شنیده‌های غیرواقعی، اخبار کذب را مطرح می‌کنند. غلامحسین اسماعیلی در نشست خبری خود در پاسخ به این سؤال که «آیا نظر آقای رئیسی برای نامزدی در انتخابات ریاست جمهوری تغییر نکرده است و ایشان قصد شرکت در انتخابات را ندارند» گفت: پیش‌تر اعلام شده و همان پاسخ قبلی است و اتفاق جدیدی رخ نداده است. وی درباره هواپیمای اوکراینی نیز تأکید کرد: بررسی‌ها در این زمینه نشان‌دهنده غیرعمدی بودن این حادثه است و ادعاها درباره عمدی بودن آن صحت ندارد.

ایسنا

برخورد خشن کشتی‌های جنگی ایران و آمریکا در خلیج فارس

به گزارش آسوشیتدپرس، نیروی دریایی ایالات متحده ادعا کرد: کشتی‌های جنگی آمریکا و ایران اوایل ماه جاری، برخوردی خشن در خلیج فارس داشتند. این اولین حادثه در حدود یک سال اخیر است.

مهر

ربیعی: فایل مصاحبه ظریف به سرقت رفته است

علی ربیعی، سخنگوی دولت، گفت: ما منتظر خواهیم بود ظریف به ایران بازگردد؛ او توضیحات لازم را در زمینه سوءبرداشت‌ها ارائه خواهد کرد. مصاحبه زیر نظر مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری برای تاریخ شفاهی هشت ساله دولت انجام شده و این فایل به سرقت رفته و منتشر شده است.

تسنیم

تصمیم کمیسیون برجام برای تسریع گفت‌وگوها

دور اول از سری جدید جلسات کمیسیون مشترک برجام که عصر دیروز با حضور هیئت‌های ایران و گروه ۴+۱ در وین از سر گرفته شده بود، در حالی به پایان رسید که حاضران تصمیم به تسریع روند گفت‌وگوها گرفتند و توافق شد فعالیت گروه‌های کارشناسی در دو حوزه لغو تحریم‌ها و هسته‌ای به صورت فشرده ادامه یابد.

