

زمین های بایر و املاک رها شده محله ثامن می تواند تبدیل به فرصت شود

اینجا جای بیمارستان خالی است



محمد عطائی | محلات منطقه ۵ خصوصیات خاص خود را دارند. ویژگی هایی که اکثر اهل هم تهدید و فرصت هستند. محله ثامن جنب بزرگراه شهید با نظر و بولوار مفتوح شرقی قرار دارد و اصلی ترین خصوصیت آن وجود زمین های بایر بسیار است. قسمت بزرگی از این زمین ها موقوفه است و قسمت دیگر هم مالکان حقیقی دارد. در این سال ها، نه زمین های موقوفه تعیین تکلیف شده و نه زمین های مالک شخصی به سمت ساخت و ساز رفته اند. حاصل این وضعیت بلا تکلیف فقط گرد و خاک، ناامنی و عبور و مرور دشوار هم محلی هاست. به تازگی هم جای مشکلی قدیمی را - که حل شده بود - مشکل جدیدی گرفته است. زمین جمعه بازار قدیم مشهد که با پیگیری فراوان به محدوده دیگری منتقل شد حالا گاراژ و پارکینگ خودروهای سنگین شده است.

● زمین های بایر پاتوق قمار بازی

ابتدا سراغ حسن بهشتی نیک، رئیس شورای اجتماعی محله ثامن و امام جماعت مسجد النبی (ص) در خیابان آرمون می روم. بهشتی نیک سال هاست که پیگیر تعیین تکلیف و تغییر وضعیت این املاک از زمین های بایر فعلی به زمین های سامان یافته شهری است. او می گوید: «این زمین ها باعث اذیت و آزار مردم است. مردم محله از این وضعیت بی نهایت ناراحت هستند. این زمین ها گرد و خاک دارند، محل استعمال مواد مخدر، بازی و قمار شده اند.»

● حکایت همچنان باقی است

در زمانی که جمعه بازار در این محله قرار داشت شهرآرا محله بارها گزارشی از وضعیت آن و مشکلاتش تهیه کرده بود. حالا این بازار به انتهای بولوار پنجنتن و خارج محدوده شهری منتقل شده اما باز هم این زمین برای ساکنان مشکل ساز است. محسن عربی از ساکنان قدیمی محله در این باره می گوید: «محدوده جمعه بازار قدیم و زمین دیگری که موقوفه آستان قدس است بین خیابان های عبادت و محور قرار دارد و برای همسایه هایش دردسرساز شده است. اینجا توفنگاه خودروهای سنگین شده است و خودتان می دانید که در سایه این فضای پارکینگ خرید و فروش مواد مخدر و بعضا اعمال خلاف عرف و شرع هم اتفاق می افتد.»

● زمینی که می تواند بیمارستان شود

سال ۹۷ گزارش محوری شماره ۱ از شهرآرا محله به موضوع معضلات جمعه بازار اختصاص یافت و ضمن آن پیشنهاد ساخت بیمارستان از طریق تها تر این زمین با ملک کنار بیمارستان منتصریه متعلق به دانشگاه علوم پزشکی مشهد داده شد که اثری نداشت و پیگیری نشد. حالا باز هم اهالی از وضعیت این زمین و کمبود مراکز درمانی و بهداشتی در محله می گویند. هر چند این سوی بزرگراه در کل بیمارستان ندارد. بهشتی نیک هم می گوید: «زمین جمعه بازار تا جایی که می دانم در گذشته کاربری بهداشتی درمانی داشت. این محله نه بیمارستان دارد نه حتی درمانگاه مجهزی. حالا که کمبود بیمارستان در این منطقه و منطقه ۶ احساس می شود چرا در این مکان بیمارستانی ساخته نشود؟ بولوار مفتوح شرقی مسیر اصلی به سمت سرخس، شهرک رضویه و ۱۸۰ روستای آقماری است. ساخت بیمارستان در این محدوده حیاتی است تا جان بیماران اورژانسی حفظ شود.»

● ناامنی و بلا تکلیفی محله

جد از زمین های موقوفه، تعدادی زمین بایر با مالکیت شخصی هم وجود دارد که متعلق به چند نفر است. زمین هایی که از محله مهرآباد تا بولوار پنجنتن منطقه ۴ ادامه دارند. بهشتی نیک می گوید: «اگر مردم وقت داشتند و می توانستند وقت بگذارند اعتراض کنند تا الان این زمین ها تعیین تکلیف شده بود.» زورگیری در حد فاصل زمین های بایر و زمین های مسکونی محله زیاد است. گرد و خاک و وجود حشرات موذی ناشی از این زمین ها هم دردسر کمی نیست. رئیس شورای اجتماعی محله می گوید: «مردم این محدوده دنبال یک لقمه نان برای زن و بچه شان هستند و نمی توانند در اداره ها پیگیر حقتشان باشند. مسئولان خودشان به فکر باشند و این مردم را فراموش نکنند.»

