

چند و چون اقتصادی شب چله

هزینه شب یلدا برای یک خانواده ۴ نفره در مشهد دست کم ۳۲۰ هزار تومان آب می خورد

رو بالا رفته و طبق قاعده همیشگی بازار، افزایش تقاضا موجب افزایش قیمت شده است. البته فروشنده هادر این بازار تا کید می کنند که «ما گران فروشی نداریم، گران می خریم که گران می فروشیم.» با این حال دومینوی این افزایش قیمت هادر آخرین مرحله بر دوش مصرف کننده آوار می شود.

● قلم میوه ۱۰۰هزار تومان

هندوانه و انار پای ثابت سفره یلدا در این شب هستند. اکنون قیمت یک کیلوهندوانه به طور متوسط ۸ هزار و ۵۰۰ تومان است که اگر میانگین وزن آن را ۴ کیلوگرم درنظر بگیریم، یک عدد از این میوه ۳۴ هزار تومان برای این خانواده آب می خورد. همچنین متوسط قیمت یک کیلو انار خوب که معمولا ۳ عدد می شود، حدود ۲۴ هزار تومان است که برای سبد میوه خانواده چهارنفره، حدود ۳۲ هزار تومان تمام می شود. اگر یک کیلو سیب و پرتقال با کیفیت خوب را هم به سبد اضافه کنیم، باید برای هر کدام به ترتیب ۱۶ هزار تومان و ۱۸ هزار تومان بپردازیم. تا اینجا سبد میوه شما ۱۰۰ هزار تومان تمام می شود که اگر حدود ۲ کیلو شلغم یا لبوراهم باقیمت تقریبی ۱۵ هزار تومان به آن اضافه کنیم، فاکتور این قسمت با ۱۱۵ هزار تومان جمع می شود که البته سال گذشته همین سبد را می شد با نصف این قیمت هاتپیه کرد.

● آجیل و شیرینی چند؟

قیمت آجیل هم به گفته مسئولان به دلیل خشک سالی نسبت به سال قبل، ۳۰ درصد افزایش یافته است. ریز قیمت آجیل و



وضعیت بازار آن را سه روز قبل در گزارشی جداگانه برایتان شرح دادیم. اکنون متوسط قیمت آجیل مخلوط بین ۱۸۵ هزار تا ۴۱۰ هزار تومان است که مادر اینجای یک کیلو آجیل مخلوط را با قیمت ۲۹۰ هزار تومان انتخاب کرده ایم که برای سبد خرید این خانواده، نیم کیلو آجیل درنظر می گیریم. آن طور که کسبه می گویند، قیمت هر کیلو از این آجیل، سال قبل حدود ۲۰۰ هزار تومان بوده است. قیمت شیرینی هم بسته به تر و

خشک بودن و کیفیت آن، متفاوت است اما قیمت یک کیلو گرم شیرینی تر به طور میانگین ۶۰ هزار تومان و نرخ یک کیلوگرم شیرینی خشک خوب ۵۵ هزار تومان است که در اینجا برای سبد مد نظرمان، خرید یک کیلو شیرینی تر را درنظر می گیریم. متوسط قیمت شیرینی تر، سال گذشته ۳۵ هزار تومان بود. به این سبد می توان خیلی از اقلام دیگر را هم اضافه کرد، از انواع میوه های رنگارنگ بگیرید تا مغزهای مختلف آجیل، چیپس میوه، شکلات و... اما از این اقلام فاکتور

گرفتیم، با این حال همان طور که گفتیم، بایک حساب و کتاب سرانگشتی، هزینه سفره شب یلدا ی خانواده گفته شده، ۲۲۰ هزار تومان تمام می شود. اگر اقلام کم کیفیت تری تهیه کنید یا شیرینی و آجیل کمتری بخرید، شاید بتوان این سبد را با کمتر از این رقم هم بست. چنانچه قصد مهمانی گرفتن هم داشته باشید یا جزو بزرگ ترهای خانواده به حساب بیایید، برای یک میهمانی ده نفره در بلندترین شب سال، باید حدود ۷۰۰ هزار تومان هزینه کنید.

باسفته بازی در بازار مسکن چه کنیم؟

در چند دهه اخیر، شرایط اقتصادی در کنار ریسک های غیراقتصادی، نیرویی را به وجود آورده که سرمایه ایرانی ها را به سمت سفته بازی و سرمایه گذاری های غیرمولد به ویژه ملاکی منحرف کرده است. اما مهم تر از این واقعیت تلخ، آن است که ریشه علاقه به ملاکی در ایران به این برمی گردد که بازار مورد علاقه ایرانی ها برای سرمایه گذاری و اولویت شماره یک افراد، بازار زمین و مسکن است .حجم انبوه خانه خالی و زمین رهاشده در تهران و شهرهای مختلف کشور و حتی این اواخر در روستاهای خوش آب و هوا نظیر روستاهای شمال، نشان می دهد که اکثر ایرانی ها ترجیح می دهند پس اندازهای خود را در بازار ملک خرج کنند، چون عایدی بلندمدت سرمایه گذاری ملکی در کنار ریسک صفر بازار ملک، آن را بیش از هر بازار و حوزه ای، برای ایرانی ها جذاب کرده است. تعداد خانه های خالی در پایتخت، تقریبا حدود دو برابر نرم جهانی است.