ایسنا

نگاهی به آخرین تحولات نهادهای اجماع‌ساز اصلاح‌طلبان و اصولگرایان

افزایش کنش‌های سیاسی در فضای غبارآلود انتخاباتی

تازه‌ترین رویدادهای انتخاباتی جریان اصولگرا از چشم انتظاری تصمیم‌گیران، داوطلبان و حتی بدنه طرفدار این جریان فکری به منظور مشخص شدن نامزدی حجت‌الاسلام ابراهیم رئیسی در انتخابات ریاست جمهوری حکایت دارد. شورای وحدت قرار است در صورت حضور نیافتن او به عنوان نامزد انتخابات، پس از پروسه احراز صلاحیت‌های داوطلبان، گزینه مدنظر خود را اعلام کند. درباره وحدت شوراهای دوگانه اصولگرا هنوز اراده عملی در ادغام دیده نمی‌شود اما پیش‌بینی امیدوارکننده این است که هریک از شوراها اگر اصلح خود را در شورای دیگر یافت، از آن اصلح حمایت کند. منوچهر متکی، سخنگوی شورای وحدت اصولگرایان، درباره یکی شدن شورای وحدت و ائتلاف، اولویت شورای وحدت را در شرایط کنونی، سازمان‌دهی نیروها اعلام کرد و گفت: به شدت در استان‌ها کار می‌کنیم و در حال ایجاد شبکه، هیئت اجرایی و کمیته‌ها هستیم. پس از طی این مراحل آمادگی داریم که در صورت «اراده عملی» دوستان شورای ائتلاف، بار دیگر موضوع همراهی با آن‌ها را پیگیری کنیم. نهاد اجماع‌ساز اصلاح‌طلبان هم در حالی این روزها میدان‌دار تحرکات جریان اصلاحات شده است که سَلفش، شورای عالی سیاست‌گذاری اصلاح‌طلبان، بعد از تجربه نسبتا موفقی که در دو انتخابات مجلس دهم و ریاست جمهوری سال ۹۶ داشت، کم‌کم به انفعال فرورفت و از نفوذش کاسته شد و رنگ و بوی اختلافات در آن بالا گرفت. کش و قوس‌ها بر سر امتناع از کنشگری در فضای بسته سیاسی یا استفاده از روزنه‌ها و فعلیت حداقلی، فضایی را فراهم کرد تا ساختاری با عنوان «نهاد اجماع‌ساز اصلاح‌طلبان» از میان این اختلاف‌ها سر برآورد. کمی بعدتر، یک روزنامه اصلاح‌طلب با استفاده از حروف نخست هر کلمه، به آن «ناسا» اطلاق کرد تا شاید بتواند در سپهر سیاسی خموش ایران، آپولویی هوا کند! به نظر می‌رسد بعد از مدیریت ضعیف عارف بر «شعسا»، اکنون کشتی‌بان را سیاستی دگر آمده و چریک پیر زمین سیاست ایران بناست دوران متفاوتی را تجربه کند، بهزاد نبوی بعد از مجلس ششم دیگر به عرصه‌های اجرایی ورود پیدا نکرد و تنها به مشاوره و کنشگری سیاسی اکتفا کرد. اکنون اکثر قریب به اتفاق جریان اصلاح‌طلبی بر قدرت اجماع‌سازی او توافق دارند، به طوری که حمیدرضا جلایی‌پور، عضو شورای مرکزی حزب اتحاد ملت، در مصاحبه با روزنامه اعتماد با اشاره به تأکید نبوی بر اینکه «همچنان راه نجات کشور اصلاحات است»، خودش را با او هم‌نظر می‌داند. صادق خرازی هم که از منتقدان جدی این نهاد است، نقطه قوت آن را حضور بهزاد نبوی در رأس تشکیلات اجماع‌ساز می‌داند. مجموع این شرایط نشان می‌دهد اگر در لحظات پایانی و سرنوشت‌ساز روزهای آتی، پدرخوانده‌های منفعت‌طلب جریان اصلاح‌طلبی، نهاد اجماع‌ساز و رأس آن را تحت فشارهایی که ممکن است به کل جریان آسیب بزند، قرار ندهند که در آن صورت نبوی مجبور به عقب‌نشینی شود، جریان اصلاح‌طلبی بتواند با مدیریت نبوی در فضای سیاسی فعلی، کنش ورزی خوبی از خود نشان دهد.

آگهی مناقصه عمومی

موضوع مناقصه: خرید و اجرای عملیات ابنیه و غلاف گذاری پایه چراغهای فلزی پارک طبیعت و خانواده

مبلغ برآورد اولیه: نه میلیارد و نود و پنج میلیون و پانصد و ده هزار (۹,۰۹۵,۵۱۰,۰۰۰) ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج میگردد.

معاونت خدمات و محیط زیست شهری - سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

آگهی مناقصه عمومی

موضوع مناقصه: خرید پایه چراغهای چوبی پارک طبیعت و خانواده

مبلغ برآورد اولیه: نه میلیارد و چهارصد و هفده میلیون (۹,۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰) ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج میگردد.

معاونت خدمات و محیط زیست شهری - سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

شهرآرا

روزنامه شهروند امید و زندگی

۴شنبه

۸ اردیبهشت ۱۴۰۰
۱۵ رمضان ۱۴۴۲
شماره ۳۳۷۲

SHAHRARANEWS.IR

آرامش پس از طوفان

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد: قیمت مسکن در ۳ ماه گذشته، ماهانه ۳ تا ۵درصد کاهش یافته است

محسن موسوی‌زاده

m.mousavizadeh@shahraranews.ir

گزارش

براساس آخرین اطلاعات منتشرشده از سوی بانک مرکزی، در فروردین سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، ۲۹۳/۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به ماه قبل ۳/۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد. البته قیمت مسکن در قیاس با سال قبل، ۹۱/۷ درصد افزایش یافته است.

