



● رانندگان خاطی اعمال قانون می شوند

رئیس پلیس ایستگاه راهنمایی و رانندگی میدان بیت المقدس ضمن اشاره به اینکه رانندگان خاطی را پلیس اعمال قانون می کند می گوید به دلیل عملیات حفاری در خیابان طبرسی، تردد در خیابان نوغان زیاد است. این خیابان مشکلات ترافیکی زیادی دارد و یکی از معابر است که ماسعی می کنیم هر روز در ساعات مشخص از آن بازدیدهای میدانی داشته باشیم.

وی ادامه می دهد: پلاک خودروهایی که ورود ممنوع می آیند نیز در سامانه ثبت و اعمال قانون می شوند. مادیر جریمه کاغذی نداریم و مبلغ جریمه از طریق پیامک به ایشان اعلام می شود.

فنی و اجرایی نهمین می گوید: در طرح ابتدایی که برای این خیابان در نظر گرفته شده است، برخی از مغازه ها باید عقب نشینی کنند تا خیابان تعریض شود. اما این طرح به این علت که کسبه همکاری نمی کنند، اکنون اجرایی می شود. این طرح زمانی عملی می شود که کسبه برای تغییرات به شهرداری مراجعه کنند و درخواست پروانه ساخت بدهند. وی ادامه می دهد: با این حال، طرحی که شهرداری برای این خیابان دارد تا مشکل مردم را حل کند، تعریض خیابان به عرض ۵٫۵ متر است، با پیاده راه کردن این خیابان، صفری می افزاید؛ البته مردم و کسبه این خیابان هم به پیاده راه شدن خیابان رضایت دارند. اما هنوز شهرداری برای اجرا هیچ کدام از این طرح ها را انتخاب نکرده است. این تصمیم به سال بعد موکول شده است و در سال آینده به طور حتم یکی از این طرح ها اجرایی می شود.

اهالی نوغان از مشکل حل نشدن ترافیک محله خود می گویند

یک طرفه بی قانون

می گویند نمی دانستیم. کمی بیشتر اعتراض کنیم. می گویند مشهدی هارس هم همان نوازی نمی دانند. او ادامه می دهد: از همان روزها رانندگان خودروها به این علامت ترافیکی توجه نمی کردند و بر اساس مسیر ترددشان حرکت می کردند و همچنان این سبک رفت و آمد ادامه دارد.

● کوچه قرق رانندگان متخلف

مجیدشاهی نماینده سابق مردم در شورای اجتماعی بالاخیابان می گوید: کسبه از خود روش خاصی استفاده نمی کنند. آن ها موتور یا تاکسی سوار می شوند. همه این افرادی که خودروهای خود را در پیاده رو پارک می کنند، مسافر یا رهاگر هستند. صبح به صبح باید درگیر پیدا کردن راننده خودروهایی باشیم که مقابل در مغازه پارک کرده و رفته اند. چندین بار بر سر این موضوع دعوا شده است، اما فقط اعصاب ما خرد می شود و شهرداری و نه پلیس هیچ کار نمی کنند. کافی است به نوع پارک خودروها نگاه کنید تا متوجه شوید کدام خودرو ورود ممنوع آمده است. پلیس راهنمایی و رانندگی هم خیلی کم به این کوچه می آید. وقتی هم زنگ می زنی، آن قدر دیر می آیند که کار از کار گذشته و اگر ترافیکی به دست کسبه از شدیدی راننده خاطی رفته است. فریدون صفری، سرپرست معاونت

المیرامنشادی فرقی نمی کند ساعت ۲ ظهر باشد یا ۸ شب؛ هر زمان که به محله نوغان بروی، یادترافیک است یا سر جای پارک دعوا. حدود ۲ سال پیش با پیگیری بزرگان و اعضای شورای اجتماعی محله بالاخیابان، سرانجام شهرداری تصمیم گرفت که این خیابان را یک طرفه کند. اما این تصمیم هم کار ساز نبود و کسبه و اهالی بالاخیابان نوغان همچنان درگیر مشکلات ترافیکی هستند. مراجعه چند نفر از کسبه این محله به دفتر شهرداری محله و طرح دوباره این موضوع که همچنان برخی مسافران به علت ناآگاهی و برخی شهروندان نیز به دلیل ورود از فرعی ها به خیابان اصلی نوغان، باعث ترافیک و حتی دعوا و درگیری می شوند، ما را بر آن داشت تا به این مشکل وحل آن از سوی شهرداری نگاهی دوباره داشته باشیم.

● فرعی ها، عامل اصلی ترافیک

حاجی زاده کفایش یکی از کسبه چندین ساله این خیابان می گوید: از زمانی که به یاد دارم، محله نوغان با کمبود جای پارک کردن و ترافیک روبرو بوده است. کوچه های باریک این خیابان ظرفیت پارک خودرو را ندارد و به دلیل وجود مهمان پذیرها و هتل آپارتمان ها، همیشه مسافران به علت اطلاع نداشتن، خیابان یک طرفه را ممنوع می آیند. اعتراض که می کنیم،

فعالیت دفاتر تسهیلاتی منطقه نهمین: با هدف مهاجرت معکوس انجام می شود

احساس تعلق به محله



تصویب در تقسیم بندی ۴ گروه قطعه شامل ۷۵ تا ۱۵۰ متر، ۱۵۱ تا ۲۵۰ متر، ۲۵۱ تا ۳۵۰ متر و ۳۵۱ تا ۵۰۰ متر مشوق هایی در نظر گرفته و آن ها برای نوسازی ارائه شود.