زمین - رها - گرد - و - خاک - محله - ثامن

منطقه

منطقه

اهالی محله امیرآباد از فضا سازی نامناسب در میدان ها و بولوارها گلّه مند هستند

زندگی در محیط خشک و خالی



سحر نیکو عقیده در ست در مرکز محله قرار دارد اما خبری از گل آرایبی، المان و... در آن نیست. میدان بصیرت یک میدان سنگ فرش خشک و خالی است که حالا چند سالی می شود که در مرکز و میانه خیابان امیرآباد ساخته شده است. اهالی همان ابتدا به این موضوع اعتراض می کنند اما راه به جایی نمی برند. البته این میدان فقط یک نمونه است. با ساکنان آن گفت و گومی کنیم آن ها از فضاهای نازیبای دیگری هم در محله امیرآباد نام می برند.

● ما سهمی از زیبایی نداریم

محمد فهیم، عضو شورای اجتماعی محله امیرآباد که بارها این مشکل را به گوش مسئولان مختلف شهری رسانده است می گوید: محله زیبا تأثیر بسزایی در کیفیت زندگی اهالی آن دارد. اما ساکنان محله ما سهمی از این زیبایی نداشته اند. ما هر روز که از این خیابان عبور می کنیم این میدان نازیبار در مرکز محله می بینیم. از همان ابتدای ساخت میدان به این موضوع اعتراض کردیم اما به ما گفتند که به دلیل وجود کال امیرآباد در زیر میدان امکان کاشت گیاه وجود ندارد. چرا که این گیاه هاریشه می دوانند و کال را مسدود می کنند. ما پیشنهاد جانمایی المان را دادیم. بهار امسال ۲ المان گل را در وسط میدان قرار دادند اما به محض تمام شدن تعطیلات نوروزی، المان ها را برداشتند! دست آخر با کلی درخواست راضی شدن نیک پرچم وسط میدان بگذارند.

● بولوار بی آب و علف

اما این تنها مشکل ساکنان این محله نیست. معصومه کرامی که ۱۰ سال از سکونتش در این محله می گذرد از نبود فضای آرایبی بولوار بصیرت می گوید. به حاشیه خاکی و بی آب و علف بولوار اشاره می کند و می گوید: هر بار که به این موضوع اعتراض کردیم بهانه ای آوردند. یکبار گفتند حاشیه بولوار پر از درخت کاج است و کاج اسید تولید می کند و برای گل حاضر دارد. پیشنهاد دادیم لااقل چمن بکارند اما بهانه آبیاری آوردند با اینکه در این بولوار شیر آب مخصوص آبیاری وجود دارد. او در ادامه از نبود برق در میدان بصیرت هم می گوید. موضوعی که پیگیر آن هم بوده اند اما نتیجه ای نگرفته اند.

● رایزنی برای تملک زمین

معاون فنی و اجرایی منطقه ۶ شهرداری مشهد ابتدا توضیح می دهد که پیش از این ۲ بسته گل در میدان بصیرت برای زیباسازی قرار گرفته بوده اما هم آبیاری آن ها سخت بود و هم خطر سرقتشان وجود داشت. امکان گل کاری هم وجود ندارد چرا که در زیر پل کال امیرآباد وجود دارد و ممکن است مسدود شود و مشکلات دیگری به وجود بیاورد. حالا هم یک میله پرچم وسط میدان قرار گرفته اما آنچنان که باید در زیبایی و فضای آرایبی تأثیری نداشته و نتوانسته رضایت ساکنان را جلب کند.

احسان نجاری مقدم اقدامات و برنامه های پیش رو در باره زیباسازی این میدان را توضیح می دهد: میدان بصیرت و زمین های اطراف در محله امیرآباد تحت تملک آستان قدس رضوی قرار دارد و ابتدا باید زمین به تملک شهرداری در بیاید تا بتوان برای آن کاری انجام داد، ساختار آن را به کل تغییر داد و آن را تکمیل کرد. برای تملک زمین هم بارها با آستان قدس وارد مذاکره شده ایم. تا چند ماه قبل به تملک خوش بین بودیم اما اخیراً نتایج مذاکرات چندان مثبت نبوده است. با وجود این همچنان در حال رایزنی هستیم.

#بولوار - بصیرت #فضا آرایبی #میدان - خالی