

## طعمه گذاری برای موش ها

مرتضی طهماسبی، رئیس اداره خدمات شهری منطقه ۷، بایان اینکه هفته ای دو نوبت در خیابان شهید خاکستری طعمه گذاری برای اتلاف موش ها انجام می شود، توضیح داد: در ۵۰ نقطه از این خیابان طعمه گذاری شده است اما صرفا اقدامات شهرداری باعث اتلاف این حیوان مودی نمی شود و نیاز است تا مآغه داران از ریختن زباله های خود در کانال و جوی خیابان و رها کردن فاضلاب خانگی به داخل کال ها بپرهیزند. /

## نصب راهبند ترافیکی

مسئول امور ترافیک شهرداری منطقه ۷ از نصب تعداد ۱۰۵ راهبند ترافیکی یا بولارد بتنی در اطراف میدان هفده شهریور خبر داد. عباس دلیر با اشاره به درخواست های مکرر شهروندان مبنی بر جلوگیری از پارک خودروهای غیرمجاز در اطراف میدان هفده شهریور، گفت: باهدف بازدارندگی و جلوگیری از پارک خودروهای غیرمجاز، بولاردهای بتنی با اعتباری بالغ بر ۴۵۰ میلیارد ریال مقابل سرای یک و ۲ میدان هفده شهریور نصب شد. /

## تعویض وسایل ورزشی قدیمی

رئیس اداره فضای سبز شهرداری منطقه ۷ از تعویض ست وسایل ورزشی قدیمی و مستعمل خبر داد. احمد حسینی گفت: وسایل ورزشی پارک اقا قیا با اعتباری بالغ بر ۴۲۰ میلیون ریال، در راستای حفظ سلامتی شهروندان نوسازی و مورد استفاده شهروندان قرار گرفته است. وی افزود: در این پارک، تعویض یک ست کامل لوازم بدن سازی شامل گام زن، مسگری، اسکی دونفره و دیگر وسایل ورزشی اجرا شده است. /

## اجرای طرح انضباط ترافیکی

به منظور جلوگیری از ایجاد مزاحمت برای عابران و دوچرخه سواران طرح انضباط ترافیکی در سه مرحله در منطقه ۷ و پاهما هنگی رئیس پلیس منطقه اجرایی می شود. در مرحله اول با توزیع تراکت و نصب بنر به شهروندان اطلاع رسانی می شود که پارک خودرو در پیاده رو، مسیرهای دوچرخه و ایستگاه اتوبوس تخلف است. در مرحله دوم به افراد خاطی تذکر داده می شود و در مرحله سوم خودروهای متخلف اعمال قانون می شوند. /

## غربالگری تنبلی چشم

طرح غربالگری تنبلی چشم کودکان ۳ تا ۶ سال در محدوده شهرداری منطقه ۸ مانند دیگر مناطق شهری در حال اجراست. نرگس عظیمی، کارشناس مسئول واحد پیشگیری اداره بهداشتی مشهد، در این زمینه گفت: این طرح در ۷۵ مرکز مثبت زندگی در مشهد اجرا می شود که چهار مرکز در منطقه ۸ قرار دارد. این مراکز در خیابان های چمران، امام رضا (ع)، امیر کبیر و میدان امام خمینی (ره) واقع شده اند. /

## قدردانی از توان یابان

به مناسبت فرارسیدن هفته معلولان حسین عبدا... زاده شهردار منطقه از کارمندان توان یاب قدردانی و تشکر کرد. این مراسم با حضور جمعی از معاونان شهردار در دفترش برگزار شد. عبدا... زاده گفت: توان یابان مطالباتی دارند که باید آن هادر شهرسازی و مکان های تفریحی شهرمان در نظر گرفته شود. باید زمینه حضورشان در جامعه فراهم شود تا از پتانسیل شان در اداره های مختلف استفاده شود. /

## سم پاشی درختان توت

هزار و ۴۰۰ اصله درخت توت توسط اداره فضای سبز منطقه ۸ سم پاشی شد. مهدی ضیغمی، رئیس اداره فضای سبز، در این زمینه گفت: طی ماه گذشته هزار و ۴۰۰ اصله درخت در آیلند و ضلع جنوبی حاشیه بزرگراه شهید سلیمانی سم پاشی شد. این کار برای مبارزه با بیماری های قارچی انجام شده است. همچنین در این راستا هزار و ۳۶۰ متر طول پرچین ترون خشک شده و خسارت دیده در بولوار نامجو، ارشاد الرضا، لشکر و... جمع آوری شد. /

## لایروبی کانال ها

بهمنظور بیاسازی منظر شهری عملیات شست و شو و لایروبی کانال های منطقه انجام شد. کاظم یزدان مهر، معاون فنی و اجرایی، گفت: طی ماه گذشته ۱۲ هزار متر طول کانال های لایروبی شده است. او هدف از این کار را روان سازی، پیشگیری از بوی نامطبوع و دفع پساب ها دانست و افزود: این کار به منظور پیشگیری از بروز آب گرفتگی و هم زمان با شروع فصل بارش انجام شده است. /