وی با اشاره به اینکه دفاتر تسهیلاتی ما با جذب سرمایه گذار یا توسعه گر پروژه ها را عملیاتی می کنند و نگاه اقتصادی به وجود می آورند، گفت: یکی از ابزارهایی که می توانیم با آن مالک را به نوسازی مجاب کنیم، این است که اقتصادی بودن پروژه را تفهیم کنیم. در همین راستا، علاوه بر ماده ۱۲ قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که بر اساس آن دولت موظف به پرداخت مبالغی برای نوسازی بافت های فرسوده است، به دلیل اینکه شهرداری منطقه نهمین یکی از سهام داران صندوق توسعه حریم های کشور است، از این محل نیز وام کم بهره به متقاضیان اختصاص می یابد.

دیگر تورمی اعتبار شدن پول را فراموش نکنیم. نتیجه این دو نقشه های تملک غیره فمندر در منطقه است. سیدی نسب تأکید کرد: با توجه به اینکه ما می خواهیم مردم را در محله نگه داریم، دفاتر تسهیلاتی منطقه نهمین به صورت رایگان مشاوره های کارشناسی شده در باره پروژه های مسکونی و تجاری و اقتصادی به مراجعه کنندگان ارائه می دهند.

● تهیه بسته تشویقی برای نوسازی

مدیر تسهیلاتی و امور مشارکت های شهرداری منطقه نهمین یادآور شد: در فعالیت یک ساله دفاتر تسهیلاتی، این موضوع را که چطور ساکنان اقدام به نوسازی بافت های فرسوده خود نمی کنند، بررسی کردیم و نتایج نشان می داد این اقدام برای آن ها توجیه اقتصادی ندارد. در این راستا بسته تشویقی تهیه و به شورای شهر مشهد ارسال کردیم تا در صورت

را برطرف کنند. برای مثال شهروندان در محله ای موضوع ناامنی یا نقاط کور و تاریک، امر می کنند. تسهیلاتگران باید با تهیه مستندات و ایزنی با ادارات مربوطه از جمله شرکت توزیع نیروی برق و شهرداری و... این مشکل را برطرف کنند.

سیدی نسب با اشاره به اینکه دفاتر تسهیلاتی باید با همه دستگاه های خدمات رسان ارتباط داشته باشند و فعالیت آن ها فقط در حوزه شهرداری نیست، گفت: یکی دیگر از وظایف دفاتر تسهیلاتی جمع آوری اطلاعات جمعیتی پایه ای و تغییراتی است که در آن به وجود آمده است. همچنین باید معتمدان و اهالی قدیمی محله را شناسایی و در سند محله ثبت کنند. مدیر تسهیلاتی و امور مشارکت های شهرداری منطقه نهمین خاطر نشان کرد: مشارکت در برگزاری مراسم های مختلف در محله با کمک خیران و شهرداری با هدف افزایش حس تعلق اهالی و ساکنان به محله خود از دیگر وظایف تسهیلاتگران هر محله است.

● ارائه مشاوره های رایگان

سیدی نسب اضافه کرد: وجود بافت های فرسوده در قطعه کوچک و بزرگ و نیاز به نوسازی و بازآفرینی یکی از موضوع های آشکار در منطقه نهمین است. تملک پراکنده ای که در محلات مختلف به چشم می خورد، مشکلاتی را برای اهالی به وجود آورده است. البته دلیل اصلی این مشکلات به سال ها قبل بازمی گردد؛ زمانی که به دلیل پیشنهاد قیمت زیاد، تقاضای فروش در مردم افزایش یافت و از طرف

نجمه موسوی زاده - کوچ اهالی منطقه نهمین به دیگر نقاط شهر در سال های اخیر، یکی از موضوع هایی است که همواره در باره این منطقه قدیمی مطرح بوده است. در همین راستا برای حفظ جمعیت موجود و همچنین بازگرداندن جمعیتی که پیش تر از منطقه رفته اند، تصمیم گرفته شد تا دفاتر تسهیلاتی که تا حدود ۲ سال پیش فقط در ۲ محله بالاخیابان و پایین خیابان شکل گرفته بود، بر اساس محلات قدیمی منطقه نهمین و در ۹ محله شکل بگیرد تا به عنوان حلقه ارتباطی بین مردم و دستگاه های اجرایی و مدیریت شهری فعالیت خود را آغاز و نقشی تسهیل گرایانه برای حل مشکلات موجود داشته باشند.

● تدوین سند توسعه محله

سیدعلیرضا سیدی نسب، مدیر تسهیلاتی و امور مشارکت های شهرداری منطقه نهمین، با بیان اینکه یکی از اهداف اصلی تشکیل دفاتر تسهیلاتی ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و همچنین تدوین سند توسعه محله است، اظهار کرد: منطقه نهمین شامل ۹ محله کشمیری ها، جوادیه، راد، باغ حسن خان، ته پل محله، چهار باغ، عیدگاه، نوغان و دریادل می شود که از این محلات اکنون ۶ محله صاحب دفتر تسهیلاتی هستند و در محلات نوغان، جوادیه و دریادل نیز به زودی شاهد آغاز به کار دفاتر تسهیلاتی خواهیم بود. وی ادامه داد: تسهیلاتگران ما مورد نیاز دارند تا با شناسایی مشکلات محله در همه حوزه ها مشکل های موجود