کاهش ۳درصدی قیمت مسکن در هرماه

هرچند کاهش قیمت‌های اعلام‌شده مربوط به تهران است فعالان بازار می‌گویند این داده‌ها قابل تعمیم به سایر کلان شهرها از جمله مشهد است.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا، ضمن تایید کاهش قیمت مسکن در مشهد گفت: کاهش قیمت مسکن در مشهد بیشتر از تهران تخمین زده می‌شود. براساس گزارش‌هایی که به دستمان رسیده، قیمت مسکن در سه ماه گذشته ماهانه ۳ تا ۵ درصد کاهش یافته است. البته در برخی مناطق مشهد، کاهش قیمت کمتر و در برخی دیگر بیشتر بوده است. علی اصغر مرادزاده افزود: به عنوان نمونه در برخی مناطق الهیه، قیمت مسکن تا ۲۰ درصد هم کاهش یافته است. اما در برخی دیگر از مناطق شهر که قیمت مسکن زیاد است، قیمت‌ها تا نزدیک ۹ درصد کاهش یافته است. وی با اشاره به اینکه در فضاهای مجازی، نرخ مسکن بیشتر از نرخ واقعی درج می‌شود، گفت: قیمت‌های مسکن در بنگاه‌های املاک، واقعی‌تر است، ضمن اینکه به‌صورت معمول در هنگام عقد قرارداد، قیمت‌ها مقداری تعدیل می‌شود. وی درباره آینده بازار مسکن نیز گفت: اکنون بسیاری از بازارها منتظر مذاکرات برجامی هستند و بازار مسکن نیز منتظر تعیین تکلیف این مسئله است. با این حال باید توجه کرد که اگر مذاکرات به نتیجه برسد، قیمت مسکن ریزش شدیدی نخواهد داشت و در بهترین حالت، پیامدهای نتیجه‌بخش بودن مذاکرات، از سال آینده در بازار مسکن خود را نشان می‌دهد. مرادزاده ادامه داد: به افرادی که نیاز مصرفی در بازار مسکن دارند، پیشنهاد می‌شود خرید خود را به تعویق نیندازند. البته مشخص است در چنین شرایطی، بهتر است افرادی که به قصد سرمایه‌گذاری وارد بازار مسکن می‌شوند، احتیاط بیشتری به خرج دهند.

قیمت‌ها در مشهد

هم‌اکنون یک واحد آپارتمان ۹۵ متری صفر در الهیه ۳۳، یک میلیارد و ۴۵ میلیون تومان، ۱۱۸ متری در میثاق ۲۰، یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان، ۱۱۲ متری در مجیدیه، یک میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان و یک واحد آپارتمان ۸۰ متری در سرافرازان ۱۰ یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. به گفته فعالان بازار، این قیمت‌ها نسبت به زمستان سال گذشته، ۵ تا ۱۰ درصد کاهش یافته است. البته بنگاه‌های املاک می‌گویند که افت قیمت در خانه‌های نوساز منطقه ۱۲ بیشتر بوده است که یکی از دلایل آن، افزایش عرضه به دلیل نگرانی از اخذ مالیات از خانه‌های خالی است. همچنین درحالی که در ابتدای زمستان سال گذشته آپارتمان‌های منطقه ۱۲ متری ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان معامله می‌شد، اکنون در این منطقه، آپارتمان در حدود متری ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هم عرضه می‌شود. با این حال افت قیمت در مناطق متوسط و برخوردار کمتر بوده است. به طوری که خانه‌ها در منطقه یک کمتر از ۵ درصد ریزش قیمت داشته‌اند. به عنوان نمونه اکنون یک آپارتمان ۱۵۵ متری در بزرگمهر جنوبی ۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود.

عکس: میلاد سمنگانی | شهرآرا

آینده مسکن از دید کارشناسان بازار

عبده‌تبریزی، کارشناس اقتصادی	رشد چشمگیر در قیمت ملک، قابل انتظار نخواهد بود. همچنان نوعی چسبندگی به قیمت‌ها از سمت عرضه در بازار وجود دارد اما سناریوی محتمل، کاهش قیمت واقعی مسکن است.
حسن محتشم، انبوه‌ساز	امسال هم قیمت مسکن افزایش می‌یابد اما اگر افزایش قیمت معادل نرخ تورم باشد، یعنی گرانی در این بازار نداشته‌ایم.
بهروز ملکی، کارشناس مسکن	باتوجه به هم‌بستگی قیمت مسکن با دلار، با کاهش ارزش دلار، بازار مسکن هم تأثیر می‌گیرد. به‌خصوص امروز که در شرایط اشباع در رشد قیمت مسکن هستیم و باید منتظر ثبات در قیمت‌ها باشیم.