### شهردار منطقه ۸

از تبعات خرید املاک بدون سند می گوید

## خریدار قولنامه ای مالک نیست



صفائی خانمی جوان پرونده های بردارش را در دست گرفته و به کمیته نظارتی منطقه ۸ آمده تا بتواند چاره ای برای مشکل بردارش پیدا کند. سال ۱۳۹۴ یک واحد ۴۲ متری بر پشت بام خانه ای را به طور قولنامه ای خرید می کند و پس از گذشت ۶ سال مالک یکی از واحدها قصد فروش خانه اش را دارد اما به دلیل ساخت این ۴۲ متری بدون مجوز به مشکل خورده است و باید این ملک تخریب شود. برای پیشگیری از مشکلات مشابه با شهردار منطقه گفت و گو کردیم. شهردار منطقه ۸ در این باره می گوید:

خرید ملک به طور قولنامه ای به هیچ وجه توصیه نمی شود گاهی شهروندان به دلیل قیمت ارزان ملک قولنامه ای، اقدام به خرید می کنند و از تبعات سوء این خرید آگاه نبوده و ناخواسته به درد سری افتند و در نهایت محکوم به پرداخت هزینه های مالی گزاف و قبول وضعیت ملک می شوند. حسین عبدا... زاده دامعه می دهد: گاهی به دلیل داشتن تخلفات ساختمانی، ملک مشمول رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ از جمله قلع بنا یا جریمه می شود. به همین دلیل مالک قادر به دریافت پانکار و در نهایت سند ثبتی نبوده، پس ترجیح می دهد ملک را با همان وضعیت بفروشد و به خریدار منتقل کند. وی می افزاید: از جمله مواردی که هنگام خرید ملک قولنامه ای باید مورد نظر خریداران باشد استعلام وضعیت ساختمان از شهرداری در باره تخلفات ساختمانی و بدیهی ملک است البته این استعلام در باره املاک سنددار برابر تبصره ۸ ماده ۱۰۰ اتفاق افتاده و دفاتر رسمی موظف به گرفتن استعلام از شهرداری هستند. از دیگر تبعات احتمالی املاک قولنامه ای، مالک نبودن فروشنده در قبال ملک

و کلاهبرداری فروشنده بدین صورت که ملک یاد شده در رهن بانک است و با وجود داشتن سند ثبتی به طور قولنامه ای با دریافت کل ثمن معامله اقدام به فروش کند. عبدا... زاده تذکر می دهد: برابر ماده ۲۲ قانون ثبت ادارات دولتی و شهرداری شخصی را مالک می داند که سند ثبتی به نام او صادر شده است و مالک ملک قولنامه ای در هیچ مرجع اداری یا قضایی مالک شناخته نشده و پس از اثبات وقوع بیع در مرجع قضایی فقط بیع انجام شده صحیح تشخیص داده شده و کماکان مالکیت مشکوک است. /

## در نشست مشترک اعضای شورای شهر مشهد و کمیته حل اختلاف هیئت های مذهبی شهرستان مشهد مطرح شد

### رفع مشکلات با مسجد محوری



صفائی ابیت الزهرا واقع در خیابان هفده شهریور مدتی است پایگاه کمیته حل اختلاف، هیئت های مذهبی شهرستان مشهد، است. هفته گذشته اعضای این کمیته میزبان شورای شهر بودند تا بتوانند با کمک یکدیگر در مسیر فرهنگی گام بردارند. محمد اسماعیل عندلیب، معاون دادستان و ریاست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴ مشهد، از مدیران این کمیته، در نشست حاضر گفت: کمیته حل اختلاف هیئت های مذهبی آزمون و خطایش را انجام داده و امروز می توانیم از آن به عنوان یک فرصت در دیگر موارد مدیریتی استفاده کنیم. در حال حاضر شعب همیاران در ۸۰ مسجد شهر مشهد تشکیل شده و شوراهای حل اختلاف در این مساجد فعالیت می کنند و تا کنون توانسته اند ۵۰ درصد مشکلات مردمی را که غیر مالی است به طور کد خدا منشا نه برطرف کنند. شورای شهر و شهرداری مشهد با وجود داشتن کمیسیون فرهنگی و سازمان فرهنگی و اجتماعی می توانند به کمک کمیته های حل اختلاف بیایند و با هم راهی یکدیگر مشکلات مردم را برطرف کنند. /

### فرهنگ سازی گامی برای پیشگیری

حسین موحدیان، رئیس شورای شهر مشهد، نیز در این نشست بیان کرد: بهترین موضوع در دستگاه های قضایی بحث پیشگیری است. برای پیشگیری از اختلافات باید مسائل جامعه به طور ساختاری حل شود. به سمت فرهنگ سازی برویم نگاه ما به شهر نگاه ترمیمی است و تلاش داریم با این شیوه مشکلات شهر را حل و فصل کنیم. فرقی نمی کند سد معبر باشد یا مشکلات خدمات شهری در هر صورت با فرهنگ سازی می توانیم مشکلات تمان را برطرف کنیم. /

### مردم برای مردم

حجت الاسلام حسن منصوریان، رئیس کمیسیون فرهنگی اجتماعی، زیارت، گردشگری و رسانه شورای اسلامی شهر مشهد نیز با اشاره به این موضوع که مردم پای کار بیایند گفت: ما به عنوان مدیریتهای شهر، تسهیلگر و حمایتگر هستیم. مشکلات اجتماعی محلات کد خدا منشا نه حل می شود و برای رفع این مشکلات باید تشکل ها، هیئت های مذهبی و قانون هابای کار بیایند. تا کنون هر چه برای پیشگیری از اعتیاد، طلاق، کودک کار و... هزینه کرده ایم نتیجه مطلوبی نداشته است. ما می توانیم با تکیه بر مسجد محوری برای رفع معضلات و مشکلات اجتماعی از مردم مساجد و معتمدان محله استفاده کنیم. /