

## پاسخ به پرسش‌های حقوقی

شهرزاد



زهرا شوشتری  
کارشناس حقوق

در این ستون به پرسش‌های حقوقی مخاطبان عزیز که با پیامک یا تلفن ثبت شده باشد پاسخ داده می‌شود. مخاطبان گرامی می‌توانند برای اطلاع بیشتر، با روابط عمومی شهرآرا به شماره ۳۷۲۸۸۸۸۱ تماس بگیرند یا به شماره پیامک ۳۰۰۷۲۸۹ پیام دهند.

### آیا قولنامه دستی ملک بین زن و شوهر بدون شاهد اعتبار دارد؟

قولنامه دستی بدون امضای شهود هم دارای اعتبار قانونی است و در صورت صحت و انکار نشدن از سوی طرفین، به عنوان سند عادی مورد قبول است.

### من کارمند رسمی دولت هستم. همسر فوت کرده است. آیا حقوق او نیز بعد فوت به من می‌رسد؟

دریافت حقوق بازنشستگی یا مستمری حسب مورد توسط زوجه (زن) متوفی مانع از دریافت حقوق وظیفه یا مستمری متوفی (شوهر) نیست.

### یکی از همسایه‌های ما نزدیک ۱۰ مرغ و خروس خریداری کرده است و با اینکه داخل خانه‌اش نگهداری می‌کند، صدای آن‌ها از صبح زود و همین‌طور

خانه ما با همسایه دیوار مشترک دارد. حالا همسایه می‌خواهد طبقه بالا را بسازد. کارشناس به ما گفته است امکان ریزش خانه ما وجود دارد. چه کار باید کرد؟ لطفا راهنمایی کنید. می‌ترسیم یکباره زیر آوار بمانیم.

به استناد مواد ۱۲۵ و ۱۳۴ قانون مدنی، می‌توان گفت هر یک از شرکای دیوار مشترک حق دارد در آن به طور متعارف و تا اندازه‌ای که مزاحم حق شریک دیگر نباشد تصرف کند. این گونه تصرف نیازی به موافقت شریک دیگر ندارد و حتی با منع او نیز این گونه تصرف مجاز است. در فرض سؤال، می‌توان ابتدا تأمین دلیل و ثبت نظریه کارشناس ساختمان و شهرداری و سپس دادخواست منع شریک را با توجه به خطرات موجود پیگیری کرد.

رفت‌وآمد مکررشان جلو خودروها داخل کوچه آرامش را از همسایه‌ها گرفته است. خروس‌ها حتی وارد حیاط همسایه‌ها هم می‌شوند. چاره‌ای با حفظ آبرو و حق همسایگی برای رفع این مشکل وجود دارد؟

در چهارچوب ضوابط کیفری موجود، نگهداری حیوانات جرم نیست مگر اینکه برای دیگران ایجاد مزاحمت کند. منظور از مزاحمت این است که آرامش و آسایش همسایه‌ها سلب شود. اولین و بهترین راه برای حل مشکل صحبت و مصالحه بین طرفین است. در غیر این صورت، با وجود شرایط لازم، همسایگان حق شکایت دارند. طبق ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها نگهداری حیوانات در قسمت‌های مشترک ممنوع است زیرا قسمت‌های مشترک در مالکیت مشاع همه شرکای ملک است.

قسمت‌های مشاع ساختمان شامل راهروها، پارکرها، پشت‌بام و پارکینگ غیره است و چنانچه حیوان در قسمت‌های اختصاصی آپارتمان نگهداری شود، نباید برای همسایگان مزاحمت ایجاد کند یا بیماری منتقل کند. در این صورت، ساکنان حق شکایت دارند.



## شهربانو

شنبه  
۴ مرداد ۱۴۰۰  
۱۵ دی‌ماه ۱۴۴۴ شماره ۲۴۴۴

(۸)

ضمیمه روزنامه شهرآرا  
صاحب‌امتیاز:  
شهرداری مشهد  
مدیرمسئول  
سید هادی فیاضی  
سرمدیر:  
ارژنگ حاتمی  
مسئول‌ضمیمه  
حمیده وحیدی