سناریوهای بازار مسکن در ماه‌های آینده

سناریو	وضعیت احتمال	میزان تحقق
دست یافتن به توافق۱	افزایش درآمدهای نفتی و تزریق آن به اقتصاد کشور، کنترل موقت تورم، انتقال بخشی از منابع نقدینگی به سمت تجارت، کاهش تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن، کاهش شیب گرانی مسکن	ضعیف
دست یافتن به توافق۲	افزایش رشد تورم به دلیل رشد نقدینگی، انتقال بخشی از نقدینگی به بخش تجارت و کاهش تقاضای سرمایه‌ای در بخش مسکن، رشد قیمت مسکن در حد تورم سالانه	متوسط
عدم توافق	تقاضای سرمایه‌ای در مسکن، رشد گرانی‌ها بیش از تورم عمومی رکود تورمی مسکن	ضعیف

بازدهی تمامی بازارها منفی بوده است

همچنین یک کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با شهرآرا، با تایید کاهش قیمت مسکن در بازار گفت: در یک ماه اخیر، بازدهی تمامی بازارها اعم از طلا، سکه، بورس و دلار منفی بوده است. طبیعی است در چنین شرایطی، بازدهی بازار مسکن نیز منفی شود. دکتر علی عقیلی افزود: براساس گزارش بانک مرکزی، به طور متوسط در یک سال گذشته قیمت مسکن ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. البته واقعیت این است که قیمت مسکن در برخی مناطق مشهد در یک سال گذشته، بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داشته، از این رو کاهش ۱۰ تا ۲۰ درصدی قیمت‌ها برای مصرف‌کننده‌ای که قدرت خریدش در یک سال گذشته به شدت افت کرده است، چندان چشمگیر نیست. وی با بیان اینکه وضعیت آینده مسکن به چند عامل بستگی دارد که یکی از آن‌ها چگونگی تامین کسری بودجه دولت در ماه‌های آینده است، گفت: میزان رشد نقدینگی سال گذشته ۳۸ درصد تخمین زده شده است. در صورتی هم که درآمدهای نفتی دولت افزایش نیابد، بر روند رشد نقدینگی افزوده می‌شود که خود این مسئله می‌تواند محرک افزایش قیمت مسکن در ماه‌های آینده باشد.

اخبار روز

مشکلات تعاونی‌ها روی میز شورای گفت‌وگو

ملیحه فلاح

m.fallah@shahraranews.ir

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به برگزاری چهارمین جلسه دبیرخانه شورا، گفت: در این جلسه با حضور فعالان بخش تعاون و دستگاه‌های مرتبط با موضوع، از جمله تامین اجتماعی، اداره کل امور مالیاتی و گمرک، موانع و مشکلات این بخش را بررسی کردیم و راهکارهایی برای پشتیبانی از آن مطرح شد. علی اکبر لبافی با اشاره به بررسی این مشکلات در پنج محور افزود: بنا بر تکالیفی که در قانون و اجرای سیاست کلی اصل ۴۴ وجود دارد، دولت‌ها مکلف هستند که در واگذاری‌ها، اولویت را به بخش تعاون بدهند، اما این موضوع در دستگاه‌ها نادیده گرفته می‌شود که همین امر یکی از موانع رسیدن بخش تعاون به سهم ۲۵ درصدی اش در اقتصاد است. همچنین به ادعای بخش تعاون، اجرایی نشدن مشوق‌های سرمایه‌گذاری و توسعه بخش تعاون که قانون گذار بانگاه حمایتی آن را مطرح کرده است، به دلیل نبود ضمانت اجرایی لازم در قوانین مربوط است و دستگاه‌ها این قوانین را تمکین نمی‌کنند. وی در ادامه اظهار کرد: برخوردار نبودن از حمایت‌ها و تخفیفات بیمه‌ای ماده ۹ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، یکی دیگر از مشکلات این بخش است. با وجود صراحت قانون درباره اجرای تخفیفات بیمه برای حوزه تعاون، تامین اجتماعی این تخفیف‌ها را رعایت نمی‌کند.