آنچه موجب هجوم سرمایه ها به سمت این بازار شده آن را جذاب ترین مقصد و امن ترین پناهگاه سرمایه کرده، دو عامل است:

عامل اول، نیروی دافعه در بازارهای منتهی به تولید همچون بازار سرمایه است و عامل دوم، به هزینه بودن انجماد سرمایه در بازار غیرمولد ملک



محمّد سیّدالدین

● تحلیلگر بازار مسکن

ضد رونق اقتصاد

۱- جذاب تر کردن بخش مولد برای سرمایه گذاران: سیاست گذار باید دست از مداخله در بازارها و سیاست های ضد سرمایه گذاری در بازار سرمایه بردارد، چون در حال حاضر کاری که دولت نباید در بازار سرمایه به بخش واقعی اقتصاد می شود که پیامد مثبت آن، رونق تولید و عرضه کالا و فراهم شدن زمینه برای کاهش تورم عمومی است، بنا بر این فشار هزینه ها از روی دوش اقشار ضعیف برداشته می شود.

۲- مهار ریسک های غیراقتصادی به عنوان یک

عامل تحریک انتظارات تورمی، چشم انداز سرمایه گذاری بلندمدت در بخش واقعی را برای افراد تارک می کند. اما در صورت فروکش کردن نااطمینانی ها و هم زمان آماده سازی بازار سرمایه و مثلاً بازار پول برای جذب سرمایه ها به مقصد تولید، بازی رونق ساز شکل می گیرد.

۳- به کار گرفتن سیاست های مالیاتی برای مقابله با سفته بازی ملکی

وقتی مالیات سالانه بر ملک دریافت شود، سفته بازی ملکی مهار می شود و در نتیجه، موتور جهش قیمت مسکن نیز از کار خواهد افتاد. این اقدام در کنار سیاست های اصلاحی در بازارها، باعث تغییر مسیر سرمایه ها به بخش واقعی اقتصاد می شود که پیامد مثبت آن، رونق تولید و عرضه کالا و فراهم شدن زمینه برای کاهش تورم عمومی است، بنا بر این فشار هزینه ها از روی دوش اقشار ضعیف برداشته می شود.

اخبار روز

آغاز نظارت بر قیمت ۴نوع کالا از در کارخانه

ایرنا | کارشناس مسئول نظارت بر کالا و خدمات سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: نظارت بازرسان سازمان بر قیمت چهار نوع کالا شامل آب معدنی، ماءالشعیر، لوازم خانگی و انواع آب میوه آغاز شده است و واحدهای تولیدی این اقلام، ملزم به رعایت قانون در تعیین قیمت این کالاها شده اند. عباس اخوان افزود: پیش از این، برخی از این کالاها با برچسب قیمت کارخانه ای نداشت یا برخی شرکت های پخش با تیبانی با کارخانه ها، قیمتی غیر واقعی برای کالا تعیین و بر روی آن نصب می کردند که هر دوسود ببرند و سپس این کالاها با تخفیف های غیر واقعی در فروشگاه ها عرضه می شد. وی اضافه کرد: به منظور جلوگیری از گران فروشی و عرضه کالا با تخفیف ها و قیمت های غیر واقعی، سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان در ابلاغیه جدید خود تولید کنندگان چهار نوع کالای مزبور را ملزم به نصب برچسب قیمت واقعی و فروش آن بر اساس قیمت مزبور کرده است. وی گفت: قانونگذار به واحدهای تولیدی اقلام مزبور اجازه داده است تا حداکثر ۱۷ درصد سود خود را بر اساس قیمت تمام شده کالا در نرخ فروش لحاظ کنند. اخوان افزود: واحدهای صنفی فروشنده این کالاها ملزم هستند قیمت شان را بر اساس فاکتوری که واحد تولیدی این اقلام صادر کرده است با رعایت ضرایب سود متعلقه و قانونی، با برچسب بر روی کالا نصب کنند. وی ادامه داد: از این پس، نظارت بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت، کنترل قیمت کالاهای مزبور را در کارخانه تا واحد صنفی خواهد بود و به مرور کالاهای دیگر نیز در زمره این نوع بازرسی قرار می گیرد.