شهرزاد

الهام بوسفی  
فعال فرهنگی



### نگاهی به کتاب «تاریخ اجتماعی زنان در عصر قاجار»

## در کوچه‌پس‌کوچه‌های تاریخ با زنان روزگار قجری!

بخشی از تاریخ که معمولاً در میان روایت‌های سیاسی تاریخ و سرگذشت حکومت‌ها از آن غفلت می‌شود، خانم سمیه سادات شفیع، عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی، در این اثر پژوهشی توانسته است تا حد قابل قبولی تصویری روشن از برخی زوایای پنهان در زندگی زنان قاجار در جامعه ایرانی به ما نشان دهد، نیمه‌ای تاریک از تاریخ که معمولاً به دلیل تعصبات یا کم‌اهمیت جلوه دادن آن، از دید پژوهشگران تاریخی هم پنهان مانده است. کتاب مجموعه‌ای از مقالات تاریخی، دقیق و مبتنی بر منابع است که درباره بخش‌های مختلف زندگی اجتماعی زنان عصر قاجار در ۱۱ فصل تدوین شده است و با عناوین جذاب و خواندنی، ما را به سفری شگفت در دل تاریخی پنهان می‌برد.

جای افسوس است که مشابه این پژوهش درباره دوره‌های تاریخی پیش از قاجار وجود ندارد یا بسیار اندک است. شاید بتوان علت اصلی آن را منابع محدودی دانست که از آن دوره‌ها در دسترس پژوهشگران قرار دارد. اما دوره قاجار به دلیل تنوع منابع و دسترسی آسان‌تر و ورود جریان‌های مدرن و تحولات اجتماعی بیشتر و نیز نزدیکی به زمان حاضر، از منظر پژوهشی دوره‌ای است که می‌تواند تا اندازه‌ای کلید حل معمای وضعیت زنان باشد.

با این کتاب در کوچه‌پس‌کوچه‌های داستان‌های نانوخته زنان قاجار قدم بزنید: از تعریف زنانگی خانواده و نظام جنسیتی تحصیل، ازدواج، مسائل مرتبط با ازدواج مثل جهیزیه، طلاق، مهریه و تجربه مادری در آن دوران تا اقلیت‌های زنان، تفکیک جنسیتی و همین‌طور نکات جذاب و خواندنی درباره نهاد شبستان، حوزه مصرف و فراغت زنانه، پزشکی، باورهای عامیانه، جرائم و مجازات‌ها، جرایم و هویت زنانه و ارزش‌های زنان در عصر مدرن.

در فصل یازدهم کتاب هم می‌توانید عکس‌هایی از زنان دوره قاجار ببینید که اگرچه اندک و معمولاً تکراری است، دیدنش خالی از لطف نیست. مقالات این کتاب را استادان و پژوهشگران مختلفی تألیف کرده‌اند و خانم شفیع به عنوان یکی از نویسندگان، به این مجموعه مقالات نظم داده و از آن اثری کامل و خواندنی تهیه کرده است.

در پایان هر فصل، فهرست کامل منابع درج شده است. امیدواریم این پژوهش ارزشمند راهگشای فهم تاریخی مسئله زنان در جامعه ایرانی باشد و قدمی برای بیشتر دانستن و فهمی بدون تعصب و تنگ‌نظری درباره واقعیت زیست اجتماعی زنانه.

### آنچه همواره به آن نیاز داریم آگاهی است! اگر قرار است ریشه معضلات و مسائل و مشکلات زنان امروز را دریا بیم نمی‌توانیم با نگاه به وضعیت زنان دنیا و مقایسه شرایط آن‌ها با خودمان مسئله‌ای را حل کنیم.

نمی‌توانیم با تکیه بر شعارها و بخشنامه‌ها درباره حرکت در مسیر پیشرفت زنان اقدام کنیم! آنچه به آن نیاز داریم نگاه تاریخی عمیق و دقیق درباره وضعیت زنان در گذشته ایران است، چیزی که می‌تواند امیدبخش باشد و به ما نشان دهد کجای این مسیر طولانی ایستاده‌ایم. افسوس که در این حوزه مطالعاتی، آثار اندکی وجود دارد. کتاب جدید نشر ثالث به نام «تاریخ اجتماعی زنان در عصر قاجار» می‌تواند نویدبخش تألیف آثاری تازه در این حوزه باشد. کتاب همان‌گونه که از نامش پیداست درباره تاریخ اجتماعی سخن می‌گوید، همان



تاریخ اجتماعی زنان در عصر قاجار  
• نویسنده: سمیه سادات شفیع