به گفته رئیس دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی استان، اعمال نشدن معافیت‌های مالیاتی تعاونی‌ها که در برخی مواقع ابهام‌هایی در تشخیص آن وجود دارد و همچنین مشکلات نظام بانکی و تامین نقدینگی در بانک تخصصی بخش تعاون، به عنوان مانع در این بخش مطرح شد.

لبافی با اشاره به اینکه بانک توسعه تعاون، بانک تخصصی این حوزه است و تعاونی‌ها انتظار دارند این بانک توانایی تامین مالی لازم را داشته باشد، افزود: بنا بر اظهارات رئیس این بانک در جلسه، کل منابع ما در استان در سال ۹۹ حدود هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بوده ولی این بانک حدود ۱۲۰ درصد بیشتر منابع پرداخت کرده است. این یعنی از جای دیگر قرض گرفته است که تسهیلات برایش گران تمام خواهد شد.

اوگفت: وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی علاوه بر شرکت‌های خصوصی وابسته، ۱۳ زیرمجموعه دارد اما در این حوزه فقط ۲ بانک تخصصی وجود دارد. قرار شد با پیگیری مسئولان اجرایی استان از طریق وزارتخانه مربوط از زیرمجموعه‌ها خواسته شود حساب‌های خود را در این بانک قرار دهند تا از طریق گردش مالی آن‌ها، برای این بانک‌ها تامین منابع شود تا بتوانند خدمتی به تعاونی‌های استان بکنند. به گفته لبافی، تامین اجتماعی علت اجرا نکردن قانون را نپرداختن سهم دولت به این سازمان بیان می‌کند. اشکالی که در اینجا وجود دارد، نیامدن کمک ۲ درصدی دولت به تامین اجتماعی در ضوابط بودجه سالانه است که عملا باعث ایجاد بدهی نامشهود و بدهکار شدن دولت می‌شود. در این زمینه نیز پیشنهادهایی برای ورود این سهم در ضوابط اجرایی بودجه مطرح شد و از طریق وزارتخانه نیز پیگیر اجرا شدن قانون خواهیم بود.

لبافی گفت: همچنین در حوزه مشکلات مالیاتی، توافق‌هایی صورت گرفت که بسیاری از مشکلات را شفاف و ابهامات را برطرف کرد. موضوع واگذاری‌ها و تخفیفات نیز قرار شد در شورای گفت وگو، مطرح شود و برای آن ضمانت اجرایی تعیین کنیم.

کاهش قیمت سیب در بازار

ایسنا: حیدر ساکن برجی، رئیس اتحادیه بارفروشان مشهد، گفت: با وجودی که در سال گذشته در زمینه سیب صادرات زیادی به هند، افغانستان و آسیای میانه صورت گرفت، تولید زیاد سیب و ذخیره سازی فراوان این میوه باعث شده است مانده‌های ذخیره سازی شده، دیگر جذب نشود و در انبارها باقی بماند و قیمت سیب در بازار کاهش یابد.

درگاه پرداخت صرافی‌های ارز دیجیتال مسدود می‌شود؟

تسنیم: محسن علیزاده، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، گفت: ما در راستای صیانت از حقوق مردم، از بانک مرکزی درخواست کردیم درگاه شاپرک صرافی‌هایی را که اقدام به عرضه رمزارزها می‌کنند، مسدود کند.

اجرای ۳ مصوبه برای حمایت از بازار سرمایه

تسنیم: محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، از اجرای سه مصوبه برای حمایت از بازار سرمایه خبر داد و گفت: اختصاص یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار، رفع ممنوعیت نهادهای مالی بازار سرمایه برای استفاده از تسهیلات بانکی و اعطای اقامت پنج ساله برای سرمایه‌گذاران خارجی به منظور خرید سهام، از امروز به صورت مصوبه در بازار سرمایه اجرایی خواهد شد.

قیمت انواع خودرو در بازار مشهد (قیمت‌ها به تومان است)