مرغ ارزان شد

مهر ا حبیب اسدا... نژاد، مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغ داران گوستی، با اشاره به کاهش قیمت مرغ به حدود ۲۸ هزار تومان و بایبان اینکه نرخ مصوب این کالا ۳۱ هزار تومان است، گفت: دلیل کاهش قیمت این محصول، افزایش عرضه است.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت منصوب شد

ایرنا | اسید رضا فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت در حکمی محمد مهدی برادران را به سمت معاون صنایع عمومی این وزارتخانه منصوب کرد. با توجه به تصویب ساختار جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت، برادران جایگزین مهدی صادقی نیارکی شده که پیش از این معاون امور صنایع وزارت صمت بوده است. برادران سوابقی همچون معاون امور مؤسسه ها و شرکت های سازمان اقتصادی آستان قدس رضوی، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت عمران مسکن سازان ثامن، معاون برنامه ریزی و توسعه شهرداری مشهد و... را در کارنامه خود دارد و پیش از این نیز به عنوان مدیرعالی حرم مطهر رضوی فعالیت می کرده است.

صعود نرخ نفت به ۱۰۰ دلار تا ۲سال آینده

اقتصاد نیوز| گلدمن ساکس پیش بینی کرد قیمت نفت خام در سال ۲۰۲۳، به ۱۰۰ دلار صعود کند؛ زیرا در آن سال، میزان تقاضا از عرضه فراتر می رود.

رونمایی از «دام دار کارت»

وزیر جهاد کشاورزی در مراسم رونمایی از «دام دار کارت» گفت: این کارت ویژه تسهیلات ۱۱ درصد است که در سه قالب ۲۰، ۳۰ و ۵۰ میلیون تومان به دام داران داده می شود. جواد ساداتی نژاد افزود: دام دار کارت شرایط دریافت نهاده و خوراک دام و طیور را آسان تر می کند. وی اظهار کرد: در ادامه تلاش می کنیم با اختصاص یارانه، سود «دام دار کارت» را به زیر ۱۰ درصد برسانیم.

رشد شاخص بورس در ابتدای هفته

فارس ادر| پایان معاملات دیروز، شاخص کل بورس بارشد ۱۲ هزار و ۳۳۶ واحدی، در تراز یک میلیون و ۳۰۵ هزار و ۵۷۴ واحد ایستاد. ارزش معاملات بورس به رقم تقریبی هزار و ۵۸۸ میلیارد تومان رسید. «شیدیس»، «پارسان» و «گلگ» سه نمادی بودند که بیشترین تأثیر را بر شاخص گذاشتند و «خودرو»، «شستا» و «خسپا» سه نماد پرتراکنش بازار بودند. همچنین شاخص هم وزن بارشد ۲ هزار و ۴۷۰ واحدی برپله ۳۴۶ هزار و ۹۸۰ واحد ایستاد.

اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن چقدر است؟

باشگاه خبرنگاران جوان | عضو هیئت مدیره بانک مسکن درباره میزان اقساط تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن گفت: میزان اقساط وام ۴۵۰ میلیون تومانی بانرخ سود ۱۸ درصد به روش پلکانی، حدود ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می شود که البته این رقم بایارانه ای که دولت به آن اختصاص می دهد، کاهش خواهد یافت. علمداری افزود: این میزان نرخ اقساط برای دهک های مختلف، متفاوت است و ممکن است کاهش بیشتری نیز پیدا کند.

نام محصول	نرخ
مرغ گرم	۳۰۰۰۰
ران مرغ	۳۲۰۰۰
سینه مرغ	۴۸۰۰۰
تخم مرغ	۲۲۵۰۰
جگر مرغ	۱۵۸۰۰
دل مرغ	۲۳۰۰۰
سنگدان مرغ	۲۴۸۰۰
ماهی قزل آلا	۸۳۰۰۰
مغز ران گوساله	۱۵۰۰۰۰
ران گوسفندی (۲ گرم چربی)	۱۳۲۰۰۰
سر دست گوسفندی (۲۰۰ گرم چربی)	۱۳۳۰۰۰
گردن گوسفندی	۱۳۰۰۰۰
ماهیچه گوسفندی	۱۶۰۰۰۰

قیمت محصولات پروتئینی در بازارهای شهرداری (تومان)

شهریار

SHAHRAANNEWS.IR
شنبه ۲۸ آذر ۱۴۰۰
شماره ۳۵۵۸

۰۹

اقتصاد

صنایع

◀ ساینا 131 ۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	◀ پژو پارس ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰
◀ پژو 206 تیپ 5 ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	◀ کوئیک دنده ای ۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰
◀ تیبا 2 (رنگ فولادی) ۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰	◀ سمند LX ۲۵۸/۰۰۰/۰۰۰
◀ رانا پلاس ۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰	◀ ام وی ام 315 هاچ بک ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰۰